

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад
Сутјеска 3

2. Ст. 9/2010

за

ПРИВРЕДНИ АПЕЛАЦИОНИ СУД

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно _____	
Примерака _____ прилога _____	
ПРИМЉЕНО 15. 07. 2021	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	
Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 201 _____	Потпис _____
Време: _____	

Предмет: Жалба стечајног повериоца Илије Девића из Београда
на решење Привредног суда у Новом Саду 2. Ст. 9/2010 од 09.07.2021.

Стечајни поверилац Илија Девић из Београда, Виле Равијојле 9, преко пуномоћника Владимира Љ. Добрића из Београда, Бирчанинова 15 (пуномоћје се налази у стечајном спису) изјављује жалбу против решења Привредног суда у Новом Саду 2. Ст. 9/2010 од 09.07.2021. из свих законских разлога, а нарочито због:

- погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања,
- битне повреде правила поступка,
- погрешне примене материјалног права.

Подносилац жалбе предлаже да другостепени суд укине побијано решење.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Побијаним решењем суд је у ст. 1. изреке решења КОНСТАТОВАО да је део имовине стечајног дужника и то део непокретне имовине (аутобуска станица, помоћни објекти, интерна безинска станица и земљиште на кат. парцели 3351/1 КО Нови Сад) и покретна имовина (по спецификацији) продата купцу MAT-REAL ESTATE D.O.O. Novi Sad и у ст. 3. изреке решења НАЛОЖИО је РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад 1 да по правноснажности решење изврши упис брисање свих терета и забележби на имовини наведеној у листу непокретности бр. 11622 КО Нови Сад 1.

У образложењу побијаног решења суд се позвао на одредбу чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку („Кад купац уплати цену, на купца се преноси имовина без терета“).

Побијано решење је прво нејасно јер има ознаку шта је одлучено у ст. 1. и 3. изреке решења, док се не види шта је одлучено у ст. 2. изреке.

У вези одлуке суда у ст. 1. изреке, одредба чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку није процесни основ за КОНСТАТАЦИЈУ да је извршена продаја непокретне и покретне имовине одређеном купцу. Одредба чл. 12. Закона о стечајном поступку одређује делокруг послова који обавља стечајни судија из чега јасно проистиче да констатовање продаје стечајне имовине није у

надлежности стечајног судије. Такво овлашћење стечајни судија је добио тек након примене чл. 133. ст. 13. Закона о стечају („Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје...“). Како се Закон о стечају не може ретроактивно примени и на стечајни поступак АТП „Војводине“ а.д. у стечају, јер се на овај поступак примењује Закон о стечајном поступку, то није било основа за одлуку суда из ст. 1. побијаног решења.

Подносилац жалбе указује да је приликом продаје предметних непокретност дошло до истовремене примене Закона о стечајном поступку и Закона о стечају, о чему сведочи чињеница да је стечајни управник са купцем закључио уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине, солемнизован код јавног бележника Мирјане Симовић Алексић ОПУ: 2740-2021 од 07.07.2021. (што указује на примену Закона о стечајном поступку), али да је стечајни судија донео побијано решење (што указује на примену Закона о стечају).

- Доказ: 1. Молба стечајног управника за добијање сагласности за оверу и солемнизацију уговора о купопродаји покретне и непокретне имовине
2. Закључак стечајног судије 2 Ст. 9/2010 од 06.07.2021. којим се налаже стечајном управнику да закључи, овери и солемнизује уговора о купопродаји покретне и непокретне имовине
3. Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине солемнизован код јавног бележника Мирјане Симовић Алексић ОПУ: 2740-2021 од 07.07.2021.

Подносилац жалбе је у жалбеном предмету Пвж 278/2021 који се односи на жалбе на решење стечајног судије 2 Ст. 9/2021 од 01.04.2021. и 2 Ст. 9/2021 од 06.04.2021. указао да је суд приликом одлучивања о продаји имовинских целина 2. и 3. искључиво применио правила Закона о стечају, за шта није имао основа. Сада је приликом продаје имовинске целине 1. делимично применио правила из Закона о стечајном поступку (фактички прихватајући део жалбених навода стечајног повериоца Илије Девића да уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине мора бити солемнизован да би продаја била пуноважна) а делом је остао код примене правила из Закона о стечају (у делу констатације продаје и налога надлежном РГЗ Служби за катастар непокретности за брисање хипотеке и забележби), што је само по себи правно недопустиво.

У погледу одлуке суда из ст. 3. побијаног решења, постоји битна повреда поступка јер Закон о стечајном поступку не даје процесно овлашћење стечајном судији за доношење такве одлуке. И у овом случају не може се ретроактивно применити правило из чл. 133. ст. 13. Закона о стечају.

Како се у конкретном случају примењује Закон о стечајном поступку, који у чл. 5. предвиђа сходну примену правила парничног поступка, потребно је имати у виду правило из чл. 16. ст. 1. ЗПП да суд у току целог поступка по службеној дужности пази да ли је предмет који решава у судској надлежности. У том смислу постоји јединствена судска пракса (суда редовене надлежности и привредних судова) коју илуструје решење Апелационог суда у Новом Саду Гж. 4917/2013 од 21.08.2014. (објављено у ParagrafLex-у) према којем надлежност за одлучивање о дозвољености уписа у катастар непокретности има катастар непокретности у управном поступку, а не суд. У том смислу, подносилац жалбе истиче и жалбени навод да је стечајни суд у конкретном случају одлучивао у предмету који није у судској надлежности.

Због свега наведеног, тужиља предлаже да суд усвоји жалбу.

Београд, 14.07.2021.

Пуномоћник Илије Девића
Владимир Љ. Добрић, адв.


ВЛАДИМИР Љ. ДОБРИЋ
АДВОКАТ

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
Mat. Br. 08041750
PIB: 105910028
Tel: 063/500-516
065/203-8331

PAS I

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	Риско 2.33
Обично дана _____	_____
Примерака 0 прилога 1	
ПРИМЉЕНО 06. 07. 2021	
Таксирано са _____ дин. Бав таксе	
Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 201	Потпис _____
Време: _____	

Privredni Sud u Novom Sadu
Novi Sad, Sutjeska br. 3

Broj stečaja: 9/2010

Predmet: Molba za dobijanje saglasnosti za overu i solemnizaciju Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine

Poštovani,

Ovim putem Vas obaveštavamo da je u skladu sa Oglasom o prodaji imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju objavljenim dana 26.05.2021. godine, sproveden postupak prikupljanja i javnog otvaranja ponuda koje je bilo zakazano za 30.06.2021. godine za prodaju imovinske celine br. 1 (autobuska stanica i dr.).

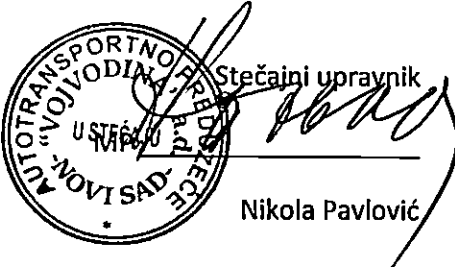
Prilog br. 1: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda održanog 30.06.2021. godine.

Stečajni upravnik je dana 02.07.2021. godine doneo Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca, kojom je proglasio privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponuđenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Prilog br. 2: Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca od 02.07.2021. godine.

U skladu sa navedenim, Stečajni upravnik moli postupajući Sud da mu da saglasnost za overu i solemnizaciju Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine sa klauzulom intabulandi kod nadležnog javnog beležnika.

S poštovanjem,


Stečajni upravnik
Nikola Pavlović



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
06.07.2021. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750 , ПИБ: 100239349 Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, а по предлогу стечајног управника, дана 06.04.2021. године доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Николи Павловићу да закључи, овери и солемнизује Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине са клаузулом интабуланди коју чини:

- 1) Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. „Аутобуска станица“), у листу непокретности број 11622 означен под редним бројем 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности број 11622 означени под редним бројем 2 површине 14 м², редним бројем 3 површине 8 м², и редним бројем 4 површине 13 м², уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу точења горива. Два точиона места и монтажна кућица се налазе у ванкњижној својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни

резервоари у власништву НИС АД НОВИ САД;

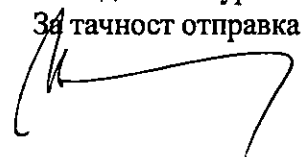
4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м². АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад је уписано као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности је 622;

5) Остала припадајућа опрема и инвентар на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Значајнију опрему чине дизел агрегат марке ELKOS 410 AS, UPS агрегат за компјутере, штампач за аутобуске карте, сатна центарала, имобилијар и др.


са купцем MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МАТИЧНИ БРОЈ: 21027103, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, а на основу спроведене продаје путем прикупљања писмених понуда одржане дана 30.06.2021. године.

Судија

Владислав Куртек
За тачност отправку:



Ита:
- ай. ут.

exp 6.7.21. 

На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку уповчења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверилаца АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају.

1. АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041750, (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада;

и

2. MAT-real-estate doo из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Иванка Прапорски и остали заступник Бранка Грубор

закључили су дана 07.07.2021. године у Новом Саду следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкротство над Продавцем. Наведено Решење постало је правноснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 25.05.2021. године Одбор поверилаца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уповчавање имовинске Целине број 1 врши методом јавног прикупљања понуда, са минимално прихватљивом купопродајном ценом у висини 60% од проценене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године проценитеља „Inselect doo“ из Новог Сада, као и уплатом депозита искључиво у новцу;

- да је дана 26.05.2021. године стечајни управник објавио Оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листовима: „КУРИР“ и „БЛИЦ“ из Београда, „ДНЕВНИК“ из Новог Сада, и „Франкфуртских ВЕСТИ“ у делу земаља Европске уније, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника из Београда и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду;
 - да је Купац дана 23.06.2021. потписао Уговор о чувању поверљивих информација и прихватио одредбе садржане у истом;
 - да је Купац дана 23.06.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
 - да је Купац спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
 - да је Купац дана 25.06.2021. године на име депозита, уплатио износ од 52.364.065,00 динара (словима: педесетдва милиона тристоездесетчетири хиљаде шездесетпет динара), што у противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате¹ износи 445.383,25 еура (словима: четресточетрдесетпет хиљада тристоосамдесеттри еура и двадесетпет еуроценти), на рачун број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
 - Да је Стечајни управник дана 28.06.2021. године донео Одлуку о именовану трочлане Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понуда;
 - да је Купац дана, 30.06.2021. године потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
 - да је Купац у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био најповољнији понуђач за имовинску целину бр. 1 из Огласа од 26.05.2021. године и самим тим понудио највећу купопродајну цену;
 - да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда сачинила Записник дана 30.06.2021. године, који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купац и његов је саставни део;
 - Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору најповољнијег Понуђача за Купца дана 02.07.2021. године, која представља Прилог број 2 овом Уговору;
 - Да је проглашени Купац Одлуку о проглашењу за Купца примио дана 02.07.2021. године;
- чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

¹ Средњи курс Народне банке Србије на дан 25.06.2021. годину износи 1 еур = 117,5708 динара;

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну и непокретну имовину из имовинске Целине бр. 1 наведене у Огласу од 26.05.2021. године. Предметна имовина је таксативно набројана и означена у Прилогу број 3 који чини саставни део овог Уговора.

2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижни и ванкњижни имаоца имовинских права власништва, државине и корисника непокретне имовине, ближе означене у Прилогу број 3. (Опис и техничке карактеристике имовине) и то:

1) Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. "Аутобуска станица"), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;

2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности бр. 11622 означени под ред. бр. 2 површине 14 м², ред. бр. 3 површине 8 м² и ред. бр. 4 површине 13 м², уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;

3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу точења горива. Два точиона места и монтажна кућица се налазе у ванкњижној својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни резервоари у власништву НИС а.д. Нови Сад;

4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м². АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају је уписана као носилац права коришћења 1/1, број листи непокретности 11622.

Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац власник покретне имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи 2.208.146,00 еура² (словима: два милиона двестоосам хиљада сточетрдесетшест еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 259.602.892,64 динара (словима: двестопедесетдевет милиона шестодве хиљаде осамстодеведесетдва динара и шездесетчетири паре). Купопродајна вредност покретне имовине износи 21.854,00 еура (словима: двадесетједну хиљаду осамстодедесетчетири еура) са урачунатим припадајућим ПДВ-ом, што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 2.569.287,36 динара (словима: два милиона петстошездесетдевет хиљада двестоосамдесетседам динара и тридесетшест пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи 2.230.000,00 еура (словима: два милиона двестотридесет хиљада еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021.³ године износи 262.172.180,00 динара (словима: двестопедесетдва милиона стоседамдесетдве хиљаде стоосамдесет динара).

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину купује у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

² Исказане вредности непокретне и покретне имовине засноване су на проценту учешћа вредности непокретне и покретне имовине у укупној вредности имовине целине бр. 1 наведене у процени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада. Према процени непокретна имовина чини 99,02%, а покретна 0,98 % у укупној вредности имовине целине бр. 1.

³ Средњи курс Народне банке Србије на дан 30.06.2021. годину износи 1 еур = 117,5660 динара.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од 2.230.000,00 еура (словима: два милиона двестотридесет хиљада еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 262.172.180,00 динара (словима: двестопездесетдва милиона стоседамдесетдве хиљаде стосамдесет динара) на рачун Продавца број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од 52.364.065,00 динара (словима: педесетдва милиона тристопездесетчетири хиљаде шездесетпет динара), Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене од 209.808.115,00 динара (словима: двестодевет милиона осамстоосам хиљада стопетнаест динара) уплати у року од 8 дана од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор се потписује у року од 3 дана од дана када је Купац примио Одлуку о проглашењу најуспешнијег Понуђача за Купца.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава сва имовинска права над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине и непокретне ванкњижне имовине, док код непокретне књижне имовине Купац стиче право да се укњижи као ималац књижних права наведених у тачки 2.2. овог уговора у одговарајуће јавне књиге и на њега се преноси имовина без терета или каквих других ограничења.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од 3 (три) радна дана од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора код надлежног јавног бележника овери безусловну изјаву воље - дозволу да се Купац укњижи као власник зграда бр. 1, држалац зграда бр. 2, 3 и 4, односно као ималац права коришћења на земљишту све ближе дефинисано у тачки 2.2. овог уговора (clausula intabulandi), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом

располаже ради укњижења имовинских права на предметним објектима и преноса права коришћења на земљишту.

- 4.2. Трошкови укњиже објеката и пренос права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 3 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1.
- 4.4. О уласку у посед и примопредаји имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.
- 4.5. Купац је упознат да на парцели 3351/1 услуге закупа паркинг простора путем уговора користе следећи закупци: 1. Севертранс Сента доо из Сенте матични број: 08159238; 2. Субашић транс доо Сремска Каменица матични број: 20132124; 3. Еурошпед-Вујиновић доо из Бачког Јарка матични број: 08825742; 4. Саобраћај доо из Жабља матични број: 08124582; 5. Аривалитас Пожаревац доо из Пожареваца матични број: 07163851; 6. Нива Жабља а.д. из Жабља матични број: 08113521; 7. Био уна доо из Новог Сада матични број: 08674175; 8. Јадран експрес доо из Суботице матични број: 08698813; 9. СИМ доо из Новог Сада матични број: 08254788; 10. Аутошкола ЦАР из Новог Сада матични број: 08236143; 11. Мишић транс доо из Футога матични број: 08666733; 12. Мирослав Игњић ПР аутопревозник из Новог Сада матични број: 55786801; 13. Јелена Радановић ПР услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695; 14. Цветковић доо из Новог Сада матични број: 08709939; 15. Тресовић доо из Новог Сада матични број: 21332348; 16. Италекспорт доо Нови Сад матични број: 21018511; 17. АТП ДТД Чуруг матични број: 20489669; 18. Аутоцентар Кода 95 Нови Сад матични број: 21446530; 19. Кубик транс доо Футог матични број: 20243287; 20. ТИМ транс доо Сремски Карловци матични број: 20329289; 21. Р теам доо Сириг матични број: 21563048; 22. Нернекс доо Нови Пазар матични број: 20496762;

Купац је упознат да се у оквиру објекта тзв. Аутобуска станица – перонски локали као и интерно тачно место по основу закључених Уговора о закупу налазе следећи закупци: 1. Јадран експрес доо из Суботице матични број: 08698813; 2. Јелена Радановић ПР услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695; 3. Мишић транс доо из Футога матични број: 08666733; 4. Тресовић доо из Новог Сада матични број: 21332348; 5. Витаинтеграл доо из Новог Сада матични број: 08705798; 6. Боле Булевар 021 из Новог Сада матични број: 20925728; 7. Аутошкола ЦАР из Новог Сада матични број: 08236143; 8. Славко Лазич ПР одржавање и поправка моторних возила трузк сервис Лазич Нови Сад матични број: 65082438; 9. СНВ инстал доо из Новог Сада матични број: 20968915; 10. Италекспорт доо Нови Сад матични број: 21018511;

- 4.6. Купац је упознат да се Уговори о закупу паркинг места могу отказати уз отказни рок од 8 дана, док је код Уговора о закупу перонских локала, атомског склоништа и тржишног места један од раскидних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у том случају износи 15 дана.
- 4.7. Стечајни управник се обавезује да ће у року од три радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2. овог Уговора, закупцима упутити Отказе уговора о закупу, а Купцу ће доставити доказе о истом.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострани раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8:

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. и 4. овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог догађаја.

- 10.4. Исполњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несугласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, три (3) Продавац, а један (1) за потребе овере код Јавног бележника, уколико се Уговор уз одобрење Суда оверава код Јавног бележника. Уколико се Уговор не оверава код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) истоветна примерка. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси трошкове овере уговора, као и све порезе и дажбине које проистекну по основу овог уговора и они се додају на купопродајну цену наведену у тачки 3.1. овог уговора, осим ПДВ-а који је већ урачунат у купопродајну вредност покретне имовине у члану 2.2.

