

9
REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINSKI SUD U NOVOM SADU
Posl. br. 12998/08
Dana: 03.10.2008.god.
Novi Sad

"VOJVODINA" a.d.
AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE
Broj 6255
10.10.08
NOVI SAD

Opštinski sud u Novom Sadu, sudija Slavica Nedeljković, u izvršnom predmetu izvršnog poverioca Meridian Bank-Credit Agricole Group AD Novi Sad, Braće Ribnikar 4-6, čije je skraćeno ime MeBa CA Group AD Novi Sad, koju zastupaju Nikola Lapčević i drugi advokati u Beogradu, protiv izvršnog dužnika Autotransportno preduzeće „ Vojvodina „ AD Novi sad, Put Novosadskog Partizanskog odreda 1a, koju zastupa direktor Ilija Dević, radi naplate javnom prodajom nekretnine, doneo je

REŠENJE O IZVRŠENJU

Predlog za izvršenje od 02.10.2008.god. izvršnog poverioca Meridian Bank-Credit Agricole Group AD Novi Sad se delimično usvaja.

Na osnovu izvršne isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava i Rešenja Opštinskog suda u Novom Sadu br. I 3252/06 od 22.06.2006.god. određuje se izvršenje u korist izvršnog poverioca Meridian Bank-Credit Agricole Group AD Novi Sad (skraćeno ime MeBa CA Group AD Novi Sad) protiv izvršnog dužnika Autotransportno preduzeće „ Vojvodina „ AD Novi Sad radi naplate iznosa od 676.626.591,60 dinara uvećano za sve ugovorene kamate i troškove do dana podnošenja predloga za izvršenje, odnosno do 02.10.2008.god., sa zakonskom zateznom kamatom na ukupan iznos potraživanja (glavnica + ugovorene kamate i troškovi) počev od 02.10.2008.god. pa do isplate i radi naplate troškova dozvole izvršenja u iznosu od 90.000,00 dinara (na ime takse na predlog i odluku iznos od 65.000,00 dinara i na ime sastava predloga iznos od 25.000,00 dinara), zabeležbom rešenja o izvršenju u javnu knjigu, utvrđivanjem vrednosti i javnom prodajom nepokretnosti u vlasništvu izvršnog dužnika i to:

-zgrade drumskog saobraćaja u Novom Sadu, Put Novosadskog Partizanskog Odreda br.1/a, upisane u List nepokretnosti broj 11622 k.o. Novi Sad I, pod oznakom br. zgrade 1, izgrađene na parceli br. 3351 i

-poslovnog prostora drumskog saobraćaja broj posebnog dela 8, u 47884/73093 dela, površine 731m² na VII spratu poslovne zgrade drumskog saobraćaja broj 69 na Bulevaru Oslobođenja u Novom Sadu, upisane u List nepokretnosti broj 19355 k.o. Novi Sad I, pod oznakom br. zg. 1, izgrađene na parceli broj 7149/2,

te prenosom novčanih sredstva dobijenih prodajom do namirenja iznosa potraživanja izvršnog poverioca na račun izvršnog poverioca broj 330-1-86 koji se vodi kod NBS.

Nalaže se RGZ-u, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad da izvrši zabeležbu ovog rešenja i javne prodaje na napred opisanin nekretninama u korist izvršnog poverioca.

U preostalom delu predlog za izvršenje se odbija.

Obrazloženje

Predlogom za izvršenje od 02.10.2008.god. izvršni poverilac je predložio da sud odredi izvršenje protiv izvršnog dužnika radi naplate potraživanja u iznosu od 676.626.591,60 dinara uvećano za sve ugovorene kamate do dana podnošenja predloga sa zakonskom

zateznom kamatom na tako dobijeni ukupni iznos duga počev od dana podnošenja predloga za izvršenje pa do konačne isplate i troškova dozvole izvršenja po odmerenju suda javnom prodajom založenih nekretnina dužnika, i to nekretnina bliže opisanih u izreci ovoga rešenja i sledećih nekretnina: zgrade drumskog saobraćaja na adresi Put Novosadskog partizanskog odreda upisane u List nepokretnosti br. 11622 pod oznakom br. zg.11 izgrađene na kat, parcl.3351 k.o. Novi Sad I i zgrade drumskog saobraćaja-servis za autobuse na adresi Put Novosadskog partizanskog odreda upisane u List nepokretnosti br. 11622 pod oznakom br. zg. 12 izgrađene na kat. parc. 3351 k.o. Novi Sad I.

Uz predlog za izvršenje izvršni poverilac je priložio izvršnu ispravu, izvod iz javne knjige za nepokretnosti izvršnog dužnika iz kojih je utvrđeno da su nepokretnosti i dalje na imenu izvršnog dužnika, te da je hipoteka po izvršnoj ispravi uknjižena, ugovor o kreditu br.00-421/0102529.7 od 06.06.2006.god. sa anex-om br.1 od 16.04.2007.god. kopiju pisma opomene dužniku od 29.08.2008.god. i izvod iz registra dužnika o prinudnoj naplati NBS.

