



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
13.05.2022. године
Нови Сад

Привредни суд у Новом Саду, у већу састављеном од судије Слободанке Комшић, председника већа, и судија Гордане Војновић Јовановић и Цревар Горана, чланова већа, у поступку стечаја над стечајним дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД У СТЕЧАЈУ, са МБ 08041750 ПИБ100239349, Нови Сад, Новосадског партизанског одреда 1/А, решавајући по жалби Илије Девића из Београда, кога заступа Владимир Љ. Добрић адвокат из Београда, Бирчанинова 15, изјављеним против решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду 2 Ст 9/2010 од 20.04.2022. године, на седници већа одржаној дана 13. маја 2022. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ жалба стечајног повериоца Илије Девића и решење стечајног судије 2 Ст 9/2010 од 20.04.2022. године, се **ПРЕИНАЧАВА** и **РЕШАВА**:

УТВЂУЈЕ СЕ да је у току стечајног поступка продата имовина стечајног дужника АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД- У СТЕЧАЈУ, МБ 08041750 ПИБ 100239349, уписана у лист непокретности број 11622 КО Нови Сад I, објекат број 1 саграђен на парцели 3351/3, објекат број 2 саграђен на парцели број 3351/3, и парцела 3351/3, купцу ЕВРО ДОМ ДОО КАЋ, МБ 08667195, Каћ, Жарка Јовића 27 а, да је купац исплатио купопродајну цену у целости, тако да су се стекли услови за брисање свих терета.

БРИШУ СЕ СВИ ТЕРЕТИ уписани у лист непокретности број 11622 КО Нови Сад I, на објекату број 1 саграђеном на парцели 3351/3, објекату број 2 саграђеном на парцели број 3351/3, и са парцеле број 3351/3.

Образложење

Првостепеним побијаним решењем, Ст 9/2010 од 20.04.2022. године, стечајни судија је наложио РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад II да по правноснажности ожалбеног решења изврши упис брисања свих терета и свих забележби на непокретној имовини: објекту под бројем 1 на катастарској парцели 3351/3, објекту број 2 на катастарској парцели 3351/3, земљишту на катастарској парцели 3351/3, уписаних у Лист непокретности број 11622 КО Нови Сад I.

Благовременом жалбом од 21.04.2022. године, наведено решење побија стечајни поверилац Илија Девић из Београда, из свих законом прописаних разлога, наводећи да је стечајни судија побијано решење донео без законског основа, јер одредбом члана 111. став

11. Закона о стечајном поступку, не овлашћује стечајног судију за доношење решења којим се налаже брисање терета и забележби, а о чему се више пута изјаснио и Привредни апелациони суд у својим одлукама, као и да је стечајни судија такво овлашћење добио тек након примене одредбе члана 133. став 2. Закона о стечају, који се не може ретроактивно применити, јер се стечајни поступак над стечајним дужником спроводи по одредбама Закона о стечајном поступку.

У одговору на жалбу датом у поднеску од 05.05.2022. године, стечајни управник, оспорио је тачност и основаност жалбених навода.

Ценећи основаност изјављене жалбе стечајног повериоца Илије Девића из Београда од 21.04.2022. године, Веће налази да је иста основана.

Према стању у списима предмета, предлог за покретање стечаја над стечајним дужником, поднео је поверилац Чачанска банка а.д. Чачак, дана 14.11.2008. године, тако да се овај стечајни поступак спроводи у складу са одредбама Законом о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије 84/2004 и 85/2005).

Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст 27/2008 од 15.12.2008. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, ово решење постало је правноснажно дана 29.01.2009. године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду Ст 9/2010 од 31.08.2011. године, потврђено је усвајање измењеног плана реорганизације стечајног дужника у тексту од 29.6.2011. године, ово решење постало је правноснажно дана 08.10.2011. године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2 Ст 9/2010 од 22.01.2021. године, које је потврђено Решењем Привредног апелационог суда 8 Пвж 275/2020 од 28.01.2021. године, проглашено је банкротство стечајног дужника.

У току стечајног поступка над стечајним дужником, извршена је продаја дела непокретне имовине стечајног дужника купцу ЕВРО ДОМ ДОО КАЋ, са којим је закључен Уговора о купопродаји дана 26.03.2021. године, купац је у целости исплатио купопродајну цену.

Одредбе члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку, прописано је да се након исплате цене, на купца се преноси имовина без терета.

Закон о стечајном поступку, који се примењује у овом стечајном поступку, ни једном одредбом није прописано да стечајни судија налаже надлежној служби за катастар непокретности брисање терета, након извршене продаје имовине стечајног дужника.

На основу свега изложеног, стечајно веће је применом одредби члана 401. став 1. тачка 3 у вези са чланом 402. Закона о Парничном поступку, који се примењује сходно члану 5. Закона о стечајном поступку, донело одлуку као у изреци.

ПРЕДСЕДНИК СТЕЧАЈНОГ ВЕЋА


Слободанка Комшић с.р.