11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере пред надлежним Јавним бележником, односно правноснажноћу Решења којим надлежни Суд констатује да је извршена продаја.

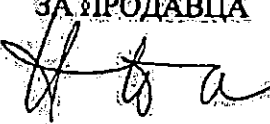
МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.

12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Новом Саду.

ЗА ПРОДАВЦА


Никола Павловић
стечајни управник



ЗА КУПЦА


Иванка Прапорски
директор




Бранка Грубор
остали заступник

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са јавног отварања понуда од 30.06.2021. године,
2. Одлука о избору најповољнијег понуђача за купца од 02.07.2021. године,
3. Списак покретне и непокретне имовине (Опис и техничке карактеристике) наведен у изводу из извештаја о процени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада који чини саставни део преузете продајне документације.

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
Matični broj: 08041750
Broj stečaja: 9/2010
Kontakt telefoni: 063/500-516
065/203-8331

ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda održanog dana 30.06.2021. godine po Oglasu objavljenom dana 26.05.2021. godine u u dnevnikima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Zbog veoma toplih vremenskih uslova, činjenice da u prostorijama na spratu objekta nije u funkciji rashladni uređaj, kao i pandemijskih uslova Covid 19, prodajna Komisija je uz saglasnost Stečajnog upravnika i Predsednika Odbora poverilaca, otvaranje pismenih ponuda sprovela u prizemlju objekta tzv. Autobuske stanice, što je uredno obeleženo na ulasku u zgradu.

Vreme početka registracije učesnika: 10:45 časova

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su:

Ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 28.06.2021. godine prisustvuju članovi: Branka Pavlič – predsednik, Miloš Ristić – član, Bojan Škrbić – član.

Od predstavnika ponuđača prisutni su:

Ispred NES d.o.o. iz Banja Luke, matični broj: 4403872000005; zakonski zastupnik Sreten Kešić i Milan Đukanović, zaposleni;

ispred MAT-real estate doo iz Novog Sada, matični broj: 21027103, Cvijetin Božić, zastupnik (ostali) Branka Grubor, zastupnik (ostali).

Ispred Odbora poverilaca prisustvuje Predsednik Odbora poverilaca dr. Dragan Radenović.

Ispred stečajnog dužnika ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju na javnom otvaranju ponuda prisutan je stečajni upravnik Nikola Pavlović i advokat Zorica Banić iz Novog Sada, po punomoćju u spisima stečajnog predmeta:

Ispred Razlučnog poverioca Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad, prisutan je advokat Nikola Protić iz Beograda po punomoćju od 30.12.2020. godine.

Od ostalih prisutnih lica javnom otvaranju ponuda prisustvuju: Anđelka Dević i za Ilju Devića, Vladimir Dobić, advokat u Beogradu, po punomoćju u spisima stečajnog postupka, novinar 021.rs Žarko Bogosavljević.



pisničara je određen član prodajne Komisije Bojan Škrbić.

Javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova.

Otvranje ponuda se vrši u skladu sa vremenskim redosledom pristiglih ponuda za Imovinsku Celinu br. 1.

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1:

- 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
- 2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držačac: 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
- 3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;
- 4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.
- 5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS,

2.226.916,15
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na
dan uplate

445.383,23
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na dan
uplate



agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, satna centarala, imobilijar i dr.

PONUĐA BR:

Prodajna Komisija konstatuje da je za Imovinsku Cellnu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač MAT-Real estate doo iz Novog Sada izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.065,00 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,25 eura, sve u skladu sa Oglasom. Ponuđač je na ime depozita uplatio 2,34 dinara više od srednje vrednosti eura na dan uplate dana 25.06.2021. godine.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača MAT-Real estate doo i konstatuje da ponuda sadrži/ne sadrži sledeće:

Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
Доказ о уплати депозита	Да	
Безусловну понуду уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)	Да	
Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да	
Оригинал извода из регистра привредних субјекта који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)	Да	
Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivrednosti iznosi 262.172.180,00 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117.5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda MAT-Real estate doo iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

PONUĐA BR:

Prodajna Komisija konstatuje da je za Imovinsku Cellnu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač NES d.o.o. iz Banja Luke izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.062,66 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,23 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača NES d.o.o. i konstatuje da ponuda sadrži/ne sadrži sledeće:



Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
Доказ о уплати депозита	Да	
Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)	Да	
Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да	
Оригинал извода из регистра привредних субјекта који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)	Да	
Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 261.821.363,06 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda NES d.o.o. iz Banja Luke, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda, prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

Red. Br.	Ponudač	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
				EUR
	MAT-Real estate doo iz Novog Sada	1	2.230.000,00	EUR
	NES doo iz Banja Luke	2	2.227.016,00	EUR
				EUR

PRIMEDBE: Vladimir Dobrić izjavljuje da je prodaja izvršena suprotno zakonu o stečajnom postupku u delu u kojem se reguliše prodaja putem oglašavanja pisanim ponudama i u delu u kojem prodaja reguliše Nacionalni standard br. 5. Prilikom prethodnih prodaja objasnio sam u čemu se sastoji povreda postupka, kada su vršene prodaje, razlike između prethodne i ove prodaje. Je u tome što je prodaja u martu vršena aukcijom, tada je st. upr. primenio retroaktivno pravila zakona o stečaju umesto zakona o stečajnom postupku. U pravnim lekovima protiv te prodaje istakli smo da ugovor nije overen od strane jav. beležnike, u tom smislu st. upr. je predložio st. sudiji da donese rešenje da se konstatuje ko je kupac i da naloži katastru upis vlasnika i brisanje tereta, a primenom pravila koja su doneta usvajanjem zakona o stečaju. Mi smo predložili da se prodaja odloži jer postupak po žalbi na prethodnu prodaju nije rešen. Postoji rizik za kupce jer možda moraju ponovo da licitiraju i da se vraća iznos kupcima i da se sve ponavlja jer nije ni u čijem interesu. Što smo novo čuli da su ponude podnete istovremene. Razlike u cenama su toliko male da je jasna sumnja. Visina nije razlog za

VNIŠTAVANJE
ONLAJN

Prigovor ali videčemo dalje psotupke, koristicemo sva pravna sredstva. Na postupak otvaranja ponuda nema primedaba.

Ponuđac Cvijetin Božić ispred MAT -REAL ESTATE, izjavljuje da su ponude možda podnete istog minuta ali nisu u isto vreme i da su ponudu predali tek kad su pristigli svi članovi komisije. Isključuje mogućnost bilo kakvog dogovora između ponuđača.

Konstatuje se da ostali prisutni nemaju primedbi na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika.

Prodajna Komisija:

1. Branka Pavlič..... *[Signature]*
2. Miloš Ristić..... *[Signature]*
3. Bojan Škrbić..... *[Signature]*

GRADJEVINARSKO
PREDSEDNIK ODBORA POVERILACA
BUDUCNOST
STEAČNA ORGANIZACIJA
NOVI SAD

Stečajni upravnik
[Signature]
Nikola Pavlović

Advokat ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

ADVOKAT
[Signature]
Zorica Banić
Vase Stajića 13
528-516

Predstavnici ponuđača:

NES.doo iz Banja Luke
[Signature]
zakonski zastupnik Steten Kesle

MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada

zakonski zastupnik *[Signature]*
MAT-Real Estate
[Signature]

NIKOLA PROTIC

Različni poverilac Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad
[Signature]
Punomoćnik Nikola Protić

Milan Vasić direktor

Ostali prisutni:

[Signature]
[Signature]

Zapisničar Bojan Škrbić

[Signature]

del. br. 8/12

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br.: 08041750, stečaj br: 9/2010, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 26.05.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", Inostranom listu "Frankfurtske vesti", Internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04-1 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine, donosi sledeću:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca Imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponuđenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Obrazloženje

Stečajni upravnik je dana 30.06.2021. godine primio Zapisnik prodajne Komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine svoje ponude dostavila su dva privredna društva. Ponudu označenu brojem 1 dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Ponudu označenu brojem 2 dostavilo je privredno društvo NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005. Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 261.821.363,06 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponuđena cena	2.230.000,00 eura
2. NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005, ponuđena cena	2.227.016,00 eura;

Najpovoljnija ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

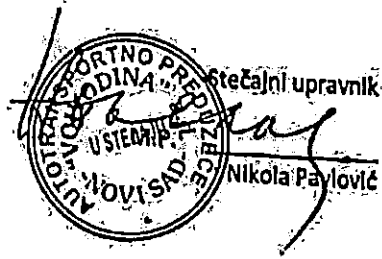
Na postupak otvaranja ponuda niko od ponuđača niti prisutnih lica nije imao primedbu, te je Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 02.07.2021. godine,



REKULO DOKA
02.07.2021.
P I
P M



Stečajni upravnik
Nikola Pavlović

Hg

1 Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godine 1 eur = 117,5660 dinara.

