



Заједничка адвокатска канцеларија *Добрић*

Адвокати:

Владимир Ј. Добрић
Бранислав Маринковић

Душан М. Васиљевић
Ана Н. Деспотовић

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад
Сутјеска бр. 3

2 Ст. 9/2010

Предмет: Приговор на извршену продају (чл. 111. ст. 7. Закона о стечајном поступку)

Стечајни управник је дана 05.04.2021. предао суду два поднеска:

- обавештење о продаји имовинске целине бр. 3. из огласа од 30.01.2021.
- молбу за верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца из средстава наплаћених продајом имовинске целине бр. 3. и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирења разлучних поверилаца.

У прилог наведених поднесака стечајни управник је доставио уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине који је 26.03.2021. потписан са купцем Euro dom d.o.o. из Каћа, на којем потписи уговорних страна нису оверени код јавног бележника.

Стечајни поверилац Илија Девећ улаже приговор на извршену продају, а последично томе и на предложену верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирења разлучних поверилаца. Занимљиво је да стечајни управник није, као у случају продаје имовинске целине бр. 2. предложио да стечајни судија на основу чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку донесе решење којим би:

- констатовао да је део покретне и непокретне имовине стечајног дужника продат купцу,
- утврдио да је наведени купац постао ималац права својине и права коришћења на продатим непокретностима као и власник покретне имовине према спецификацији из уговора о купопродаји,
- наложио РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад да брише све забележбе и терете, а потом и да упише право својине у корист купца.

Очигледно је да је стечајни управник, након што је стечајни поверилац Илија Девећ, уложио приговор на извршену продају имовинске целине 2, уочио да такав начин продаје није у складу са Законом о стечајном поступку, те је у погледу продаје имовинске целине бр. 3. изоставио предлог да стечајни судија донесе решење као у случају продаје имовинске целине 2.

Међутим, продаја имовинске целине бр. 3. на начин како је то стечајни управник урадио, такође не може произвести правне последице на основу уговора о купопродаји на којем потписи уговорних страна нису оверени код надлежног јавног бележника, све сходно чл. 4. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015). Следствено томе, нема услова ни за верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца из средстава наплаћених продајом имовинске целине бр. 2. и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирења разлучних поверилаца, а што је предложио стечајни управник. Такође, правно није могуће ни да на основу таквог (неовереног) уговора о купопродаји, надлежна Служба за катастар непокретности брише хипотеке и забележбе са продате имовине.

Неправилности у поступању стечајног управника на које је у овом приговору указао стечајни поверилац Илија Девећ су наставак неправилности у поступању стечајног управника у поступку оглашавања продаје „имовинских“ целина, поводом чега је стечајни поверилац Илија Девећ такође уложио приговор.

Стечајни поверилац Илија Девећ улаже приговор на извршену продају имовинске целине бр. 3. и предлаже да стечајни судија одбије предлог стечајног управника

- за верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца из средстава наплаћених продајом имовинске целине бр. 2. и верификацију обрачуна награде стечајног управника и одобрења намирења разлучних поверилаца,

Београд, 06.04.2021.

Пуномоћник стечајног повериоца
Илије Девећа


ВЛАДИМИР Г. ДОБРИЋ
АДВОКАТ
11000 БЕОГРАД, Бирчанинова 15
Телефон: (011) 2687-514
Моб: 064 1153-959

ПОШТА

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ПОШИЉКЕ

814

РТТ 11000

1281 06.04.21 12h

RE529660900RS

27g

96,00

111 605

(Код поште)

(Пријемни број)

(Маса)

(Поштарина)

Попуњава пошиљалац:

ПРИМАЛАЦ: Државни центар за обуку Београд		Посебне услуге (Непотребно прецртај)	
		Повратница	Авионом
		Лично	
		Откупнина: _____	дн.
		Вредност: _____	дн.
		Потврђуем тачност уписаних података и захтеваних услуга	
		(Потпис пошиљалаца)	
[2] [1] [0] [0] [0] (Поштански број)		Новаи Саз (Место)	
		[] [] [] [] [] (Поштански адресни код)	

Обр. П-2 Издање 1.1.2018.г. Пошта Србије, РТ, Хибридна пошта - Београд

www.posta.rs