



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 10

НОВИ САД, 14. април 2006.

примерак 120,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

130

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници 3. марта 2006. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава Генерални план града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

У Генералном плану део "II СТРАТЕГИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НОВОГ САДА" одељак "1.0. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА РАЗВОЈ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА НОВОГ САДА ИЗ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ШИРИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА" став 1. тачка 3. мења се и гласи:

"3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)"

Пододељак "1.3. Регионални просторни план Фрушке горе до 2000. године ("Службени лист САП Војводине", број 24/81)" замењује се новим пододељком

"1.3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)" који гласи:

"Планом је обухваћен у целости сремски део града (општина Петроварадин). Део општине се налази у саставу Националног парка, а преостали у његовој заштитној зони.

На простору катастарских општина Буковац, Лединци и Сремска Каменица извршена је измена граница чиме се Национални парк проширује за 53,57 ha, а смањује за 32,12 ha.

Након доношења закона којим се утврђују ове границе, извршиће се измене у свим плановима које обухватају овај простор (Просторном плану Града Новог Сада, Генера-

лном плану Града и плановима којима се ови планови разрађују).

За примену на простору Града посебно су важни услови који се односе на изградњу на грађевинском земљишту: у зонама виноградарских и кућа за одмор и рекреацију, приобаљу Дунава, привредних објеката, као и уређење и обликовање пејсажа у заштитној зони Националног парка.

Како се у плану Фрушке горе констатује, услови који су утврђени плановима за просторе Града који су обухваћени и овим планом, у потпуности су усклађени, те их не треба посебно усаглашавати".

После пододељка "1.5. Уредба о заштити специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит" ("Службени гласник Републике Србије", број 27/98) додаје се пододељак "1.6. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) ("Службени гласник Републике Србије", број 69/2003)" који гласи:

"ППП инфраструктурног коридора Е-75 Суботица - Београд¹ представља крак Паневропског коридора "10", односно његов крак "10 Б".

Поред основног циља - повезивања делова јужне, југоисточне Европе са средњом и северном преко територије Републике Србије планом се иницира и подстиче развој подручја кроз која пролази, као и развој у ближем окружењу кроз остваривање максималних комерцијалних ефеката.

Осим текстуалног дела у коме се утврђују (1) циљеви и задаци просторног плана, (2) функције и значај инфраструктурног коридора за интеграцију простора, (3) утицај инфраструктурног коридора на окружење, (4) положај магистралних инфраструктурних система у коридору, (5) функционални садржаји ауто-пута и пратећи садржаји за потребе корисника ауто-пута, (6) заштите животне средине, (7) организација, уређење и коришћење простора и (8) примена просторног плана, план садржи три рефералне карте и то:

План намене површина, План инфраструктурних система и Режији уређења, коришћења и заштите простора и тематску карту "План саобраћајне инфраструктуре".

Планом су обухваћене у целини катастарске општине Ченеј, Кисач, Руменка, Каћ, Ковиљ и Будисава, док је у општинама Нови Сад 1, Нови Сад 3 и Нови Сад 4 обухваћен само коридор аутопута у укупној површини од 234 ha.

У Граду Новом Саду план ће се применити у Просторном плану, Генералном плану Града Новог Сада, као и плановима детаљне регулације ужих територијалних целина. Поред поштовања критеријума, стандарда и норматива, плановима ће се прихватити сви технички елементи, саобраћајница и инфраструктурних система, њихово повезивање са постојећим деловима система и начин повезивања односно укрштања без директног контакта и сл".

¹ У даљем тексту: аутопут Суботица - Београд

У одељку "3.0. ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА ГРАДА" пододељак "3.2. Основни програмски елементи развоја становништва и делатности" Табела "Развој и старосна структура становништва Новог Сада за период до 2021. године" мења се и гласи:

Ред. бр.	Старост	Попис 2002.		Регистар 2003.		Прогноза 2011.		Прогноза 2021.	
		број	%	број	%	број	%	број	%
1	0 - 4	9.887	4,6	10.230	4,2	9.950	4,1	9.600	3,5
2	5 - 9	10.600	4,9	11.200	4,5	11.100	4,6	11.050	4,6
3	10 - 14	11.508	5,3	13.100	5,3	13.000	5,3	12.800	5,3
4	15 - 19	14.184	6,5	15.300	6,2	15.100	6,2	14.900	6,2
5	20 - 49	96.403	44,5	108.640	44,0	104.040	42,7	102.180	42,3
6	50 - 59	29.314	13,6	34.200	13,9	35.910	14,7	36.080	14,9
7	60 - 64	12.804	5,9	15.500	6,3	15.600	6,4	15.760	6,6
8	65 и више	31.882	14,7	38.590	15,6	39.000	16,0	39.200	16,2
	Укупно:	216.583	100,00	246.760	100,00	243.700	100,00	241.570	100,00

Табела "Основни програмски елементи развоја Новог Сада до 2021. године"² мења се и гласи:

Ред. бр.	Опис	2002.	2011.	2021.
1	Број становника	216.583	243.700	241.570
2.	Број домаћинстава	81.134	90.001	92.640
3.	Просечна величина домаћинства	2,7	2,7	2,6
4.	Број станова	80.888	88.000	93.000
5.	Просечна нето површ. стана по становнику	20,8	21,6	23,4
6.	Радни контингент	155.481	152.855	146.200
7.	Број запослених	93.650	121.000	127.500
7.1.	Примарни сектор	2.300	2.500	2.600
7.2.	Секундарни сектор	34.500	40.500	40.900
7.3.	Терцијарни сектор	29.200	43.200	49.000
7.4.	Непривреда	27.650	34.800	35.000

У одељку "4.0. ОБУХВАТ ПЛАНА" став 1. мења се и гласи:
"Генерални план обухвата у целини катастарске општине Нови Сад (I, II, III, IV) и Сремска Каменица и делове катастарских општине Петроварадин (10,42 ха припада грађевинском рејону насеља Буковац), Ветерник (Адице и Ветерничка рампа), Лединци, Буковац, Ченеј и Футог".

После става 1. Табела мења се и гласи:

Катастарска општина	Површина КО (ха)	Ук. површ. обухваћена планом	Део КО у грађевинском рејону	Део КО у рубном пределу	
				Површ. (ха)	Намена
Нови Сад I	1860,01	1860,01	1860,01	0,00	
Нови Сад II	1177,89	1177,89	1177,89	0,00	
Нови Сад III	3092,88	3092,88	2760,24	332,64	шуме
Нови Сад IV	1527,40	1527,40	1351,31	176,09	пољопривредно земљиште
Ченеј	8611,16	24,24	24,24	0,00	
Петроварадин	2591,16	2580,74	1986,88	593,86	спец.рез.природе
Ср. Каменица	3049,10	3049,10	1264,13	1784,97	национални парк зашт. зона нац. пар.
Лединци	1894,00	35,56	35,56	0,00	
Буковац	1391,09	20,40	20,40	0,00	
Ветерник	1940,78	410,89	410,89	0,00	
Руменка	2823,89	16,35	16,35	0,00	
Футог	8326,65	0,31	0,31	0,00	
УКУПНО:	38288,01	13796,77	10908,21	2887,56	

² Прогноза је заснована на подацима Регистра становништва за грађевински рејон Новог Сада

Пододелњак "4.1. Опис границе грађевинског подручја" замењује се новим пододелњком "4.1. Граница грађевинског рејона Новог Сада" који гласи:

"Површина грађевинског рејона града Новог Сада повећана је за 38,84 ха. Повећање услед усаглашавања описа границе и графичког приказа је 17,95 ха, а услед измене границе је 20,89 ха. На територији КО Нови Сад III површина се повећава за 1,23 ха због приступне саобраћајнице депонији. Јужно од Руменачког пута, у КО Нови Сад IV, грађевински рејон се повећава за 18,70 ха. У КО Ветерник површина је смањена за 1,00 ха услед померања границе на осовине планираних саобраћајница.

У Табели су приказане измене површина грађевинског рејона по катастарским општинама.

Катастарска општина	Део КО у грађевинском рејону			
	ГП 2021	*1	*2	измене ГП
Нови Сад I	1860,01			1860,01
Нови Сад II	1177,89			1177,89
Нови Сад III	2754,20	+4,81	+ 1.23	2760,24
Нови Сад IV	1325,27	+7,34	+20.35	1351,31
Ченеј	22,19	+2,05		24,24
Петроварадин	1987,51	-0,63		1986,88
Ср. Каменица	1264,02	+0,11		1264,13
Лединци	35,56			35,56
Буковац	20,95	-0,55		20,40
Ветерник	407,07	+4,82	- 1.00	410,89
Руменка	16,35			16,35
Футог	0,31			0,31
УКУПНО:	10871,02	+17,95	+19,24	10908,21

*1 разлика у површини услед усаглашавања описа и графичког приказа границе

*2 разлика у површини услед измене грађевинског рејона

Опис границе грађевинског рејона

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона одређује се пресечна тачка источне регулације железничке пруге Нови Сад - Сента и северне регулације железничке пруге Нови Сад - Зрењанин, што чини тромеђу парцела број 4191, 3809 и 4184, које припадају КО Ченеј. У правцу истока граница се поклапа са северном регулацијом пруге (парцела број 4184) до места пресека са продуженим правцем међе парцела број 6 и 7/1 КО Нови Сад III. У тој тачки граница се ломи ка југоистоку, пресеца парцеле број 4184 и 4187 КО Ченеј и прелази на подручје КО Нови Сад III, при чему пресеца парцелу број 7/1 до тромеђе парцела број 7/1, 6 и 3175/1 (канал Врбак). Идући ка југозападу граница се поклапа са северозападном међом парцеле канала Врбак (парцела број 3175/1) до тачке број 1 чије су координате $Y_1 = 408955,14$; $X_1 = 19144,04$. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока преко тачке број 2 чије су координате $Y_2 = 409007,39$; $X_2 = 19142,98$ долази до тачке број 3 чије су координате $Y_3 = 409181,35$; $X_3 = 19239,59$, а на источној граници пута (парцела број 3220). Даље граница прати југоисточну границу парцеле број 3220 до тромеђе парцела број 3220, 95/1 и 90, затим скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела број 90 и 109/3 до тачке на тромеђи парцела број 90, 109/3 и 106/3. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу путева (парцеле бр. 109/3 и 137) при чему пресеца канал Врбак (парцела број 3175/1) до пресека са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Идући у правцу југоистока граница се поклапа са линијом која раздваја катастарске општине Нови Сад III и Ченеј, па Нови Сад III и Каћ до међе парцела број 3279 и 3223/3 КО Нови Сад III. У овој тачки граница се ломи ка

југозападу по међама парцела број 3279 и 3223/3; 3279 и 212/2, пресеца парцелу број 213, па се поклапа са међом парцела број 3280 и 215/7, затим пресеца канал (парцела број 214) и даље се поклапа са међом парцела број 3281 и 215/1 до североисточне регулације магистралног пута Суботица - Београд која је тромеђа парцела број 3281, 215/1 и 3295. Од ове тромеђе граница се у правцу југоистока поклапа са североисточном међом магистралног пута (парцела број 3295), затим прати границу катастарских општина Нови Сад III и Каћ, тј. источну границу магистралног пута (парцела број 6520), затим прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати источну границу магистралног пута (парцела број 3294), затим прелази раскрсницу по североисточним границама парцела број 3291/2, 3231/6 и 3287 до границе катастарских општина Нови Сад III и Каћ, тј. до источне обале Субић Дунавца (парцела број 3277/2).

