

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
11000 БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА			
ПРИМЛЈЕНО	30 JUL 2021	Примљено	Времетрај
БЕОГРАД			

Предмет: VI – 26-978/2021/1
Контрола рада стечајног управника Николе Павловића

Поштовани,

Дана 29. јула 2021. примио сам Ваш позив за урђење – допуну притужбе од 16. јула 2021. и у остављеном року поступавам по њој:

- 1) Притужба се подноси Агенцији за лиценцирање стечајних управника.
- 2) Притужба се подноси против стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, бр. лиценце 155-1729
- 3) Притужба се подноси ради незаконитог и неправилног поступања стечајног управника Николе Павловића у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под бр. Ст. 9/2010.
- 4) Разлози притужбе су наведени у притужби од 16. јула 2021. Сада се прецизира да је притужба поднета у вези примене чл. 2. ст. 1. т. 2. и 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника, одн. конкретно а) у вези радњи које је пријављени стечајни управник предузео у вези уновчења имовинских целина 1, 2. и 3. у току 2021. године у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, б) у погледу трошкова продаје које је пријављени стечајни управник приказао у својим извештајима у вези продаје имовинске целине 1, 2. и 3. у 2021. години, а није приказао структуру тих трошкова и на шта се они односе и в) што стечајни управник није резервисао утужени износ од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10.06.2021. па до исплате, који је тужилац Анђелка Девић из Београда утужила против стечајног дужника АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају у парничном предмету 6 П. 1569/2021 пред Привредним судом у Новом Саду, нити је пријављени стечајни управник у својим извештајима

које предаје стечајном судији Владиславу Куртеку и АЛСУ, да постоји могућност настанка такве обавезе за стечајног дужника.

- 5) У захтеву за уређење притужбе тражили сте да доставимо и доказе на околност притужбе, иако је чл. 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника одређено да је пријављени стечајни управник дужан да на захтев супервизора достави извештаје и другу документацију у складу са прописима којим се уређује стечај. Такође, све податке и исправе о уновчењу стечајне имовине стечајни управник по службеној дужности доставља Агенцији за лиценцирање стечајних управника. Такође стечајни управник по службеној дужности доставља Агенцији за лиценцирање стечајних управника периодичне извештаје о свом раду, као и о трошковима и обавезама стечајне масе, укључујући и о трошковима уновчења стечајне масе. Сходно наведеном, а имајући у виду и одредбу чл. 9. ст. 3. Закона о општем управном поступку, који се сходно примењује у поступку контроле, Агенција за лиценцирање стечајних управника је дужна да у поступку контроле стечајних управника по службеној дужности врши увид у податке о чињеницама у вези којих води службену евиденцију. Независно од наведеног, а у циљу бољег увида у неправилно и незаконито поступање пријављеног стечајног управника, даћемо детаљније образложење са доказима за сваки основ притужбе.

А. Уновчење стечајне имовине.

Стечајни управник је прво уновчио имовинске целине 2. и 3. а потом имовинску целину 1. па ћемо тим редом и објаснити неправилности које су учињене:

А1. Уновчење имовинских целина 2.:

Уновчење имовинских целина 2. и 3. започето је огласом који је објављен на сајту АЛСУ и у дневним новинама 26.05.2021.

Доказ: 1. Оглас од 26.05.2021.

Стечајни управник је дописом од 31.03.2021. обавестио суд, одбор поверилаца и АЛСУ о извршеној продаји имовинске целине 2. уз доставу потписаног (али невереног и несолемнизованог) уговора о купопродаји од 26.03.2021. закљученог са купцем имовинске целине 2., записника о продаји, одлуке о

избору најповољнијег понуђача, записника о извршеној процени и извода са рачуна о извршеним плаћањима.

Доказ: 2. Допис стечајног управника од 31.03.2021.

3. Уговор о купопродаји имовинске целине 2. од 26.03.2021.

4. Записник о продаји,

5. Одлука о избору најповољнијег понуђача,

6. Изводи са рачуна стечајног дужника.

Стечајни управник је подском од 31.03.2021. предатом стечајном суду и различним повериоцима поднео захтев за верификацију обрачуна намирења различитих поверилаца и награде стечајног управника из продате имовинске целине 2.

Доказ: 7. Поднесак стечајног управника од 31.03.2021.

Трећим поднеском од 31.03.2021. упућеним стечајном суду, стечајни управник је предложио да суд донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја непокретне и покретне имовине у корист проглашеног купца, да се утврди да је проглашени купац постао власник наведене имовине стечајног дужника и да се наложи надлежној служби за катастар непокретности да упише проглашеног купца као власника и да брише забележбе и хипотеке.

Доказ: 8. Поднесак стечајног управника од 31.03.2021.

Стечајни судија је усвојио предлог стечајног управника и донео је решење Ст. 9/2010 од 01.04.2021. којим је констатовао да је извршена продаја имовинске целине 2. у корист проглашеног купца, којим је утврдио да је проглашени купац постао власник имовинске целине 2. и којим је наложен упис права својине и брисање забележби и хипотеке.

Доказ: 9. Решење Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010 од 01.04.2021.

Наведено решење се налази у поступку жалбе пред Привредним апелационим судом.

Стечајни поступак над АТП „Војводином“ а.д. Нови Сад води се по одредбама Закона о стечајном поступку (даље: ЗОСП). Стечајни управник се позвао на чл. 111. ст. 11. ЗОСП), иако ова одредба не предвиђа да стечајни управник може да

предлаже стечајном судији доношење наведеног решења, нити да стечајни судија може доносити описано решење. Таква могућност предвиђена је тек на основу чл. 133. ст. 13. и 14. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 113/2017), а према одредби чл. 207. ст. 1. Закона о стечају. Према одредби чл. 110. ст. 1. и чл. 17. ст. 1. т. 17. ЗОСП, уновчење стечајне имовине је у искључивој надлежности стечајног управника, што значи да се ниједан други орган стечајног поступка не може доносити одлуке о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника. Стечајни управник је знао или морао знати за наведене законске одредбе, као и да не може ретроактивно примењивати правила из Закона о стечају, а ипак је предложио и исходовао да се продаја стечајне имовине врши на основу решења стечајног судије.

Поред тога, имајући у виду да се продаја стечајне имовине не може вршити ретроактивном применом чл. 133. ст. 13. и 14. Закона о стечају, стечајни управник је био дужан да обезбеди да се продаја непокретне имовине стечајног дужника изврши на основу уговора о купопродаји који испуњава услове из чл. 4. ст. 1. Закона о промету непокретности, одн. морао је да обезбеди да се наведени уговор овери и солемнизује код надлежног јавног бележника. Позивање на став Јавнобележничке коморе да се не могу оверавати и солемнизовати уговори о продаји непокретности који се закључују по основу Закона о стечају, није препрека за оверу и солемнизацију уговора о продаји непокретности по ЗОСП, јер се став Јавнобележничке коморе не односи на продају непокретности ЗОСП.

Стечајни управник је погрешно применио и одредбу чл. 111. ст. 11. ЗОСП која гласи: „Кад купац исплати цену, на купца се преноси имовина без терета“. У конкретном случају то значи да је основ за упис права својине купца у катастар непокретности терета био оверен и солемнизован уговор о купопродаји и доказ о исплаћеној купопродајној цени. Такође, наведене исправе су и законски основ по којем се бришу терети са непокретности која је била предмет продаје. У том смислу, стечајни управник није није обезбедио да се уговор о продаји непокретности (имовинске целине 2.) овери и солемнизује код нотара, да би обезбедио у складу са чл. 111. ст. 11. ЗОСП основ да се продата имовина стечајног дужника упише као имовна купца, ослобођена терета који је био уписан пре продаје. Уместо да правилно примени чл. 111. ст. 11. ЗОСП, стечајни судија је незаконито – ретроактивно применио одредбу чл. 133. ст. 13. Закона о стечају. На тај начин, стечајни управник је погрешно применио не само законске одредбе које се односе на уновчење стечајне имовине, већ и

правила из Националног стандарда бр. 5. који је прописан Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005). Због наведеног су испуњени услови да се сматра да је стечајни управник учинио тежу повреду дужности због повреде прописа којима се уређује стечај, јер наведена повреда има значајан негативан утицај и последице на стечајну масу, повериоце и трећа лица (чл. 3ђ ст. 3. Закона о Агенцији за лицензирање стечајних управника), те предлажемо да се против пријављеног стечајног управника покрене дисциплински поступак и изрекне примерена дисциплинска мера. Указујемо на посебно отежавајуће околности да се ради о уновчавању стечајне имовине велике вредности, да је пријављени стечајни управник био прво упозорен од стране стечајног повериоца Илије Девића на неправилности, али да је и поред упозорења наставио са незаконитим поступањем, као и да је пријављени стечајни управник на описани (незаконит) начин уновчавао стечајну масу и за време трајања Плана реорганизације, те да је и у поступку банкрутства наставио са незаконитим поступањем, што указује да се не ради о случајном пропусту.

A2. Уновчење имовинске целине 3.

Уновчење имовинске целине 3. извршено је по огласу по којем је оглашена продаја и имовинске целине 2., а што АЛСУ има у службеној евиденцији.

Пријављени стечајни управник је на исти начин како је поступио приликом уновчавања имовинске целине 3.

Доказ: 10. Поднесак стечајног управника од 05.04.2021. са потписаним (неовереним и несолемнизованим уговором о купопродаји од 26.03.2021.) и осталом продајом документацијом.

На основу ових доказа, види се да је стечајни управник на исти начин закључио неоверен и несолемнизован уговор са проглашеним купцем имовинске целине 3. као и да је предложио стечајном судији да, као и у случају имовинске целине 2., донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја непокретне и покретне имовине проглашеном купцу, да се утврди да је проглашени купац постао власник непокретне и покретне имовине и да се наложи служби за катастар непокретности да се проглашени купац упише као власник у катастар непокретности, каои да се бришу забележбе и хипотеке.

Према томе, приликом продаје имовинске целине 2. и 3. стечајни управник није правилно применио ни чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку ни тачку 60.

Националног стандарда бр. 5. Слично је и било и приликом продаје имовинске целине 1. када је стечајни управник предложио стечајном судији да донесе решење којим се констатује продаја и налаже брисање хипотеке и забележби из катастра непокретности.

Све што је наведено у погледу повреде стечајних прописа од стране пријављеног стечајног управника у погледу продаје имовинске целине 2. односи се и на продају имовинске целине 3.

А3. Уновчење имовинске целине 1.

Уновчење имовинске целине 1. извршено је по огласу од 26.03.2021.

Доказ: 11. Оглас од 26.03.2021.

Дана 30.06.2021. сачињен је записник са отварања понуда по јавном огласу.

Доказ: 12. Записник о отварању понуда од 30.06.2021.

Након тога стечајни управник је донео одлуку о избору најповољнијег понуђача 02.07.2021.

Доказ: 13. Одлука о избору најповољнијег понуђача од 02.07.2021.

За разлику од уновчења имовинске целине 2. и 3. стечајни управник је схватио да уговор о купопродаји мора бити оверен и солемнизован, па је, да би „покрио“ раније пропусте, поднео молбу стечајном судији за добијање сагласности за оверу и солемнизацију уговора.

Доказ: 14. Молба од 06.07.2021. за добијање сагласности за оверу и солемнизацију.

Указујемо да према цитираним ЗОСП, продаја стечајне имовине је у искључивој надлежности стечајног управника, те за оверу и солемнизацију није потребна било каква сагласност стечајног управника.

Истог дана 06.07.2021. стечајни судија усваја молбу стечајног управника и доноси закључак Ст. 9/2010. од 06.07.2021. којим налаже стечајном управнику да закључи, овери и солемнизује уговор о купопродаји са проглашеним купцем имовинске целине 1.

Доказ: 15. Решење Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010. од 06.07.2021.

Након тога стечајни управник је закључио, оверио и солемнизовао уговор о купопродаји имовинске целине 1.

Доказ: 16. Уговор о купопродаји који је закључен, оверен и солемнизован код јавног бележника Мирјане Симовић Алексић из Новог Сада ОПУ:2740/2021 од 07.07.2021.

На основу наведених доказа поставља се питање, на које поступак контроле треба да да одговор, како је могуће да се применом истих стечајних правила у случају продаје имовинске целине 2. и 3. не врши овера и солемнизација уговора, а да се у случају продаје имовинске целине 1. врши овера и солемнизација уговора код јавног бележника. Једном је стечајни управник повредио стечајне прописе, по схватању стечајног повериоца у случају продаје имовинске целине 2. и 3.

Међутим, стечајни управник и приликом продаје имовинске целине 1. повређује стечајне прописе, тако што 09.07.2021. подноси предлог стечајном суду да донесе решење којим се констатује да је покретна и непокретна имовина означена као имовинска целина 1. у уговору о купопродаји (који је пре тога оверен и солемнизован) продата проглашеном купцу, којим се утврђује да је проглашени купац постао власник (ималац) те имовине, као и да суд налаже служби за катастар непокретности да изврши упис купца као власника и да брише хипотеке и забележбе.

Доказ: 17. Поднесак стечајног управника од 09.07.2021.

На основу предлога стечајног управника стечајни суд је донео тражено решење Ст. 9/2010. од 06.07.2021.

Доказ: 18. Решење Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010. од 06.07.2021.

На описани начин, стечајни управник понавља и истрајава у незаконитом поступању тако што без законског основа тражи да продају стечајне масе „доврши“ стечајни судија, иако за то нема овлашћења у одредбама ЗОСП, нити у Националном стандарду бр. 5. који се примењује на стечајни поступак АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад. У том делу неправилности, све што је речено за незаконито поступање стечајног управника приликом продаје имовинске целине бр. 1. и 2. а које се односи на предлагање стечајном судији да доноси решење којим се констатује продаја, утврђује ко је купац и власник, као и у делу у којем се налаже катастру непокретности упис права својине и брисање хипотека и других терета, важи раније речено о ненадлежности стечајног

судије за такво поступање и ретроактивној примени правила из Закона о стечају.

Независно од наведених повреда, стечајни поверилац Илија Девих указује да постоји неправилност у раду стечајног управника приликом оглашавања продаје имовинске целине 1 (нове аутобуске станице), јер је стечајни управник супротно обавези из тачке 47. Националног стандарда бр. 5. пропустио да наведе у огласу и огласној документацији да аутобуска станица није функционална целина, одн. да због противљења града Новог Сада да регулише међумесни и међународни аутобуски саобраћај на начин да омогући обављање делатности међумесног и међународног аутобуског саобраћаја са новоизграђене аутобуске станице, објекат који се нуди на продају под називом „аутобуска станица“ не може да врши функцију аутобуске станице.

Достављени докази о начину и поступку уновчења имовинских целина 1, 2. и 3. показују да је пријављени стечајни управник „помешао“ правила о уновчењу стечајне масе из ЗОСП и Закона о стечају, као и да је очигледно на штету стечајне масе (мораће да враћа уплаћену цену, створиће нове трошкове оглашавања, настаће нови трошкови комисије за отварање понуда, настаће нови трошкови уписа брисања у катастру непокретности и сл.), на штету правне сигурности (постојећи уговори мораће да се стављају ван снаге, а купци ће морати да врате купљену имовину у стечајну масу), као и на штету различитих поверилаца (намирнеће различитих поверилаца ће бити обустављено, одн. оно што су наплатили мораће да врате у стечајну масу). Све наведено је од утицаја на тежину повреде дужности стечајног управника и адекватне дисциплинске мере која треба да се изрекне.

Б. Трошкови продаје.

Стечајни управник је приликом сваке продаје имовинских целина, посебно приликом продаје имовинских целина 2. и 3. приказао да су настали снормно велики трошкови продаје (сваки пут око 30-40.000 евра у динарској противвредности), а да при томе није приказао структуру и спецификацију тих трошкова.

Стечајни поверилац предлаже да супервизор на основу изјашњења и ваљане документације утврди шта могу бити трошкови продаје. Уколико се након контроле утврди да је као трошак продаје приказано и оно што по закону не може да буде трошак продаје предлажемо да се даље утврди ко је поверилац по тим трошковима и да ли су из стечајне масе ти трошкови намирени.

В. Пропуст обавезе да се резервишу средства по утуженом потраживању.

Стечајни поверилац доставља доказ да је поверилац стечајне масе Анђелка Девих поднела тужбу против АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају за исплату износа од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10.06.2021. па до исплате, а по основу насталих обавеза стечајне масе по основу радњи пријављеног стечајног управника.

Доказ: 19. Тужба од 10.06.2021. у парничном предмету 6 П. 1569/2021.

Стечајни управник по убрзаном поступку уиовчава стечајну имовну, што се види из достављених доказа. Након уиовчења имовинских целина 1, 2. и 3. остаће од стечајне масе само алатне машине које се налазе у пословном простору тужиоца Анђелке Девих у Крчедину, на којем Анђелка Девих истиче да има право ретенције док се не измири утужено потраживање, а пријављени стечајни управник то право оспорава, са намером да и тај део стечајне масе у кратком временском периоду прода, ради намирења стечајних поверилаца. Процењена вредност опреме у Крчедину је неколико пута мање процењене вредности од висине утуженог потраживања, тако да постоји реална опасност да након што пријављени стечајни управник заврши продају имовинских целина 1, 2, и 3. као и опреме у Крчедину, не преостане имовине из које би поверилац Анђелка Девих могла да намири своје потраживање које је обавеза стечајне масе. Због тога је поверилац Анђелка Девих тражила да стечајни управник резервише средства у висини утуженог потраживања за случај да се судском одлуком утврди да је утужено потраживање основано. Међутим, пријављени стечајни управник је то одбио са намером да оштети повериоца Анђелку Девих, као треће лице у стечајном поступку. Обавеза резервисања средстава у висини утуженог износа постоји независно да ли ће суд усвојити предложену привремену меру, јер се не може унапред предвидети какав ће бити исход судског спора. Уколико поверилац Анђелка Девих успе у парници, тада би стечајни управник имао средстава из којих би могао да измири пресуђено потраживање, а уколико не би обезбедио потребна средства, тада би пресуда суда била неделотворна, јер не би било средстава у стечајном маси за наплату потраживања. На тај начин би пријављени стечајни управник изиграо судску пресуду, а штету по том основу би једним делом пала на осигуравајуће друштво код којег је осигуран до висине осигуране суме, а у преосталом делу би штету платила држава.

Висина могуће штете коју стечајни управник не жели да спречи је отежавајућа околност при утврђивању тежине повреде дужности стечајног управника у смислу чл. 3ђ. Закона о Агенцији за лицензирање стечајних управника.

У складу са Тарифом бр. 7. достављамо доказ о уплати износа од 4.000 динара.