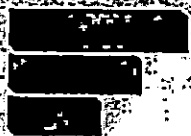
h j

"VOJVODINA" a.d. - V. Steca 30
AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE
Brij 62
17.02.2020. god.
NOVI SAD, Put novosad. part. odreda 11

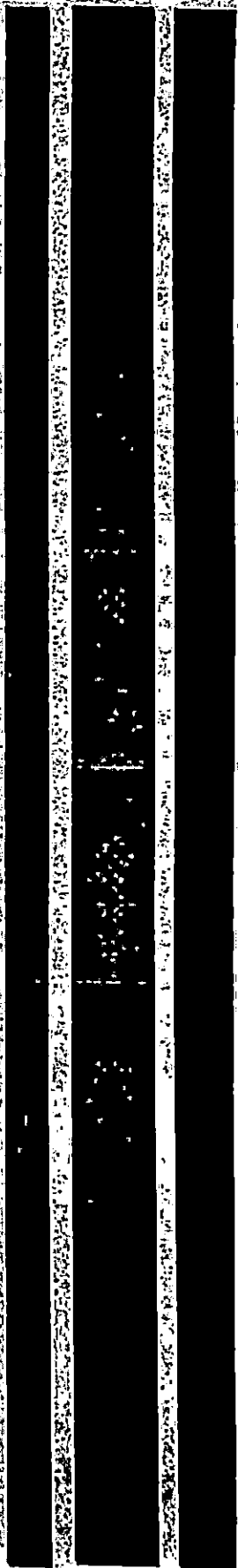
**Izveštaj o proceni vrednosti
imovine i stečajnog dužnika
kao pravnog lica**

**ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



FinSelect



hφ

Industrijski značajnoj lokaciji (industrijska zona sever II Novi Sad) te je usled toga svakako utrživa. Takođe, Stečajni dužnik kao pravno lice aktivno ne obavlja delatnost pa da se po tom osnovu može koristiti prinosni ili tržišni pristup pri proceni Stečajnog dužnika kao pravnog lica jer bi to zahtevalo upotrebu brojnih pretpostavki što bi celu analizu činilo prilično nepouzdanom.

Stoga je za svrhu ovog Izveštaja sva imovina Stečajnog dužnika utvrđena po metodi likvidacione vrednosti, a pri proceni Stečajnog dužnika kao pravnog lica su uvažene i druge okolnosti navedene u ovom Izveštaju.

VII. Zaključak o procenjenoj imovini

Stečajni dužnik ima nepokretnu imovinu koja je pod teretom. Pored nepokretne imovine Stečajni dužnik ima pokretnu imovinu, opremu koja se nalazi u državini trećeg lica, kao i udeo u drugom privrednom društvu Panonijabus doo, koja nije pod teretom.

Celokupna imovina grupisana je u sledeće imovinske celine:

Cellna broj 1: AUTOBUSKA STANICA - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/1, opremom i inventarom

KO	KP	LN	Nepokretnost/Oprema	Procenjena likvidaciona vrednost (EUR)	Procenjena likvidaciona vrednost (RSD)	Udeo procenjene vrednosti u ukupnoj vrednosti stečajnog dužnika
Novi Sad I	3351/1	11622	Autobuska stanica - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrade 2,3-4, interna benzinska stanica i zemljište na KP 3351/1	3.675.000,00	432.135.165,00	
Novi Sad I	3351/1	11622	Ostala pripadajuća oprema i inventar	36.526,92	4.295.120,00	
Ukupno:				3.711.526,92	436.430.285,00	55,19%

Tereti na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

Srednji kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 3.711.526,92 EUR, odnosno 436.430.285,00 RSD.

Handwritten signature

Handwritten signature

Nekretnine - Objekti i zemljište

Metodom likvidacione vrednosti utvrđeno je da vrednost pozicije Objekti i zemljište na dan procene 31.05.2020. godine iznose RSD 776.079.480,00.

Pregled procenjene imovine i likvidacione vrednosti dati su u tabeli u nastavku.

Red.br.	Nepokretnost	KO	EUR	RSD
1.	Autobuska stanica - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrade 2-3-4, interna benzinska stanica i zemljište na KP 3351/1	KO Novi Sad I	3.675.000	432.135.165,00
2.	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za tretman vode) i zemljište na KP 3351/2	KO Novi Sad I	1.800.000	211.658.040,00
3.	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (stara upravna zgrada), stara blagajna, merno regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/3	KO Novi Sad I	1.125.000	132.286.275,00
	Ukupno:		6.600.000	776.079.480,00

Predmete vrednosti su utvrđene na osnovu izveštaja licenciranog procenitelja o vrednosti nekretnina na lokaciji Novi Sad, Put Novosadskog parizanskog odreda 12, a kojim su utvrđene i likvidaciona i tržišna vrednost. Shodno obrazloženjima u delu primenjene metodologije, za svrhu ovog izveštaja i procene imovine Stečajnog dužnika utvrđene su vrednosti objekata po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrđivanju ove pozicije su predstavljani u Izveštaju o proceni (izrađenoj od strane licenciranog procenitelja nepokretnosti koji predstavlja Prilog 1 ovog Izveštaja.

Ostala imovina

Metodom likvidacione vrednosti utvrđeno je da vrednost pozicije Ostala imovina na dan procene 31.05.2020. godine iznose RSD 14.739.254,45.

Pregled procenjene imovine i likvidacione vrednosti dati su u tabeli u nastavku.

Red.br.	Opis	KUR	RSD
1.	Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2	5.100,09	599.768,00
4.	Ostala pripadajuća oprema na KP 3351/3	285,74	33.600,00
5.	Udeo 33,33% u privrednom društvu Panonijabus doo iz Novog Sada, matični broj: 08197105	48.620,92	5.717.226,28
6.	Oprema Krcedlin 13 procesnih mašina za obradu metala i jedan Viljuškar	34.813,14	4.093.600,00
	Ukupno	125.346,80	14.739.254,45

Predmetne vrednosti su utvrđene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opreme i mašina, a kojom je utvrđena likvidaciona vrednost opreme. Shodno obrazloženjima u delu primenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog dužnika utvrđena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrđivanju ove pozicije su predstavljani u Izveštaju o proceno izradenoj od strane sudskog veštaka koji predstavlja Prilog 2 ovog izveštaja.

Potraživanja

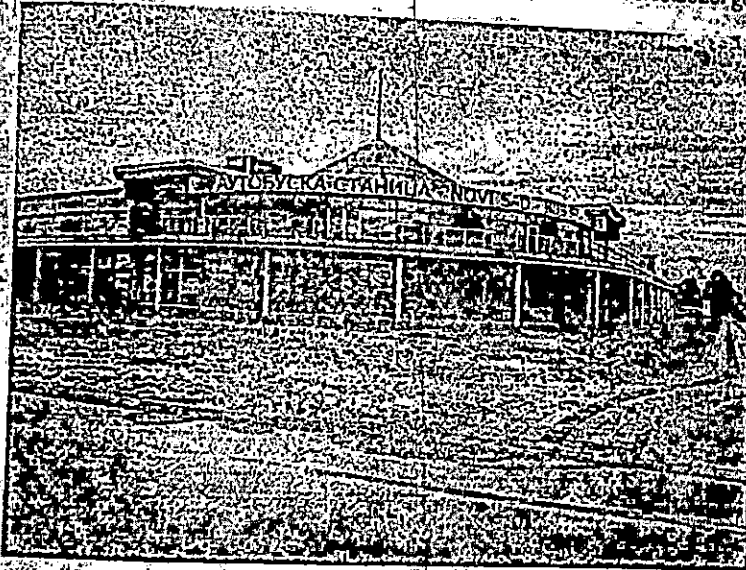
Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Naručioca procene, zasnovana su najvećim delom na sudskim sporovima okončanim pre primene Plana reorganizacije, dok je jedan neznačajn deo potraživanja zasnovan na tekućem poslovanju u toku ranije primene Plana reorganizacije. Neizvesnost koja prati mogućnosti da navedena potraživanja budu isplaćena iz razloga što je deo dužnika u međuvremenu obrisan iz registra nadležne agencije, deo se nalazi u stečajnom postupku ili je insolventan, govori sama po sebi o složenosti i nepouzdanosti procene vrednosti potraživanja. Iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

Naručilac: ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečaju

Prilog 1

Izveštaj o proceni vrednosti nepokretnosti

u vlasništvu ATP VOJVODINA ad Novi Sad u stečaju na dan 31.05.2020. godine



Novi Sad, 25.06.2020. godine



FinSelect

Rekapitulacija procenjenih vrednosti

U skladu sa detaljno prikazanom metodologijom, navedenim tržišnim uslovima, samim predmetom procene, navedene procenjene vrednosti na dan procene su:

Nepokretnost	Tržišna vrednost (EUR)	Likvidaciona vrednost (EUR)
AUTOBUSKA STANICA - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/1	4.900.000,00	3.675.000,00
NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/2	2.400.000,00	1.800.000,00
STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/3	1.500.000,00	1.125.000,00
Ukupno	8.800.000,00	6.600.000,00

Licencirani procenitelj:

[Signature]

Dragan Jovanović

Licenca br.109 Ministarstvo finansija RS

FinSelect doo Novi Sad



[Signature]
direktor, Dragan Jovanović

13. Pravni status nepokretnosti

Prema dostavljenom Listu nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I, od dana 15.05.2019, građevinsko zemljište na KP 3351/1 upisano je na ime Republika Srbija, Beograd u državnoj svojini i sa obimom udela 1/1 i Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad, Novi Sad, Novosadskog partizanskog odreda 1A, MB 08041750, sa pravom korišćenja 1/1.