Идући из ове тачке граница се пружа ка југу по источној обали Субић Дунавца, која је граница катастарских општина Нови Сад III и Каћ, па Нови Сад III и Ковил до леве обале реке Дунав (парцела број 3278/2). Од ове тачке граница се ломи у правцу северозапада узводно по левој обали Дунава до пресека са југоисточном регулацијом магистралног пута (прикључак из правца Петроварадина), затим се ломи ка југозападу по тој регулацији и прелази Дунав до десне обале до улива Роковог потока у Дунав на подручју КО Петроварадин.

На подручју Петроварадина граница се поклапа са јужном међом Роковог потока (парцела број 2863) до источне међе пољског пута (парцела број 6628/1), затим скреће ка југу по источној међи поменутог пута и продужава по источној међи одбрамбеног насипа око радне зоне "Исток" до источне међе железничке пруге

Суботица - Београд и даље се у правцу југоистока поклапа са североисточном регулацијом пруге, пресеца пут (парцела број 6613) до линије која раздваја катастарске општине Петроварадин и Сремски Карловци. Идући ка југозападу граница се поклапа са линијом раздвајања поменутих катастарских општина до тромеђе катастарских општина Петроварадин, Сремски Карловци и Буковац. Од међне тачке која означава тромеђу катастарских општина граница се пружа ка западу по линији која раздваја катастарске општине Петроварадин и Буковац до међе парцела број 5817 и 5818 КО Петроварадин, затим се ломи ка северу по источној граници парцеле број 5818 до источне међе пољског пута (парцела број 5852) и даље у правцу севера поклапа се са источним међама пољских путева (парцеле бр. 5852, 5871 и 5888) до тромеђе парцела број 5881, 5882 и 5888. Од поменутих тромеђе парцела граница се ломи у правцу међе парцела број 5874 и 5875, при чему пресеца пољски пут (парцела број 5888) и излази на пут Петроварадин - Буковац парцела број 6627.

Из тромеђе парцела број 5874/2, 5875 и 6627 граница се ломи ка североистоку поклапајући се са источном регулацијом пута Петроварадин - Буковац до пресека са пољским путем (парцела број 6653). У тој тачки граница скреће ка западу и поклапа се са јужном ивицом пољског пута (парцела број 6653), пресеца Буковачки поток (парцела број 6612) и јужном ивицом пута (парцела број 6652) долази у тачку пресека са каналом (парцела број 6158).

Даље се граница поклапа са јужном обалом канала (парцела број 6158) до тромеђе парцела број 6158, 6157 и 6156, затим се поклапа са међом парцела број 6156 и 6157, у том правцу пресеца пут (парцела број 6649) и скреће ка југу до међе парцела број 6212/1 и 6214.

Идући ка западу граница се поклапа са међама парцела број 6212/1 и 6214; 6212/2 и 6214; 6213 и 6215/1, затим се ломи ка југозападу поклапајући се са источним међама парцела број 6216, 6241, 6242, 6251, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6261, 6262, 6265 и 6266, а затим са јужним границама парцела број 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272/1, 6272/2, 6272/3, 6328, 6327, 6326, 6567, 6575, 6577, 6581/2, 6581/1, 6584 и 6586 до асфалтног пута (парцела број 6652).

У правцу међе парцела број 6586 и 6585/3 граница пресеца пут (парцела број 6652) и његовом источном ивицом иде ка северу до међе парцела број 6593/1 и 6594/2. У тој тачки граница скреће ка истоку међама парцела са леве стране парцеле број 6594/2, 6594/1, 6596, 6593/2, 6595/1, 6317, 6316, 6315, 6313, 6310, 6304, 6305 и 6306, а са десне стране парцеле број 6593/1, 6593/3, 6598, 6597, 6309 и 6308 до границе КО Петроварадин и КО Буковац.

На подручју КО Буковац граница је одређена међама парцела, са леве стране парцеле број 1155, 1171, 1170, 1167, 1164, 1162, 1153, 1150/2, 1142, 1141, 1135, 1134, 1131, 2000, 2001, 2004, 2005, 2009, 2012, 2014, 2016, 2019, 2020, 2023, 2024, 2027, 2028 и 2032, пресеца пољски пут (парцела број 3320), парцеле број 2037, 2041, 2051, 2050, 2054, пресеца путеве (парцела број 2055), затим парцеле број 2056, 2083, 2082, 2058, 2077/1, 2076, 2071, 2070, 2068 и 2066, а са десне стране парцеле број 1154, 1123, 1130, 2013, 1128, 1127, 1126, 1125, 1105, 2038, 2040, 2051, 2052, 2053, 2057, 2061 и 2062 до међне тачке број 5 која раздваја КО Буковац од КО Сремска Каменица.

На подручју Сремске Каменице граница је одређена од међне тачке број 5 по граници КО Буковац и КО Сремска

Каменица до пресека са продуженим правцем међе парцела број 1151 и 1152, пресеца пут (парцела број 1143) и међом парцела број 1151 и 1152 излази на северну међу пољског пута (парцела број 1158). Идући ка западу граница се поклапа са северном ивицом пољског пута (парцела број 1158), пресеца пољски пут парцела број 3982, продужава северном ивицом пута (парцела број 1163) и у том правцу пресеца пут (парцеле број 1094/1 и 1094/2) до границе парцеле број 3375. У овој тачки граница се ломи ка југу по међи парцела број 3375 и 1094/2 до пресека са међом парцела број 3375 и 3376/3.

Идући ка западу граница је одређена северним међама парцела број 3376/3, 3376/4, 3377, 3404, 3409, 3410 и 3414, пресеца пут (парцела број 3983) и скреће ка југу по западној међи пута (парцела број 3983), поклапа се са западним међама парцела број 3284/1, 3284/2, 3275, 3276, 3277/3 и 3280, пресеца пут (парцела број 3984) и скреће ка југу до пута (парцела број 3162), затим се ломи ка западу по северним међама парцела број 3162, 3161, 3160, 3159 и 3158. Потом се ломи ка југу по западним међама парцела број 3158, 3169/3, 3171, 3170, 3552 и у правцу запада поклапа се са северном међом парцеле број 3074/5 до магистралног пута Нови Сад - Рума (парцела број 3988) и пресеца га до западне регулације.

Из те тачке граница се ломи ка југу до пољског пута (парцела број 3030) и његовом северном ивицом излази на Новоселски поток, пресеца га у правцу међа парцела број 2993 и 2990 и северном страном пута (парцеле број 2990) и северном страном парцела број 2991 и 2992 излази на источну регулацију индустријске пруге (парцела број 4010/1), пресеца је до западне регулације и ломи се ка југу до северне међе парцеле број 2841. Идући ка западу граница се поклапа са јужном међом парцеле број 2822/1, пресеца пут (парцела број 2824), поклапа се са међом парцела број 2837 и 2836/2; 2833/2 и 2834/2; 2834/1 и 2834/2, са јужном страном пољског пута (парцела број 2775), а затим са међом парцела број 2773/2 и 2774/11; 2773/3 и 2774/11; 2773/4 и 2774/11; 2773/5 и 2774/11; 2773/5 и 2861; 2773/1 и 2861/1 до пута (парцела број 3990) и пресеца га. Западном линијом пута (парцела број 3990) граница се ломи ка северу до тромеђе парцела број 2656, 2651/2 и 3990. Из ове тромеђе граница се ломи ка западу поклапајући се са јужном границом парцела број 2656 и 2654 до пресека са јаругом (парцела број 4012). Идући ка северу граница се поклапа са источном обалом јаруге до тромеђе парцеле број 2662, пута (парцела број 3977) и јаруге (парцела број 4012). Од ове тромеђе граница се поклапа са западном ивицом пољског пута (парцела број 3977) до тромеђе парцела број 2412, 2413 и 3977. У овој тромеђи граница се ломи ка западу међом парцела број 2412 и 2413, пресеца јаругу (парцела број 4012) и излази на северну међу парцеле број 2411 до пољског пута (парцела број 2399) и његовом северном ивицом долази до тромеђе парцела број 2399, 2397 и 2398/1. Из ове тромеђе граница се ломи ка северу међом парцела број 2398/1 и 2397; 2398/1 и 2396 до међе парцела број 2395 и 2396 и поклапа се са њом до пута (парцела број 2394), затим се поклапа са источном ивицом пољског пута (парцела број 2394) и у том правцу пресеца пут (парцела број 3991).

Идући ка северу граница се поклапа са западном ивицом пута (парцела број 3992), затим се поклапа са међом пута (парцела број 3992) и излази на пут (парцела број 3974) и пресеца га. Идући даље граница се поклапа са западном ивицом пута (парцела број 3974) до пресека са јужном ивицом пољског пута (парцела број 2145), ломи се

ка западу јужном ивицом пута (парцела број 2145), излази на пољски пут (парцела број 2150), пресеца га, као и јаругу (парцела број 1742) у правцу међе парцела број 1745 и 1749/1. Из ове међе граница се ломи ка западу поклапајући се са северном међом јаруге (парцеле бр. 1741 и 1742) и са јужном међом јаруге (парцела број 1741), долази до пољског пута (парцела број 3994) и његовом источном ивицом долази у међну тачку број 19 која дели КО Сремска Каменица и КО Лединци.

На подручју КО Лединци граница полази од међне тачке број 19 и идући ка северозападу поклапа се са северном ивицом пољског пута (парцела број 1202) до тромеђе парцела број 1142, 1202 и 1119. Од ове тромеђе граница иде ка северу поклапајући се са западним међама парцела број 1119, 1118, 1101, 1084/1, 1083, 1082, 1081, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074 и 1072, што је у исто време граница грађевинског подручја Лединаца, затим пресеца пут Нови Сад - Беочин у правцу међне тачке број 2.

Од међне тачке број 2 граница се поклапа са северном регулацијом пута Нови Сад - Беочин до међне тачке број 28 која раздваја КО Лединци и КО Сремска Каменица. У овој тачки граница се ломи ка северу поклапајући се са границом КО Лединци и КО Сремска Каменица до четворомеђе КО Сремска Каменица, КО Лединци, КО Ветерник и КО Нови Сад II на осовини реке Дунав. Од четворомеђе катастарских општина граница се поклапа са осовином Дунава идући ка западу у дужини око 900 м која је и граница КО Ветерник и КО Лединци. У овој тачки граница се ломи ка северозападу пресецајући реку Дунав у правцу међе парцела број 2990/2 и 2990/3 и поклапа се са том међом, као и са међом парцела број 2988/2 и 2988/3; 4284/2 и 4284/3 до насипа (парцела број 4280) и пресеца га до северне регулације у тромеђи парцела број 4280, 3971/4 и 3971/15.