С поштовањем

Илија Девић из Београда,


Виле Равијојле 9

Zahtev za dinarskim plaćanjem je uspešno primljen.
Status: Izvršen

NALOG ZA PRENOS			
Naziv nalogodavca	Šifra plaćanja	Valuta	Iznos
ILIJA DEVIĆ	253	941 RSD	4.000,00
Adresa	Račun nalogodavca		
	325-9300500312769-06		
Mesto	Račun korisnika		
	840-0000001069668-78		
Svrha plaćanja	Model i poziv na broj (odobrenja)		
IZDAVANJE IZVEŠTAJA O IZVRŠENOM ISPITIVANJU RADA STEČAJNOG UPRAVNIKA	218417		
Naziv korisnika			
AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA			
Adresa korisnika			
TERAZIJE 23			
Mesto korisnika			
BEOGRAD			
<u>19,00 RSD</u> naplaćena provizija	<u>834605987767001</u> referenca	<u>30.07.2021</u> datum	

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
PIB: 105910028
Stečaj broj: 9/2010
Mat. br: 08041750
Kontakt tel: 063/500-516
065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предача лично, примтом препоручено обично дана	Рво 02. 30
Примерака 1	прилога 1
ПРИМЉЕНО 26. 05. 2021	
Таксирано са _____ дин.	Без таксе
Малак такса од _____ динара	
Број _____ 201	Платице
Време: _____	

Privrednom sudu u Novom Sadu
Novi Sad, Srtjeska br. 3

Predmet: Dostava objavljenih Oglasa za prodaju imovinske Celine br. 1
sa molbom za isticanje primerka Oglasa na Oglasnu tablu Suda

Poštovani Sude,

U prilogu Vam dostavljam objavljene Oglase za prodaju imovinske Celine br. 1. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju, koju čini sledeća pokretna i nepokretna imovina: 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), 2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), 3) Interna benzinska stanica, 4) Zemljište na katastarskoj parceli 3352/1, 5) Ostala pripadajuća oprema i inventar.

Navedena imovinska Celina se prodaje po minimalno prihvatljivoj likvidacionoj vrednosti od 2.226.916,15 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate. Depozit iznosi 20% od likvidacione vrednosti.


Javno otvaranje Ponuda održaće se 30.06.2021. godine u 11:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju (I sprat).

Oglasi su objavljeni u novinama "Blic", "Kurir" i "Dnevnik" dana 26.05.2021. godine, kao i inostranom izdanju "Frankfurtske vesti". Oglas je takođe istaknut na sajtu Agencije za licenciranje Stečajnih upravnika dana 24.05.2021. godine.

Molimo Vas da jedan primerak Oglasa istaknete na Oglasnu tablu Suda.

S poštovanjem,

U Novom Sadu, dana 26.05.2021. godine,

Stečajni upravnik

Ankora Pavlović

Na osnovu: Rešenja o bankrotstvu, privrednog društva ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, rešenja broj 08/04/1750, donetog od strane Privrednog suda u Novom Sadu br. 2. Sl. 9/2010 od 22.31.2021. godine, privrednog društva - 1.05.2020. godine, člana 113, 111 i 112 Zakona o stečajnom postupku (Službeni glasnik RS - broj 84/19 i 85/20), u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju nacionalnih standarda za upravljanje stečajnom masom ("Službeni glasnik RS" broj 42/05) i Odlukom Odbora povratilaca. Stečajni upravitelj:

OGLAŠAVA prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je nepokretna i pokretna imovina grupisana u imovinsku celinu br. 1 koju čini:

Redni broj celine	Opis imovinske celine	Likvidaciona vrednost	Depozit 20% od likvidacione vrednosti
	CELINA 1:		
	<p>1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), koji u nepokretnosti hr. 11627 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju vodi kao nosilac prava svojine M, ograničen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju imovinske jedinice - potkrovnice, u listu nepokretnosti br. 11822 označeni pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju vodi kao držač po M, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u listu nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemne rezervoara za gorivo zapremine 53.000 i 100.000 l, dva motorna mesta i metalna kućica u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu ispušne gasova. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;</p> <p>4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 85 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju je upisana kao nosilac prava korišćenja M. Broj liste nepokretnosti 11822.</p> <p>5) Ostale pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniji opremu čine dizel-agregat marke E.KOS 413 AG, UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, selna centrala, mobilijar i dr.</p>	2.228.916,15 evra u dinarskoj proivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate	445.383,23 evra u dinarskoj proivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate

Likvidaciona vrednost je minimalno prihvatljiva vrednost iz date ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 31.05.2021. god na do 10:15 časova, u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda hr. 1a. Krajnji rok je obavezujući bez obzira da li se Ponuda dostavlja lično ili putem pošte.

Prava na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

- nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu redi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 50.000,00 dinara (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana zaključno sa 23.05.2021. godine, u periodu od 09:00 do 14:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju;
- uplate depozit za imovinsku celinu, na izdani račun ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, broj 330-15004621-46 kod Credit Agricole banka Srbije a.d. Novi Sad, najkasnije 7 (tri) radna dana pre održavanja prodaje javnim prikupljanjem ponuda (depozit se može uplatiti zaključno sa 25.05.2021. godine); Depozit se uplaćuje isključivo u novcu;
- potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, iz ove čini sastavni deo prodajne dokumentacije;
- pr preuzimanju prodajne dokumentacije potpišu i potvrdu o čuvanju povratljivih podataka.

Dodatno uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi stečajnoglužnika svakog radnog dana od 09:00 do 14:00 časova, a najkasnije 7 (sedam) radnih dana pre istecanja roka za podnošenje ponuda.

Imovina se kupuje u videnoj stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 (sedam) dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 časova na adresi Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Najavu razgledanja najavi lično na telefon: +381 65 203-9331

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi u zapečaćenim kovčercima. Na kovčercima treba navesti da se ponuda odnosi na prodaju imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, sa naznakom "Ponuda" i navođenjem broja celine iz Oglasa.

Zapečaćena kovčercima sa ponudom treba da sadrži:

- popunjen obrazac prijave za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisan lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bankovni potpis, uz navođenje jasno odrađanog iznosa na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljiv iznos predstavlja likvidacionu vrednost);
- dokaz o uplati depozita;
- potpisano izjavu o gubitku prava na povratan depozita;
- original izjava iz sagledane prodajne subjekta koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice);
- fotokopiju važeće lične karte (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje fizičko lice)

Nepotpune ponude, neuredne ponude, usmorne ponude, ponude koje se pozivaju na druge ponude, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu sadržani u oglasu ili predajnoj dokumentaciji, ponude uz koje priloženo nije položeno deposit, ponuda u kojima je ponudjeni iznos dat ispod minimalne prihvatljive vrednosti neće se uzimati u razmatranje odnosno bi će odbijane.

Javno otvaranje ponuda od strane predajne Komisije održaće se dana 30.05.2021. godine u 11:00 časova na adresi: Novi Sad, Put Nezavisnog partizanskog odreda "a", 1. sprat - kancelarija sledećeg izvršnika u prisustvu članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, Sledećeg izvršnika, i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ukoliko se u zakazano vreme predstavnici Odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne pojavi Predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično pošto je da tak poseđuje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđaču izradi i za ličico i za pravno lice zastupa punomoćnik dužan je da priloži original punomoćje loveranog kod javnog bežičnika za zastupanje na javnom otvaranju alsmanih ponuda.

Pozivaju se Ponuđači i članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda sprovodi Komisija koju čine Predsednik i dva člana, a koje Odborom imenuju Sledećiji upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju.

Predsednik Komisija otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pismenih ponuda,
2. otvara pismene ponude,
3. upisuje u rečnik ponuda iznos određen u svakoj ponudi. Iznos na koji se ponuda odnosi, kao i poljeva o uplaćenom depozitu.
4. konstatuje da li ponuda čunjeva us ova predviđene uglasom,
5. rangira ponudne preme visini iznosa iz dostavljenih ponuda,
6. održava rec na javnom otvaranju ponuda
7. potpisuje zapisnik.

Po izveštaju Komisija, Sledećiji upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju, u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi odluku o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca

Sledećiji upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju na svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor će biti potpisan u roku od 3 (tri) radna dana računajući od dana kad proglašeni kupac primi obaveštenje o odluci Sledećijog upravnika

Proglašeni kupac je dužan da uplati predstavljeni iznos kupoprodajne cene u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora. Nakon uplate celokupne kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojina nad predmetom prodaje kod pokratna imovine, dok se atom celokupna kupoprodajna cena kod nepokratna imovine kupac stiče pravo da se uknjiži kao vlasnik u odgovarajuće javne knjige i na nje se prenosi imovina bez tereta.

Kada lice koje je steklo pravo na povećanje u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na deposit u skladu sa njegovim gubitku pravo na vraćanje depozita.

Ponuđač koji bude proglašen za kupca gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:

- ne potpiše kupoprodajni ugovor; i/
- ne uplati ostatak kupoprodajne cene u predviđenom roku i/
- ne potpisani račun.

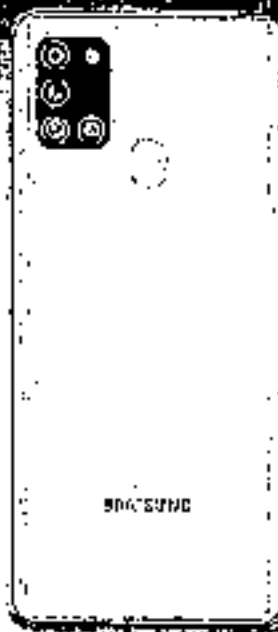
Položeni deposit će bez odlaganja biti vraćen svakom ponuđaču i ja prima ne bude uzeta u razm. stranja odnosno bude odbijana. Povraćaj depozita ostalim ponuđačima koji su stekli status učesnika u postupku prodaje, a nisu proglašeni za kupca, depozit se vraća neposredno posle potpisivanja celokupnog iznosa kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

Procesi i troškovi se dodaju na potpisnjelu kupoprodajnu cenu i podaju na teret Kupca.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: sledećiji upravnik Nikola Pavlović, telefoni: +381 21 538-025, +381 62 500-516, elektronska pošta: n.kola.v.pavlovic@gmail.com.

TEL

GRATIS AKTIVACIJA



SAMSUNG
Galaxy A21s

€0

uz tarifu
Servus Plus S



SAMSUNG
Galaxy A51

€0

uz tarifu
Servus Plus M

Istkoristi majsku akciju i uživaj u fenomenalnim telefonima Samsung Galaxy A21s ili Samsung Galaxy A51 za samo €0 u tarifama Servus Plus S odnosno Servus Plus M! Godišnji trošak „Servisnepridobiole“ iznosi €12 dok se „URA“ trošak naplaćuje po ceni od €3 (jednokratno). Ugovorna obaveza traje 24 mesaca. Lokacije poslovnica u kojima možeš realizovati ovu ponudu pronađi na <http://mtel.at/Koriznika-podrska/Gda-kupiti-ili-naruči-na-www.mtel.at>

Akcijsko traje do isteka valjanosti ili do 31.05.2021.

mtel.at

www.mtel.at

0300 667 667

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
PIB: 105910028
Stečaj broj: 9/2010
Mat. br: 08041750
Kontakt tel: 063/500-516
065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предату <u>лично</u> поштом <u>препоручено</u>	Рио <u>1055</u>
Обично <u>лично</u>	
Примерака <u>3</u>	прилога <u>20 докум</u>
ПРИМЉЕНО 31. 03. 2021	
Таксирано са _____ дин.	Без таксе
Мањак таксе од _____	динара
Број _____ 201 _____	П. У. Г. _____
Време: _____	

Privrednom sudu u Novom Sadu
Novi Sad, Sutjeska broj 3
postupajućem Sudiji
stečajnom Veću

Odboru poverilaca ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika
Beograd, Terazije 23/III

u tri primerka, priloga: 2

Predmet: Obaveštenja o izvršenoj prodaji IMOVINSKE CELINE BROJ 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine

Na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Novom Sadu od 15.12.2008. godine o pokretanju stečajnog postupka broj st. 27/08, Rešenja od 22.01.2020. godine br. st. 9/2010 kojim je proglašeno bankrotstvo Stečajnog dužnika, Odluke Odbora poverilaca sa VI elektronske sednice, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) član 111 stav 7, kao i Nacionalnog standarda o načinu i postupku unovčenja stečajnog dužnika (Nacionalni standard broj 5.) Stečajni upravnik stečajnog dužnika, je, metodom javnog prikupljanja ponuda, izvršilo prodaju nepokretne i pokretne imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju navedene u IMOVINSKOJ CELINI BROJ 2 iz Oglasa o prodaji od 30.01.2021. godine, i to:

1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2821 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) Objekat - ostale zgrade (tzv. Objekat za tretman vode) koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti PR, površine 71 m², upisan sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na

lat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) **Zemljišta na katastarskoj parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.** Površina zemljišta je 1 ha 22 a 04 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

4) **Ostala pripadajuća oprema, jedno putničko vozilo marke „ZASTAVA“ tip „JUGO“ bliže oznake Tempo 1.1. registracija NS 022 CF u voznom stanju, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.**

Kako je Stečajni upravnik, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku, ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) dužan da naslovu dostavi obaveštenje o izvršenoj prodaji, uslovima i ceni, to Vam Stečajni upravnik blagovremeno dostavlja sledeće Obaveštenje.

Način prodaje: Prodaja je izvršena metodom javnog prikupljanja ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 17.03.2021. godine o čemu je sačinjen Zapisnik. Za Imovinsku Celinu br. 2 u skladu sa uslovima predviđenim Oglasom, javlo se jedan ponuđač privredno društvo MAT Real estate doo iz Novog Sada matični broj: 21027103. Komisija je Zapisnikom konstatovala da Ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Na osnovu Zapisnika Stečajni upravnik je dana 19.03.2021. godine svojom Odlukom proglasio ponuđača MAT Real estate doo iz Novog Sada za Kupca Imovinske Celine br. 2. Dana 26.03.2021. godine sa Kupcem je potpisan Kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajna cena: Kupoprodajna vrednost nepokretne imovine iznosi **1.447.934,40 eura** (slovima: miliončetristočetdesetsedam hiljada devetstotridesetčetiri eura i četrdeset eurocenti), što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021. godine iznosi **170.237.556,83 dinara** (slovima: stosedamdeset miliona dvestotridesetsedam hiljada petstopedesetšest dinara i osamdesetri parej). Kupoprodajna vrednost pokretne imovine iznosi **4.063,60 eura** (slovima: četiri hiljade šezdesetpet eura i šezdeset eurocenti) sa uračunatim pripadajućim PDV-om, što u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021. godine iznosi **478.003,57 dinara** (slovima: četristosedamdesetosam hiljada tri dinara i pedesetsedam para).

Ukupna kupoprodajna vrednost nepokretne i pokretne imovine iznosi 1.452.000,00 eura (slovima: miliončetritopedesetdve hiljade eura), što u dinarskoj protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021.³ godine iznosi **170.715.560,40 dinara** (slovima: stosedamdeset miliona sedamstopenaest hiljada patstošezdeset dinara i četrdeset para).

³ Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine iznosi 1 eur = 117,5727 dinara

Uslovi prodaje: Kupac dana 12.03.2021. godine na ime depozita, uplatio iznos od 39.956.098,30 dinara (slovima: tridesettri miliona devetstopedesetšest hiljada devedesetosam dinara i trideset para), što u protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate² iznosi 288.816,01 eura (slovima: dvestaosamdesetosam hiljada osamstošesnaest eura i jedan eurocent), na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad. Preostali iznos do punog iznosa kupoprodajne cene od 136.759.462,10 dinara (slovima: stotridesetšest miliona sedamstopedesatdevet hiljada četrstošezdesetdva dinara i deset para) Kupac je uplatio dana 29.03.2021. godine na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

Prilozi:

- fotokopija Kupoprodajnog Ugovora od 26.03.2021. godine;
- fotokopija Izvoda br. 37 od 12.03.2021. godine i br. 46 od 29.03.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 30.03.2021. godine,

tefečni upravnik

Miroslava Pavlović



² Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 12.03.2021. godine iznosi 1 eur = 117,5700 dinara.



На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Народног стечајног оначану и поступку стечајног управника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљивца АТП Војволина а.д. Нови Сад стечајног управника:

1. АТП Војволина а.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 1250, (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада,

и

2. МАТ-Real Estate а.д.о.о из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Миленка Прилорски и остали заступници Банка Грубор

закључили су дана 24.03.2021. године у Новом Саду следећи:

**УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ
ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је код Продавца отворен стечајни поступак Решењем Трговачког суда у Новом Саду бр. 11/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговачког суда у Новом Саду бр. 21/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.08.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкротство над Продавцем. Наведено Решење постало је привремено дана 11.05.2020. године;
- да је дане 20.01.2021. године Одбор поверљивца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уношчаване врши путем родела функције на функционалне послове делова (недне) методом јавног прикупљања проуда, са мномимално прихваћеном куповном вредности у износу 80% од процене

лиценца ове фирме ота имовине од 07.07.2020. године, приватног власника „Fincolect
doo“ из Новог Сада, као и укупном депозита искључиво у иностранству;

- да је дана 30.01.2021. године стечајни управник дошао Одлуком о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у складним дневним листовима: „КУРИР“ и „БЛИЦ“ из Београда, „ДНЕВНИ ГЛАС“ из Новог Сада, и „Франкфуртерша БЕСТЕ“ у делу земаља Европске уније, сајту Агенције за лиценцавање стечајних управника из Београда и на веб-сајту табла Привредног суда у Новом Саду;
 - да је Купац дана 03.02.2021. потписа Уговор о куповини и упућујући поверљива информација и прихватио одредбе садржане у истом;
 - да је Купац дана 03.02.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
 - да је Купац спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
 - да је Купац дана 12.03.2021. године на име депозита уплатио износ од 33.956.000,00 динара (словима: тридесеттри милиона деведесетдесетшест хиљада деветста осамдесет динара и тридесет пара), што је износ гарантоспособности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, односи 283.916,01 еуре (словима: двестосамдесетосам хиљада осамсто тридесет еура и један еуроцент), на рачун број 330-15004621-46 који се води у Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad;
 - Да је Стечајни управник дана 15.03.2021. године дошао Одлуку о именовању трочлане Комисије рада спровођења поступка јавног оглашења понуда;
 - да је Купац дана 17.03.2021. године потписа Изјаву којом се склањава са губитком права на враћање депозита;
 - да је Купац у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био једини понуђач за имовини на катастарску бр. 2 из Огласа од 30.01.2021. године и сачинио тим понудом највећу и најбољу продајну цену;
 - да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда сачинио Записник дана 17.03.2021. године који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купац и његов законски представник;
 - Да је Стечајни управник дошао Одлуку о избору најбољег Понуђача за Купца дана 19.03.2021. године, која представља Прилог број 2 овом Уговору;
 - Да је проглашени Купац Одлуку о проглашењу за Купца примио дана 23.03.2021. године у 15:08:11 часова;
- чије су се стекли услови за закључење овог Уговора.