Objekat br.1 na KP 3351/1 KO Novi Sad I, ima odobrenje za upotrebu upisan je na ime Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad, Novi Sad, Novosadskog partizanskog odreda 1A, MB 08041750, u privatnoj svojini sa obimom udela 1/1.

Objekat br.2, br.3 i br.4 na KP 3351/1 KO Novi Sad I, izgrađeni bez odobrenja za gradnju upisani su na ime Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad, Novi Sad, Novosadskog partizanskog odreda 1A, MB 08041750, u svojini kao držalac privatna 1/1.

U G-delu lista nepokretnosti koji se odnosi na upisane podatke o teretima i ograničenjima postoji upisano založno pravo - hipoteka. Predmetnu hipoteku nismo razmatrali. Predlažemo potencijalnim kupcima da se po ovom pitanju angazuje tim pravnih eksperata.

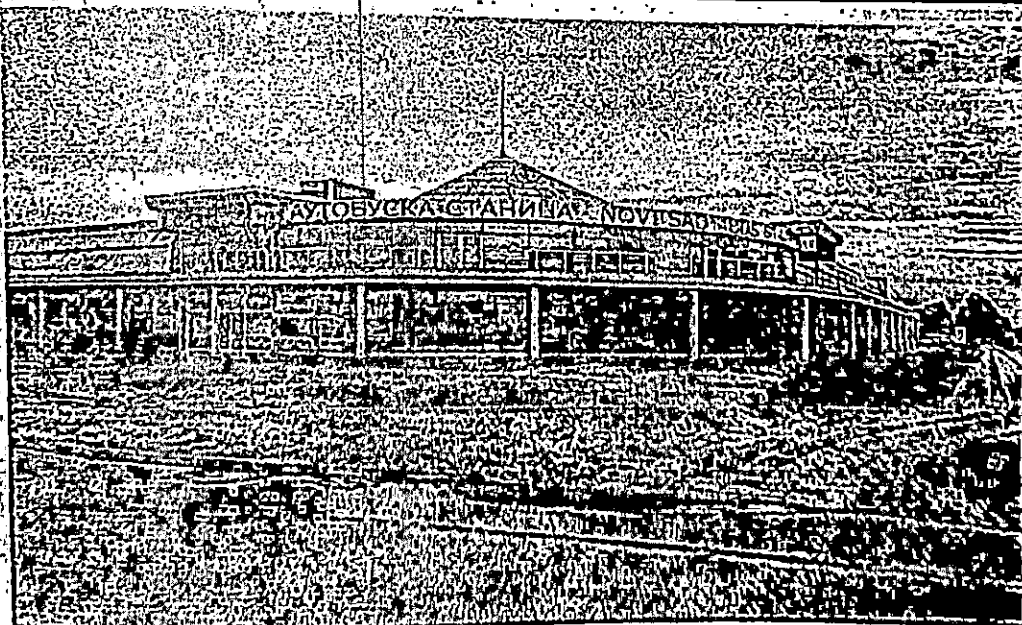
Napomena: Na predmetnoj katastarskoj parceli 3351/1 se pored upisanih objekata u LN 11622 KO Novi Sad I nalazi i interna benzinska pumpa koja nema urednu vlasničku dokumentaciju i nije upisana u Katastar nepokretnosti ali će biti predmet procene. Predmetna nepokretnost se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 100.000 l i 50.000 l, dva točiona mesta i montazne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS ad Novi Sad. Pored navedene nepokretnosti skoro cela parcela je prekrivena parkinzima i internim saobraćajnicama.

Posebna napomena: Građevinsko zemljište, koje je u državnoj svojini 1/1 dok ATP Vojvodina ad Novi Sad u stečaju ima pravo korišćenja. Procena će se raditi pod pretpostavkom da je pravo korišćenja jednako pravu svojine iz razloga što u momentu izrade procene nismo u mogućnosti da precizno iskažemo troškove konverzije. Eventualnog kupca imovine upozoravamo da pre kupovine proveri troškove proveri eventualne troškove konverzije koje bi mogli teretiti predmetne parcele ukoliko se odluči na konverziju iz prava korišćenja u pravo svojine. Po članu 3. Zakona o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu (Službeni glasnik RS 64/2015, 9/2020) Visinu naknade za konverziju utvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za imovinsko pravne odnose, u skladu sa aktom o utvrđivanju prosečne cene kvadratnog metra građevinskog zemljišta po zonama za utvrđivanje poreza na imovinu, donetim od strane jedinice lokalne samouprave, u skladu sa propisom kojim se uređuje porez na imovinu, na teritoriji na kojoj se nalazi građevinsko zemljište za koje je podnet zahtev za konverziju i sprovedenog postupka u skladu sa ovim zakonom. Tako utvrđena naknada predstavlja tržišnu vrednost predmetnog građevinskog zemljišta. Pored visine naknade, u članu br.8 istog Zakona, navodi se da lice koje zahteva konverziju prava korišćenja u pravo svojine ima pravo na umanjenje tržišne vrednosti građevinskog zemljišta. Pravo na umanjenje tržišne vrednosti građevinskog zemljišta imaju lica iz člana 1. stav 2. ovog zakona, bez obzira gde se nepokretnost nalazi, kada je zahtev podnet za konverziju katastarske parcele izgrađenog građevinskog zemljišta, pod uslovima propisanim ovim zakonom. U slučaju iz stava 1. ovog člana, visina naknade se određuje tako što se utvrđena tržišna vrednost katastarske parcele umanj za iznos tržišne

vrednosti zemljišta za redovnu upotrebu objekta. Ako je lice iz člana 1. stav 2. ovog zakona zaključilo ugovor o zakupu zemljišta u skladu sa odredbama ovog zakona, a koji je pretao da važi u skladu sa članom 18 ovog zakona, tržišna vrednost umanjuje se za iznos plaćenih rata ukupno plaćene zakupnine do momenta prestanka ugovora o zakupu. U postupku konverzije katastarske parcele izgrađenog građevinskog zemljišta, površina zemljišta za redovnu upotrebu objekta utvrđuje se tako što se ukupna površina zemljišta pod objektima izgrađenih na toj katastarskoj parceli, koja je utvrđena na osnovu podataka iz prepisa lista nepokretnosti, podeli sa maksimalnom površinom koju dozvoljava indeks zauzetosti na toj katastarskoj parceli, koji je utvrđen uvažetim planskim dokumentom, a na osnovu izdate informacije o lokaciji i dobijeni količnik pomnoži sa ukupnom površinom katastarske parcele. Kao površina zemljišta pod objektima obračunava se površina ispod silosi, rezervoara, interne saobraćajnice i dr.). Ako su na katastarskoj parceli izgrađeni objekti koji nisu predmeti ovog zakona (dr.), i zemljište ispod ovih objekata smatraće se zemljištem pod objektima izgrađenim na toj parceli u smislu dozvola za glavni objekat ili rešenje iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ili su ti objekti odnosno zakonjeni u skladu sa propisima kojima se uređuje legalizacija, odnosno ozakonjenje, a površinu zemljišta ispod tog objekta utvrđuje veštak geodetske struke sa spiska stalnih sudskih veštaka.

Prilog 2: Izvod iz Lista nepokretnosti br. 11622 KONovi, Sad-I od dana 15.05.2019. dostavljen od strane Naručioca procene