Од укрсне тачке граница иде ка западу поменутим линијом насипа до пресека са међом између парцела број 3985 и 3984, где се ломи и скреће ка северу међама парцела број 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2, 3997/1 и 4002/3 са леве стране и 3984/1, 3984/2, 3984/3, 3984/4, 3984/5, 3990/1, 3990/5, 3991/1, 3991/2, 3992/1, 3992/2, 4276/1, 4000/1, 4000/2, 4001/1 и 4001/8 са десне стране, до пресека са западном регулационом линијом новопројектованих улица. Од пресека, граница наставља ка северу том западном регулацијом нове улице а преко парцела број 4002, 4003, 4004, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011/1, 4011/2, 4012, 4016, 4017, 4030 (пољски пут), 4028, 4027, 4026, 4025, 4024, 4023 и 4022 до укрштања са југоисточном границом парцеле број 4279. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 4279 до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, поклапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама број 835, 836, 401 и 402 до тачке на пресеку са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 3769/4 на растојању од 7,50 м. Од ове тачке граница наставља претходно описаним правцем до тачке на пресеку са осовином улице дефинисане осовинским тачкама број 405 и 516. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину улице до осовинске тачке број 516, затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690, даље скреће у правцу североистока до осовинске тачке број 691. Од ове тачке граница скреће у правцу истока до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела број 3080/1 и 3078/2. Даље граница скреће у правцу североистока претходно описаним продуженим правцем а затим прати западну границу парцела број 3078/2, 3078/1,

3079/6, 3079/5, 3079/1, 3079/3, 3079/4 и 3079/2 до пресека са границом КО Нови Сад IV.

Идући ка северозападу, па ка североистоку граница се поклапа са линијом која раздваја катастарске општине Ветерник и Нови Сад IV, затим прелази на подручје КО Нови Сад IV по југоисточној међи пољског пута парцела број 10227 до међне тачке број 8 која је на међи парцела број 9171 и 9958, затим скреће ка северозападу по поменутој међи до пољског пута парцела број 10226/2 и пресеца га.

У тој тачки граница скреће у правцу североистока до тромеђе парцела број 10226/2, 9219 и 9223, а затим у правцу северозапада прати границу парцела број 9219 и 9223, тим правцем сече парцеле број 10225/2 и 9248 до пресека са западном регулацијом планираног пута. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати планирану регулацију пута до пресека са границом парцела број 9240 и 9241, тим правцем сече парцелу број 10224, прелази у КО Футог, сече парцеле број 9950 и 10222 и долази до северозападне границе парцеле број 10222. Даље граница скреће у правцу североистока, прати северозападну границу парцеле број 10222, и у том правцу пресеца парцеле број 8948 и 8951, наставља даље северозападном међом парцеле број 10223, пресеца пут Нови Сад - Врбас до тромеђе парцела број 9956, 4065 и 4432 одакле се поклапа са северном међом парцеле број 4432 до места у којој иста скреће на север а граница наставља на исток пресецајући парцелу број 4336 и поново се укључује на северну међу парцеле број 4432, поклапајући се са њом до граничне тачке број 4 на међи КО Нови Сад IV и КО Руменка у којој скреће на север поклапајући се са границом КО до граничне тачке број 8 на југозападној међи железничке пруге Нови Сад - Суботица.

Идући у правцу североистока граница пресеца пругу Нови Сад - Суботица и поклапа се са северозападном међом железничке пруге Нови Сад - Зрењанин, тако да прелази преко подручја катастарске општине Ченеј, затим пресеца железничку пругу Нови Сад - Сента до тромеђе која је одређена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона. "

У делу "III ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА" одељак "1.0. НАМЕНА ПРОСТОРА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ" пододељак "1.3. Грађевинско земљиште" став 1. мења се и гласи:

"Грађевинско земљиште обухвата сво изграђено и неизграђено, уређено и неуређено, јавно и остало земљиште у грађевинском рејону Новог Сада".

У одељку "2.0. НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НОВОГ САДА" наслов "Урбанистичке целине" став 3. мења се и гласи:

"У намени становања издвајају се следеће карактеристичне целине:

- зоне породичног становања,
- опште стамбене зоне средњих и високих густина, и
- зоне вишепородичног становања високих густина".

У складу са наведеном изменом мењају се тематски прикази "Подручја становања-распрострањеност, основних облика становања у Новом Саду" и "Структура основних облика становања", који су саставни део Генералног плана.

После наслова "Просторне целине у грађевинском подручју" после става 7. додаје се став 8. који гласи:

"Просторна целина број XXXIX "Југовићево" - зона мешовите намене обухвата вишепородично становање "Мајевица", породично становање "Сајлово", Ново гробље, парковске, спортске и комуналне површине на простору који је користила Војска Србије и Црне Горе, односно укупан простор "специјалне намене" и заштитне зоне око ове намене".

У складу са наведеном изменом мења се графички приказ "Просторне целине у грађевинском подручју", који је саставни део Генералног плана.

У пододељку "2.1.1. Објекти и површине од општег интереса" измене и допуне Генералног плана односе се на:

(1) Објекте и површине намењене образовању

- Мења се локација предшколске установе на Клиси, за шта није потребно претходно утврдити акт о мрежи установа предшколског, основног или средњег образовања.

- Допуњава се мрежа предшколских установа са по једном локацијом у Шумицама и Садовима.

- Допуњава се мрежа основних школа са једном школом у Садовима.

У складу са наведеним изменама мењају се тематски прикази "Мрежа предшколских установа" и "Мрежа основних школа", који су саставни део Генералног плана.

- Мења се намена Универзитета на Каменичком платоу тако што се 5,72 ha, намењује општеградским центрима, а 8,80 ha намењује општим стамбеним зонама.

У складу са наведеном изменом после наслова "Јавне службе од посебног значаја за развој града Новог Сада" у ставу 1. иза речи "Републику" речи "односно Југославију" бришу се.

У ставу 7. иза речи: "Нови Сад" део текста до зареза мења се и гласи:

"уз постојеће на Лиману IV или на другим локацијама"

У складу са наведеном изменом мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Мрежа објеката високих и виших школа, ученичког и студентског стандарда", који су саставни део Генералног плана.

(2) Спортске центре

- Спортски центар у оквиру универзитетског комплекса ("Ђачко игралиште), нето површине 3,0 ha искључује се из мреже зонских спортских центара града и намењује Универзитету, за развој физичких активности и спортска такмичења студената (и ученика).

У складу са наведеном изменом мења се графички приказ "Мрежа спортских и рекреационих центара", који је саставни део Генералног плана.

- Спортски центар "Вујадин Бошков" који се налази на подручју Ветерника, изоставља се из мреже спортских центара у грађевинском рејону града.

У складу са наведеном изменом после наслова "Јавне службе локалног нивоа" у ставу 28. реч: "пет" замењује се речју: "четири". После заграде брише се зарез, ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

- Спортски центар "Петроварадин" мења намену у спортски и пословни центар, смањује се за око 3,0 ha тако да обухвата укупну површину од око 14,5 ha. Смањује се

површина за хидротехничке захвате за око 3,0 ha, а тај део се пренамењује спортском и пословном центру. У прерасподели површина око 6 ha, у западном делу, раније намењена спортском центру намењује се општим стамбеним зонама.

У складу са наведеном изменом после наслова "Јавне службе локалног нивоа" у ставу 30. после речи "Бистрица" после зареза део текста мења се и гласи: "планира се спортски центар "Адице" и спортски и пословни центар "Петроварадин".

- На простору Спортског и пословног центра "Војводина" даје се могућност промене учешћа спортских и пословних садржаја у укупном простору. Простор СПЦ "Војводина" остаје спортски центар, централни садржаји су дати паралелно са Булеваром ослобођења, а површина између СПЦ "Војводина" и дела општеградског центра намењена је за пословно-спортске садржаје.

Препоручује се да изради плана детаљне регулације за овај простор претходи анкетни урбанистичко-архитектонски конкурс.

- У складу са наведеним изменама мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Мрежа спортских и рекреационих центара", "Комуналне површине", "Структура основних облика становања", "Подручја становања - распрострањеност, основни облици становања" који су саставни део Генералног плана.

- Површина постојећег спортског центра Стрелиште који је изграђен на простору намењеном спортском центру, заштитном зеленилу и мешовитој намени проширује се, тако да обухвата нето површину од 2,00 ha, и тиме укупна површина центра добија површину од 19,66 ha, на којој ће се изградити спортски објекти, терени за рекреацију и остали садржаји у функцији спорта.

У складу са наведеним изменама мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Мрежа спортских и рекреационих центара", који су саставни део Генералног плана.

- Комплекс спортског центра у Петроварадину у улици Рада Кончара, са изграђеним објектима, нето површине 3,70 ha, постаје део мреже спортских центара.

Простор добија статус јавне површине од општег интереса.

У складу са наведеном изменом мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Мрежа спортских и рекреационих центара", који су саставни део Генералног плана.

(3) Комуналне делатности

- Простор између Алмашког гробља и железничке станице, површине од 0,56 ha, намењује се секундарним и терцијарним делатностима, према постојећем стању.

- Део обележен као парцела Реформаторско-евангелистичко гробље, западно од гробља, површине од 0,53 ha, мења се у намену "општеградски центри", према постојећем стању.

У складу са наведеном изменом мењају се: графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Комуналне површине" и "Радне зоне", који су саставни део Генералног плана.

- Комплекс гробља у Сремској Каменици проширује се на парцеле бр. 5574, 5581, 5580, 5582, 5586, 5584/5 и 5585/1 КО Сремска Каменица, и обухвата површину од 4,04 ha.

- Мења се граница комплекса гробља на Алибеговцу тако да његова површина износи 32,79 ha, у оквиру које је планирано и гробље за кућне љубимце, на површини од 1,45 ha.

- Наслов "Гробља за животиње и кућне љубимце" мења се и гласи: "Гробља за кућне љубимце".

- После наслова "Депонија отпадака у Новом Саду", у ставу 1 после прве реченице додаје се реченица која гласи: "Планира се ширење депоније у правцу истока на површину од око 19 ha." У ставу 4 после друге реченице додаје се реченица која гласи:

"На простору депоније се могу третирати и друге врсте отпада."

- После дела "Депонија отпадака у Новом Саду" додаје се наслов "Постројење за третман анималног отпада" и део текста који гласи: "Постројење за третман анималног отпада планира се у оквиру зоне Север IV или на комплексу депоније комуналног отпада."

У складу са наведеним изменама мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Комуналне површине", који су саставни део Генералног плана.

(4) Објекте и површине Војске СЦГ

Део радне зоне "Север IV", површине 246,10 ha који је предвиђен за изградњу луке и бродоградилшта добија специјалну намену и статус јавне површине.

Специјална намена код Везирца у Петроварадину површине око 149,5 ha губи статус јавне површине од општег интереса и пренамењује се делом у намену "породично становање" на око 43,0 ha и делом у "туристичко-спортско-рекреативну" намену на око 98,0 ha. Део од око 8,5 ha се намењује новој траси саобраћајнице преко Карачаче.

Основ за реализацију је план детаљне регулације.

У пододелку "2.2. Простор за становање" мењају се: облици и распрострањеност, величина и капацитет простора намењеног становању, правила уређења и правила грађења и то

(1) на укупном простору становања, и

(2) на појединим просторима у грађевинском рејону.

(1) На укупном простору намењеном становању мењају се врсте становања према начину коришћења, општа правила регулације, урбанистички показатељи и урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката.

"Становање" остаје преовлађујућа намена на укупном простору на којем се, под одређеним условима, могу градити стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти.

После наслова "Облици становања" после става 5. додају се нови ст. 6. и 7. који гласе:

"У општим стамбеним зонама у којима се планира обнова и реконструкција објеката, доминирају простори са објектима вишепородичног становања средњих густина. Целине са наслеђеним квалитетним објектима породичног становања се задржавају, а могуће је планирати и нове. Објекти вишепородичног становања високих густина планирају се на важним правцима, односно истакнутим локацијама или другим локацијама које захтевају посебно обликовање, и ради прилагођавања изграђеним објектима.