Predlog za izvršenje je delimično osnovan.

Uvidom u priloženu izvršnu ispravu Sporazum o zasnivanju založnog prava i Rešenje Opštinskog suda u Novom Sadu posl. br. I 3252/06 od 22.06.2006.god. utvrđeno je da je radi obezbeđenja novčanog potraživanja izvršnog poverioca u iznosu dinarske protivvrednosti 7.831.000,00 EUR odnosno 676.626.591,60 dinara po kupovnom kursu utvrđenom kursnom listom banke koji je formiran za dan zaključenja Ugovora na rok od 7 godina i 10 meseci od dana zaključenja Ugovora sa grace periodom od 10 meseci, odnosno do 06.04.2007.god. s tim da prva rata otplate kredita dospeva za naplatu dana 06.04.2007.god., sa ugovoreno kamatom u visini tromesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,5% na godišnjem nivou koja se obračunava i za vreme grace perioda i za vreme otplate kredita u 28 jednakih tromesečnih rata i sa troškovima obrade kreditnog zahteva u iznosu od 0,75% od vrednosti odobrenog kredita, odnosno 5.074.699,44 dinara uvećano za troškove PP, Poreza, NBS, PTT i sl. i prema ostalim uslovima iz ugovora, zasnovano založno pravo-hipoteka na sledećim nekretninama i to : zgrada drumskog saobraćaja br.zg.1, zgrada tehničkih usluga br.zg.2, zgrada drumskog saobraćaja br.zg.3, zgrada drumskog saobraćaja br.zg.4, pomoćna zgrada br.zg.5, pomoćna zgrada –hangar za pranje kola br.zg.6, pomoćna zgrada-portirnica br.zg.7, pomoćna zgrada-portirnica br.zg.8, zgrada drumskog saobraćaja br.zg.9, pomoćna zgrada-portirnica br.zg.10 u prirodni trafostanica, kontejner-dispečeri, kontejner-portir, upravna zgrada, pumpa za gorivo, zgrada radionice, restoran, limarska i farbarska radionica, zgrada za tehnički pregled, automatska perionica, kolovoz i parkinzi, nastrešnica za bicikle, blagajna, zidana portirnica izgrađene na katastarskoj parceli br. 3351, upisane u List nepokretnosti 11622 k.o. Novi Sad I do iznosa potraživanja sa ugovorenom kamatom i troškovima i na poslovnom prostoru drumskog saobraćaja br.p. d.8 u 47884/73093 dela, površine 731m², na VII spratu poslovne zgrade drumskog saobraćaja br.69 na Bulevaru Oslobođenja u Novom Sadu, izgrađene na kat. parceli br. 7149/2 upisane u List nepokretnosti br.19355k.o. Novi Sad I do iznosa predmetnog potraživanja sa ugovorenom kamatom i troškovima uz zabranu otuđenja i opterećenja.

Imajući u vidu napred navedeno sud je usvojio predlog za izvršenje u delu u kojem je izvršni poverilac predložio da se odredi izvršenje prema izvršnom dužniku javnom prodajom založenih nekretnina bliže opisanih u izreci ovoga rešenja, s obzirom da je izvršni poverilac u tom delu predložio izvršenje u svemu saglasno priloženoj izvršnoj ispravi.

Međutim, kako na osnovu čl.29 ZIP-a sud određuje izvršenje samo na osnovu izvršne ili verodostojne isprave, ako ovim zakonom nije drugačije određeno i kako je izvršni poverilac predložio izvršenje na osnovu izvršne isprave Sporazuma o zasnivanju založnog prava i Rešenja Opštinskog suda u Novom Sadu posl. br. I 3252/06 od 22.06.2006.god. sud nije mogao odrediti izvršenje u većem obimu iz izvršne isprave, pa je predlog izvršnog poverioca da se izvršenje sprovede javnom prodajom zgrade drumskog saobraćaja br.zg.11 i

zgrade drumskog saobraćaja br.zg. 12 upisane u list nepokretnosti br.11622 k.o. Novi Sad I na parceli br. 3351 odbio, s obzirom da na tim nekretninam izvršni poverilac radi obezbeđivanja navedenog potraživanja nije zasnovao založno pravo-hipoteku iako je ista upisana na navedenim nekretnina u izvodu iz Lista nepokretnosti br. 11622 k.o. Novi Sad I.

Na osnovu izloženo, odlučeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ovoga rešenja može se izjaviti žalba u roku od 3 dana od dana dostavljanja Okružnom Sudu u Novom Sadu, a putem ovoga suda.

SUDIJA:

Slavica Nedeljković, s.r.