145 Izgrađenost i opis nepokretnosti



89

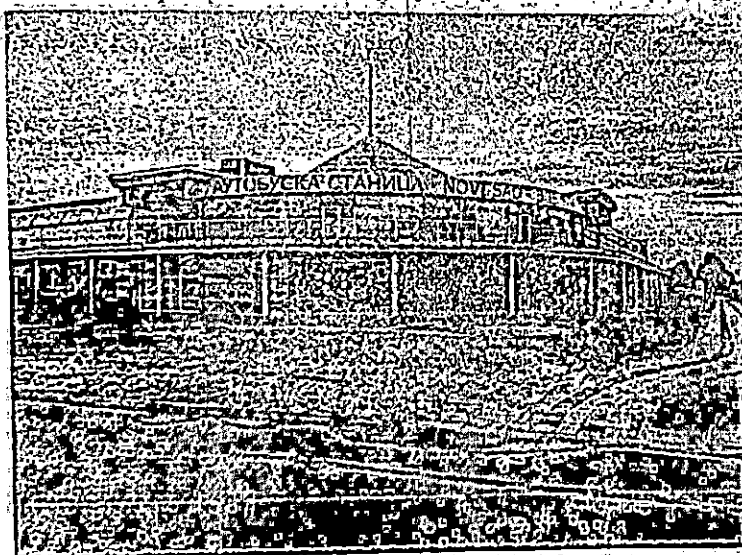
h p

Naručilac: ATP VOJVODINA ad Novi Sad u stečaju

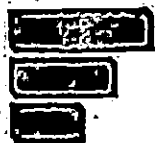
Prilog 2

Izveštaj o proceni vrednosti pokretne imovine

u vlasništvu ATP VOJVODINA ad Novi Sad u stečaju na dan 31.05.2020. godine



Novi Sad, 25.06.2020. godine



FimSelect

Hg

HP

AUTOBUSKA STANICA

R.B.	INVENT. BR.	KOL.	NAZIV	TRZIŠNA VREDNOST	LIKVIDACIONA VREDNOST RSD	LIKVIDACIONA VREDNOST EUR
1	1570	0,5	Internet mreža	5.000,00	4.000,00	34,02
2	1606	1	Sony set video kamera-samo kučisto 11 kamera	11.000,00	8.800,00	74,84
3	1612	1	Satna centrala	12.000,00	9.600,00	81,64
4	1616	1	Mašina za pranje i usisavanje tvrdih podova	80.000,00	64.000,00	544,27
5	1672	1	Merni uredaj za istakanje goriva sa priključkom	412.000,00	329.600,00	2.803,01
6	1673	1	Merni uredaj za istakanje goriva sa priključkom	412.000,00	329.600,00	2.803,01
7	1674	1	Petrol sistem sa PC računarom i štampačem	105.000,00	84.000,00	714,36
8	1680	1	Štampač za karte	350.000,00	280.000,00	2.381,20
9	1681	1	UPS agregat za kompjutere	1.700.000,00	1.360.000,00	11.565,83
10	1682	1	Dizel agregat Elcos 410 AS	1.382.000,00	1.105.600,00	9.402,34
11	1613	3	Set omana	7.500,00	6.000,00	51,03
12	1617	4	Set kasete	9.800,00	7.840,00	66,67
13	1618	4	Kaseta za štampač set 7	8.000,00	6.400,00	54,43
14	1620	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
15	1621	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
16	1622	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
17	1623	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
18	1624	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
19	1625	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
20	1626	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
21	1627	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
22	1628	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
23	1629	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
24	1630	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
25	1631	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
26	1632	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
27	1633	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
28	1634	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
29	1635	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
30	1636	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
31	1637	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
32	1638	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42

Handwritten signature

Handwritten signature

33	1639	1	Klupa dvostrana	17.700,00	14.160,00	120,42
34	1640	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
35	1641	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
36	1643	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
37	1644	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
38	1645	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
39	1646	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
40	1647	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
41	1648	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
42	1649	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
43	1650	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
44	1651	1	Kanta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
45	1652	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
46	1653	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
47	1654	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
48	1655	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
49	1656	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
50	1657	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
51	1658	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
52	1659	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
53	1660	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
54	1661	1	Kanta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
55	1662	1	Kanta za smeće set za toalet veće	32.000,00	25.600,00	217,71
56	1663	1	Kanta za smeće set za toalet manja	28.000,00	22.400,00	190,50
57	1669	1	Dvokrilni garderobni orman set	148.000,00	118.400,00	1.006,91
58	1671	1	Livena kanta set	135.000,00	108.000,00	918,46
				5.368.900,00	4.295.120,00	36.526,92

II NOVI SERVIS:

R.B.	INVENT. BR.	KOL.	IMAZIV	TRŽIŠNA VREDNOST RSD	LIKVIDACIONA VREDNOST RSD	LIKVIDACIONA VREDNOST EUR
1.	1570	0,5	Internet mreža	5.000,00	4.000,00	34,02
2.	1607	1	Fiskalna kasa Galeb MP-55	10.000,00	8.000,00	68,03
3.	1691	1	Softver za tehnički pregled	20.000,00	16.000,00	136,07
4.	1613	3	Set ormara	7.500,00	6.000,00	51,03
5.	1617	3	Set kaseti	7.500,00	6.000,00	51,03
6.	1618	3	Kaseta za štampač	7.500,00	6.000,00	51,03
7.		1	OPACINER	30.000,00	24.000,00	204,10
8.		1	DIMOGAS ZA DIZEL MOTORI	35.000,00	28.000,00	238,12
9.		1	CO ZA BENZINSKI MOTORI	30.000,00	24.000,00	204,10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ
Железничка 38
Нови Сад

ОПУ:2740-2021
Страна 1 (један)

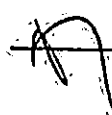
КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, јавни бележник Мирјана Симовић Алексић, са службеним седиштем у Новом Саду, Железничка број 38 (тридесетосам) потврђујем да су дана 07.07.2021. (седмог јула две хиљаде двадесет прве) године у 12:00 часова у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. за AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU, МБ: 08041750, ПИБ: 100239349, са седиштем у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда 1а (један а), стечајни управник Никола Павловић, ЈМБГ: 0610943800033, рођен дана 06.10.1943. (шестог октобра хиљаду девет стотина четрдесет треће) године у месту Доње Вуковско, БиХ, са пребивалиштем у Новом Саду, Ресавска 42 221 (четири два двеста двадесет један), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 007304390 издата дана 25.09.2015. године од стране МУП РС ПУ у Новом Саду, у својству Продавца, који је у мом присуству, а након предочавања садржине исправе која је поднета на солемнизацију, изјавио да садржина исправе у свему одговара његовој вољи и потврђујем да је на исту у мом присуству ставио свој потпис.

2. за MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад, МБ: 21027103, ПИБ: 108575404, са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 1 (један) директор Иванка (Љубица) Прапорски, ЈМБГ: 1710971855038, рођена дана 17.10.1971. (седамнаестог октобра хиљаду девет стотина седамдесет прве) године у Новом Бечеју, са пребивалиштем у Новом Саду, Павла Папа 008/2/25 (осам/два/двадесет пет), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 005536040 издата дана 27.06.2014. године од стране МУП РС ПУ у Зрењанину и заступник Грубор Бранка, ЈМБГ: 0411962845010, рођена дана 04.11.1962. (четвртог новембра хиљаду девет стотина шездесет друге) године у Кикинди, са пребивалиштем у Новом Саду, Петра Кочића 1Б/1/4 (један б/један/четири), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 005123467 издата дана 28.02.2014. године од стране МУП РС ПУ у Кикинди, у својству Купца, који су у мом присуству, а након предочавања садржине исправе која је поднета на солемнизацију, изјавили да садржина исправе у свему одговара њиховој вољи и потврђујем да су на исту у мом присуству ставили свој потпис.

Овлашћење Павловић Николе за заступање AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU утврдила сам личним увидом у Решење Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године и податке сајта Агенције за привредне регистре на дан 07.07.2021. (седмог јула две хиљаде двадесет прве) године.


Јавни бележник

Овлашћење Иванке Прапорски и Грубор Бранке за заступање MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад утврдила сам на основу увида у податке са сајта Агенције за привредне регистре дана 07.07.2021. (седмог јула две хиљаде двадесет прве) године.

Иванка Прапорски и Грубор Бранка предале су ми Одлуку скупштине друштва купца од 02.07.2021. године којом се одобрава куповина ствари које су предмет уговора који се солемнизује.

Потврђујем да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је пре потврђивања исправе у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, а за потписнике исправе одштампао извод претраге из система који је приложен спису предмета.

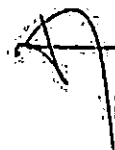
Садржињу исправе - Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине - потврдила сам након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:


1. Копија личне карте Павловић Николе број 007304390 издата дана 25.09.2015. године од стране МУП РС ПУ у Новом Саду.
2. Подаци са сајта Агенције за привредне регистре за AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU од дана 07.07.2021. године.
3. Копија Решења Трговинског суда у Новом Саду број Ст-27/2008 од 15.12.2008. године.
4. Копија Решења Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године, потписано, без печата.
5. Копија Решења Привредног суда у Новом Саду број 2. Ст 9/2010 од 22.01.2020. године.
6. Копија личне карте Иванке Прапорски број 005536040 издата дана 27.06.2014. године од стране МУП РС ПУ у Зрењанину.
7. Копија личне карте Бранке Грубор број 005123467 издата дана 28.02.2014. године од стране МУП РС ПУ у Кикинди.
8. Подаци са сајта Агенције за привредне регистре за MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад од дана 07.07.2021. године.