На парцелама у оквиру овог вида становања које су угрожене буком (важне раскрснице, садржаји у суседству који представљају могући извор буке), препоручује се изградња пословних објеката".

Досадашњи ст. од 6. до 8. постају ст. од 8. до 10.

Табела "Размештај становника у грађевинском подручју Новог Сада 1995, 2005. и 2021. године" мења се и гласи:"

Бр. зоне	Назив зоне	Број становника*		
		1995.	2005.	2021.
1. Бачки део града				
1.1. Централно градско подручје				
6	Лиман 3 и 4	22.000	22.000	23.000
7	Лиман 1 и 2	12.400	12.000	13.000
8	Бул. револуције, Бул. цара Лазара	13.900	18.500	15.000
9	Сајам - Детелинара	5.800	8.200	6.600
10	Банатић - Футошки пут	19.900	20.000	22.000
11	Детелинара - Авијатичарско насеље	15.200	16.700	17.000
12	Центар	12.500	10.000	14.500
13	Житни трг	13.500	12.800	14.000
14	Салајка	4.800	4.100	7.000
15	Стари центар	4.500	3.000	5.000
16	Подбара	10.400	13.600	13.000
Укупно		135.000	140.900	150.100
1.2. Западно градско подручје				
4, 5, 24	Телеп, Бистрица, Адице	28.000	48.200	60.500
1.3. Северно градско подручје				
1, 2, 3, 23	Шангај, Клиса, Видовданско насеље, Мали Београд - Велики рит	23.100	20.300	20.000

Укупно Бачки део града	186.100	209.400	230.600
2. Сремски део града			
18, 17, 19, 21, 22	Петроварадин, Ср. Каменица, Мишелук, Чардак-Староиришки пут-Боцке, Буковачки пут	19.500	90.500 ~ 45.000
Укупно Сремски део града		19.500	90.500 ~ 45.000
Укупно у грађевинском подручју		205.600	~ 300.000 275.600

* 1995. Према Регистру становништва
2005. Прогноза из ГУП-а Новог Сада до 2005.
2021. Прогноза из ГП-а Новог Сада до 2021.

ОБЈАШЊЕЊЕ:

Зоне у чијим деловима долази до промена просторних капацитета и могућег броја становника.

Зона VIII - повећање за сса 15%.

Зоне IX, X, XVIII повећање за сса 10%.

Зона XI смањење броја становника (за сса 2.000) у корист зоне XXXIX (Југовићево) у којој, на Сајлову и простору касарне Мајевица (у споразуму за Војском СЦГ) може 3000 - 5000 становника имати своје место становања.

На тај начин број становника који би живео у централном градском подручју износи сса 160.000.

У северном градском подручју долази до мањег проширења намене породичног становања, те би потенцијал бачког дела града у грађевинском рејону Новог Сада у намени становања и другим наменама у којима је могућа изградња износио сса 80.000 станова за око 240.000 становника.

У зони XVIII у Петроварадину ће легализацијом бити повећан капацитет до мере која неће повећати укупан капацитет сремског дела града од сса 15.000 станова за 45.000 становника.

Укупан број становника који би имао место становања у грађевинском рејону Новог Сада износи око 275.000.

(2) На појединим просторима у грађевинском рејону се омогућава легализација бесправне стамбене изградње под условима да се:

- не мењају концептуални елементи плана (трасе градских магистрала);
- не запоседају простори предвиђени за објекте и површине од општег интереса;
- не мења граница грађевинског рејона (осим у случају "Сајлова");
- не повећава простор за становање на рачун неизграђених простора, осим у случају легализације бесправне изградње.

Мења се намена "заштитно зеленило" у намену "породично становање", на површини од 89,92 ха, на следећим просторима:

- Буковачки до и Буковачки пут површина: 66,63 ха
- Северно од трасе саобраћајнице преко Карагаче површина: 32,6 ха
- Између пута за Руму и Буковац површина: 13,71 ха
- Део "Војинова" у Сремској Каменици површина: 2,00 ха
- Део "Чардак" уз продужетак улице Соње Маринковић површина: 19,96 ха
- проширење локалитета "Шумице" површина: 6,84 ха
- Јужно од Мишиног салаша површина: 7,89 ха
- парцеле бр. 2089, 4121 и 4120 у КО Сремска Каменица површина: 1,86 ха

Мењају се друге намене у намену "породично становање":

- проширење Сајлова изван граница грађевинског рејона површина: 20,35 ха
- мења се туристичко-спортско-рекреативна намена северно од саобраћајнице преко Карагаче површина: 67,15 ха
- мења се специјална намена северно од саобраћајнице преко Карагаче површина: 29,46 ха
- мења се део површине за хидротехничке захвате на Чардаку површина: 0,18 ха

У складу са извршеним изменама мењају се: графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Подручја становања", "Структура основних облика становања" и "Комуналне површине" који су саставни део Генералног плана.

У пододељку "2.3. Простор за пословање"

- Мења се део комуналне површине на углу улица Корнелија Станковића и Руменачке у намену "општеградски центри" на површини од око 1,0 ха.

- Мења се део комуналне површине западно од Суботичког булевара, између Булевара војводе Степе и улице Радомира Раше Радујкова у намену "општеградски центри" на површини од око 8,65 ха.

- Мења се намена дела простора намењеног Сајму, укупне површине од око 11,38 ха, на локалитету ДП Хол-

динг "Центрославија", дуж Суботичког булеvara и између улица Футошке, Леџиначке и Приштинске у намену "општеградски центри".

- Мења се део спортског центра, површине од око 1.24 ха, код ФК "Црвена Звезда" уз Темерински пут у намену "општеградски центри".

- Мења се део спортског парка на Лиману IV уз продужетак улице Хероја Пинкија, површине од око 0,78 ха, у намену "општеградски центри".

- Мења се намена "заштитно зеленило" у радној зони Север IV, у источном делу, ка комплексу ТЕ-ТО, и северно од инфраструктурног коридора до дела који се пренамењује у "пословање на улазним правцима" укупне површине око 55,9 ха у површине намењене за секундарне и терцијарне делатности.

- Мења се намена "заштитно зеленило", северно од пута Е-75, између магистралног пута М-22/1 и регионалног пута Р-122 површине од око 4,37 ха, у намену "пословање на улазним правцима".

- Мења се намена "заштитно зеленило", јужно од пута Е-75, западно од Магистралног пута М-7, на Темеринском улазном правцу и уз продужетак улице Паје Радосављевића на простору површине од око 142,0 ха у намену "пословање на улазним правцима", тако да чине просторно функционалну целину.

- Мења се намена дела парковске површине на Румачком путу и југоисточно од новог гробља на простору површине од око 50,67 ха, као и део спортског центра "Југовићево" површине од око 55,26 ха, у намену "пословање на улазним правцима".

- Мења се намена "заштитно зеленило" у радној зони Север IV, јужно од аутопута Е-75, на простору површине од око 49,23 ха у намену "пословање на улазним правцима", за обављање делатности из области терцијарног сектора, које не загађују животну средину. За приступ локалитету потребно је изградити режијску саобраћајницу.

- Мења се намена "заштитно зеленило" између улице Косте Шокице и пруге у намену "пословање на улазним правцима" на површини од око 2,34 ха

- Проширује се "мешовита намена" у радној зони Исток, на делу југоисточно од Роковог потока (Садови), наменом "становање" и омогућава се коришћење парцела за: становање, комбинацију рада и становања и пословање.

- Мења се намена "експлоатационо подручје" у Петроварадину у "мешовиту намену" на подручју површине од око 31,48 ха, и омогућава се коришћење парцела за: становање, комбинацију рада и становања и пословање.

У складу са наведеном изменама мењају се: графички приказ "Намена површина", тематски прикази "Комуналне површине", "Мрежа градских центара" и "Мрежа спортских и рекреационих центара" који су саставни део Генералног плана.

- Део простора, нето површине 26,0 ха, између продужетка Булеvara Јована Дучића, Булеvara кнеза Милоша, Футошког пута и улице Сомборска пруга, на којем су лоцирани "Расадник" и комплекс ЈГСП "Нови Сад" и који се користи за комуналне делатности мења намену у намену "пословање на улазним правцима" за делатности терцијарног сектора из области: комуналне привреде, саобраћаја, трговине, угоститељства и услужног занатства.

Тиме овај простор губи статус јавних површина од општег интереса.

У складу са наведеном изменом мењају се: графички приказ "Намена површина", тематски прикази "Комуналне површине" и "Мрежа градских центара", који су саставни део Генералног плана.

У складу са наведеним изменама у пододељку "2.3.2. Улазни правци у град" став 5. трећа реченица мења се и гласи:

"Овај улазни правац обухвата и део простора уз продужетак улице Паје Радосављевића, површине од око 142,0 ха, намењен пословним садржајима."

У ставу 6. прва реченица мења се и гласи:

"Ветернички правац обухвата бензинску пумпу, низ мањих привредних објеката (складишта, сервисне радионице) и просторе "Расадника" и ЈГСП "Нови Сад".

У ставу 7. на крају прве реченице брише се тачка, ставља се зарез и додаје се текст који гласи:

"простор јужно од Румачког пута до границе градског гробља и између градског гробља и спортског центра "Југовићево" укупне површине од око 106,0 ха" Уз простор намењен гробљу обавезно је формирати заштитни појас ширине 50 м засађен високим растињем.

У трећој реченици после речи: "занатства," додају се речи: "угоститељства и саобраћаја,".

После става 8. додају се ставови 9, 10, 11, 12 и 13. који гласе:

"Правац уз аутопут Е-75, унутар радне зоне Север IV намењен је за пословање на улазним правцима, које подразумева делатности из области терцијарног сектора које не загађују животну средину. За приступ локалитету потребно је изградити режијску саобраћајницу.

Правац уз улицу Косте Шокице се планира за комбиновану намену пословања и вишепородичног становања уз поштовање услова који проистичу из положаја пруге.

Простори на улазним правцима намењени су терцијарном сектору, односно делатностима из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Поред терцијарног сектора, постоји могућност лоцирања и објеката производног занатства из области индустрије, грађевинарства и занатства, под условом да су у складу са прописаним еколошким параметрима, односно да нису загађивачи животне средине.

Минимална величина парцела за већину делатности је 2.500 м², а за трговину и саобраћајно-просторне делатности та величина је 4.000 м². Максимална величина парцела се не утврђује. Минимална ширина парцеле је 25 м. За угоститељство нема ограничења у минимуму и максимуму величине парцела.

У комплексима је обавезно обезбедити мин. 25% зелених површина. Поред тога, обавезно је подизање високог зеленила на паркинзима и уз све саобраћајнице које уоквирују комплексе.

У пододељку "2.3.3. Радне зоне" став 7. трећа реченица мења се и гласи:

"Део зоне, површине 246,10 ха добија специјалну намену".

У последњој реченици речи: "осим луке" бришу се.

У ставу 10. четврта реченица, после заграде додаје се текст који гласи:

"и становање, односно комбинација рада и становања,".

Мењају се и графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Систем градског зеленила", "Мрежа градских центара" и "Радне зоне", који су саставни део Генералног плана.