¹ Средњи курс Народне банке Србије на дан 12.03.2021. годину износио је 117,5700 динара.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје, а Купач купује покретну непокретну имовину из Целена бр. 3 означене у Огласу од 30.01.2021. године. Предметна имовина је територијално набављена и означена у Прилогу број 1 који чини саставни део овог Уговора.
- 2.2. Продавац и Купач сагласно констатују да је Продавац законички имао право власништва, државинско и корисничко непокретне имовине, ближе означене у Прилогу број 3 (Опис и техничке карактеристике имовине), а то:
1. Објекат - зграда друског саобраћаја (тзв. "Нова зграда за аутобусе"), у листу непокретности бр. 11622 означен под редним бр. 1, евидентности ПР, површина 2803 м², уписан са правном ситуацијом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају налази као носилац права својине 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;
 2. Објекат - зграда зграде (тзв. Објекат за трговачке радње) који је у листу непокретности бр. 11622 означен под редним бр. 2, евидентности ПР, површина 71 м², уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају налази као држалац 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;
 3. Земљиште на катастарској парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 1 ха 21 а 04 м². АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају налази као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности 11622.

Продавац и Купач сагласно констатују да је Продавац власник покретне имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи 1.447.934,40 еура¹ (словима: милион четиридесетседам хиљада четстољетидесетчетри еура и четрдесет еуроценти), што у динарској вредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде од 30.01.2021. године износи 178.237.565,33 динара (словима: сто осамдесет милиона двестотридесетседам хиљада петстољетидесетшест еуроца и осамдесеттри пара). Купопродајна вредност покретне имовине износи 1.065,68 еура (словима: четири хиљаде шездесетлет еура и шездесет еуроценти) са

¹ Истакнуто вредности непокретне и покретне имовине засноване су на вредности учешћа вредности непокретне имовине, изражене у укупној вредности имовине издати у процени од 07.07.2020. године поредбаченом "Повремено доо" из Новог Сада. Приликом процене непокретне имовине цена 99,72% и покретне 0,28% у укупној вредности имовина издати.

укупном износу, припадајући ПДВ-ом, што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 473.933,57 динара (словима: четрстоотростотосам хиљада три динара и осамстотина динара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи 1.452.000,00 еура (словима: милиончетрстотопедесет хиљада еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 170.715.566,40 динара (словима: стотоседмдесет милиона осамстотетнаест хиљада петстотшездесет динара и четрдесет динара).

- 2.3. Купац потврђује да је узет са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог Члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у вези са правним режимом и статусом имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршене сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведenu имовину купује у виђеном стању и одриче се да се одриче продајне или куповне накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовину која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно постоје односно буду накнадно отворени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку одговорност Продавца за недостатке на имовину која је предмет овог Уговора, а који буду отворени изван времене продаје, а продацу у моменту продаје нису били познати или су морали бити познати. Купац неће да да сноси све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовину која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од 1.452.000,00 еура (словима: милиончетрстотопедесет хиљада еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 170.715.566,40 динара (словима: стотоседмдесет милиона осамстотетнаест хиљада петстотшездесет динара и четрдесет динара) на рачун Продавца број 330-15004021-46 који се води код Credit Agricole Bank у Србији у Л. Нови Сад.

¹ Средњи курс Народне банке Србије на дан 17.03.2021. годину износи 1 еуро = 117,5727 динара.

- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од 33.956.098,30 динара (словима: тридесеттри милиона деветстотидесет осам хиљада деведесетосам динара и тридесет пара), Купац обавезује да преостали износ до укупног износа купопродајне цене од 34.759.462,10 динара (словима: четридесет осам милиона седамстотидесет хиљада четристодеветосастан динара и десет пара) уплати у року од 8 дана од дана закључавања овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор је неважљив у року од 3 дана од дана када је Купац примио Одлуку о регистрацији неуспешнијег Покушавања регистрације.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. однемањеном по основу овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведеног износа буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава овај имовински право над предметом који је предмет купопродаје само ако Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелазе сваки случајне пропаст и одређена која чини предмет овог Уговора као и сваке накнадно откривене недостатке на предметној имовинској ствари и њених последица које услед тога могу настати на страни Купца, а свакога по 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине, док код непокретне имовине Купац стиче право да се укључи у регистарствено владњивих права наведених у тачки 2.2. овог уговора у одговарајућем регистру и на њега се преноси и свакога од терета или каквих других обавеза.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од 8 дана од дана закључавања овог Уговора код надлежног државног органа оверу безусловну и непоповратну дозволу да се Купац укључи као власник зград бр. 1, зграда бр. 2, односно као ималац права коришћења на земљишту све близу описаном у тачки 2.2. овог уговора (станова (stambeni), као и да му исплати у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене према сву документацију којом располаже ради укључивања имовинских права на предметним стварима и преноса права коришћења на земљишту.
- 4.2. Трошкови изношења објеката и пренос права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 2 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1.

4.4. О уловку у поседу и примопредајни имовинне које је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Зависник.

4.5. Купац је уговорит да се у објекту зграда друштва "Слободнаја тзо." Нови сервис за аутобусе налазе следећи закупци: Радослав доо из Новог Сада матични број: 20430497, West truck доо из Новог Сада матични број: 17328897, Батекс доо из Новог Сада матични број: 21018511, Поседре доо из Новог Сада матични број: 20370793 и Јуриј Радивојевић ПР услуге превоза Савенер транс Нови Сад матични број: 6120095.

4.6. Купац је уговорит да је један од гарантних услова Уговора о закупу издржавање објекта у коме се закупци налазе за одређени рок у том случају износи 15 дана.

4.7. Стечајни управљач се обавезује да ће у року од тридесет дана од дана уплате целокупне купопродајне цене примајући 3.2. овог Уговора, закупцима издати Отворе уговора о закупу, а Купац ће доставити доказе о истом.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5

5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену пре условних провиђања члана 3. овог Уговора Продавац има право на једнострано раскид Уговора на захтев Купца без остављања одређеног рока, а притом задржава право да уплатљени депозит и право на накнаду штете. Ова одреба важи и у случају да је Купац у предвиђеном року само делимично исплатио износ купопродајне цене, у ком случају Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене у складу са износу депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве сва неопходна овлашћења, исправе и овлашћења неопходна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају исцрпну целину и стављају ван снаге и замесњују све раније споразуме између страна међу уговорним странама односно односе на предмет овог Уговора.

7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство само уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћеног представника уговорних страна.

ЗАКОНА ПРЕНОСА - УСТУПАКА

Члан 8.

- § 1. Купац нема право да уступи или пренесе на трећу физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без израчите писмене дозвољености друге уговорне стране, осим издате исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- § 2. Купац не може провешти или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3.1. овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- § 1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено поштом или личном подношењем другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају нејасноће адресе односно уговорне стране, обавештење другу о промени на адреси који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за немогућу или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвидљив догађај, односно догађај који се не може предвидети, а који је од изузетне природе, који наступи после закључења овог Уговора и на које Уговорне стране не могу деловати, а који онемогућава испуњавање уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорне стране ће обавеза вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да смањат штету и губитке своје стране, при чему ће променити обавезу другу уговорну страну, најкасније року од 7 дана од сазнања о догађају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан спис догађаја изазваног вишом силом, као и мере и радње које Уговорне стране предузима ради максималног смањенја последица тог догађаја.
- 10.4. Испуњавање обавезе Уговорне стране која је немогућа утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно преступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствени текст Уговора. Овај Уговор не може изменити само у писменој форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Кулац нема седумде на територији Републике Србије, односно ако Кулац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве неслагласности између ових верзија, мајоритарна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају било којег твита да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредаба. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети оствароњу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињан и потписан у шест (6) оригиналних примерака, од којих два (2) примерака Кулац, два (2) Продавац, а три (3) за потребе овере код Јавног бележника, уколико се Уговор уз оверу од Јавног бележника код Јавног бележника. Уколико се Уговор не овери код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) оригинална примерка. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуномоћност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или да предузму пре предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и да остваре сагласности, неопходне за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Кулац сноси трошкове овере уговора, као и сваке порезе и дажбине које произиђу из оствароња овог уговора и они се додељују купопродајну цену наведену у члану 3.1. овог уговора, осим ПДВ који је већ урачунат у купопродајну вредност покретне имовине у члану 3.1. овог уговора.
- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере потписа уговорних страна пред надлежним Јавним бележником, односно правноснажно у вавиња којим надлежни Суд одлучује да је извршена продаја.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити регулисани према прописима Републике Србије.

12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове који проистају из овог уговора или из споразумених у судској спорови, уговара се надлежно одлучити у Суду.

ЗА ДАВАЊА


Никола Петровић
Стални представник



Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове који проистају из овог уговора или из споразумених у судској спорови, уговара се надлежно одлучити у Суду.

ЗА ПРИХВАЊЕ

Бранка Грубор
Директор



Бранка Грубор
остали заступник

Саставили дво омај у овом случају заступници, и то:

1. Заступник од стране Давача: Никола Петровић, 17.03.2021.
2. Одлука о припадности надлежности попуњена је у овом случају од 19.03.2021. године.
3. Списак пратећих и приложних докумената (Опис и наредба у вези са извршењем процени од 07.03.2021. године пројектног „Гипотеза окупације из Новог Сада који чини саставни део документације“)

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1

1) **Objekat - zgrada drumskog sadoračaja (tzv. "Autobuska stanica")**, u stacionarnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnost: Pr+1, površine 4 971 m², upisan sa pravnim statusom objekta kojima odobrenje za upotrebu na kojem se ATP Vojvodina d.d. Novi Sad - u stecaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1 - zgraden na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad J. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti)**, koji su u 3 i predstavljaju montažne kuće - portulice, u kata nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m² i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina d.d. Novi Sad - u stecaju vodi kao država 1-1 - zgradeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad J. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.

2.969.221,54
eura u dinarskoj
ovakve vrednosti
po srednjem
kursu NBS na
dnevnoj osnovi

593.844,31
eura u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na dan
uplate

3) **Interna benzinska stanica** smještena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad J. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti, ali se sastoji od dva prikolice i četiri automata - 2 automata kapaciteta 50.000 i 10.000 litara, međusobno povezani montažnom stazom u kojoj je smješten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu ATP d.d. Novi Sad.

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad J. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a**. Površina zemljišta je 2 ha 9 a 24 m². ATP Vojvodina d.d. Novi Sad - u stecaju u obliku nosilca prava svojine 1/1 - zgraden na nepokretnosti 11612.

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar** na KP 3351/1 K.O. Novi Sad J. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniji prema vrednosti su predmeti marke HP, BOSCH, BOS, UPS aparati za kompj. tehniku, računari, televizori, kasete, satna centala i drugi materijali.

Prodajni Komisija konstatuje da na imovinsku celinu broj 1 - Ogloso ml. 10.01.2021. godine mka od
bea koja su stekli prava na dokumentaciju - uplate i uplate, odobrenje stekao status učesnika u
postupku prodaje - te prodajna Komisija konstatuje da u predmetu nema čvrsto imovinske celine
NIUSPISNA

1	Bezuvoljnu likvidaciju uz navođenje razloga potrebnosti i mora na strani likvidatora (minimizirano prikupljanje iznosa) podataka likvidacionu komisiju	Da
1	Potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita	Da
2	Originalni izvod iz registra pravnog subjekta koji nije stariji od 30 dana (ako se kao otklon drži originalni kupač, prijavljivanje pravnog akta)	Da
3	Dodatno	Ne

Podneta je zahtev za iznos od 1.152.000,00 Euro što na dan podnošenja bankovne prebremenosti iznosi 170.715.540 Dinara

Podneta je zahtev za naknadu stvarnog štete koje predstavljaju iznosa 1147 Euro ostetere duguje Novog Sada ispunjena uslove predviđene Oglasom od 30.01.2011 godine te na taj datum Podneta koja je data za imovinsku celinu broj 2. Između se zategla ta brojem 1

IMOVINSKA CELINA BROJ 3

CELINA 3

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. „Stari servis za autobuse“)** u istoj nepokretnosti od 11672 kvadrata površine sa površinošću 2, površine 11672 m² sa površinom iznadzemnog objekta površine 11672 m² na kojem se ATR nalazi na ul. Novi Sad u stečaju kod katastrske parcelne 3351/3 K.O. Novi Sad I u Novom Sadu u Podnovosadskog partijskog okruga 1a

2) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. „Stara upravna zgrada“)** u istoj nepokretnosti od 11672 kvadrata površine sa površinošću 2, površine 11672 m² sa površinom iznadzemnog objekta površine 11672 m² na kojem se ATR nalazi na ul. Novi Sad u stečaju kod katastrske parcelne 3351/3 K.O. Novi Sad I u Novom Sadu u Podnovosadskog partijskog okruga 1a

900.218,59	180.045,72
evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu na dan prijave	evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu na dan prijave

3) **Objekat - tzv. „Stara blaga“** u istoj nepokretnosti od 11672 kvadrata površine sa površinom iznadzemnog objekta površine 11672 m² na kojem se ATR nalazi na ul. Novi Sad u stečaju kod katastrske parcelne 3351/3 K.O. Novi Sad I u Novom Sadu u Podnovosadskog partijskog okruga 1a

4) **Objekat - Merio regulaciona stan za približno površine 20 m²** Objekat je manje veličine konstrukcija sa površinom od 20 m² na ul. Novi Sad u stečaju kod katastrske parcelne 3351/3 K.O. Novi Sad I u Novom Sadu u Podnovosadskog partijskog okruga 1a

5) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I u Podnovosadskog partijskog okruga 1a** Površina zemljišta je 1 ha 50 a 68 m² ATR uoprednja a.d. Novi Sad u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1 Broj ista nepokretnosti 11672

b) Ostala pripada, uća oprema na katastarskoj parceli 3351/3-00

Novi Sad 1, ul. Put Kneževskog partizanskog odreda 1a

PONUĐA BR: 1

Prodajna Komisija konstatuje da je za prodajnu cenu od 135.020,00 € (135.020,00 €) od 30.01.2021. godine ponudac MZT Real estate d.o.o. u Novom Sadu, ul. Kralja Zorana Djindjića, depozitirao dana 12.03.2021. godine iznos od 21.167.975,20 dinara što po srednjem kursu na dan oglasa iznosi 150.005,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Prodajni Posrednik MZT Real estate d.o.o. konstatuje da predmetna sredstva sadrže sledeće:

Red. Br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац prijave за učešće на рачуном прикупљању кинуда потписан лично или од стране звањаних лица и донаса да је у питању складна ситуација	Да	
2	Договор о куповини, описица	Да	
3	Безупедности, титла, узгледне црте, планови, мапе, и остали документи који су потребни за припрему правне трансакције	Да	
4	Потписану изјаву о убику права на правна средства	Да	
5	Оригинал извода из регистра привредних субјекта који није старији од 30 дана ако се ради потенцијалне купце припрему правне трансакције	Да	
6	Додатно		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 135.020,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivrednosti iznosi 135.798.819,65 dinara.

Prodajna Komisija potom otvara Prodajni Posrednik MZT Real estate d.o.o. u Novom Sadu, ul. Kralja Zorana Djindjića, depozitirao dana 12.03.2021. godine iznos od 21.167.975,20 dinara što po srednjem kursu na dan oglasa iznosi 150.005,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

PONUĐA BR: 2

Prodajna Komisija konstatuje da je za prodajnu cenu od 135.020,00 € (135.020,00 €) od 30.01.2021. godine ponudac Euro dom d.o.o. u Kara Izidoru, ul. Kralja Zorana Djindjića, depozitirao dana 12.03.2021. godine iznos od 21.167.975,20 dinara što po srednjem kursu na dan oglasa iznosi 150.005,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Prodajni Posrednik Euro dom d.o.o. u Kara Izidoru, ul. Kralja Zorana Djindjića, depozitirao dana 12.03.2021. godine iznos od 21.167.975,20 dinara što po srednjem kursu na dan oglasa iznosi 150.005,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Ред. Бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Получен образлагачице на основу којег се на даном датуму налази да је подносилац лично или од стране одређене особе која држи у власности овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безупречну понуду у складу са условима конкурса, придржавачица понуде придржава са свим документима придржавачице, представљенима конкурсним документима	Да	
4	Потписану изјаву о субјекту правног поднелаца понуде	Да	
5	Оригиналан извод из регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се као идентификациони кућни придржавајче приложи)	Да	
6	Додатно		Није приложено

Ponuda glasa na iznos od 1.500.000,00 eura što na dan ponudbe iznosi 153.000.488,14 kuna.

Prodajna kuća kupila je u ime i za račun ponudbe - konstitucije Fondacija "Bela" iz Beograd, a koja u ime i za račun istog podnosi ponudu - 25.01.2021. godine.

ПОНУДА БР: 3

Prodajna kuća je konstitucija u ime i za račun ponudbe - Fondacija "Bela" iz Beograda, koja u ime i za račun istog podnosi ponudu - 25.01.2021. godine. Ponudba iznosi iznos od 21.167.975,31 kuna što po srednjem kursu na dan ponudbe iznosi eura 150.045,12, sve u skladu sa Ogl. javni. Ponudba je za 31. januar 2021. godine uplata u iznosu na srednji kurs eura.

Prodajna kuća koja u ime i za račun ponudbe - Fondacija "Bela" iz Beograda konstatuje da ponudba sadrži sve sadržajne svedoke.

Ред. Бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Получен образлагачице на основу којег се на даном датуму налази да је подносилац лично или од стране одређене особе која држи у власности овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безупречну понуду у складу са условима конкурса, придржавачица понуде придржава са свим документима придржавачице, представљенима конкурсним документима	Да	
4	Потписану изјаву о субјекту правног поднелаца понуде	Да	
5	Оригиналан извод из регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се као идентификациони кућни придржавајче приложи)	Да	

ДодатниНије
приложено

Ponuda glase na iznos od 1.000.000,00 eura sa datom ponudom dana kojeg predviđaju iznos od 133.335,00 dinara.

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude konstatuje da ponuda Alfa enterprenis d.o.o. Načkonj Petroveci ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine.

PONUĐA BR: 4

Prodajna komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponudac Štites namestaj d.o.o iz Kaca izvršio uplatu depozita dana 13.03.2021. godine u iznosu od 21.267.974,40 dinara što je u skladu sa odredbama člana 129. OZB, 2019. kao i sadržaja Oglasa.

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude P.Štites namestaj d.o.o. konstatuje da ponude sadržuje sadržaj sledeće:

Red. broj	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попунене образце пријаве за учешће на аукцији (предметна) и образаца пријаве за финансијску гаранцију (саобраћајна) и образаца пријаве за учешће на аукцији (саобраћајна)	Да	
2	Доказ о уплате депозита	Да	
3	Безусловну понуду у износу не мање од одређеног износа и изјаву о понудачу (максимална понуда) и изјаву о понудачу (минимална понуда) и изјаву о понудачу (максимална понуда)	Да	
4	Потписану изјаву о губицију прва на понуђачу (саобраћајна)	Да	
5	Оригинални изводи из регистра привредних судјева и регистра стана и одређени документи о правима на непокретности (саобраћајна) и из регистра стана и одређени документи о правима на непокретности (саобраћајна)	Да	
6	Додатно		Није приложено

Ponuda glase na iznos od 1.140.000,00 eura sa datom ponudom dana kojeg predviđaju iznos od 133.335,00 dinara.

