



Заједничка адвокатска канцеларија *Добрић*

Адвокати:

Владимир Ђ. Добрић
Бранислав Маринковић

Душан М. Васиљевић
Ана Н. Деспотовић

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ

21000 Нови Сад

Сутјеска бр. 3

2 Ст. 9/2010

Предмет: Приговор на извршену продају (чл. 111. ст. 7. Закона о стечајном поступку)

Стечајни управник је дана 31.03.2021. предао суду три поднеска:

- обавештење о продаји имовинске целине бр. 2. из огласа од 30.01.2021.
- молбу за верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца из средстава наплаћених продајом имовинске целине бр. 2. и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирења разлучних поверилаца,
- молбу за доношење решења из чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку

У прилог наведених поднесака стечајни управник је доставио уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине који је 26.03.2021. потписан са купцем MAT real estate d.o.o. из Новог Сада, на којем потписи уговорних страна нису оверени код јавног бележника.

Стечајни поверилац Илија Девић улаже приговор на извршену продају, а последично томе и на предложену верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирења разлучних поверилаца, а посебно на предлог да стечајни судија на основу чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку донесе решење којим би:

- констатовао да је део покретне и непокретне имовине стечајног дужника (описан у наведеном уговору о купопродаји који је 26.03.2021. потписан са купцем MAT real estate d.o.o. из Новог Сада – продат купцу MAT real estate d.o.o. из Новог Сада,
- утврдити да је наведени купац постао ималац права својине и права коришћења на продатим непокретностима као и власник покретне имовине према спецификацији из уговора о купопродаји,
- наложити РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад да брише све забележбе и терете, а потом и да упише право својине у корист купца.

Стечајни управник се позвао на погрешну одредбу Закона о стечајном поступку. Чл. 111. Закона о стечајном поступку регулише поступак продаје, а одредба чл. 110. ст.1. Закона о стечајном поступку регулише начин продаје тако што прописује да „по доношењу закључка о уновчењу целокупне имовине или дела имовине од стране стечајног судије, **продају целокупне имовине или дела имовине из стечајне масе врши стечајни управник или лице**

које он овласти“. Одредба чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку не регулише право стечајног судије да донесе предложено решење, већ се одређује да „када купац исплати цену, на купца се преноси имовина без терета“.

Наведене законске одредбе дакле одређују да је за продају имовине из стечајне масе надлежан стечајни управник, а не стечајни судија. Таква надлежност стечајног управника одређена је и чл. 17. ст. 1. т. 11. Закона о стечајном поступку. Сходно наведеном, **стечајни судија нема законско овлашћење за доношење решења којег је предложио стечајни управник.** Уколико би стечајни судија прихватио предлог стечајног управника и донео предложено решење, тада би то била ретроактивна примена чл. 111. ст. 1. Закона о стечају, што би било супротно чл. 207. Закона о стечају.

Стечајни поверилац Илија Девећ указује да правне последице продаје непокретне имовине не могу наступити на основу уговора о купопродаји на којем потписи уговорних страна нису оверени код надлежног јавног бележника, све сходно чл. 4. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015). Следствено томе, нема услова ни за верификацију обрачуна намирена различних поверилаца из средстава наплаћених продајом имовинске целине бр. 2. и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирена различних поверилаца, а што је предложио стечајни управник.

Неправилности у поступању стечајног управника на које је у овом приговору указао стечајни поверилац Илија Девећ су наставак неправилности у поступању стечајног управника у поступку оглашавања продаје „имовинских“ целина, поводом чега је стечајни поверилац Илија Девећ такође уложио приговор.

Стечајни поверилац Илија Девећ предлаже да стечајни судија одбије предлог стечајног управника

- за верификацију обрачуна намирена различних поверилаца из средстава наплаћених продајом имовинске целине бр. 2. и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирена различних поверилаца,
- за доношење предложеног решења из чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку.

Београд, 01.04.2021.

Пуномоћник стечајног повериоца

Илије Девећа

 **ВОЈВОДИНА Р. ДОБРИЋ**
АДВОКАТ
11000 БЕОГРАД, Бирчанинска 15
Телефон: (011) 2687-514
Моб: 064 1153-999