У пододељку "2.4. Градско зеленило" после четвртог става додаје се наслов "Категорије јавних зелених површина" и део текста који гласи:

"Категорије јавних зелених површина су:

- градско зеленило (паркови, зеленило саобраћајница, зеленило стамбених блокова, заштитно зеленило, зеленило осталих намена),
- приградско зеленило
- ванградско зеленило"

После наслова "Парк-шума", после става 2. додаје се наслов "Зеленило саобраћајница".

Наслов "Заштитно зеленило" и текст до краја пододељка се мења и гласи:

"Зеленило стамбених блокова

Унутар стамбених блокова ће се подизати повезане зелене површине у циљу заштите становања од саобраћаја и других утицаја.

Озелењеном површином сматра се и површина испод крошње одраслих стабала у зависности од врсте дрвећа (оријентације слободног дела парцеле, габарита објекта и сл.).

Код становања средњих густина могуће је достићи 15 до 30% зелених површина, а код становања већих густина 10 до 25% површине парцеле. Веће вредности је могуће достићи у зависности од решења стационарног саобраћаја, положаја објекта на парцели и др.

Услови озелењавања су саставни део одобрења за изградњу.

Заштитно зеленило

Линијско постављање зеленила у граду има посебну улогу у функционисању повезивања (умрежавања) зелених површина градске структуре и непосредног везивања са вегетационим целинама рубног подручја.

Заштитни зелени појас уређује се у складу са функционалним потребама намене која се штити или од које се штити као: шумски зелени појас, ветробрани појас, вегетација на клизиштима, линеарно зеленило уз канале, потоке и саобраћајнице, односно користи се као рекреативно подручје, воћњак, виноград, повртњак, пољопривредно земљиште (приградско и ванградско зеленило).

Зеленило осталих намена

Вегетацијска и просторна подвајања нарочито су значајна између стамбених и индустријских зона, железнице, саобраћајница и др. У Новом Саду такви појасеви се протежу са обе стране канала Дунав - Тиса - Дунав, железничке пруге, отвореног канала на Телепу и у оквиру појединих радних зона. Сам концепт озелењавања је једноставан по обликовању и флористичком саставу.

Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 25% комплекса.

У одељку "3.0 ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА",

У пододељку "3.1. Железнички саобраћај", после става 6. додаје се нови став који гласи:

"Све пружне прелазе који се налазе у нивоу са коловозом постојеће магистралне и регионалне путне мреже, потребно је обавезно денивелисати, а остале, где год то просторни услови омогућавају".

Пододељак "3.2. Друмски саобраћај", наслов "Јавни превоз" у другој реченици, после речи "Петроварадин", додаје се зарез и део текста који гласи: "односно улицама: Булевар цара Лазара, Стражиловска, Булевар ослобођења, Булевар кнеза Милоша, Футошки пут, Футошка, Јеврејска, Булевар Михајла Пупина, Варадински мост, Београдска, Прерадовићева, Мост слободе и др.

Трећа реченица брише се и додаје се део текста који гласи: "Предвиђа се измештање терминала на Рибљој пијаци на локацију код железничке станице или на ранжирну станицу (на траси Суботичке пруге) која се може планирати и за изградњу трамвајског депоа. Планирана локација трамвајског депоа је у близини постојећег аутобуског на Футошком путу. У међувремену је неопходно приступити изради Студије оправданости и идејних пројеката увођења трамваја у Нови Сад.

После наслова "Паркирање и гаражирање", 2. став, 3. реченица, брише се.

У пододељку "3.3. Водени саобраћај", 2. став, 4. реченица, иза речи "улогу" ставља се тачка и брише се преостали део текста до краја реченице.

У ставу 3, у првој реченици, после речи "ада" ставља се тачка и брише преостали део текста до краја реченице.

После наслова "Интегрални транспорт", у другој реченици иза речи "Нови Сад", додаје се део текста који гласи:

"и на локацији "Нови Сад-ранжирна".

Мењају се саобраћајна решења у графичким приказима "Намена површина" и "Саобраћајни систем, видови саобраћаја, јавне гараже и коридори", и у свим осталим графичким и тематским приказима који су саставни део Генералног плана.

Измене и допуне које су извршене у плану саобраћаја проузроковане су:

- доношењем планских докумената ширих просторних целина са којима се усклађују решења Генералног плана (Аутопут Е-75, везе градских саобраћајница са овом међународном саобраћајницом);

- прилагођавањем саобраћајних решења стању у простору (улице Паје Радосављевића, раскрснице улица Боре Продановића и Новосадског сајма, и везе Косовске улице и улице Филипа Вишњића);

- сазнањима стеченим на основу истраживања обављених након доношења Генералног плана, у циљу добијања рационалнијих решења (траса продужетка Суботичког булевара на сремској страни, промене ранга саобраћајница у радним зонама "Север II" и "Север III" и алтернативном локацијом међуградске аутобуске станице).

План саобраћаја је допуњен локацијама путничких пристана на новосадској и страни Сремске Каменице, елементима саобраћајних веза, продуженом трасом улице Новосадског сајма, као и прецизним правилима за утврђивање услова за паркирање у зависности од делатности.

Измене и допуне Генералног плана односе се на следеће саобраћајнице и друге саобраћајне објекте и површине:

Међународни пут Е-75 (аутопут Суботица - Нови Сад - Београд)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада, условио је измене на траси, профилу аутопута и укључивању система саобраћаја Новог Сада на следећи начин:

-Паралелно са трасом аутопута који је планиран класичним профилем од 3+3 саобраћајне траке, са разделним острвом у средини, додају се још по 2 саобраћајне траке са обе стране аутопута у постојећем путном земљишту у дужини уласка и изласка аутопута у грађевински рејон Новог Сада. Путеви који се укрштају са аутопутем (4 планиране петље) немају директну везу са аутопутем већ имају везу са овим додатним тракама. Директна веза ових трака са аутопутем се остварује ван граница грађевинског подручја.

- Успостављају се додатне везе између бачкопалачке петље и магистралног пута М-22/1.

Раскрсница магистралног пута М-22/1 и регионалног пута Р-120

На постојећој локацији укрштања магистралног пута М-22/1 и регионалног пута Р-120, формира се кружна раскрсница коју ће образовати ова два пута.

Веза саобраћајног правца између Новог гробља и Југовићева са Суботичким булеваром

Ова веза биће решена денivelисаном раскрсницом.

Инфраструктурни мост преко канала ДТД

При реализацији ће инфраструктурни мост бити димензионисан тако да мора да задовољи услове Дунавске конвенције у смислу неопходне висине за пролазак бродова, као и за потребе одвијања пешачког и бицикличког саобраћаја. Основна функција моста је надземно повезивање инфраструктурних система са обе стране Канала ДТД.

Продужетак улице Паје Радосављевића

На траси планираног продужетка улице Паје Радосављевића, у дужини од око 700 м траса улице, у делу од Клисанског пута до западне обилазнице (продужетак Суботичког булевара), помера се јужно, у распону од 0 до 16 м. Укупна ширина регулације и попречни профил се задржавају и износе 30 м.

Трасу продужетка Булевара Јована Дучића

Продужетак Булевара Јована Дучића, од раскрснице са Булеваром кнеза Милоша повезује се са Сомборском рампом, наспрам улице Драгослава Срејовића. Корекци-

ја трасе је практично верификација постојећих улица кроз нову, планирану мрежу. Овакво решење ће допринети повезивању Новог Сада са Ветерником и растерећењу Футошког пута као тренутно једине везе.

Везу улице Боре Продановића са улицом Новосадског сајма

Мења се планирана траса тако што се задржава у постојећем стању, са истом регулационом ширином и профилем. Задржава се постојећа раскрсница улица Новосадског сајма и Боре Продановића.

Везу Косовске улице и улице Филипа Вишњића

Мења се траса Косовске улице тако што се укида планирани део од Косовске улице до улице Јаше Игњатовића.

Укидају се улице Игњата Павласа и Жарка Васиљевића као примарни саобраћајни правци

На основу закључка Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада по којем се сматра да не би требало поново успостављати саобраћајну везу између улица Жарка Зрењанина и Игњата Павласа, укидају се улице Игњата Павласа и Жарка Васиљевића као примарни саобраћајни правци ранга "Саобраћајница".

Нова саобраћајна веза магистралног пута М-21 са обилазницом око Сремске Каменице

Формира се нова саобраћајна веза из правца Иришки венац ка обилазници око Сремске Каменице која омогућује лакше нивелационо уклапање у постојећу раскрсницу.

Укида се саобраћајно повезивање улице Алмашке са улицом Милана Ракића и планира се нова примарна саобраћајница

На основу закључка Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада, укида се саобраћајно повезивање улице Алмашке са улицом Милана Ракића, а планира се нова примарна саобраћајна веза типа "саобраћајница" у продужетку Алмашке и дуж улице Павла Стаматовића, преко комплекса бившег "Кулпина" до раскрснице са улицом Марка Миљанова.

Корекција трасе примарне саобраћајнице на Мишелуку

Услед великог броја нелегалних објеката, извршена је корекција трасе примарне саобраћајнице која повезује Каменички пут преко бечинске пруге са примарном саобраћајном мрежом простора на Мишелуку.

Корекција трасе главне саобраћајнице преко Карагаче, Ширина и Пуцкарша

Услед великог броја нелегалних објеката, извршена је корекција трасе главне саобраћајнице која повезује главну саобраћајницу у продужетку Моста слободе, од

укрштања са магистралним путем М-21 на Мишелуку, са магистралним путем М-22/1 код Пуцкароша.

Укида се траса железничке пруге за Парагово

Део железничке пруге од Беочинске пруге до Парагова се укида јер је поменута пруга демонтирана у току прошле године.

На део трасе продужетка Суботичког булевара на сремској страни и његово укључивање у обилазницу око Сремске Каменице

Укида се део магистрале и простор се планира за породично становање, са осталим комплементарним садржајима.

Након преласка продужетка Суботичког булевара мостом преко Дунава и Лединачког пута у Сремској Каменици, планира се његово укључење у трасу обилазнице око Сремске Каменице која ће се реализовати у скорбијем времену.

Смањење ранга дела Индустијске улице

Мења се значај дела саобраћајнице у мрежи саобраћајница тако што се смањује њен ранг (што ће омогућити смањење планиране регулације).

У циљу рационалнијег коришћења грађевинског простора, након зацвљења отвореног канала система Сајлово, део Индустијске улице који се налази иза фабрике "Стандард" претвориће се у саобраћајницу нижег реда.

Смањење ранга Београдске улице у Петроварадину

Београдској улици у Петроварадину се смањује ранг из примарне у секундарну саобраћајну мрежу, пошто се планира алтернативни примарни саобраћајни правац у продужетку Булевара цара Лазара, који се наставља мостом преко Дунава, тунелом испод Петроварадинске тврђаве до везе са Прерадовићевом и улицом Дунавске дивизије.

Промену ранга улице Бајчи Жилинског

Улица Бајчи Жилинског добија ранг саобраћајнице.

Локацију Међуградске аутобуске станице и приградског терминала

Ради измештања приградског терминала са Рибље пијаце на локацију садашње Међуградске аутобуске станице, међуградска станица градиће се на простору радне

зоне "Север II" на парцели број 3351 КО Нови Сад I уз могућност подземне везе испод железничке станице.

На овом простору је утврђена намена секундарних и терцијарних делатности, што је у складу са делатношћу Међуградске аутобуске станице.

Локацију путничких пристана

Путнички пристани на Дунаву налазе се:

- на новосадској страни, на делу између улице Максима Горког и Варадинског моста, и
- у Сремској Каменици, у наставку Школске улице.