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude konstatuje da ponuda Štites namestaj d.o.o iz Kaca ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

Red. Br.	Ponudak	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
1	Štamparija d.o.o. Kopa	4	1.55.000,00	EUR
2	MAT d.o.o. d.o.o. Kopa	1	15.000,00	EUR
3	Aila enterijer d.o.o. Bačkog Petrova	-	1.000.000,00	EUR
4	Evro dom d.o.o. Kopa	-	1.500.000,00	EUR

Konstatuje se da prisutni članovi komisije na lokalnoj jedinici nisu izvršili obavezane zadatke

Prisutni članovi:

1. Srđan Čučić
2. Miroslav Ristić
3. Bojan Skročić

[Handwritten signatures of Srđan Čučić, Miroslav Ristić, and Bojan Skročić]

[Handwritten signature]
 Predsjednik Odbora poverliaca
 M. Dražan Rodenić

30. Članak 17. stavak 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi, a članak 5. stavak 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi, a članak 15. OZB 2007, 10. April 2017.

Predstavnik ponudila:

Štamparija d.o.o. Kopa

zakonski zastupnik: *[Signature]*

Aila enterijer d.o.o. Bačkog Petrova

zakonski zastupnik: *[Signature]*

MAT d.o.o. d.o.o. Kopa

zakonski zastupnik: *[Signature]*

Evro dom d.o.o. Kopa

zakonski zastupnik: *[Signature]*

Štamparija d.o.o. Kopa, Kopa ul. 1100, Sali

Funkcionerik Igor Pisu

Funkcionerik Miroslav Ristić

Funkcionerik Srđan Čučić

Establisment

Establisment

187

Establisment

Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 3a, mat. br: 08041750, stečaj br: 920/21, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 30.01.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranim listu "Frankfurtske vesti", Internet portalu Agencija za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.08.2015. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 17.03.2021. godine, dostavlja se:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

I
Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg i jedinog ponuđača, za kupca Imovinske celine br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara.

II
Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo Alfa enterljer doo iz Kula, mat. br: 08819637, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca Imovinske celine br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.202.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 155.080.000,00 dinara.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je dana 17.03.2021. godine primio Zapisnik Stečajne Komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine jedinu ponudu dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

Za imovinsku celinu br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponudu su dostavila četiri privredna društva:

1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudjena cena...1.155.020,00 eura;
2. Alfa enterljer doo iz B. Petrovca, mat. br: 08819637, ponudjena cena.....1.202.000,00 eura;

* Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine 1 eura = 157,5727 dinara.

4. Stiles nameštaj od iz Kača, mat. br: 20433264, ponudna cena:.....1.135.000,00
eura.

Prodajna Komisija je konstatovala da sve četiri ponude ispunjavaju uslove predviđena
Oglasom. Najpovoljnija Ponudanosi na iznos od 1.302.000,00 eura, što u dinarskoj
protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda
17.03.2021. godine iznosi 133.080.478,41 dinara.

Na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika niko od Ponudnika nije imao primedbu te je
Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je i izvedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda od 17.03.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 19.03.2021. godine,



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović
Nikola Pavlović

VOJVODINA
19.07.2020
19.07.2020

**Izveštaj o proceni vrednosti
imovine i stečajnog dužnika
kao pravnog lica
ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



Priloga



Celina broj 2: NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/2, opremom, inventarom, magacinom i putničkim vozilom

NO	KP	LN	Nepokretnost/Opis	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)	Ukupna procenjena vrednost (RSD)
Novi Sad I	3351/2	11622	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za tretman vode) i zemljište na KP 3351/2	1.800.000,00	211.658.040,00	
Novi Sad I	3351/2	11622	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar	5.100,09	599.708,00	
Ukupno:				1.805.100,09	212.257.748,00	26,84%

Tereti na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog procena.

Srednji kurs za dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 1.805.100,09 EUR, odnosno 212.257.748,00 RSD.

Celina broj 3: STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/3 i pripadajućom opremom

NO	KP	LN	Nepokretnost/Opis	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)	Ukupna procenjena vrednost (RSD)
Novi Sad I	3351/3	11622	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (stara upravna zgrada), stara blagajna, metro regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/3	1.125.300,00	132.286.275,00	
Novi Sad I	3351/3	11622	Ostala pripadajuća oprema	285,74	33.600,00	
Ukupno:				1.125.285,74	132.319.875,00	16,73%

Tereti na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni



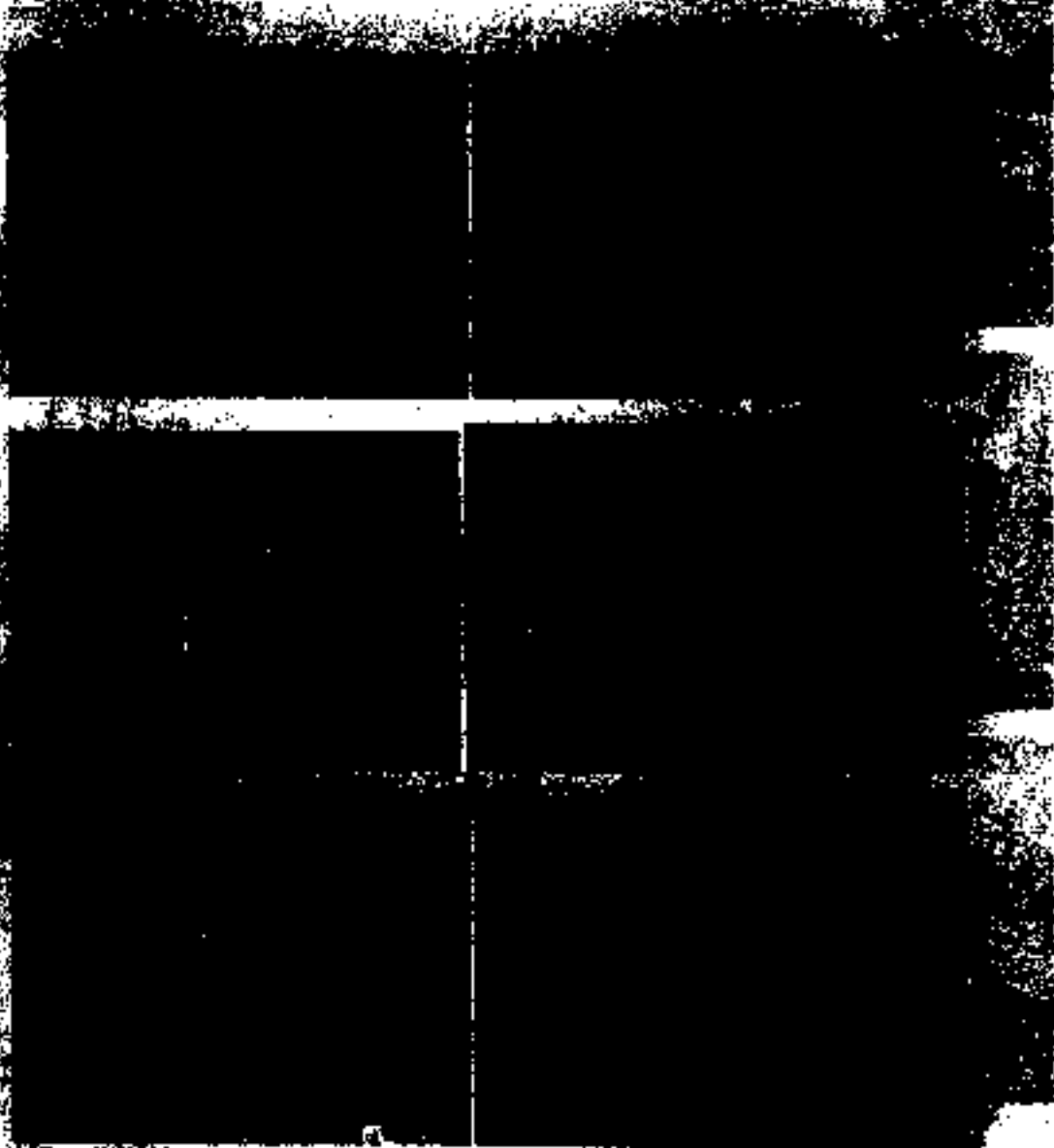
1.	Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2	5.100,09	599.708,00
4.	Ostala pripadajuća oprema na KP 3351/3	235,74	33.600,00
5.	Udeo 33,33% u privrednom društvu Patonijabus doo iz Novog Sada, matični broj: 08197105	48.620,92	5.717.226,28
6.	Oprema Kebedis 13 procesnih mašina za obradu metala i jedan Viljukar	34.813,14	4.093.600,00
	Ukupno	125.346,80	14.739.254,45

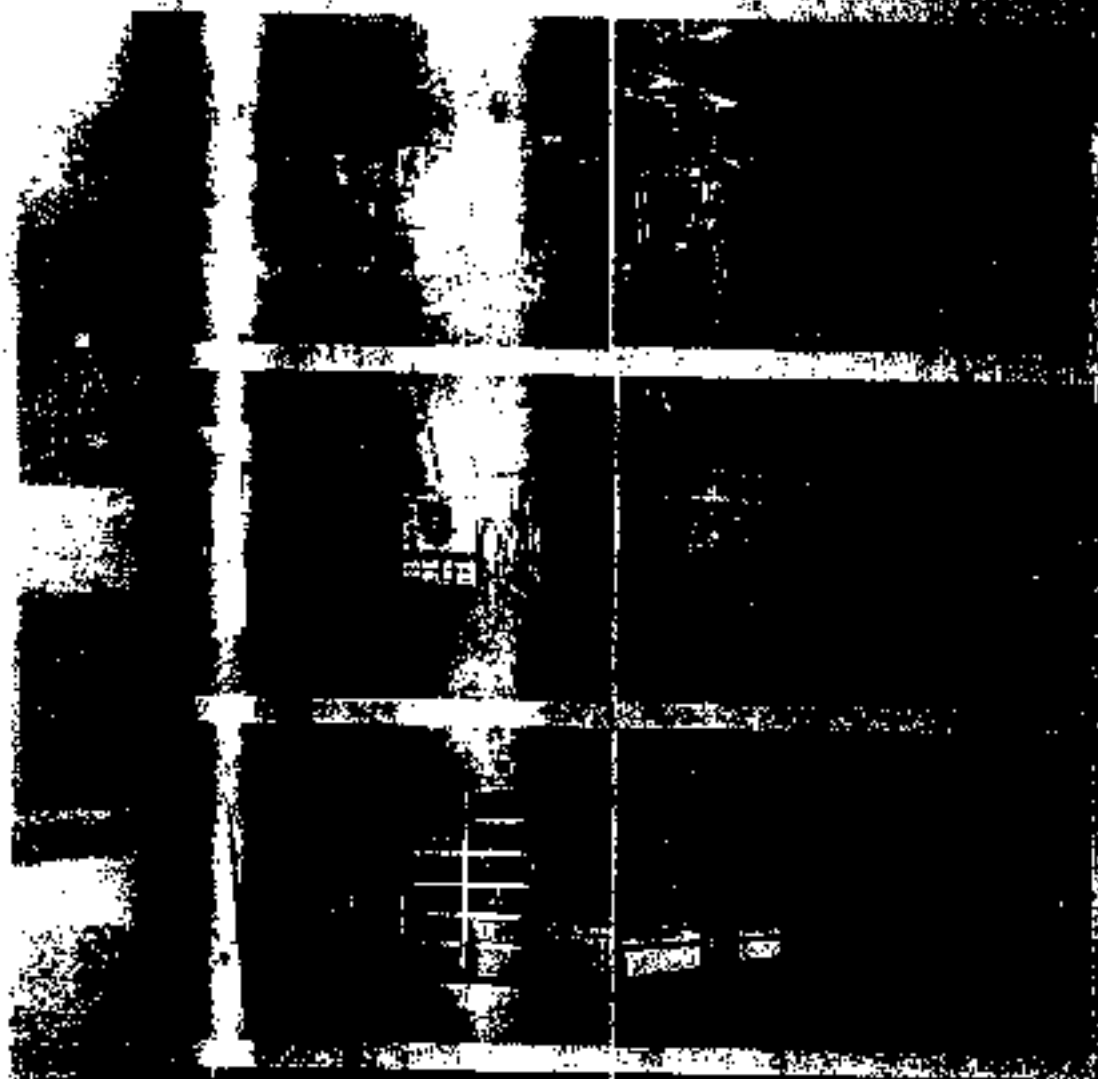
Prethodne vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opreme i mašina, a kojom je utvrđena likvidaciona vrednost opreme. Shodno obrascu formirana u delu primenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog dužnika utvrđena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrđivanju ove pozicije su predstavljani u izveštaju o proceni izdatom od strane sudskog veštaka koji predstavlja Prilog 2 ovog izveštaja.

Potraživanja

Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Neredovita procena, zasnovani su najvećim delom na sudskim sporovima okončanim pre primene Plana reorganizacije, dok je jedan neznatan deo potraživanja zasnovan na tekućem poslovanju otko ranije primene Plana reorganizacije. Nerazvrat koji prati reorganizaciju da navedena potraživanja budu naplaćena iz naloga što je deo dužnika u međuvremenu obrisani iz registra nadležne agencije, deo se nalazi u stečajnom postupku ili je insolventan, govori sama po sebi o složenosti i nepouzdanosti procene vrednosti potraživanja. Iz ovog naloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

NOVI ZEMELJNI ZAKON ZA DOLAZAK IZ STRANJE - SERVIS ZA AUTOMATIZACIJU





11/1/07

SECRET - THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

EXPENSES

1	81.41
2	81.71
3	81.71
4	81.71
5	81.71
6	81.71
7	81.71
8	81.71
9	81.71
10	81.71
11	81.71
12	81.71
13	81.71
14	81.71
15	81.71
16	81.71
17	81.71
18	81.71
19	81.71
20	81.71
21	81.71
22	81.71
23	81.71
24	81.71
25	81.71
26	81.71
27	81.71
28	81.71
29	81.71
30	81.71
31	81.71
32	81.71
33	81.71
34	81.71
35	81.71
36	81.71
37	81.71
38	81.71
39	81.71
40	81.71
41	81.71
42	81.71
43	81.71
44	81.71
45	81.71
46	81.71
47	81.71
48	81.71
49	81.71
50	81.71
51	81.71
52	81.71
53	81.71
54	81.71
55	81.71
56	81.71
57	81.71
58	81.71
59	81.71
60	81.71
61	81.71
62	81.71
63	81.71
64	81.71
65	81.71
66	81.71
67	81.71
68	81.71
69	81.71
70	81.71
71	81.71
72	81.71
73	81.71
74	81.71
75	81.71
76	81.71
77	81.71
78	81.71
79	81.71
80	81.71
81	81.71
82	81.71
83	81.71
84	81.71
85	81.71
86	81.71
87	81.71
88	81.71
89	81.71
90	81.71
91	81.71
92	81.71
93	81.71
94	81.71
95	81.71
96	81.71
97	81.71
98	81.71
99	81.71
100	81.71

101	81.71
102	81.71
103	81.71
104	81.71
105	81.71
106	81.71
107	81.71
108	81.71
109	81.71
110	81.71
111	81.71
112	81.71
113	81.71
114	81.71
115	81.71
116	81.71
117	81.71
118	81.71
119	81.71
120	81.71
121	81.71
122	81.71
123	81.71
124	81.71
125	81.71
126	81.71
127	81.71
128	81.71
129	81.71
130	81.71
131	81.71
132	81.71
133	81.71
134	81.71
135	81.71
136	81.71
137	81.71
138	81.71
139	81.71
140	81.71
141	81.71
142	81.71
143	81.71
144	81.71
145	81.71
146	81.71
147	81.71
148	81.71
149	81.71
150	81.71

TABLE VIII

17.01
10.21
21.79
13.61
10.21
4.76
23.81
10.21
10.21
68.03
13.61
27.21
10.89
10.21
5.44
11.21
13.61
13.61
6.00
13.61
68.03
14.43
10.21
20.37
07.21
12.25
6.16
8.16
20.41
13.61
12.46
07.21
6.00
13.61

Pr. 1.1.1. u delu an. od k. 1.1.1.

I. AUTOBUSKA STANICA

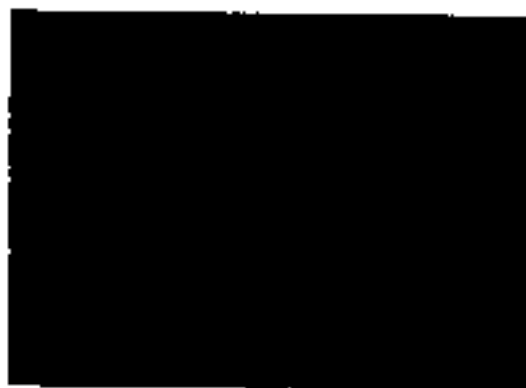
[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

II. NOVI SERVIS:

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

IV. ERCEPIN - Nema fotodokumentacije



III. STARI SERVIS



INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 12.03.2021 godine
"ALITOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Odsreda 1A, 21000 Novi Sad
330-0000019004821-06
STANJE

Prethodno stanje	Osnovni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	dužnik	potražnik		zaduženje	odoprenje
4,201,425.28	0.00	118,718,848.31	122,918,271.60	0	10

	Matični broj poslovnog broja	08041750 100239349
Dodajeni otkrivi kredit		
neiskorišćeni otkrivi kredit		0.00
iskorišćen otkrivi kredit		0.00
Kartice		0.00
Osobne nesvrstane opreme		0.00
Pozicije		122,918,271.60

PROMENE

Redni broj	Poslovanje i sačinjena plaćanja - primanja plaćanja broj računa	Porok naloge Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Šifra	Swifit plaćanje	Modeli poslovnog broja (zaduženi) i matični broj za broj odgovarajućeg	Referentna brojila transakcije
			zaduženje	odoprenje				
1	MALIKOVA, ESTER'S DOO BULČVAR BRNABA, PUPINA 1, 178-00700231901000-43	PROJEKTI BANKA AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Osn. računski, 640	32,560,058.38	220	UPLATA DEPOZITA - ČEŠKA 2 (ZVTR00229011066)	7007	0120260440912
2	Agro Ekološki d.o.o., Juna 14, 229-000000019015803	PROJEKTI BANKA AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Osn. računski, 640	21,187,603.30	220	UPLATA DEPOZITA - ČEŠKA 2 (ZVTR00229011066)		0120260440912
3	EVRO DOMB O O JARNA JOVICA ZTA 170-0070015751000-28	UNOCREDIT BANK BRNABA AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Osn. računski, 640	21,187,603.30	260	DRUGE TRANSAKCIJE DEPOZIT ZACELINA I PO OGLASU OD 31.01.2021 (ZVTR00229011066)	0001 DEPOZIT	41800280110612

Nazivku izdavanja/3675x10 je decimale objeljen način obradeno po srednjim proizvodima nakon informacija. Valja Credit Agricole Banka