 Јован Беложкић

9. Одлука скупштине друштва купца од 02.07.2021. године.
10. Потврда из система за регистрације промета непокретности за непокретност која је предмет уговора који је поднет на солемнизацију од 07.07.2021. године.
11. Извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација за потписнике исправе од 07.07.2021. године.
12. Лист непокретности број 11622 К.О. Нови Сад I одштампан из евиденције Правосудног информационог система Републике Србије, одељак РГЗ-а, на дан 07.07.2021. године.
13. Копија Одлуке одбора поверилаца од 25.05.2021. године којом је дата сагласност да се уновчавање имовинске Целине број I врши методом јавног прикупљања понуда.
14. Копија Огласа о продаји покретне и непокретне имовине објављен дана 26.05.2021. године у дневним листовима.
15. Копија Одлуке стечајног управника о именовању трочлане комисије од 28.06.2021. године.
16. Копија Изјаве купца од 30.06.2021. године којом се саглашава са губитком права на враћање депозита.
17. Копија Записника са јавног отварања понуда одржаног дана 30.06.2021. године по Огласу објављеном дана 26.05.2021. године у дневним листовима „Блиц“, „Дневник“, „Курир“, иностраном листу „Франкфуртске вести“, интернет порталу Агенције за лиценцирање и Огласној табли Привредног суда.
18. Копија Одлуке о избору најповољнијег понуђача за купца донета од стране стечајног управника Николе Павловића дана 02.07.2021. године.
19. Копија Процене проценитеља "Finselect" доо од 07.07.2020. године.
20. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad-у stečajni и Severtrans doo Senta дана 27.12.2010. године са припадајућим анексима.
21. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Subašić Trans doo Sremska Kamenica.
22. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Eurošped-Vujinović doo дана 02.04.2018. године са припадајућим анексима.
23. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Saobraćaj doo Žabalj дана 01.07.2015. године са припадајућим анексима.
24. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Ariya Litas doo Požarevac дана 01.06.2016. године са припадајућим анексима.
25. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Niva ad Žabalj дана 26.06.2013. године са припадајућим анексима.
26. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Bio Una doo Novi Sad дана 16.03.2016. године са припадајућим анексима.
27. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad-у stečajni и Jadran Ekspres doo Subotica дана 04.03.2011. године са припадајућим анексима.


Јавни бележник

28. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Sim doo Novi Sad дана 21.04.2015. године са припадајућим анексом.
29. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Auto Škola Car doo Novi Sad дана 01.01.2014. године са припадајућим анексима.
30. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad-u stečaju и Mišić-Trans doo Futog дана 22.03.2011. године са припадајућим анексима.
31. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Miroslav Ignjić PR Autoprevoznik Novi Sad дана 20.12.2016. године са припадајућим анексом.
32. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Jelena Radanović PR usluge prevoza Silver Trans Novi Sad дана 31.01.2019. године.
33. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Cvětković doo Novi Sad-ođranak Cvětković Transport Krušedol дана 01.03.2018. године са припадајућим анексом.
34. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Tresović doo Novi Sad дана 01.04.2019. године.
35. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Italiaexport doo Novi Sad дана 01.10.2018. године.
36. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и ATP-autoprevoz-DTD doo Čurug дана 04.07.2017. године.
37. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Autocentar Koda 95 doo Novi Sad дана 05.02.2019. године.
38. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Kubik-Trans doo Futog дана 01.03.2016. године.
39. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Team Trans doo Sremski Karlovci дана 23.12.2019. године.
40. Копија Уговора о закупу паркинг места и унутрашњем прању возила који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Saobraćajno-trgovinsko-uslužno društvo Nemex doo Novi Pazar дана 15.12.2014. године.
41. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-u stečaju ad Novi Sad и Mišić-Trans doo Futog дана 27.02.2020. године.
42. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-u stečaju ad Novi Sad и Jadran Espres doo Novi Sad дана 28.09.2020. године.
43. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-u stečaju ad Novi Sad и Jelena Radanović PR Usluge prevoza Silver Trans Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
44. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-u stečaju ad Novi Sad и Mišić-Trans doo Futog дана 27.02.2020. године са припадајућим анексима.
45. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-u stečaju ad Novi Sad и Tresović doo дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.

 Јавни бележник

46. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и Vitaintegral doo Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
47. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и Bole Dulevar 021 doo Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
48. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и Auto Škola Car doo Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
49. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и Slavko Lazić PR održavanje i popravka motornih vozila Truck Servis Lazić Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
50. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и CHW Instal doo Novi Sad дана 27.02.2020. године.
51. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и Italexport doo Novi Sad дана 27.02.2020. године.
52. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина-у стећају ад Нови Сад и R Team 2020 doo Sirig дана 05.05.2020. године.
53. Копија Закључка Привредног суда 2. Ст.9/2010 од 06.07.2021. године.

Странке изјављују да су подаци наведени у приложеним исправама тачни и да у међувремену није било промена, те да нема потребе да јавни бележник проверава достављене прилоге (непосредним увидом код надлежних органа), и тиме га ослобађају одговорности уколико подаци из достављених прилога нису тачни.

Упознала сам странке да су на подручју Града Новог Сада, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и русински језик и њихова писма. У том контексту, позвала сам странке да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега странке сагласно изјављују да су поуку разумеле и да траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличним писмом, којим језиком и писмом је и сачињена исправа коју су поднели на потврђивање.

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.


Јавни бележник

Јавни бележник је поучио странке на одредбе Закона о заштити података о личности ("Службени гласник РС", бр. 97 од 27. октобра 2008, 104 од 16. децембра 2009 - др. закон, 68 од 18. јула 2012 - УС, 107 од 9. новембра 2012.) у погледу коришћења личних података, након чега су странке дале сагласност за коришћење и чување података, као и за достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради реализације и спровођења овог правног посла, те за достављање оних државним органима односно институцијама којима је јавни бележник по основу закона и подзаконских аката дужан ову исправу доставити.

Јавни бележник је упозорио и поучио странке о следећем:

Јавни бележник је поучио странке да за евентуалне грешке у куцању, као ни за тачност бројева рачуна који су садржани у приватној исправу коју није сачињавао јавни бележник већ странке или треће лице по избору странака, јавни бележник не одговара. Упозорила сам странке да ће ове грешке моћи да се исправе анексом приватне исправе и његовом солемнизацијом о трошку самих странака, након чега странке изјављују да су разумеле ово упозорење јавног бележника, да су у потпуности провериле податке из поднете исправе и да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању те исправе.

Јавни бележник је поучио странке о последицама предузимања правних послова привидно, предузимања услед избегавања законске обавезе или противправног оштећења трећих лица, на шта странке сагласно изјављују да правним послом који предузимају не прикривају неки други правни посао, не избегавају обавезе, нити га предузимају у намери оштећења поверилаца.

Јавни бележник је упозорио странке да за потребе ове овере користи лист из евиденције Правосудног информационог система Републике Србије, одељак РГЗ-а и да подаци из овако прибављеног листа непокретности нису ажурни у реалном времену, па самим тим ни поуздани, те да у датом случају можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта Продавац изјављује да од момента ажурности па до момента прибављања листа непокретности није било промена. Купац потврђује да је упозорен од стране јавног бележника да је од момента ажурности па до момента прибављања листа непокретности, који је прибавио јавни бележник службеним путем, могло доћи до промена у евиденцији катастра непокретности и да би било целесходно да Купац изврши увид у евиденцију катастра непокретности непосредно пре потписивања уговорa. Након овога Купац изјављује да не жели да врши посебан увид у евиденцију катастра непокретности, да перује Продавцу, да одустаје од провере на свој ризик и захтева оверу уговора са листом непокретности који је прибавио јавни бележник, ослобађајући јавног бележника сваке одговорности по том основу.


Јавни бележник

Јавни бележник је упозорио Купца да се право својине на непокретностима стиче уписом права својине у катастар непокретности, и да у датом случају јавни бележник не може гарантовати да ће овај уговор у том погледу произвести правно дејство и бити спроведен код надлежне службе за катастар непокретности, јер је чланом 111. став 10. Закона о стечајном поступку („Сл. Гласник РС“ број 84/04 и 85/05) предвиђено да кад купац исплати цену, на њега се преноси имовина без терета, док је чланом 113. став 12. Закона о стечају („Сл. Гласник РС“ број 104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), предвиђено да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом, те да је наведено решење са доказом о уплати цене, основ за стицање и упис права својине купца.

Јавни бележник је поучио странке да ће као обвезник доставе сходно члану 22. став 1. тачка 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41 од 31. маја 2018.) доставити исправу поднету на потврду надлежном катастру у року од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка потврђивања исправе, те још једном упозорио Купца на то да не гарантује упис његовог права својине по основу овог уговора, након чега је Купац изјавио да је разумео ово и претходно упозорење јавног бележника и да и поред истих инсистира на потврди овог уговора, преузимајући све ризике по том основу, и ослобађајући јавног бележника сваке одговорности.

Јавни бележник је поучио Купца да је сходно позитивном праву, стицање права својине на објектима који нису озакоњени условљено позитивним исходом поступка озакоњења, те да уколико наведени објекти не буду озакоњени постоји могућност да буду уклоњени од стране надлежних органа.

Јавни бележник је предочио странкама да исправа поднета на потврду не садржи безусловну дозволу претходног власника за укњижбу новог, те да ће јавни бележник, иако исправа поднета на потврду не садржи безусловну дозволу претходног власника за укњижбу новог, надлежном катастру непокретности доставити исправу поднету на потврду, а ради уписа предбележбе права које Купац стиче. Јавни бележник је упозорио Купца да ако рок за оправдање предбележбе није одређен у исправи поднетој на потврду, тај рок по Закону о поступку уписа у катастар непокретности износи три месеца и ако предбележба не буде оправдана у року одређеном у самој исправи или испуњењем у исправи постављеног услова, предбележба се брише решењем по захтеву странке, а по службеној дужности истомом року од три месеца, након чега је Купац изјавио да је разумео ово упозорење јавног бележника.