Продужетак улице Новосадског сајма од улице Миколе Кочиша до Суботичког булевара

На планираној измени - продужетак трасе улице Новосадског сајма задржава се постојећа регулациона ширина улице Новосадског сајма, у делу који је предвиђен за њено продужење, изградњом денivelисаног путног објекта.

Везу Булевара цара Лазара, Кеја жртвава рације и планираног моста на месту порушеног железничког моста цара Фрање Јосифа

Планира се укрштање поменутих улица дефинисањем саобраћајне петље, у циљу смањења конфликтних тачака и повећања безбедности, као и омогућавања највећег нивоа услуга у одвијању саобраћаја. Конкретно решење петље ће бити у складу са резултатима анализа и студија које су у току, а коначно решење ће бити разрађено кроз план детаљне регулације.

У одељку "4.0. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА", пододељак "4.2. Енергетски систем" наслов "Снабдевање града електричном енергијом" став 9. друга реченица мења се и гласи:

"Сви 110 kV далеководи који ће се градити надземно око града биће смештени у енергетске коридоре. 110 kV далеководи који ће бити грађени за повезивање ТС 110/20 kV "Центар" са ТС 110/20 kV "Нови Сад 4", ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" и ТС 110/20 kV "Нови Сад 7", као и за повезивање ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" са ТС 110/20 kV "Нови Сад 7", градиће се подземно (каблирањем)."

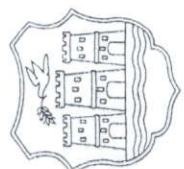
Став 13. друга реченица, мења се и гласи:

"Постојећа ТС 110/35 kV "Нови Сад II" реконструисаће се у ТС 110/20 kV. Градиће се и пет нових трафостаница 110/20 kV и то: на Римским Шанчевима, у Петроварадину ("Победа"), у улици Пап Павла ("Центар"), у Ветернику - северно од пута Нови Сад-Ветерник и у радној зони Север I".





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НОВОГ САДА 2021



ИЗМЕНЕ У НАМЕНИ		КАРТИЧ СТАЗА		АУТОПУТ	
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		ЕПАРХИЈА - САЈЛОВО -		МАГИСТРАЛА
	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ		СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА		ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		МЕШОВИТА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ		САОБРАЋАЈНИЦЕ
	МЕШОВИТА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ		ОПШТЕ РАДСКИ ЦЕНТРИ		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ОПШТЕ РАДСКИ ЦЕНТРИ		ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ		ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
	ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ		ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА		ИЗМЕНЕ У ШЕМИ САОБРАЋАЈА
	ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА		СПОРТСКИ ЦЕНТРИ		ИЗМЕНЕ У САОБРАЋАЈНОЈ МРЕЖИ
	СПОРТСКИ ЦЕНТРИ		СПОРТСКИ ПАРКОВИ		ПУТНИ ОБЈЕКАТ
	СПОРТСКИ ПАРКОВИ		ПАРКОВИ		ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
	ПАРКОВИ		ГРОБЉА		ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ И ЛУКА
	ГРОБЉА		ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ		МЕЂУГРАДСКА АУТОВУСКА СТАНИЦА
	ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ		ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		
	ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		
	ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА		
	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА				0 500

Р 1 : 20000

У одељку "6.0. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ"
Табела мења се и гласи:"

Намена простора	Генерални план града Новог Сада до 2021.			Измена Величина простора
	Величина простора у ha	Учешће у грађ. подручју	Учешће у ужем град. подручју	
Простор обухваћен планом	13.672,37			13.797
Грађевинско подручје	10.871,02	100,00%		10.910
Уже градско подручје*	7.973,16	73,34%	100,00%	7.825,11
1. Породично становање	1.500,46	13,91%	18,82%	1.787,66
Вишепородично становање	346,04	3,21%	4,34%	321,34
Становање у зонама мешовите изградње 1)	468,95	4,35%	5,88%	532,42
Викенд насеља	9,17	0,09%	0,12%	
Становање у мешовитој намени (са радним активностима) 2)	79,20	0,73%	0,99%	110,68
УКУПАН ПРОСТОР ЗА СТАНОВАЊЕ	2.403,82	22,29%	30,15%	2.726,63
2. Општеградски центри	354,48	3,29%	4,45%	381,54
Стари центар и Тврђава	51,57	0,48	0,65%	
Универзитет**	37,74	0,35%	0,47%	23,36
Клинички центар**	62,99	0,58%	0,79%	
Сајам	29,68	0,28%	0,37%	17,77
Градски спортски и пословни центар**	17,73	0,16%	0,22%	
УКУПНИ ПРОСТОР ЗА ОПШТЕ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ЦЕНТРЕ	554,19	5,14%	6,95%	491,97
3. Зоне секундарних и терцијарних делатности	941,53	9,73	11,81%	996,85
Лука, РТЦ	326,67	3,03%	4,10%	80,57
Пословање на улазним правцима	280,36	2,60%	3,52%	619,21
Пословање у мешовитој намени 2)	122,10	1,13%	1,53%	
Експлоатационо подручје	29,85	0,28%	0,37%	укида се
УКУПНО РАДНЕ ЗОНЕ	1.700,51	15,77%	21,33%	1.696,63
УКУПНО ПРОСТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ (2+3)	2.254,70	20,91%	28,28%	2.188,6
4. Средње школе	41,78	0,39%	0,52%	
Спортски центри	184,18	1,71%	2,31%	128,91
Паркови	362,43	3,36%	4,55%	304,27
Гробља	169,61	1,57%	2,13%	162,37
Хидротехнички захвати (изворишта, резервоари)	356,44	3,31%	4,47%	353,26
Пречишћавање отпадних вода	51,09	0,47%	0,64%	
Купалишта	31,18	0,29%	0,39%	
Остале комуналне делатности	158,07	1,47%	1,98%	141,28
УКУПАН ПРОСТОР ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И КОМ. ДЕЛАТНОСТИ	1.354,78	12,56%	16,99%	1.214,04
5. Саобраћајни и инфраструктурни коридори	1.369,36	12,70%	17,17%	
6. Простор за туристичко рекреативне спортске и специфичне делатности	590,50	5,48%	7,41%	621,22
7. Специјална намена** 3)	164,93	1,53%		261,53
8. Заштитно зеленило	2.062,27	19,12%		1.605,19
9. Водне површине	670,66	6,22%		

1) Промена карактера намене (опште зоне становања)

2) Зона "Исток" у којој је омогућена легализација породичних стамбених објеката остаје преовлађујуће пословна зона.

3) Површине специјалне намене ће бити измењене у складу са променама у Војсци СЦГ.

* Подручје континуалне изградње и урбаних активности (грађевинско подручје без водних површина, заштитног зеленила и простора за специјалну намену)

** Јавне површине од општег интереса.

Промена намене извршена је на 1178,48 ха у грађевинском рејону и 20,35 ха изван грађевинског рејона (његовим проширењем) и то тако што су смањене намене:

(1)	заштитног зеленила за оса	457,08 ха
(2)	паркова	59,62 ха
(3)	универзитетског центра	14,38 ха
(4)	осталих комуналних површина	35,73 ха
(5)	лука, пристаништа, РТЦ, слободне зоне	246,10 ха
(6)	гробаља	7,24 ха
(7)	становања у зонама мешовите изградње	3,70 ха
(8)	специјализованих центара (Сајма)	11,91 ха
(9)	резервата (туристичко-рекреативне површине)	87,93 ха
(10)	спортског центра	60,97 ха
(11)	спортског парка	1,64 ха
(12)	експлоатационо подручје	32,86 ха
(13)	површина за хидротехничке захвате	3,18 ха
(14)	специјална намена	149,50 ха
(15)	вишепородичног становања (Мишелук)	25,56 ха

а повећане намене:

(1)	спортских центара за оса	5,70 ха
(2)	специјалне намене	246,10 ха
(3)	породичног становања проширењем грађевинских рејона	20,35 ха
(4)	породичног становања на рачун заштитног зеленила	156,55 ха
(5)	породичног становања на рачун других намена	110,30 ха
(6)	опште стамбене зоне	67,17 ха
(7)	вишепородично становање	0,86 ха
(8)	мешовита намена у становању	31,48 ха
(9)	општеградског центра	27,06 ха
(10)	зоне секундарних и терцијарних делатности	55,32 ха
(11)	пословање на улазним правцима	338,89 ха
(12)	комуналне површине	18,94 ха
(13)	резерват (туристичко-спортско рекреативне површине односно заштитно зеленило)	118,65 ха
(14)	парковске површине	3,26 ха

Такође је предложена могућа промена карактера намене са другачијим односима садржаја у ГСПЦ "Војводина" чиме би реализација била рационалнија, јер омогућава значајније увођење атрактивних, комерцијалних садржаја.

Променом карактера намене може се сматрати и могућност која се отвара у зони мешовите намене у радној зони "Исток" за легализацију породичних стамбених објеката.

Прилагођавање Генералног плана новим прописима условило је и преименовање "зона мешовите стамбене изградње" у опште стамбене зоне, такође увођење промена у правила уређења и изградње чиме се ствара и (ограничена) могућност изградње објеката веће спратности, као и легализацију објеката код којих су прекршени неки од услова грађења.

Фактичка промена начина коришћења простора извршена је на око 10% површине грађевинског рејона и то највише у корист "пословања на улазним правцима" и "специјалне намене", чиме се отварају могућности рационалнијег коришћења и решења проблема Војске Србије и Црне Горе, те квалитетнијег коришћења простора који је до сада био намењен за ове сврхе и у корист "породичног становања" како би се створили предуслови за легализацију бесправно изграђених објеката.

Исправкама граница грађевинског рејона (проширењем и усаглашавањем описа са графичким приказом) површина обухваћена границама повећана је за 39 ха, па након извршених измена износи 10,910 ха."

У делу "IV ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ" одељак "1.0. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ У МИРУ И РАТУ" пододељак "1.1. Заштита од елементарних и других већих катастрофа" наслов "Угроженост и мере заштите од пожара" у ставу 3. на крају друге реченице брише се тачка и додаје део текста који гласи:

"у складу са техничким нормативима према важећим законима и прописима."

После става 17. додаје се став 18. који гласи:

"У циљу обезбеђења спровођења наведених мера утврђује се локација ватрогасно-спасилачке станице на траси аутопута Е-75 Суботица-Београд која ће се прецизирати планом детаљне регулације, а плановима детаљне регулације могу се утврдити и друге локације".

Текст одељка "3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈУ ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН" мења се и гласи:

"Археолошки локалитети

Бачка страна града

1. Потес Слана Бара, праисторија и средњи век, ископавање.

2. Потес Клиса, место звано "Барутни магацин" - Темеринска петља аутопута Е-75, праисторија и средњи век, ископавање.

3. Ул. Матице српске бр. 3, Градилиште нове зграде библиотеке Матице српске, праисторија и средњи век, ископавање.

4. Потес Сајлово - Југовићево, аеродром у кругу касарне, праисторија и средњи век, случајни налаз и ископавање.

5. Потес Сајлово - Југовићево, праисторија, рекогносцирање.

6. Потес Сајлово - Југовићево, праисторија, случајни налаз.

7. Бистрица (Ново насеље), ул. Милеве Марић, средњи век, ископавање.

8. Тепел, место звано "Велеђијев брег", ул. Ватрослава Јагића бр. 21, средњи век, случајни налаз и интервентно ископавање

9. Јанка Чмелика бр. 36, антика, случајни налаз.