4	KOMERCIJALNA OSIGURAVANJE ADU BEOGRAD G. 395-080000001478-11	0114444004 0401144444 29.07.2021 29.09.2021	8.759,80 Ost. iznosa: 80,00	280	Pravne osiguranje i odgovornost šteta	0011257010705444000	0041094830011
5	JOP INFOSISTEMA FRONT SAD, BULEVAR CARA LAZARA 3, 200-2259158100014-15	0904011001 0401090401 29.07.2021 29.07.2021	5.755,00 Ost. iznosa: 0,00	221	Pravne usluge i usluge - pravne savetovanje	1421021710011034007	0041094830011
6	KOMERCIJALNA OSIGURAVANJE ADU BEOGRAD G. 395-080000001478-11	0114444004 0401144444 29.07.2021 29.09.2021	2.340,80 Ost. iznosa: 80,00	280	Pravne osiguranje i odgovornost šteta	00112570107070545000	0041094830011
7	KOMERCIJALNA OSIGURAVANJE ADU BEOGRAD G. 395-080000001478-11	0904011001 0401090401 29.07.2021 29.07.2021	1.500,00 Ost. iznosa: 0,00	280	Pravne osiguranje i odgovornost šteta	0011257010705444000	0041094830011
8	JOP CRISTINA NOV SAD, SADIK DABOVIĆ BEOGRAD PUT 3, 105-0800000022300-10	0114444004 0401144444 29.07.2021 29.09.2021	777,48 Ost. iznosa: 80,00	221	Pravne usluge i usluge - finansijsko posredanje	4000217000-21	0041094830011
9	CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA, 338-0000000000988-71	0804100400 0401080410 30.03.2021 30.03.2021	720,00 Ost. iznosa: 0,00	221	Uplatnjenje/odnosno povlačenje gotovine 2021.03.29		0070002300444
10	MAT-NEKRETNOST DOO, BULEVAR NARODNA PUSTINA 1, 170-0000000107000-10	040100011001 0401040110 29.02.2021 29.02.2021		100.709.402,40 Ost. iznosa: 0,00	220	UGOVOR O KUPOPRODAJI ČELIČNA Ž [2021080021410040]	01000704100010

Ukupno za račun 330-0900010004021-01
(po stop 10 miliona)

Ukupno dinara	299.103,22	110.759,402 40
---------------	------------	----------------

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
Mat. Br. 08041750
PIB: 105910028
Broj st: 9/2010
Tel: 063/500-516
065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дата _____	Рачуно _____
Примерака _____	прилога _____
ПРИМЉЕНО 31. 03. 2021	
Таксирано са _____ днн. Без таксе	Малтак таксе од _____ динара
Број _____ 201 _____	Припре _____
Време: _____	_____

Privredni sud u Novom Sadu
Novi Sad, Sutjeska br. 3
n/r g. Vladislava Kurteka postupajućeg sudije

Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad
Novi Sad, ul. Braće Ribnikar br. 4-6

Republika Srbija
Ministarstvo finansija
Poreska uprava
Regionalni centar Novi Sad br. 1
Trg. Modene br. 7

Republika Srbija
Državno pravobranilaštvo
Odeljenje u Novom Sadu
Ul. Sutjeska br. 3

Predmet: Molba za verifikaciju Obračuna namirenja razlučnih poverilaca Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad i Poreske uprave Republike Srbije od sredstava naplaćenih prodajom imovinske CELINE BROJ 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, verifikaciju obračuna nagrade Stečajnog upravnika i odobrenja namirenja Razlučnih poverilaca

Poštovani,

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju je sproveo postupak prodaje dela nepokretne i pokretne imovine, u kojem su date ponude za kupovinu imovinskih Celina br. 2 i 3 iz Oglasa objavljenog 30.01.2021. godine. U skladu sa procedurom iz Oglasa Stečajni upravnik je doneo Odluku o unovčavanju imovinskih Celina br. 2 i 3, odnosno izvršio je proglašenje Kupaca.

Kupac imovinske Celine br. 2 je privredno društvo MAT-Real estate doo iz Novog Sada. Kupoprodajna cena iznosi 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem

kursu NBS na dan 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Kupac Imovinske Celine br. 3 je privredno društvo Euro dom d.o.o. iz Kača. Kupoprodajna cena iznosi 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

Nakon donošenja Odluke o proglašenju Kupaca sa istima su dana 26.03.2021. godine potpisani kupoprodajni Ugovori. Prema uslovima iz Oglasa Kupci imaju rok od osam dana od dana potpisivanja Ugovora da izvrše uplatu celokupne kupoprodajne cene.

U okviru nepokretne imovine koja je bila predmet prodaje, navedene u Imovinskoj Celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, nalazi se objekat zgrada drumskog saobraćaja - servis za autobuse, površine 2.821 m², na katastarskoj parceli br. 3351/2 KO Novi Sad upisan sa brojem 1, u listu nepokretnosti broj 11622. Na ovom objektu razlučni poverilac Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad ima upisano hipotekarno pravo I reda. Vrednost ovog objekta u ukupnoj vrednosti nepokretnosti ove celine čini 97,54%, odnosno 166.049.712,93 dinara. Pored ovog objekta na parceli se nalazi i nepokretnost "Objekat za tretman vode" koja je takođe sastavni deo Imovinske celine br. 2 iz Oglasa objavljenog 30.01.2021. godina. Objekat je upisan sa brojem 2, na katastarskoj parceli 3351/2 KO Novi Sad I. Na ovom objektu upisano je hipotekarno pravo u korist razlučnog poverioca Poreska uprava Republike Srbije. Vrednost ovog objekta u ukupnoj vrednosti nepokretnosti iz ove celine čini 2,46% odnosno 4.187.843,90 dinara.

Kupac imovinske Celine br. 2 je dana 29.03.2021. godine isplatio celokupnu kupoprodajnu cenu, čime su se stekli uslovi za namirenje Razlučnih poverilaca u skladu sa članom 111 Zakona o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" br. 84/04 i 85/05).

Članom 111 stav 10 propisano je da se iz ostvarene kupoprodajne cene prvenstveno namiruju troškovi prodaje, a iz preostalog iznosa isplaćuju se razlučni poverioci čije je potraživanje bilo obezbeđeno prodatom imovinom u skladu sa njihovim pravom prioriteta. Namirenje razlučnih poverioca mora biti izvršeno u roku od tri dana od dana kada je Stečajni upravnik primio sredstva po osnovu prodaje imovine.

Troškovi prodaje: procena vrednosti imovine, trošak oglašavanja i rada prodajne Komisije obračunati su proporcionalno učešću vrednosti ovih nepokretnosti u ukupnim troškovima za celinu broj 2, dok je nagrada Stečajnog upravnika obračunata je u skladu sa članom 9. Pravilnika o osnovama i merilima za određivanje nagrade za rad i naknade troškova Stečajnih upravnika od 04.03.2008. godine.

Troškovi prodaje koji se zadržavaju pre namirenja razlučnog poverioca Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad iznose 3.999.463,16 dinara. Ostatak sredstava predviđen za namirenje iznosi 162.050.249,77 dinara.

Naplaćena sredstva od prodaje celine br. 2	170.715.560,40	dinara
Oduzima se vrednost pokretne imovine	478.003,57	dinara
Oduzima se trošak procene vrednosti imovine	214.308,43	dinara

Oduzima se trošak oglašavanja I i II prodaja	323,829.10	dinara
Oduzima se trošak rada prodajne komisije	65,129.91	dinara
Oduzima 2,46 % Poreske uprave od vrednosti nepokretnosti	4,187,843.90	dinara
Oduzima se nagrada Stečajnog upravnika	3,396,195.72	dinara

Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika dinara	165,446,445.49
Kurs eura na dan 17.03.2021. godine	117.5727
Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika eura	1,407,184.20
Nagrada eura	26,850.00
Ostatak nagrade za iznos od preko 1. milion eura uvećan za 0,5 %	2,035.92
Ukupno nagrada eura	28,885.92

Troškovi prodaje koji se zadržavaju pre namirenja različitog poverioca Poreska uprava Republike Srbije iznose 889,859.42 dinara. Ostatak sredstava predviđen za namirenje iznosi 3,297,984.48 dinara.

Naplaćena sredstva od prodaje celine br. 2	170,715,560.40	dinara
Oduzima se vrednost pokretne imovine	478,003.57	dinara
Oduzima se vrednost procene imovine	5,404.95	dinara
Oduzima se trošak oglašavanja I i II prodaja	8,167.11	dinara
Oduzima se trošak rada prodajne komisije	1,642.60	dinara
Oduzima se 97,54 % CAS od vrednosti nepokretnosti	166,049,712.93	dinara
Oduzima se nagrada Stečajnog upravnika	874,644.76	dinara

Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika dinara	4,172,629.24
Kurs eura na dan 17.03.2021. godine	117.5727
Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika eura	35,489.78
Nagrada eura	6,600.00
Ostatak nagrade za iznos od preko 25.000 eura uvećan za 8 %	839.18
Ukupno nagrada eura	7,439.18

Stečajni upravnik moli Sud da izvrši verifikaciju navedenih obračuna i odobri namirenje različitih poverilaca Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad u iznosu od 162,050,249.77

dinara i Poreska uprava Republike Srbije u iznosu od 3,297,984.48 dinara prema gore iskazanom.

Nakon uplate ostatka kupoprodajne cene za imovinsku Celinu br. 3, Stečajni upravnik će dostaviti obračun namirenja razlučnog poverioca i za ovu imovinsku celinu.

S poštovanjem,

U Novom Sadu, dana 30.03.2021. godine,



Nikola Pavlović

Stečajni upravnik

Veza: St. broj 9/2010

PRIVREDNI SUD U NOVOM SADU
21000 NOVI SAD
SUTJESKA BROJ 3

PRIVREDNI SUD U NOVOM SADU	
Предмет лично	поштом предоручено
обрико дано	Рко 1035
Приморак 1	прилог 10/1
ВРМАЕНО 31. 03. 2021	
ТАКОВНОСА - у стећају днн. Без таксе	
Матрични број 21027103	
Број: 1000/2021	
Правник: Никола Рајковић	
Потпис: [Својеручно]	

Predmet: Molba AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA VOJVODINA AD NOVI SAD - u stečaju, ulica Put Novosadskog partizanskog odreda 1/A, matični broj: 0801174000000000000 u daljem tekstu: ATP Vojvodina a.d. - u stečaju) koga zastupa stečajni upravnik Nikola Rajković, u vezi sa donošenjem rešenja iz člana 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku.

ATP Vojvodina a.d. - u stečaju je dana 26.03.2021. godine, sa privrednim društvom MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj- 21027103 zaključila Ugovor o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine:

Pokretna imovina:

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 26.03.2021. godine.

Nepokretna imovina:

1. **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2821 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 k. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
2. **Objekat - ostale zgrade (tzv. Objekat za tretman vode) koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti PR, površine 71 m²,** upisan sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 k. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
3. **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 k.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 1 ha 22 a 04 m²** ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

Kupac MAT-Real estate doo je celokupan iznos kupoprodajne cene od 170.715.560,40 dinara uplatio na račun prodavca ATP Vojvodina a.d. - u stečaju broj: 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole Bank a.d. Novi Sad.

Prilozi:

- Original Ugovora o kupoprodaji imovine od 26.03.2021. godine sa priloziima,
- Fotokopija Izvoda broj 37 i 46/2021 tekućeg računa ATP Vojvodina a.d. - u stečaju,
- Fotokopija Izvoda iz LN broj 11622 k.O. Novi Sad 1 za parcelu 3351/2 od 01.02.2021. godine,

Imajući u vidu navedeno, smatramo da su ispunjeni uslovi predviđeni članom 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku, te molimo Sud da shodno navedenom donese rešenje kojim će

(KONSTATOVATI) da je deo pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU Novi Sad, Put

Novosadskog partizanskog odreda 1a, matični broj 08041750, PIB 100239349 u Kupoprodajnom ugovoru navedene kao:

Pokretna imovina:

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 26.03.2021. godine.

Nepokretna imovina:

1. **Objekat** - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2821 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2. **Objekat** - ostale zgrade (tzv. „Objekat za tretman vode“) koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti PR, površine 71 m², upisan sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.

3. **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.** Površina zemljišta je 1 ha 22 a 04 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

prodana kupcu: MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

III UTVRDITI da je privredno društvo MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404 postalo imalac imovinskog prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/2, imalac prava držaoca 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/2, imalac prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/2, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad 1, kao i vlasnik pokretne imovine prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 26.03.2021. godine.

III NALOŽITI REG Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis brisanja svih tereta i svih zabeležbi na navedenoj imovini iz stava I upisanoj u List nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I.

IV NALOŽITI REG Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/2, prava državine 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/2, prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/2, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad I, u korist privrednog društva MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

U Novom Sadu,

Dana 30.03.2021.godine



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović



На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку уповчења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљивца А ПП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају

1. А ПП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041750, (у даљем тексту: Продавци), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада,

и

2. MAT-real estate doo из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купци, (у даљем тексту: Купци) кога заступа директор Иланка Прањаревић и остали заступници Бранка Грубор

закључили су дана 26.03.2021. године у Новом Саду следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број С.Г. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкрутство над Продавцем. Наведено Решење постанало је правноснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 20.01.2021. године Одбор поверљивца Продавца донео Одлуку о дао сагласност да се уповчевање врши путем поделе имовине на функционалне пословне делове (пелетке) методом јавног прикупљања понуда са минимално привлачнимом купопродајном вредности у висини 80% од проценете

ликвидационе вредности имовине od 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада, као и уплатом депозита искључиво у новцу,

- да је дана 30.01.2021. године стечајни управник објавно Оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листовима: „КУРИР“ и „БЛИЦ“ из Београда, „ДНЕВНИК“ из Новог Сада, и „Франкфуртских ВЕСТИ“ у делу земља Европске уније, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника из Београда и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду;
- да је Купац дана 03.02.2021. потписао Уговор о чувању поверљивих информација и приватно одредбе садржане у истом;
- да је Купац дана 03.02.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купац дана 12.03.2021. године на име депозита, уплатио износ од 33.956.898,30 динара (словима: тридесеттри милиона деветстотидесетпест илјада деведесетосам динара и тридесет пара) што у противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате¹ износи 288.816,01 еура (словима: двестаосамдесетосам хиљада осамстотешеснаест еура и један еуроцент), на рачун број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
- Да је Стечајни управник дана 15.03.2021. године донео Одлуку о именовану трговачке Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понуда;
- да је Купац дана 17.03.2021. године потписао Најаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
- да је Купац у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био једини понуђач за имовинску целину бр. 2 из Огласа од 30.01.2021. године и самим тим понудио највећу купопродајну цену;
- да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда сачинила Записник дана 17.03.2021. године, који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купац и његов је саставни део;
- Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору најповољнијег Понуђача за Купца дана 19.03.2021. године, која представља Прилог број 2 овом Уговору;
- Да је проглашени Купац Одлуку о проглашењу за Купца примио дана 23.03.2021. године у 15.08.11 часова.

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

¹ Средњи курс Народне банке Србије на дан 12.03.2021. године износи 1 еур = 117,5700 динара.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну и непокретну имовину из **Целине бр. 2** наведене у Одлуци од 30.01.2021. године. Предметна имовина је таксативно набројана и означена у Прилогу број 3 који чини саставни део овог Уговора.
- 2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижни имаоца права власништва, државине и корисничка непокретне имовине, ближе означене у Прилогу број 3 (Опис и техничке карактеристике имовине), и то:
1. Објекат - зграда друског саобраћаја (гиз. "Нови сервис за аутобусе"), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1, спратности Пр, површине 2821 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, из којег се АТП Војводина а.д. Нови Сад – у стечају води као носилац права својине 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад I, у Новом Саду, ул. Пут Новосадеког партизанског одреда 1а.
 2. Објекат - остаци зграде (гиз. Објекат за третман воде) који је у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 2, спратности Пр, површине 71 м², уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којег се АТП Војводина а.д. Нови Сад – у стечају води као држалац 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад I, у Новом Саду, ул. Пут Новосадеког партизанског одреда 1а.
 3. Земљиште на катастарској парцели 3351/2 К.О. Нови Сад I, ул. Пут Новосадеког партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 1 ха 22 а 04 м². АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају је уписана као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности 11622.

Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац власник покретне имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи **1.417.934,40 еура²** (словима: милончетристочетрдесетседам хиљада деветстотридесетпетри еура и четрдесет еуроценти), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **170.237.556,83 динара** (словима: стоседамдесет милиона двестотридесетседам хиљада петстотридесетпет и осамдесеттри паре). Купопродајна вредност покретне имовине износи **4.065,60 еура** (словима: четири хиљаде шездесетпет еура и шездесет еуроценти) са

² Иказане вредности непокретне и покретне имовине изоловане су на проценту учешћа вредности непокретне и покретне имовине у укупној вредности имовине целине бр. 2 наведене у процени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада. Према процени непокретна имовина чини 99,72%, а покретна 0,28% у укупној вредности имовине целине бр. 2.

урачунати припадајућим ПДВ-ом, што у у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **478.803,57 динара** (словима: четрестоседмдесетосам хиљада три динара и педесетседам пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи **1.452.000,00 еура** (словима: милиончетрестдесетаве хиљаде еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021.³ године износи **170.715.560,40 динара** (словима: стоседмдесет милиона седамстотинаест хиљада петстотшездесет динара и четрдесет пара).

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац преасчно све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена истраживања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину култује у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на испитивање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од **1.452.000,00 еура** (словима: милиончетрестдесет две хиљаде еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **170.715.560,40 динара** (словима: стоседмдесет милиона седамстотинаест хиљада петстотшездесет динара и четрдесет пара) на рачун Продавца број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

³ Средњи курс Народне банке Србије на дан 17.03.2021. годину износи 1 еур = 117.5727 динара.

- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од **33.956.098,30 динара** (словима: тридесет три милиона деветстотидесет осам хиљада деведесет осам динара и тридесет пара), Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене од **136.759.462,10 динара** (словима: стотридесет шест милиона седамстотидесет девет хиљада четридесет шездесет два динара и десет пара) уплати у року од **8 дана** од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор се потписује у року од **3 дана** од дана када је Купац примио Одлуку о проглашењу најуспешнијег Понуђача за Купца.
- 3.3. Издата купопродајне цене из тачке 3.1, односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава сва имовинска права над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелазе ризик случајне пропасти имовине који чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине, док код непокретне имовине Купац стиче право да се укњижи као ималац књижних права наведених у тачки 2.2. овог уговора у одговарајуће јавне књиге и по њима се преноси имовина без терета или каквих других ограничења.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од **3(три) радна дана** од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1 овог Уговора код надлежног јавног бележничког оверни безусловну и јавну више - лозинку да се Купац укњижи као власник зграде бр. 1, државна зграда бр. 2, односно као ималац права коришћења на земљишту све ближе дефинисано у тачки 2.2. овог уговора (*clausula in tabularum*), као и да му у року од **7 дана** од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом располаже ради укњижења имовинских права на предметним објектима и преноса права коришћења на земљишту.
- 4.2. Трошкови укњижења објеката и преноса права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 2 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1.