Јавни бележник је посебно поучио Купца да према члану 58. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41 од 31. маја 2018.) ако се најкасније до 01.05.2028. (првог маја двехиљидеадесетогме) године не стекну



Јавни бележник

законски услови за упис права својине на непокретностима на којима је одређено лице уписано као држалац у складу са Законом о државном прмеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење и 113/17 – др. закон), Служба ће по службеној дужности извршити брисање својства држаоца тог лица и државине на непокретности, на шта је Купац изјавио да је у свему разумео ову поуку јавног бележника и да и поред овога остаје код одлуке да закључи овај уговор.

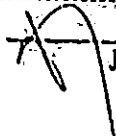
Јавни бележник је упозорио Купца да је непокретност коју стиче оптерећена хипотеком која је средство обезбеђења за обавезу који у тренутку закључења овог уговора није измирена и да би Купац требао да тражи реална средства обезбеђења за напред наведене обавезе уговорене на страни Продавца, те да у ситуацијама када се прометује непокретност која је оптерећена хипотеком промена имаоца права својине на непокретности не утиче на право хипотекарног повериоца да своје потраживање намери из цене добијене продајом непокретности уколико се не врати дуг по основу којег је ова хипотека и установљена. Купац изјављује да је разумео ова упозорења јавног бележника, да не тражи никаква средства обезбеђења јер ће стечајни судија сходно закону наложити упис права својине и брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

Јавни бележник је упознао Купца да према потврди из система за регистровање промета непокретности од 07.07.2021. (седмог јула две хиљаде двадесет прве) године у систему за регистровање промета непокретности не постоје унети подаци о закљученим уговорима поводом предметне непокретности. Јавни бележник је упознао странке и са чињеницом да се ова потврда односи само на уговоре закључене почев од 01.01.2011. (првог јануара две хиљаде једанаесте) године и да не може гарантовати купцу да непокретност која је предмет продаје у овом уговору није прометована пре овог периода, на шта је Купац изјавио да је у потпуности разумео ову поуку јавног бележника и да и поред тога он остаје код одлуке да закључи овај уговор, прихватајући све ризике који из тога проистичу.

Странке изјављују да им је позната садржина закона на који је упућено правним послом који је предмет уговора који је поднет на солемнизацију.

Јавни бележник је упозорио и поучио странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме лице које се бави продајом непокретности у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000 (десет хиљада) евра или више у динарској противвредности, те да ограничење важи и у случају ако се плаћање врши у више међусобно повезаних готовинских трансакција у укупном износу од 10.000 (десет хиљада) евра или више у динарској противвредности.

Јавни бележник је поучио странке да ће се, у случају раскида овог уговора као меродавна вредност при успостављању стања као пре уговора, узети вредност која је уписана у уговору који је поднет на потврду при чему, ако евиденција приказује цену, смањују себи могућност порицања имовине.

 Јавни бележник

Јавни бележник је поучио странке да Продавац одговара за материјалне и правне недостатке ствари која је предмет уговора, на шта Продавац изјављује да на непокретности која је предмет овог уговора нема материјалних и правних недостатака, а Купац изјављује да му је познато у каквом је стању ствар, јер је исту прегледао и врши куповину у виђеном стању.

Јавни бележник је упозорио странке да су у погледу пореза на пренос апсолутних права Продавац и Купац солидарни дужници, те да ће се у случају да се порез на пренос апсолутних права не уплати у року одређеном у решењу којим се разрешује порез на пренос апсолутних права надлежна служба за принудну наплату ресорног министарства покренути поступак принудне наплате.

Потврђујем да је уговорним странама прочитана у мом присуству исправа која се солемнизује, те да сам, пре потписивања, поучила странке о смислу, садржини и правним последицама закључења правног посла који је садржан у исправу која се солемнизује, након чега су оне у мом присуству изјавиле да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника и да садржина поднете исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.

Уговорне стране изјављују да остају при својој изјављеној вољи, да пристају на све ризике и последице закључења предметног правног посла и захтевају да јавни бележник изврши солемнизацију ове исправе, а што све потврђују својим потписом на овој клаузули.

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћиричним писмом на 10 (десет) страница јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака и да је потписана својеручно од стране странака у присуству јавног бележника у 6 (шест) примерака од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код јавног бележника, 3 (три) примерка издата су Продавцу, 2 (два) примерка издата су Купцу, а странке својим потписима на овој клаузули потврђују њихов пријем.

Присутне странке овлашћују јавног бележника да може без њихове даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове клаузуле о потврђивању исправе које се односе на очигледне омашке у куцању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и очигледних грешака, а да се тим изменама не дира у њену суштину. О извршеним променама, јавни бележник ће обавестити странке.

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе наплаћена је у укупном износу од 299.160,00 (двестадеведесетдевет хиљада стошездесет) динара, на основу члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр.91/2014), а наведени износ обухвата износ награде и износ обрачунаог ПДВ по стопи од 20%, о чему је странкама издат фискални рачун.



Јавни бележник

ОПУ:2740-2021

Страна 10 (десет)

Накнада материјалних трошкова наплаћена је у складу са чланом 14. став 2. Јавнобележничке тарифе у износу од 720,00 (седамстодвадесет) динара, у који износ је урачунат износ ПДВ (20%), о чему је странкама издат фискални рачун.

Награда за потврду исправе за трећег потписника наплаћена је у складу са чланом 21. тарифни број 18. Јавнобележничке тарифе износу од 1.800,00 (хиљаду осамстотина) динара, у који износ је урачунат ПДВ (20%), о чему је странкама издат фискални рачун.

Награда за издавање 3 (три) следећа примерка наплаћена је у износу од 5.400,00 (пет хиљада четири стотине) динара у који износ је урачунат ПДВ (20%), а у складу са чланом 21. тарифни број 13. став 1. Јавнобележничке тарифе.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 37 (тридесетседам) страница, од чега 10 (десет) страница чине исправу која се солемнизује која је исписана штампачем, једнострано, 17 (седамнаест) страница чини прилог уговору и 10 (десет) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

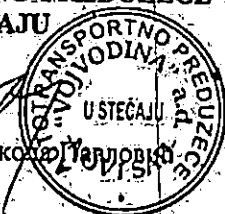
Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Новом Саду, дана 07.07.2021. (седмог јула две хиљаде двадесет прве) године и иста је заведена под бројем ОПУ:2740-2021.

У Новом Саду, дана 07.07.2021. (седмог јула две хиљаде двадесет прве) године у 12:30 часова.

Продавац:

AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO
NOVI SAD - U STEČAJU

стечајни управник Никола Јарловић



Купац:

MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад

Иванка Прапорска
директор



Бранка Грубор
заступник

ЈАВНОБЕЛЕЖНИК
Мирјана Симовић Алексић
Нови Сад, Колоничка 38
(потпис) (печат)



NADLEŽNOST ZA ODLUČIVANJE O DOZVOLJENOSTI UPISA U KATASTAR NEPOKRETNOSTI

Zakon o parničnom postupku

član 16

- Nadležnost za odlučivanje o dozvoljenosti upisa u katastar nepokretnosti ima katastar nepokretnosti u upravnom postupku, a ne sud.

Iz obrazloženja:

"Osnovni sud u NS, Sudska jedinica u B., doneo je presudu kojom je odbio tužbeni zahtev kojim tužilja traži da se utvrdi pravo svojine na suvlasničkom delu tuženog na nepokretnostima iz lista nepokretnosti kako je to bliže navedeno u prvom stavu izreke presude, od ... dela, u korist tužilje, kao univerzalnog naslednika i pravnog sledbenika pok. A.A., te da se dozvoli da se tužilja sa svojim pravom upiše u listu nepokretnosti Katastra u B., odbio zahtev tužilje za naknadu troškova parničnog postupka i obavezao tužilju da tuženom naknadi troškove postupka.

...Prema odredbama Zakona o državnom premeru i katastru, u poslove državne uprave, za koje je nadležan Republički geodetski zavod, spadaju i poslovi upisa u katastar nepokretnosti, pa i list nepokretnosti kao osnovni dokument o nepokretnostima i stvarnim pravima na njima. Upis u katastar nepokretnosti vrši se na osnovu privatne ili javne isprave koja je podobna za upis, a o dozvoljenosti upisa u upravnom postupku odlučuje katastar nepokretnosti. Time odluka o dozvoljenosti upisa ne spada u sudsku nadležnost, u smislu odredbe čl. 16 Zakona o parničnom postupku. To je razlog zbog koga je u ovom delu drugostepeni sud ukinuo prvostepenu presudu i u tom delu odbacio tužbu, pazeći po službenoj dužnosti na bitnu povredu odredbe parničnog postupka..."

(Rešenje Apelacionog suda u Novom Sadu, Gž 4917/2013 od 21.8.2014. godine)