10. Позоришни трг бр. 8, средњи век, ископавање.

11. Лазе Телечког бр. 6/8, средњи век, интервентно ископавање.

12. Николе Пашића бр. 19, средњи век, ископавање.

13. Николе Пашића бр. 16-18, средњи век, ископавање.

14. Трг слободе бр. 5, средњи век, ископавање.

15. Његошева бр. 10, средњи век, ископавање.

16. Лева обала Дунава код Жежељевог моста, праисторија и антика, случајни налаз.

17. Ул. Цара Душана, сеоба народа, случајни налаз.

18. Индустриска зона, средњи век, случајни налаз.

19. Адице, кат. парц. бр. 2586 и суседне, праисторија, рекогносцирање.

20. Трг Марије Трандафил бр. 5, средњи век, ископавање.

21. Потес Ченеј кат. парц. бр. 3859 К. О. Ченеј.

Сремска страна града

1. ГОРЊА И ДОЊА ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА СА ПОДГРАЂЕМ, културно добро од великог значаја

2. Прерадовићева улица бр. 146, средњи век, случајни налаз.

3. Прерадовићева улица бр. 160, праисторија, случајни налаз.

4. Молинаријев парк, антика и нови век, случајни налаз.

5. Потес Кип, уништена касноантичка гробница, случајан налаз.

6. Улица Светозара Марковића бр. 14, Сремска Каменица, средњи век, случајан налаз.

7. Каменички парк, праисторија и средњи век, случајни налаз.

Непокретна културна добра

Бачка страна града

I. Споменици културе:

1. АЛМАШКА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА, *културно добро од изузетног значаја*

ул. Алмашка бр. 15

Решење о заштити иконостаса бр. 1280/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Решење о проглашењу за културно добро од изузетног значаја "Сл. гласник Републике Србије" бр. 16/90

2. УСПЕНСКА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА УСПЕЊА БОГОГОРОДИЦЕ, *културно добро од изузетног значаја*

ул. Успенска бр. 12

Решење о заштити иконостаса бр. 1281/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Решење о проглашењу за културно добро од изузетног значаја "Сл. гласник Републике Србије" бр. 16/90

3. САБОРНА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ ЂОРЂА, *културно добро од великог значаја*

ул. Николе Пашића бр. 2

Решење бр. 1279/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

4. НИКОЛАЈЕВСКА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ НИКОЛЕ, *културно добро од великог значаја*

ул. Николајевска порта бб

Решење о заштити иконостаса бр. 1282/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Решење о заштити цркве бр. 118/59 од 18. маја 1959. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Аутономне Покрајине Војводине

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

5. ПЛЕБАНИЈА - РИМОКАТОЛИЧКИ ЖУПНИ УРЕД, *културно добро од великог значаја*

ул. Католичка порта бр. 3

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 761/61 од 10. јула 1973.

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

6. ЗГРАДА СРЕДЊЕ ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ "ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ", *културно добро од великог значаја*

ул. Златне греде бр. 4

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 02-697/5-81 од 3. марта 1973.

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

7. СЕДИШТЕ МАТИЦЕ СРПСКЕ, *културно добро од великог значаја*

ул. Матице српске бр. 1

- Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-130/2-73 од 12. фебруара 1973.
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
8. ЗГРАДА /некадашњег/ ДОМА ЈНА НА ТРГУ СЛОБОДЕ, *културно добро од великог значаја*
Трг слободе бр. 5
- Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-245/3-83 од 22 јуна 1973.
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
9. СПОМЕНИК СВЕТОЗАРУ МИЛЕТИЋУ НА ТРГУ СЛОБОДЕ, *културно добро од великог значаја*
Трг слободе
- Решење бр. 879/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
10. КУЋА У УЛ. ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА БР. 15, *културно добро од великог значаја*
- Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 664/64 од 26. новембра 1973.
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
11. ГРАДСКА КУЋА - МАГИСТРАТ
Трг слободе бр. 1
- Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
12. ГАЛЕРИЈА МАТИЦЕ СРПСКЕ
Трг галерија бр. 1
- Одлука о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
13. ГАЛЕРИЈА СПОМЕН ЗБИРКЕ "ПАВЛЕ БЕЉАНСКИ"
Трг галерија бр. 2
- Одлука о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
14. ГАЛЕРИЈА ПОКЛОН ЗБИРКЕ "РАЈКО МАМУЗИЋ"
ул. Васе Стајића бр. 1
- Одлука о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
15. "ПЛАТОНЕУМ" - САНУ, одељење у Новом Саду
ул. Николе Пашића бр. 6
- Одлука о проглашењу бр. 6-84/92-1-9 од 24. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-66/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
16. ЗГРАДА МАТИЧАРСКОГ ЗДАЊА
Трг младенаца бр. 7
- Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
17. КОМПЛЕКС СТАРОГ БИОСКОПА
ул. Змај Јовина бр. 4 / Илије Огњановића бр. 22
- Одлука 05 бр. 633-2231/97-010 од 18. јуна 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 27/97
18. КУЋА У УЛ. ГРЧКОШКОЛСКОЈ БР. 2
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
19. КУЋА У УЛ. ГРЧКОШКОЛСКОЈ БР. 3
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
20. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 1
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
21. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 6
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
22. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 7
Одлука 05 бр. 633-1167/97-8 од 9. априла 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 17/97

23. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 18

Одлука 05 бр. 633-2231/97-025 од 18. јуна 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 27/97

24. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 20

Одлука 05 бр. 633-2231/97-025 од 18. јуна 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 27/97

25. КУЋА У УЛ. ЗМАЈ ЈОВИНОЈ БР. 23

Одлука 05 бр. 633-2655/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

26. КУЋА У УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 14

Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

27. КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ У УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА БР. 37

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-603/4-77 од 20. децембра 1968.

Решење о утврђивању граница заштићене околине бр. 6-57/93-1-9 од 22. априла 1993, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 5/93

28. КУЋА У УЛ. ПАТРИЈАРХА ЧАРНОЈЕВИЋА БР. 7

Одлука 05 бр. 633-609/97-18 од 20. фебруара 1998, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 8/98

29. КУЋА НА ПОЗОРИШНОМ ТРГУ БР. 2

Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

30. КУЋА НА ТРИФКОВИЋЕВОМ ТРГУ БР. 2

Одлука 05 бр. 633-2655/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

31. КУЋА НА ТРГУ МАРИЈЕ ТРАНДАФИЛ БР. 5

Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

32. КУЋА У УЛ. КАРАЂОРЂЕВОЈ БР. 69

/у међувремену срушена!

Одлука 05 бр. 633-1167/97 од 9. априла 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 17/97

33. КУЋА У УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 48

Привремено решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад, у оснивању о утврђивању споменичког својства бр. 01-270/3-85 од 16. октобра 1986. Решење Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. Дн. 7204/86 од 12. децембра 1986.

34. "ЧЕШКИ МАГАЦИН" НА БУЛЕВАРУ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР. 7

Одлука 05 бр. 633-7457/2001-2 од 24. јула 2001, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 48/2001

35. ЗГРАДА "СОКОЛСКОГ ДОМА" У УЛ. ИГЊАТА ПАВЛАСА БР. 4

Одлука 05 бр. 633-15048/2002 од 31. октобра 2002, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 73/2002

36. КОМПЛЕКС ПАСТЕРОВОГ ЗАВОДА У УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКОВОЈ БР. 1

Одлука 05 бр. 633-7457/2001-1 од 24. јула 2001, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 48/2001

37. ПОРОДИЧНА КУЋА МИЛЕВЕ МАРИЋ АЈНШТАЈН Кисачка бр. 20

Одлука 05 бр. 633-6939/2005 од 3. новембра 2005., "Сл. гласник Републике Србије" бр. 48/2001

38. НАДГРОБНИ СПОМЕНИК АРМЕНСКЕ ПОРОДИЦЕ ЧЕНАЗИ

Бул. Михајла Пупина / ул. Народних хероја

Одлука 05 бр. 633-2655/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

Одлука о изменама бр. 633-2659/97-27 од 20. фебруара 1998, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 8/98

39. НАДГРОБНИ СПОМЕНИК СТЕВАНА МИЛОВАНОВА НА АЛМАШКОМ ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-236/4-72 од 4. маја 1972. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

40. 30 НАДГРОБНИХ СПОМЕНИКА ИСТАКНУТИХ ПОЛИТИЧКИХ, КУЛТУРНИХ И ЈАВНИХ РАДНИКА НА АЛМАШКОМ ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 115/68 од 10. априла 1968. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

41. 24 НАДГРОБНА СПОМЕНИКА ИСТАКНУТИХ ПОЛИТИЧКИХ, КУЛТУРНИХ И ЈАВНИХ РАДНИКА НА УСПЕНСКОМ ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 114/68 од 10. априла 1968. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

42. ГРОБНО МЕСТО СА НАДГРОБНИМ СПОМЕНИКОМ ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА НА РУСИНСКОМ (ГРКО-КАТОЛИЧКОМ) ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 117/68 од 2. априла 1968. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

43. ГРОБНА МЕСТА СА НАДГРОБНИМ СПОМЕНИЦИМА ЗНАЧАЈНИХ ЛИЧНОСТИ ИЗ ИСТОРИЈЕ НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИНА, СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА И СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ САХРАЊЕНИХ НА ГРОБЉИМА У ПЕТРОВАРАДИНУ, СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

II. Просторне културно-историјске целине

1. КОМПЛЕКС СИНАГОГЕ, ШКОЛЕ И ЈЕВРЕЈСКЕ ОПШТИНЕ, *културно добро од великог значаја*
ул. Јеврејска бр. 7-11
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе 02-163/4-83 од 16. маја 1983.
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
2. КОМПЛЕКС ОБЈЕКТА "ЈОДНЕ БАЊЕ", *културно добро од великог значаја*
ул. Футошка бр. 68
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-262/6-86 од 30. јула 1986.
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
3. ГРОБЉА ВАН УПОТРЕБЕ (АЛМАШКО, УСПЕНСКО, КАТОЛИЧКО СА ЕВАНГЕЛИСТИЧКИМ И ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ), *културно добро од великог значаја*
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-262/6-86 од 30. јула 1986, "Сл. гласник Града Новог Сада" бр. 21/85
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
4. СПОМЕН ГРОБЉЕ БОРАЦА НОР-А, *културно добро од великог значаја*
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-1/5-85 од 28. јануара 1985.
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
5. КУЋЕ ТРШЧАРЕ У УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА
ул. Краљевића Марка бр. 24, 26, 26а, 28, 30
Одлука 05 бр. 633-609/98-25 од 20. фебруара 1998, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 8/98

III. Знаменита места

1. СПОМЕНИК ЖРТВАМА РАЦИЈЕ, *културно добро од великог значаја*
Keј жртава рације
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-151/1-88 од 5. маја 1988.
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

Сремска страна града

I. Споменици културе

1. КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ У УЛ. ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА
ул. Патријарха Рајачића бр. 14
Одлука бр. 6-55/93-1-9 од 22. априла 1993, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 5/93 (проглашење)
2. ЖУПНА ЦРКВА СВ. ЈУРЈА И ЖУПНИ ДОМ
ул. Штросмајерова бр. 20
Решење бр. 915 од 4. децембра 1954. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Аутономне Покрајине Војводине; истовремено у склопу Просторно културно-историјске целине Горње и доње Петроварадинске тврђаве са подграђем
3. ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА РОЂЕЊЕ ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ, *културно добро од великог значаја*
ул. Карађорђева бр. 19
Решење бр. 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
4. КУЋА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ У КОЈОЈ ЈЕ ЖИВЕО И УМРО ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ - ЗМАЈЕВ МУЗЕЈ, *културно добро од великог значаја*
ул. Змај Јовина бр. 1
Решење бр. 771/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
5. КУЋА ИЗ XVIII ВЕКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ, *културно добро од великог значаја*
ул. Карађорђева бр. 21
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 02-317/8-82 од 8. новембра 1982.
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
6. ЗГРАДА ИЗ СРЕДИНЕ XVIII ВЕКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ул. Дунавска бр. 5
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-378/1-75 од 28. маја 1982.
7. ДВА НАДГРОБНА СПОМЕНИКА НА СРПСКОМ ПРАВОСЛАВНОМ ГРОБЉУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ (СПОМЕНИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА И НОВАКА РАДОНИЋА)
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 118/68 од 2. априла 1965.