- 4.4. О уласку у посед и примопредаји изговитке која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.
- 4.5. Купац је упознат да се у објекту играли друског саобраћаја г/в " Нови сервис за аутобусе" налазе следећи закупци: Peniksbus доо из Новог Сада матични број: 20680407, West truck доо из Београда матични број: 17328891, Halexport доо из Новог Сада матични број: 21018511, Поседра доо из Новог Сада матични број: 20370793 и Јелена Радановић ИП услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695.
- 4.6. Купац је упознат да је један од раскидних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у тим случају износи 15 дана.
- 4.7. Стечајни управник се обавезује да ће у року од три радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2. овог Уговора, закупцима упутити Отказе уговора о закупу, а Купцу ће доставити доказе о истом.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3 овог Уговора Продавац има право на једнострани раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и неговни прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и намењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изриците писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне куповирајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. и 4. овога Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавеза у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предвидети, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве неслажности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредаби. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замине неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, два (2) Продавац, а два (2) за потребе овере код Јавног бележника, уколико се Уговор уз одобрење Суда оверава код Јавног бележника. Уколико се Уговор не оверава код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) истоветна примерка. Сваки примерак има једнако правно дејство и чувавакност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних и потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси трошкове овере уговора, као и све порезе и дажбине које проистекну по основу овог уговора и они се долажу на куповној цену наведену у тачки 3.1. овог уговора, осим ПДВ-а који је већ урчунат у куповној вредности покретне имовине у члану 2.2.
- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере потписа уговорних страна пред надлежним Јавним бележником, односно правоснажном Решењу којим надлежни Суд констатује да је извршена продаја.

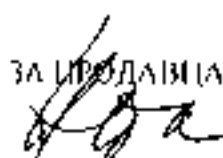
МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.

12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласнице, тачке или спорове који произлазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Новом Саду.

ЗА ПРОДАВЦА


Никола Павловић,
стечајни управник




ЗА КУПИЦА

МП


Иванка Прапара,
директор




Иванка Прапара
остао заступник

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са јавног отварања понуда од 17.03.2021. године.
2. Одлука о проглашењу најповољнијег понуђача за купца од 19.03.2021. године.
3. Свидок покретне и непокретне имовине (Опис и техничке карактеристике) наведен у наводу из извештаја о провени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада који чини саставни део преузете продајне документације.

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju

Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a

Matični broj: 08141750

Broj stečaja: 9/2020

Kontakt telefon: 063/500-516

065/203-8331

ZAPISNIK

o javnom otvaranju ponuda održanog dana 17.03.2021. godine po Oglasi objavljenom dana 30.01.2021. godine u dnevnič listovima "Blic", "Dnevnik", "Kureti", "Inostrani listi", "Frankfurtske vesti", internet porta u Agenciji za komitiranje "Oglasno", tabu Prirednog suda

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, 10. priat
zastupnik: Zorica Banic, javni pravnik, ista adresa

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su

ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 15.03.2021. godine prisvuju
članovi: Zorica Banic - predsednik, Miroslav Gasic - član, Bojan Šarbic - član

Od prisutnih sa ponudama prisutni su: ispred Stiles zamestaj: dou iz Hase, matični broj: 20133264
zakonski zastupnik Radovan Srdar, ispred Alfa investicije dou iz Kackog Petrović, matični broj:
06814637, zakonski zastupnik Rastislav Opaevski, ispred MAT real estate dou iz Novog Sada, matični
broj: 21027103, zakonski zastupnik Ivanika Praporski i Marko Vekić pravnik, ispred Euro dom dou iz
Kopa, matični broj: 08167195, zakonski zastupnik Nikola Zekonia

ispred Odbora privrednika prisustvuju Predsednik Odbora privrednika dr Bragan Radenovic

Po pozivnicama pozvanima od 15.03.2021. godine na javnom otvaranju ponuda Stečajnog upravnika
zastupe advokat Zorica Banic iz Novog Sada

ispred Različnog podrijetla Credit Agricole Banka Ltd. Novi Sad prisutni su advokati Igor Pršić, Marija
Zitelar i Nikola Protic po pozivnicama od 30.12.2020.

U skladu sa pozivnicama za javno otvaranje ponuda, prisutni su: ispred Odbora Privrednika Zorica

za zapisničara je određen član prodajne Komisije Bojan Šarbic

Javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova

Prezime Zorica Banic se sastoji od sklopa se sastoji od imena i prezimena: Zorica Banic, Oglasa od
30.01.2021. godine u dnevničkim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kureti", "Inostrani listi", "Frankfurtske
vesti", internet portalu u Agenciji za komitiranje "Oglasno", tabu Prirednog suda

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1:

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica")**, u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4,921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a,

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti)**, koji u prirodi predstavljaju montažne kućice portuloke u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 34 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 15 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a:

3) **Interna benzinska stanica** smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50 000 i 100 000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točionja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad.

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a**. Površina zemljišta je 7 na 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar na k.f. 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a**. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS, UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, satna inventara a. mobilijer i dr.

2.961.221,54
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na
dan uplate

593.844,31
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na dan
uplate

Način na kome je konstatirano da za imovinsku celinu broj 1 u Oglasu od 30.03.2021. godine nije od
reka kao za skuplja prodaju s obzirom da je u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku status stečajnika
postupku prodaju te prodaju kome je klijentima koji su u stečaju u obavezi da se u skladu sa
NI USPISNA.

IMOVINSKA CELINA BROJ 2

CELINA 2:

1) **Objekat - zgrada drumskog saobracaja (tzv. "Novi servis za autobuse")**, u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, površine 2821 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine ugrađen na kat parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog patriotskog odreda 1a.

2) **Objekat - ostale zgrade (tzv. Objekat za tretman vode)** koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, površine 71 m², upisan sa pravnim statusom objekta zgrade još bez odobrenja za zgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac 1/1, ugrađen na kat parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog patriotskog odreda 1a.

1.144.080,07
sva u finansijskoj
prot. vrednosti po
srednjem kursu
NBS za dan uplate

288.816,01
sva u dinarsko
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na
dan uplate

3) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog patriotskog odreda 1a**. Površina zemljišta je 1 ha 27 a 04 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je uosana kao nosilac prava koncesija 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

4) **Ostata pripadajuća oprema, jedno putničko vozilo (marka "DAEWOO" tip "TERGO" bliže oznake "Tempra 1.1") reg. oznaka NS 022 (1) u vanjskom stanju, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog patriotskog odreda 1a**

Procena Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 2 iz Oglasa od 30.09.2021. godine ponudak MAI-Real estate d.o.o. iz Novog Sada, broj i datum depozita dana 12.03.2021. godine u iznosu od 33.056.098,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 288.816,01 evra, sve u skladu sa Oglasom.

Procena Komisija potvrđuje stvaranje Ponuda po rednim brojevima 1, Ponudak MAI-Real estate d.o.o. konstatuje da ponuda sadržajne sadrži sledeće:

Red. br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Доклад о образложењу пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда под исан ливом и одлука о пријемном извештају о избору и доноси да ли у понуду обавезује лице	Да	
2	Докази уплате депозита	Да	

1	Безусловну понуду, ут наслођење јасно одређеног износа на који понуђач гласи (минимална приватљива износ предстојећег ликвидационог предјест:	Да	
4	Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да	
5	(Оригинал извода из регистра привредних субјеката који није старији од 10 дана (али се као потенцијални кукац пријављује правно лице	Да	
6	Додатни		није приложено

Понуда гласи на износ од 1.452.000,00 евра што на дан понуде у динарској противредности износи 171.215.560,11 динара.

Продајна Комисија након отварања Понуде констатовала је да Понуда Новог Емт ес.д.о.о. из Новог Сада, испуњава услове предвиђене Огласом број 30/03/2021. године, те да је једна Понуда која је дата за имовински целину број 2. Понуда се rangира са бројем 1.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БРОЈ 3

ЦЕЛИНА 3:

1) **Објекат** - зграда drumskog саобраћаја (тзв. „Стари сервис за autobuse“) у месту непокретности бр. 11622 одношен под ред бр. 1, спратности П, површине 2118 м², уписан са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, на којој се АТФ Поповићна а.д. Нови Сад – у стањају води као носилац права својине 1/1, уграђен на ката парцели 3351/3 К.О. Нови Сад 1 у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

2) **Објекат** - зграда drumskog саобраћаја (тзв. „Стара управна зграда“) у месту непокретности бр. 11622 одношен под ред бр. 2, спратности П, површине 504 м², са правним статусом објекта уграђеног без одобрења за уградњу, на којој се АТФ Поповићна а.д. Нови Сад води као држалац 1/1, уграђен на ката парцели 3351/3 К.О. Нови Сад 1 у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

3) **Објекат** - тзв. „Стара благајна“ приближна површине 310 м². Објекат је бивше градње, није укњижен. Објекат се налази на ката парцели 3351/3 К.О. Нови Сад 1 у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

4) **Објекат** - Мерио регулациона станица (мрт) површине 20 м². Објекат је мерио-цељено-конструкционог типа изграђеног на АТФ земљишту није укњижен. Објекат се налази на ката парцели 3351/3 К.О. Нови Сад 1 у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

5) **Земљиште** на катастарској парцели 3351/3 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 1.114,54 и 68 м². АТФ Поповићна а.д. Нови Сад – у стањају је уписана као носилац права својине 1/1. Изјаву о непокретности ЕМТ 21.

400.228,59
евра у динарској
противредности
по средњем
курсу ЕБС на дан
уплате

180.045,72
евра у динарској
противредности
по средњем курсу
НБС на дан уплате

6) Ostala pripadajuća oprema na katastarskoj parceli 3351/3 K O.

Novi Sad, L. ulj. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a

PONUDA BR: 1

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada izvršio uplatu depozita iznosa 12.03.2021. godine u iznosu od 21 167.975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 180.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izdala Ponudu i Ponuđača MAT-Real estate d.o.o. konstatuje da ponuda sadrži sledeće dokumente:

Red. Br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на javним привредним tenderima (institucionalni) i izjava od strane omlasničenika o tome da je u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, уз навођење, асно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)	Да	
4	Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да	
5	Оригинал извода из регистра привредних subjekata који се налази на 91. била тана се као потенцијални купац пријављује пратиоцима	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 1 154 029,00 eura što na dan ponude u domaćoj protivvrednosti iznosi 135 798 419,95 dinara.

Prodajna Komisija takim stanojem Ponudu, konstatuje da imalo MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine.

PONUDA BR: 2

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač Euro dom d.o.o iz Kula izvršio uplatu depozita iznosa 12.03.2021. godine u iznosu od 21 167.975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 180.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izdala Ponudu Ponuđača Euro dom d.o.o. konstatuje da ponuda sadrži sledeće dokumente:

Ред. бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понудац даје јамнички приватно правно представља приватној вредности	Да	
4	Постигнуто изјаву о субјектну права на повлаћај депозита	Да	
5	Оригинални извод из регистра привредних субјеката надлежног органа од којег дано тако се као потенцијални купац пријављује правно лице	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Понуда главног износа од 1.302.007,00 евра која је изјављена у динарској одговорности износи 153.080.478,41 динара

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda Euro dom d.o.o. iz Kopa, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

ПОНУДА БР 3

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku vrijednost broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponudnik Mita enterprajz d.o.o. iz Kopa izjavio da je spreman platiti 12.03.2021. godine u novcu od 11.167.975,31 dinara što predstavlja 100% od ukupne vrijednosti 150.745,72, 500 u skladu sa Oglasom. Ponudnik je za 0,1 posto izjavio višu uplatu u ponudi na predp. kurs eura

Prodajna komisija potom otvara Ponudu Ponudnika Mita enterprajz d.o.o. konstatuje da ponudnik zadovoljava sva predc.

Ред. бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понудац даје јамнички приватно правно представља приватној вредности	Да	
4	Постигнуто изјаву о субјектну права на повлаћај депозита	Да	
5	Оригинални извод из регистра привредних субјеката надлежног органа од којег дано тако се као потенцијални купац пријављује правно лице	Да	

6. Додатно

Није
приложено

Ponuda glasi na iznos od 1.202.000,00 eura što na dan ponude u stvarnoj provedivosti iznosi 141.327.385,46 dinara

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuđača Alfa enterijer d.o.o iz Backoz Petrovca ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

PONUĐA BR: 4

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinska celina broj 5 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač Šteler nameštaj d.o.o iz Kaca izvršio uplatu depozita dana 12.03.2021. godine u iznosu od 21.167.975,10 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi eura 180.015,72, sve u skladu sa Oglasom

Prodajna Komisija počinom otvara Ponudu Ponuđača Šteler nameštaj d.o.o konstatuje da ponuda sadrži i sadrži sledeće

Red. Br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Извешај о правцају прегледа у складу са Законом о спровођењу привредних тендера, у коме је описана достапна информација о издатим и изданим документима и цени	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, у којој је јасно одређено: износ на који се понуда плаћа (минимална цена) тама износ представља максималну вредност	Да	
4	Комисиону извешај о субјекту прегледа на конкурсну документу	Да	
5	Оригинал извода из регистра привредних субјеката који је старији од 30 дана јавно се као потенцијални купац пријављује правно лице	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 1.135.000,00 eura što na dan ponude u stvarnoj provedivosti iznosi 131.445.031,10 dinara

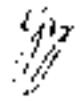
Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuđač Šteler nameštaj, d.o.o iz Kaca, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

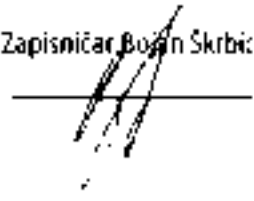
1. 1.

Četali prisutni

Borivoje L.



Zapisničar Božin Škrljić



Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br. 08041750, stečaj br. 9/2010, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 30.01.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o računu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 17.03.2021. godine, donosi sledeću:

ODLUKU **o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca**

I

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg i jedinog ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponuđenoj ceni od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara.

II

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo Evro dom doo iz Kača, mat. br: 08667195, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponuđenoj ceni od 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

Obrazloženje

Stečajni upravnik je dana 17.03.2021. godine donio Zapisnik prodajne komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine jedinu ponudu dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

Za imovinsku celinu br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponude su dostavila četiri privredna društva:

1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponuđena cena...1.155.020,00 eura;
2. Evro dom doo iz Kača, mat. br: 08667195, ponuđena cena.....1.302.007,00 eura;
3. Alfa enterijer doo iz B. Petrovca, mat. br: 08819632, ponuđena cena...1.702.000,00 eura;

*Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine 1 eur = 117,5727 dinara.

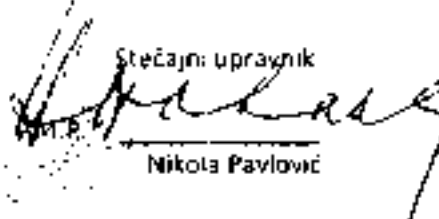
4. Stiles nameštaj doo iz Kača, mat. br: 20433264, ponudena cna:1.135.000,00 eura.

Prodajna Komisija je konstatovala da sve četiri ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom. Najpovoljnija Ponuda glasi na iznos od 3.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.090.478,41 dinara.

Na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika niko od Pokuđača nije imao primedbu te je Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda od 17.03.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 19.03.2021. godine

Stečajni upravnik

Nikola Pavlović

"VOJVODINA" a.d. - u stečaju
AEROVAPROSTORNO PROMET
Bil. 62
12.07.2020. god.
NOVI SAD, Put slobode 101, ulaz 10

**Izveštaj o proceni vrednosti
imovine i stečajnog dužnika
kao pravnog lica**

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
na dan 31.05.2020. godine

Novi Sad, 07.07.2020. godine



FinSelect





Celina broj 2: NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/2, opremom, inventarom, magacinom i putničkim vozilom

SI	KP	LN	Nepokretnost/Opisna	Procenjena Vrednost (EUR)	Procenjena Vrednost (RSD)	Udeo procenjene vrednosti ukupne procenjene vrednosti stečajnog dužnika
Novi Sad 1	3351/2	11622	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za tretman vode) i zemljište na KP 3351/2	1.800.000,00	211.658.040,00	
Novi Sad 1	3351/2	11622	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar	5.100,09	599.708,00	
Ukupno:				1.805.100,09	212.257.748,00	26,84%

Tereni na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

Srednji kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 1.805.100,09 EUR, odnosno 212.257.748,00 RSD.

Celina broj 3: STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/3 i pripadajućom opremom

KO	KP	LN	Nepokretnost/Opisna	Procenjena Vrednost (EUR)	Procenjena Vrednost (RSD)	Udeo procenjene vrednosti ukupne procenjene vrednosti stečajnog dužnika
Novi Sad 1	3351/3	11622	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br.2 (stara upravna zgrada), stara blagana, metro regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/3	1.125.000,00	132.286.275,00	
Novi Sad 1	3351/3	11622	Ostala pripadajuća oprema	285,74	33.600,00	
Ukupno:				1.125.285,74	132.319.875,00	16,73%

Tereni na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

Potraživanja

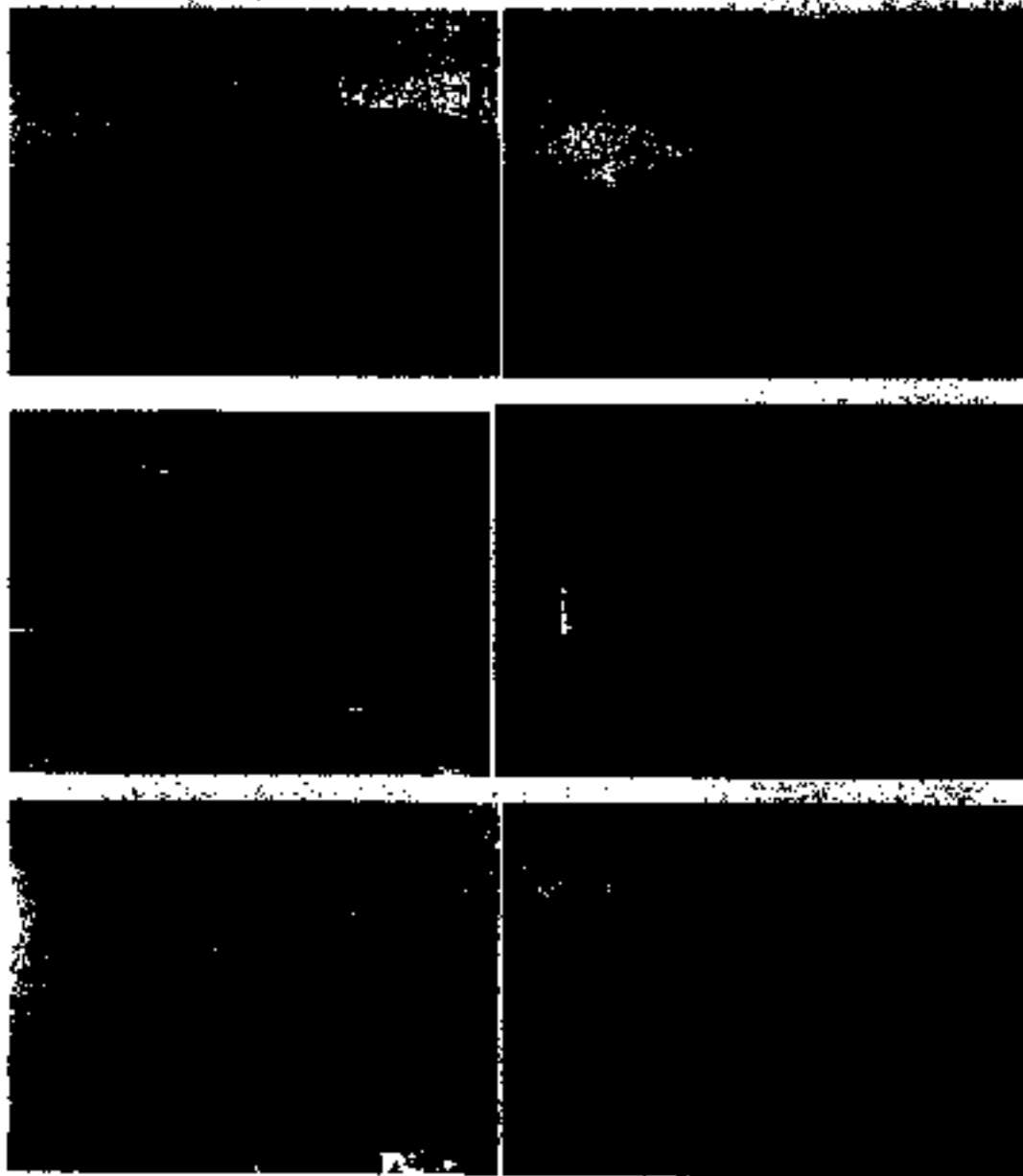
Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Narodne procene, zasnovana su na većim delom na sudskom sporovima okončanim pre primene Plana reorganizacije, dok je jedan deo potraživanja zasnovan na tehničkim poslovanju u roku ranije primene Plana reorganizacije. Neizvesnost koja prati mogućnost da navedena potraživanja budu naplaćena iz razloga što je deo dužnika u međuvremenu obean iz registra nadležne agencije, deo se odnosi na rečanim postupku ili neuspešnim, gvoen sama su sebi otkrivenih i nepouzdatih procene vrednosti potraživanja. Iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

Prethodne vrednosti su utvrđene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opterećenja i opterećenja, a kojim je utvrđena blizakost vrednosti opterećenja. Shodno obrazloženjima u delu primenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene unovane stečajnog dužnika utvrđena je vrednost opterećenja po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrđivanju ove pozicije su prethodni u izveštaju o proceni izdatom od strane sudskog veštaka koji predmetnja Prilog 2 ovog izveštaja.

Redni broj	Opis	Ukupno	Ukupno
1.	Opterećenja pripadajuća opterećenju i investicije na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Opterećenja pripadajuća opterećenju i investicije na KP 3351/2	5.100,09	599.708,00
3.	Opterećenja pripadajuća opterećenju na KP 3351/3	285,74	33.600,00
4.	Udeo 33,33% u prethodnom društvu Panonijabus d.o.o. iz Novog Sada, matični broj: 08197105	48.620,92	5.717.226,28
5.	Opterećenja Katedrin 13 procentnih nastava za obradu metala i jedan viljuškar	34.813,14	4.093.600,00
6.	Ukupno	125.346,80	14.739.254,45


FinSelect

NOVI SERVIS- Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/2



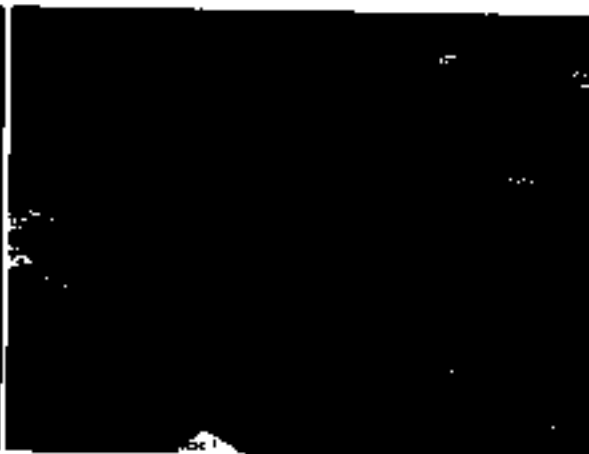
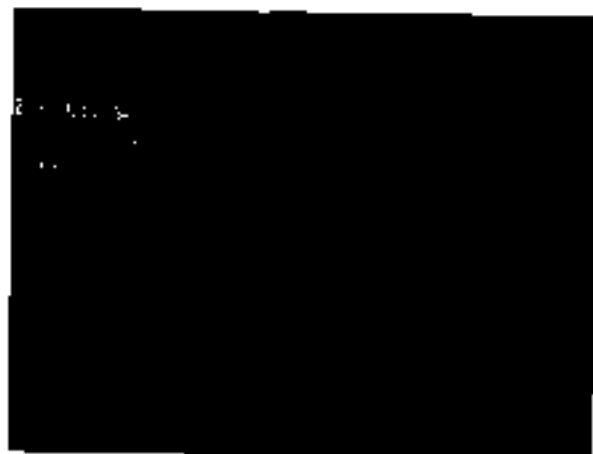


10.		1	...	2.400,00	2.400,00	20,41
11.		5	...	48.000,00	48.000,00	340,17
12.		1	...	1.600,00	1.600,00	13,61
13.		1	...	1.600,00	1.600,00	13,61
14.		1	...	1.600,00	1.600,00	13,61
15.		1	...	1.600,00	1.600,00	13,61
16.		1	...	4.000,00	4.000,00	34,02
17.	1444	1	...	46.400,00	46.400,00	479,64
18.	1490	1	...	160,00	160,00	1,36
19.	1495	1	...	2.300,00	2.300,00	23,81
20.	1512	1	...	200,00	200,00	2,04
21.	1555	1	...	27.200,00	27.200,00	272,21
22.	1592	1	...	34.020,00	34.020,00	340,20
23.	1599	1	...	6,80	6,80	0,06
24.	1692	1	...	6,80	6,80	0,06
25.	1693	1	...	6,80	6,80	0,06
26.	1698	1	...	78,24	78,24	0,78
27.	1667	1	...	78,24	78,24	0,78
28.	1668	1	...	78,24	78,24	0,78
29.	111047	3	...	102,06	102,06	1,02
30.	111048	10	...	553,78	553,78	5,54
31.	111302	2	ZAPINJACKI KOMPRESORA VOLVO	13,61	13,61	0,13
32.	111439	1	ULNA PUMPA MOTORA DVOGCLA	17,01	17,01	0,17
33.	111474	4	GLAVA MOTORA	81,64	81,64	0,82
34.	111479	124	REZ KARIJA RABO JAN 2156	147,63	147,63	1,48
35.	111480	221	REZ KARIJA CIM 250128	263,12	263,12	2,63
36.	111481	123	REZ KARIJA JAN 2082 0128	146,44	146,44	1,46
37.	111494	47	REZ KARIJA CIM MS BT 128	103,58	103,58	1,04
38.	111499	70	REZ KARIJA FI 121	63,34	63,34	0,63
39.	111500	30	REZ KARIJA FI 121	35,72	35,72	0,36
40.	111501	30	KOČIČKI VENTIL PRIGOLICE	204,10	204,10	2,04
41.	111505	40	KOČIČKI KOMPRESORA BEZ LEZAJA	38,15	38,15	0,38
42.	121007	1	ZUPCANTJE KONJESNO TANTRASTI	10,2	10,2	0,10
43.	121009	3	BRANJENJE 16720R2	3,06	3,06	0,03
44.	121026	1	LEZAJI MERJACA NUP-314	3,40	3,40	0,03
45.	121031	3	STAVILO GLAVNO	34,02	34,02	0,34
46.	121032	2	LEZAJI GLAVNE OSOVINE SUKONJA	34,02	34,02	0,34
47.	151007	5	...	6,80	6,80	0,07
48.	131092	2	DIGOSI TOČKA ZADNE 41150 JABA	23,81	23,81	0,24
49.	131123	1	PRIBOR KOČIČKI VOLVO	6,80	6,80	0,07
50.	141340	1	POKLOPAC KLIME	2,04	2,04	0,02
51.	151013	3	ČEV ETORNA, TULJAK T-331	6,12	6,12	0,06
52.	161105	2	SPONZA PRAVA T-260-S175	20,41	20,41	0,20
53.	151109	1	SPONZA PRAVA GURANCA VOLVO	11,57	11,57	0,12
54.	161001	3	BOČNO STAKLO TAMONI	47,62	47,62	0,48
55.	161012	8	BOČNO STAKLO VOLVO	27,21	27,21	0,27

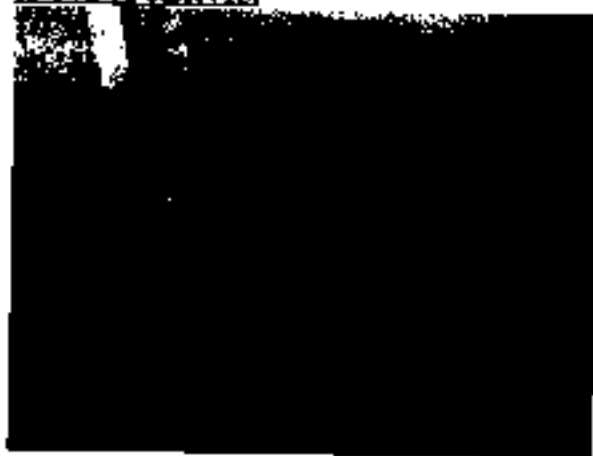
56	191235	3	PLASTICNI PLATOBRAZI VOJNO	1.000,00	1.200,00	10,21
57	191241	1	KOŠIČKOG BUNČERA ZA KOSIČE	2.000,00	2.000,00	17,01
58	191243	1	FORZICNA BUNČERA ZA KOSIČE	1.200,00	1.200,00	10,21
59	192004	2	MERANIZAM PODIZACA STAKLA KONTROLNAN	2.000,00	2.400,00	21,77
60	711013	1	BAVACI GEMERITUBS	2.000,00	1.800,00	13,61
61	711026	3	BOVACI A 471.542.04.77	1.200,00	1.200,00	10,21
62	711038	1	KALIBRIRANJE A 013.997.2092	500,00	500,00	4,76
63	711059	4	KANALIZACIJA ROLNICA	2.000,00	2.800,00	23,81
64	711100	1	CIJLOVNI MOTORNI KOČNICI SA KONTROLNOM	1.200,00	1.200,00	10,21
65	711109	2	GRUPA GORIVA KRACI	1.200,00	1.200,00	10,21
66	721002	2	KARDANSKO VRTILO UPRAVLJACA	8.000,00	8.000,00	68,03
67	721003	1	LEBAJ NI 021 M 1SCC3	1.400,00	1.400,00	13,61
68	731010	6	REDUCE PREDNJE	3.200,00	3.200,00	27,21
69	741003	1	ELEKTRO MOTOR RETROVIZORA	1.200,00	1.200,00	10,89
70	751003	3	MAŠINICA	2.000,00	2.000,00	17,01
71	751004	1	MAŠINICA	500,00	500,00	5,44
72	751005	1	MAŠINICA	1.200,00	1.200,00	11,23
73	751006	1	MAŠINICA	1.200,00	1.200,00	11,23
74	751007	1	MAŠINICA	1.200,00	1.200,00	11,23
75	751009	2	GRUPA ZAŠTITNI STANJE-RA	800,00	800,00	6,80
76	751018	4	AMORTIZER PREDNJI	16.000,00	16.000,00	136,07
77	751019	2	AMORTIZER RA	8.000,00	8.000,00	68,03
78	751025	1	STOP GLAVS VOJANA	8.000,00	8.000,00	54,43
79	751048	1	LACER A 09.7600.17.	1.500,00	1.200,00	10,21
80	791152	6	PROJIL ALUMINIUMSKI	4.000,00	5.200,00	28,57
81	800004	1	REGULATOR PRITISKA A.093.431.48.04.	4.000,00	5.200,00	27,21
82	800004	1	DAVAC NIVOA UJLA A.094.153.94.26.	1.400,00	1.400,00	12,25
83	800015	1	MICRO PRECIDAC A.010.820.46.20	1.200,00	960,00	8,16
84	800016	1	MICRO PRECIDAC A.010.820.47.10	1.200,00	960,00	8,16
85	800020	1	USISNA CEV A.020.508.07.86	3.000,00	2.400,00	20,41
86	800022	1	KONZOLA A.029.620.151.	2.000,00	1.600,00	13,61
87	800030	9	TENZOM KABEL A.037.540.04.17.	14.000,00	14.000,00	122,46
88	800040	1	PAN DIZEL A.013.820.01.61.	2.000,00	1.600,00	17,62
89	800057	1	POPOVITORSKE REZERVA CEV A.013.820.01.61.	700,00	700,00	6,33
90	800102	1	PLASTICNA STEGA SA ZAVRA A.090.820.12.17.	744,00	744,00	6,33
				747.000,00	899.700,00	8.100,00

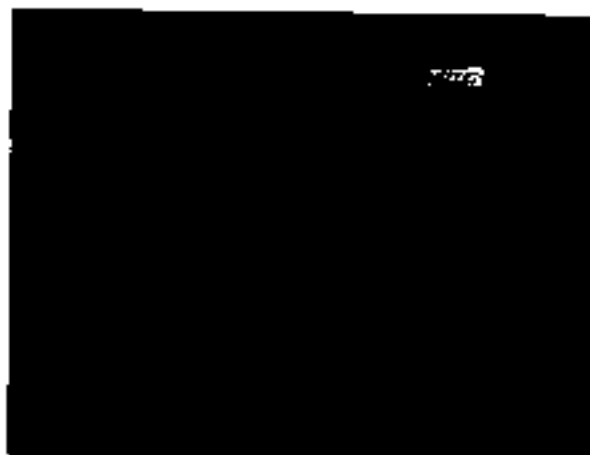
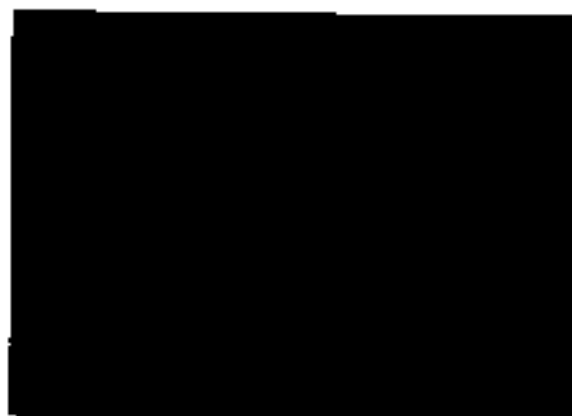
Prilog I. Foto dokumentacija

I. AUTOBUSKA STANICA



II. NOVI SERVIS:



**III. STARI SERVIS;****IV. KRČEDIN: - Nema fotodokumentacije**



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Број листа непокретности: 11622

katastar.gov.rs/eKatastar | 01.02.2021. 10:46:36

Број захтева: 952-1/2021-34

Подаци катастра непокретности

Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум акурности:	29.01.2021. 14:34
Служба:	НОВИ САД 2
Издаје листова:	НОВИ САД 2, ЈЕ
Утврђени парцели - А лист	
Патос / Улица:	ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Број парцеле:	3351
Подброд парцела:	2
Плошина м ² :	12204
Број листа непокретности:	11622
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Плошина м ² :	2821
Нивоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЗВОДНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
Матични број лица:	000008041750
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Нема терета	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	29.12.2020.
Број предмета:	952-02-15-226-13444/2020
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА СРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА CREDIT AGRICOLE BANCA AD. ВРЕМЕ 07:42



Број објекта: 1
 Назив уписан: ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
 Кућни број:
 Број подбродја:
 Површина м²: 2621
 Површина површина м²: 0
 Грађевинска површина м²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА-СЕРВИС ЗА АУТОБУСЕ
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Индикаци права на објекту

Назив: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
 Матични број лица: 000000041750
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1
 Назив: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
 Матични број лица: 000000041750
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 27.09.2006.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета: ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.Н-3282/06 ОД 22.06.2006. УПИСАНО СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИШТВУ ДРУЖИЦА АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД, НОВИ САД, ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НОВИЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРЛИЦА "МЕВА-ЦА ГРУП" АД, НОВИ САД, АУТОСКОМ ПУТ 42-44, ПРЕМА ДУЖНИКУ, ПО УГОВОРУ БР.00-421-0102529.7 О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ ТИП БРФ ОД 06.06.2006. У ИЗНОСУ ОД БРП 7.831.000,00 (СЕДАННИЛИБОИНАСАМСТОТИНАТРИДЕСЕТЈЕДНАХИЛЈАДА БРП), ОДНОСНО 676.526.591,40 ДИНАРА (ШЕСТОСЕДАМДЕСЕТШЕСТИИЛИОНАШЕСТОДВАДЕСЕТШЕСТИХИЛЈАДА ПЕСТОДЕВЕДЕСЕТЈЕДАНДИНАРА И 60/100ДИНАРА), ПО КУПОВНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ, НА РОК ОД 7 ГОДИНА И 10 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 10 МЕСЕЦИ И КАМАТОМ СТОПОН У ВИСИНИ ОД ТРИМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА, ПЛУС 5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, У КОРИСТ "МЕВА-ЦА ГРУП" АД.
 Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 26.06.2007.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета: УПИСАНО СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА БАНКОДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ОБВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ 051-49648/2006 ОД 12.10.2006. ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА 6044-2-27139 ОД 06.10.2006. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, КАО ДАВОЛАЦА КРЕДИТА И АД



Број објекта: 2
 Адреса уписа: ПУТ НОВ. ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина м²: 21
 Корисна површина м²: 0
 Грађевинска површина м²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОВРЕНА ЗА ГРАЂЕЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
 Матични број лица: 0000008041750
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1
 Назив: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
 Матични број лица: 0000008041750
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 07.04.2008.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:
 Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЖЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
 Датум уписа: 02.06.2013.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЖЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.И-2077/08 ОД 17.07.2008.ГОДИНЕ У КОРВИЦИМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИЛАЦА АНТЕЉ МИРЈАНЕ ИЗ НОВОГ САДА И РАТ СЕЧКАНЕ ИЗ ЗРЕЂАНИЦА ПРОТИВ ДУЖНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ПАРНИЧНОГ ПОСТУПКА РАДИ НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ИСПЛАТЕ НЕИСПЛАЋЕНИХ ПРИМАЊА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А
 Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 06.07.2011.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РС МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД I БР.433-08387/2008-30-01/1-10 ОД 16.10.2008.ГОДИНЕ, ЗАВИСНИКА О ПОДСИГУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР.433-08387/2008-30-01/1-9 ОД 15.10.2008.ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-30-01/Р-6 ОД 01.10.2008.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-20/1-5 ОД 30.09.2008.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД I ПРИМЉЕНОГ 18.10.2008.ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА ПОД



БРОЈЕН 952-02-11709/2008, УГИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД БЗ.792.408,15 ДИНАРА (СЛОВНИА: ПЕДЕСЕТ ТРИ МИЛИОНА СЕДАНСТОТНА ДИВЕДЕСЕТ ДВЕ ИЛЈА ДЕНЕТИРИСТОТИН ОСАМ И 15/100 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НАПЛАТА ДОСПЕЛИХ А НЕПЛАЉЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИМУДНОЈ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ВОЈВОДИНА АТП, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Датум уписа:

09.09.2011.