8. СПОМЕНИК ЈОВАНУ ЈОВАНОВИЋУ ЗМАЈУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Змајев трг

Одлука 05 бр. 633-2659/97-8 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

II. Просторне културно-историјске целине

1. ГОРЊА И ДОЊА ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА СА ПОДГРАЂЕМ, културно добро од великог значаја

Петроварадин

Решење бр. 227/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91

2. ДВОРАЦ И ПАРК КОЈИ ОКРУЖУЈЕ ДВОРАЦ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ, културно добро од великог значаја

ул. Двор бб

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-297/2-72 од 22. феб. 1982.

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91

III. Знаменита места

1. СПОМЕНИК НА БРДУ "ВЕЗИРАЦ" ИЗМЕЂУ ПЕТРОВАРАДИНА И БУКОВЦА, културно добро од изузетног значаја

Петроварадин

Решење бр. 116/68 Покрајинског завода за заштиту споменика културе од 2. априла 1968.

Решење о проглашењу за културно добро од изузетног значаја "Сл. гласник Републике Србије" бр. 16/90".

У делу "V СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА" одељак "1.0 УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА У КАРАКТЕРИСТИЧНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА", пододељак "1.1. Остваривање концепта и континуитета спровођења генералног плана" брише се став 3. и став 5. део (2), а делови (3) и (4), постају делови (2) и (3).

У пододељку "1.2. Основ за изградњу и уређење простора" став 3. после заграде брише се тачка и додаје се текст који гласи: "и у зонама у којима се омогућава легализација бесправне стамбене изградње, променом намене "заштитно зеленило" у намену "породично становање", под условом да није потребно установљавати нову саобраћајну и инфраструктурну мрежу, односно није потребно одвајати јавно од осталог грађевинског земљишта, или уколико не постоје други објективни разлози.

У пододељку "1.3. Општи услови" наслов "Посебни услови у карактеристичним целинама" "Јавне

површине" поднаслов "Површине од општег интереса" ставови 6 и 7 се бришу и уместо њих се додају нови ставови који гласе:

"Станице за снабдевање горивом на просторима пре-дузећа у циљу обављања делатности, могу се градити на основу Генералног плана, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавање угрожавања окружења. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације или израда урбанистичког пројекта уколико је планом детаљне регулације тако предвиђено.

Под појмом "ужи садржај станице за снабдевање горивом", се подразумевају следећи садржаји:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под појмом "шири садржај станице за снабдевање горивом", се подразумева "ужи садржај станице за снабдевање горивом", уз додатак следећих садржаја:

- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељство,
- паркинг.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 м."

Поднаслов "Јавне службе" став 6. мења се и гласи:

"На изграђеним објектима за склањање становништва у случају непосредне ратне опасности (склоништа) све интервенције; утврђивање друге намене, промена намене, надзиђивање и доградња вршиће се на основу планова детаљне регулације".

После наслова "Становање" после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"Најмања површина стана (гарсоњере) износи 24 м² корисне површине, а просечна величина, као обрачунска (нормативна вредност) се утврђује средњорочним програмима уређења."

Досадашњи ст. од 5. до 8. постају ст. од 6. до 9.

У досадашњем ставу 9. који постаје став 10. речи: "и радне зоне "Исток" " бришу се.

После Табеле "ОБЛИК СТАНОВАЊА, ПРАВИЛА, ПОКАЗАТЕЉИ" у објашњењу после тачке 2) додаје се тачка 3) која гласи:

"У планираним зонама породичног становања, укључујући и породично становање које се налази у општим стамбеним зонама, планом детаљне регулације

може се планирати максимални број од четири стана у објекту."

После Табеле "ОБЛИК СТАНОВАЊА, НИВО ПЛАНИРАЊА, ПОКАЗАТЕЉИ" додају се поднаслов и текст који гласе:

"Могућа одступања од утврђених правила су:

Величина парцеле

Одступање код становања средњих густина може износити 20%, а код становања већих густина 15%. Већа одступања се толеришу само изузетно (већ изграђени суседни објекти, могућност етапне изградње и сл.).

Минимална ширина парцела код слободностојећих објеката или објеката у прекинутом низу може одступити за сса 10% у односу на правила.

Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се условити максимална ширина парцеле како се не би нарушиле амбијенталне вредности окружења и поштовао ритам постављања објеката.

Спратност објеката

У зонама вишепородичног становања средњих густина максимална спратност је П+3+Пк, односно П+4.

У зонама вишепородичног становања већих густина већа спратност од П+6 надземних етажа примењује се изузетно, када је то утврђено планом детаљне регулације.

Индекс изграђености

У становању средњих густина индекс се може повећати на 2,0, изузетно већи у циљу прилагођавања окружењу, а у становању већих густина индекс је 3,2.

Индекс искоришћености

У зонама средњих густина је утврђен распон од 40 до 75, а у зонама већих густина утврђен је распон од 25 до 80. Распони се примењују у складу са начином постављања, обликом и спратношћу објеката.

Изградња и уређење угаоних парцела

Код угаоних објеката, у складу са величином и обликом парцеле, планираним садржајима и циљевима обликовања може се одступити од правила којима се одређује спратност и правила урбанистичке регулације.

Сви изузеци од предложених величина, примењују се у поступку доношења планова детаљне регулације када постоје разлози као што су: положај објекта, обликовање, прилагођавање окружењу и стварна немогућност поштовања услова".

После наслова "Пословање" после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

"У радним зонама примењиваће се:

- Степен искоришћености у радним зонама је до 50% од укупне површине комплекса. 50% се односи на површине које су покривене и намењене за рад и пословање;
- Око 25% од укупне површине комплекса је под заштитним зеленилом, рекреативним површинама и мирујућем саобраћају;
- Око 25% површине комплекса је под саобраћајним, манипулативним површинама, спољним технолошким разводом, отвореним складиштима и сл.;
- Индекс изграђености је од 0,5 - 1,5 у зависности од технолошких захтева. Административни објекти су без ограничења висине;
- Спратност објеката је у већини случајева високо приземље са чистом висином од 4,0 до 6,0 m;
- Минимална величина парцела у радним зонама је 1000 m².

У зонама мешовите намене примењују се следећи критеријуми:

- Степен искоришћености до 50%;
- Индекс изграђености 0,5 до 1,5;
- Однос изграђених површина за рад и становање - око 50% : 50%;
- мин. величина парцеле - 500 m².

Досадашњи ст. од 5. до 26. постају ст. од 7. до 28.

После текста под насловом "Простори за пољопривредне, шумске и природи блиске намене" додају се наслов и текст који гласе:

"Услови за паркирање и гаражирање

У зонама вишепородичног становања обезбеђује се паркирање возила према нормативу: паркинг или гаражно место на сваких 70 m² бруто површине.

Возила се, по правилу, паркирају на парцели стамбене зграде, односно на начин утврђен планом детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације потребно је испитати могућност обједињавања појединих парцела ради формирања осталог грађевинског земљишта на којем би се градили паркинзи или гараже за потребе корисника тог простора. Уколико могућност постоји, решење уградити у план детаљне регулације.

У плановима детаљне регулације дати могућност формирања паркинга и са тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сл. елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Средњорочним програмима уређивања грађевинског земљишта утврђиваће се за период у коме се програм реализује, однос између места за паркирање на јавним паркиралиштима (гаражама) и оних који се у, појединим деловима града, обезбеђују на парцелама стамбених зграда.

Промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење наведених услова за паркирање и гаражирање.

За остале планиране објекте важе следећи нормативи:

Табела: Нормативи за паркирање по објектима

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:	
Становање	- стамбени блок	m ²	70	
	- вишетажна зграда ван блока	m ²	70	
	- П+1 породична	стан	1	
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7	
	- комунална предузећа	m ² запослен	23-35 7-9	
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5	
	- пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9	
	- банке, поште	m ² запослен	30-45 5-7	
	- основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12	
	- средње и стручне школе	ученика	10-15	
	- универзитети	студенти	5-10	
	- позоришта, биоскопи, концертне дворане	седишта	5-10	
	- објекти за велике зборове	седишта	3-8	
	- спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12	
	- библиотека	m ²	30-45	
	- индустрија	m ² запослен	100-150 15-50	
	- електро-сервис	m ² запослен	30-60 4-6	
	- занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5	
	- магацини и складишта	запослен	3-5	
	Продавнице	- робне куће	m ² запослен	100-150 25-60
		- супермаркети	m ²	50-80
- мешовита трговина		m ²	20-40	
- млекара, продавница хлеба		m ²	30-60	
- посластичарница		m ²	40-80	
- дуван, новине		m ²	20-30	
- пијаца		тезга	4-6	
- техничка роба		m ²	25-50	
Угоститељски објекти	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12	
	- диско клуб	столови	3-5	
	- хотели А и Б	собе	3-5	
	категирије	кревети	5-8	
Здравствени објекти	- болнице	m ² запослени кревети	40-100 5-10 7-20	
	- амбуланте	m ² запослени	30-70 3-7	
	- апотека	m ²	30-45	
	- домови за старе	кревети	5-10	

Члан 3.

У тексту Генералног плана речи: "грађевинско подручје" у различитим падежима замењују се речима: "грађевински реон (рејон)" у одговарајућем падежу, речи: "зона мешовите стамбене изградње" у различитим падежима замењују се речима: "општа стамбена зона средњих и (или) већих густина" у одговарајућем падежу, речи: "коэффицијент изграђености (КИЗ)" у различитим падежима замењују се речима: "индексом изграђености", речи: "степен изграђености (СИ)" у различитим падежима замењују се речима: "степен заузетости", речи: "регулациони план" у различитим падежима замењују се речима: "план детаљне регулације" у одговарајућем падежу и речи: "бензинска пумпа" у различитим падежима замењују се речима: "станција за снабдевање горивом" у одговарајућем падежу.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Измене и допуне Генералног плана Новог Сада до 2021. године | у Р 1 : 20000 |
| 2. Јавне површине | у Р 1 : 20000 |
| 3. Просторне целине у грађевинском рејону | у Р 1 : 20000 |

Измене и допуне Генералног плана града Новог Сада до 2021. године израђене су у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Нови Сад.

Члан 5.

Овлашћује се Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада да утврди пречишћени текст Генералног плана града Новог Сада до 2021. године.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-9/2005-3-1
3. март 2006. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
130	Одлука о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године	245

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Војислав Јанковић.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уplatни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,
при Министарству финансија и економије Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.