Трајање терета:

Датум бриковања:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.И-2076/08 ОД 11.11.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА БУРБЕВИЋ ЖИВКА ИЗ РУМЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А, РАДИ ПРЕТХОДНЕ НЕРЕ,ДО НАСТУПАЊА ИЗВРШНОСТИ ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ П.1.032/07 ОД 21.03.2008.ГОДИНЕ

Напомена (таргет објекта)

Датум:

29.12.2020.

Број предмета:

952-02-15-226-13444/2020

Опис:

ПОКРЕЊУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА CREDIT AGRICOLE BANCA AD BEOGRAD 07:42

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Број листа непокретности: 11622

катастар.gov.rs/eKatastar | 01.02.2021. 10:47:48

Број захтева: 952-1/2021-34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општина:	09010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарске општине:	НОВИ САД 1
Датум актуелности:	29.01.2021. 14:54
Служба:	НОВИ САД 2
Извор података:	НОВИ САД 2, ЈЕ
1. Парцела - А лист	
Потес / Улица:	ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Број парцела:	3351
Подброј парцела:	2
Површина m ² :	12204
Број листа непокретности:	11622
Подаци о делу парцела	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	9312
Изводи права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
Матични број лица:	0000008041750
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	29.12.2020.
Број предмета:	952-02-15-226-12444/2020
Објект:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА CREDIT AGRICOLE BANKA AD, ВРЕМЕ 07:42



od na bázi podání o katastru neplatnosti.

1. číslo

2. číslo

3. číslo

4. číslo

5. číslo

6. číslo

7. číslo

8. číslo

9. číslo

10. číslo

11. číslo

12. číslo

13. číslo

14. číslo

15. číslo

16. číslo

17. číslo

18. číslo

19. číslo

20. číslo

21. číslo

22. číslo

23. číslo

24. číslo

25. číslo

26. číslo

27. číslo

28. číslo

29. číslo

30. číslo

31. číslo

32. číslo

33. číslo

34. číslo

35. číslo

36. číslo

37. číslo

38. číslo

39. číslo

40. číslo

41. číslo

42. číslo

43. číslo

44. číslo

45. číslo

46. číslo

47. číslo

48. číslo

49. číslo

50. číslo

51. číslo

52. číslo

53. číslo

54. číslo

55. číslo

56. číslo

57. číslo

58. číslo

59. číslo

60. číslo

61. číslo

62. číslo

63. číslo

64. číslo

65. číslo

66. číslo

67. číslo

68. číslo

69. číslo

70. číslo

71. číslo

72. číslo

73. číslo

74. číslo

75. číslo

76. číslo

77. číslo

78. číslo

79. číslo

80. číslo

81. číslo

82. číslo

83. číslo

84. číslo

85. číslo

86. číslo

87. číslo

88. číslo

89. číslo

90. číslo

91. číslo

92. číslo

93. číslo

94. číslo

95. číslo

96. číslo

97. číslo

98. číslo

99. číslo

100. číslo

101. číslo

102. číslo

103. číslo

104. číslo

105. číslo

106. číslo

107. číslo

108. číslo

109. číslo

110. číslo

111. číslo

112. číslo

113. číslo

114. číslo

115. číslo

116. číslo

117. číslo

118. číslo

119. číslo

120. číslo

121. číslo

122. číslo

123. číslo

124. číslo

125. číslo

126. číslo

127. číslo

128. číslo

129. číslo

130. číslo

131. číslo

132. číslo

133. číslo

134. číslo

135. číslo

136. číslo

137. číslo

138. číslo

139. číslo

140. číslo

141. číslo

142. číslo

143. číslo

144. číslo

145. číslo

146. číslo

147. číslo

148. číslo

149. číslo

150. číslo

151. číslo

152. číslo

153. číslo

154. číslo

155. číslo

156. číslo

157. číslo

158. číslo

159. číslo

160. číslo

161. číslo

162. číslo

163. číslo

164. číslo

165. číslo

166. číslo

167. číslo

168. číslo

169. číslo

170. číslo

171. číslo

172. číslo

173. číslo

174. číslo

175. číslo

176. číslo

177. číslo

178. číslo

179. číslo

180. číslo

181. číslo

182. číslo

183. číslo

184. číslo

185. číslo

186. číslo

187. číslo

188. číslo

189. číslo

190. číslo

191. číslo

192. číslo

193. číslo

194. číslo

195. číslo

196. číslo

197. číslo

198. číslo

199. číslo

200. číslo

201. číslo

202. číslo

203. číslo

204. číslo

205. číslo

206. číslo

207. číslo

208. číslo

209. číslo

210. číslo

211. číslo

212. číslo

213. číslo

214. číslo

215. číslo

216. číslo

217. číslo

218. číslo

219. číslo

220. číslo

221. číslo

222. číslo

223. číslo

224. číslo

225. číslo

226. číslo

227. číslo

228. číslo

229. číslo

230. číslo

231. číslo

232. číslo

233. číslo

234. číslo

235. číslo

236. číslo

237. číslo

238. číslo

239. číslo

240. číslo

241. číslo

242. číslo

243. číslo

244. číslo

245. číslo

246. číslo

247. číslo

248. číslo

249. číslo

250. číslo

251. číslo

252. číslo

253. číslo

254. číslo

255. číslo

256. číslo

257. číslo

258. číslo

259. číslo

260. číslo

261. číslo

262. číslo

263. číslo

264. číslo

265. číslo

266. číslo

267. číslo

268. číslo

269. číslo

270. číslo

271. číslo

272. číslo

273. číslo

274. číslo

275. číslo

276. číslo

277. číslo

278. číslo

279. číslo

280. číslo

281. číslo

282. číslo

283. číslo

284. číslo

285. číslo

286. číslo

287. číslo

288. číslo

289. číslo

290. číslo

291. číslo

292. číslo

293. číslo

294. číslo

295. číslo

296. číslo

297. číslo

298. číslo

299. číslo

300. číslo

301. číslo

302. číslo

303. číslo

304. číslo

305. číslo

306. číslo

307. číslo

308. číslo

309. číslo

310. číslo

311. číslo

</

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 12.03.2021 godine

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Četa 1A 21000
 Novi Sad

330-0000015004621-44

STANJE

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	oduje	potražuje		zaduženje	oslobodjenje
4,201,423.23	0.00	118,710,848.31	122,916,271.80	0	18

	Matični broj poslojn. broj	IBAN
Dodijeljen otvoren broj	08041750	100239049
Neotkazani ovrni kredit		0.00
Iskorišćeni ovrni kredit		0.00
Kartice		0.00
Oslobađeni računski obrasci		0.00
Pokret		122,916,271.80

PROMENE

Redni broj	Poslovno ime i sadržaj poslova - poslova plaćanja broj računa	Porijeklo naloga Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Ime Svrha plaćanja	Matični i poslojni broj (odgovarajuće) Matični i poslojni broj (dobitnika)	Referentna oznaka transakcije
			zaduženje	oslobodjenje			
1	MIL-REIL ESTATE DOO, BUL. VOJK KRALJA PUPINA 1, 170-000000107000-43	UNICREDIT BANK BRANJA BEOGRAD 17.03.2021 12.03.2021	0	30,850,000.00	220 UPLATA DEPOZITA - ČILINA 2 (32VTR06320011000)	1012	4108220140012
2	AKA Invest d.o.o., Jure Mura 13, 220-000000102500-33	PRO CREDIT BANJA BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	0	21,067,975.31	220 Uplata depozita (u polju) (4405701504250010)		4108220140012
3	EVRO DOM D.O.O. ZARUČA JOVIĆA 27A, 170-000001575000-20	UNICREDIT BANK BRANJA BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	0	21,067,975.30	290 DRUGE TRANSAKCIJE DEPOZIT ZAGELJAU 5 RSD OGLASU OD 21.01.2021 (32VTR06320011000)	1012 DEPOZIT	4108220140012

Na ime izdaje izdaje/Debit/Debit je detaljnije objašnjenje naloga obrađeno po kreditnim proizvodima, nakon konsolidiranja. Matični Credit Agricole Banka
 Izvod broj 37 za nalog 330-0000015004621-44 izdat na datum 12.03.2021. Štampano 13.03.2021. Strana 1



4	STILJES KAMESTAJ DOO, RADNIČKA 41, 225-00000814284-31	PRVO OBRLOJE BANKE BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Upr. račun 820	21.187.975,30	221	UPLATA DEPOZITA 20-00 (BONDACIONE VREDNOSTI (4807 80140280018))	(00) CELINA 8	4100000000018
5	MAJ. REAL. ESTAJ. DOO, BULEVAR MIROSLAVA PUPINA 1, 170-0000025107808-43	UPORNOJE BANKE BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Op. račun 820	21.187.975,30	229	UPLATA DEPOZITA - CELINA 3 (BUT 00000011407)	(00) 3	4100000000012
6	ATA VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU, 334-0000000000003-80	OPROVODNA BANKE BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Op. račun 820	54.080,00	105	TRG KUPUJEMO DROVNOG POSRE		4100000000012
7	AUTO ŠKOLA CAR ĐOĐIĆI SAĐ BROS DROVA 13, 180-0000000000021240-08	BANCA INTESA AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Op. račun 820	11.287,00	220	Prinosi robe i usluga - međunarodna pokrivena (965PLEE2187 KURSE)	(00) 00	01100000000012
8	AUTOPREVOZNIK IGORUĆI MIROSLAV, BULEVAR CARA LAZARA BR. 25, 3054450180000120048	VOJVODINSKA BANKA AD NOVI SAD 12.03.2021 12.03.2021	Op. račun 820	8.495,40	221	pr. usluga (9540001 (900962 100960081))	(00) 43-2021	01100000000012
9	ATA-AUTOPREVOZNIK DOO ŽETUSI RUD. BUKALJA MITA 171, 180-0000000014026-08	BANCA INTESA AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Op. račun 820	4.485,40	221	Prinosi T robe i usluga - FORMALNA PUKI KOSIJA (957PLA00007 10870)	(00) 92-2021 (00) 07-35-217	01100000000012
10	AUTO ŠKOLA CAR ĐOĐIĆI SAĐ BROS DROVA 13, 180-0000000011148-56	BANCA INTESA AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	Op. račun 820	0.821,80	220	Prinosi robe i usluga - međunarodna pokrivena (965PLEE2187 10LLP8)	(00) 125	01100000000012

Ukupno za račun 330-0000019004721-48 (početak 10 naloga)

Ukupno davanja	118.719.448,31
----------------	----------------

Na liku naloga 330-0000019004721-48 je ostvareno plaćanje po kreditnim proizvodima osim izvanrednim. Naloga Credit Agricole Banke izvod broj 37

za račun 330-0000019004721-48

izvod za datum 12.03.2021

Štampano 13.03.2021

Strana 2



NEIZVRŠENI NALOZI

Redni broj	Poslovna linija i općina plaćalaca - primaoca plaćanja	Vrsta naloga	IZNOS u RSD		Saldo	Vrsta plaćanja	Status	Datum i vremenski razdoblje	Referentna oznaka transakcije
			zaduženje	dobivenje					
	brj računa								

Ukupno za račun 390-0000015004621-48
(površni naloga)

Ukupno iznosa		
---------------	--	--



INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 29.03.2021 godine

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Odreda 1A 21000
 Novi Sad

330-0000018994621-45

STANJE

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	duguje	potražuje		zaduženje	odobrenje
123,233,613.81	388,193.22	138,709,482.10	238,884,882.49	9	1

Matični broj 09011750 OIB broj 100295048	
Dodijeljen otkazni listić	
Mesecolobna otkazna knjiha	0.00
Letkolobna otkazna knjiha	0.00
Kartice	0.00
Dospjela neizmirena obaveza	0.00
Povratno	387,884,882.49

PROMENE

Redni broj	Poslovno ime i adresa plaćalaca - primaoca plaćanja broj računa	Primitak naloga Osnovna oznaka Datum primitka	IZNOS u RSD		Svrha plaćanja	Model i polje za broj (zaključak) / Model i polje za broj (odobrenje)	Referentna oznaka Inicijalima
			Zaduženje	odobrenje			
1	AGENCIJA ZA LICENCIJANJE STRAJANJE U PRAV. TERAZIJE 20. 848-000001089995-73	Broj računa LAD: Broj računa 29.03.2021 29.03.2021	300 000.00 Osnovna: 30000		253 Uplata račun za prihode izdatih ovakih - doprinosi po odobrenju	1329888110	888888888888
2	KONPRAVILA DUNAV OSIGURANJE ADO BEOGRAD G 380-0000000001676-40	Broj računa LAD: Broj računa 29.03.2021 29.03.2021	89 893.64 Osnovna: 89893		260 Plaćanje obaveza za osiguranje štete	0001257818.796495080	888888888888
3	ENTITETI PRIVATNO PREDUZEĆE ZA KONGALTING 303.0000000001676-60	Broj računa LAD: Broj računa 29.03.2021 29.03.2021	10 000.00 Osnovna: 10000		271 Priloga računa i uplate - Broj računa	7.2021	888888888888

Iskazuje se na dan 29.03.2021 godine. Detaljnije objašnjenje nalazi se u prilogu ovog izvoda po naredbi poslovanja, koja je dostavljena. Vlada Credit Agricole Banke
 Izvod broj 46 za račun 330-0000018994621-45 Izvod za datum 29.03.2021. Stranica 20.03.2021

NEIZVRŠENI NALOZI

Redni broj	Podjelo iznos i način plaćanja - primanja plaćanja naziv računa	Porijeklo naloga Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Baza	Suma plaćanja	Datum	Datum - najraniji kako	Razlika ostatak izvršenja
			izvršenja	ostatak					

Ukupno za račun 330-0600015004821-46
(preostalo izvršiti)

Ukupno iznos		
--------------	--	--





Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
01.04.2021. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349, Нови Сад, Новосадског партизанског одреда 1/А, а по предлогу стечајног управника, дана 01.04.2021. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је део покретне и непокретне имовине стечајног дужника АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349, Нови Сад, Новосадског партизанског одреда 1/А, и то:

- Покретне ствари према спецификацији у прилогу број 3 Уговора о купопродаји од 26.03.2021. године

- Непокретна имовина:

1. Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. "Нови сервис за аутобусе"), у листу непокретности број 11622 означен под редним бројем 1, спратности Пр, површине 2821 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, Новосадског партизанског одреда 1а;

2. Објекат – остале зграде (тзв. „Објекат за третман воде“) који је у листу непокретности број 11622 означен под редни број 2, спратности ПР, површине 71 м², уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као држалац 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, Новосадског партизанског одреда 1а;

3. Земљиште на катастарској парцели 3351/2 К.О. Нови Сад 1, Новосадског партизанског одреда 1а, површина земљишта је 1 ха 22 а 04 м², АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад је уписана као носилац права коришћења 1/1, број листа непокретности 11622;

продата купцу: MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, матични број 21027103, ПИБ 108575404.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD стекло право својине 1/1 на објекту под бројем 1 на КП 3351/2, стекло право држаоца 1/1 на објекту број 2 КП 3351/2, стекло право коришћења 1/1 земљишта на КП 3351/2, у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, те право својине на покретним стварима према спецификацији спецификацији у прилогу број 3 Уговора о купопродаји од 26.03.2021. године.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад I да по правноснажности решења изврши упис брисања свих терета и свих забележби на наведеној имовини из става I уписаној у Лист непокретност број 11622 КО Нови Сад I.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад I да по правноснажности решења изврши упис права својине 1/1 на објекту под бројем 1 на КП 3351/2, права државине 1/1 на објекту број 2 КП 3351/2, права коришћења 1/1 земљишта на КП 3351/2, у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, у корист привредног друштва MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, матични број 21027103, ПИБ 108575404.

V НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру заложног права на покретним стварима и правима, да по правноснажности решења изврши брисање заложних права уписаних решењем Зл. 4530/07 од 17.07.2007. године и решењем Зл. 4534/07 од 28.06.2007. године.

Образложење

На основу обавештења стечајног управника од дана 31.03.2021. године, те уплате у целости купопродајне цене, суд је у складу са чланом 111. став 11 Закона о стечајном поступку утврдио да су се стекли услови за брисање свих терета, с обзиром да се у складу са цитираном одредбом на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана истицања на огласној табли суда, Привредном апелационом суду, а путем овог суда.



Судија

Владислав Куртек
Заступник отправка:

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
PIB: 105910028
Stečaj broj: 9/2010
Mat. br: 08041750
Kontakt tel: 063/500-516
065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Преплато обично, поштом проширено	Рко <u>208</u>
Обично плаћа	
Примерка <u>2</u>	прилога <u>1000</u>
ПРИМЉЕНО 05. 04. 2021	
Таксирано са _____	дана. Без таксе
Мањак таксе од _____	дана
Број _____	201 _____
Време: _____	Датум: _____

Privrednom sudu u Novom Sadu
Novi Sad, Sutjeska broj 3
postupajućem Sudiji
stečajnom Veću

Odboru poverilaca ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika
Beograd, Terazije 23/III

Predmet: Obaveštenje o izvršenoj prodaji IMOVINSKE CELINE BROJ 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine

Na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Novom Sadu od 15.12.2008. godine o pokretanju stečajnog postupka broj st. 27/08, Rešenja od 22.01.2020. godine br. st. 9/2010 kojim je proglašeno bankrotstvo Stečajnog dužnika, Odluke Odbora poverilaca sa VI elektronske sednice, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) član 111 stav 7, kao i Nacionalnog standarda o načinu i postupku unovčenja stečajnog dužnika (Nacionalni standard broj 5.) Stečajni upravnik stečajnog dužnika, je, metodom javnog prikupljanja ponuda, izvršio prodaju nepokretne i pokretne imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju navedene u **IMOVINSKOJ CELINI BROJ 3** iz Oglasa o prodaji od 30.01.2021. godine, i to:

- 1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja** (tzv. „Stari servis za autobuse“), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2118 m², upisan sa pravnim statusom objekta preuzetog iz zemljišne knjige, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a;
- 2) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja** (tzv. „Stara upravna zgrada“), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti P, površine 504 m², sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP

Vojvodina a.d. Novi Sad vodi kao držalac 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

3) **Objekat** - tzv. „Stara blagajna“ približne površine 100 m². Objekat je čvrste gradnje. Nije uknjižen. Objekat se nalazi na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

4) **Objekat** – Merno regulaciona stanica približne površine 40 m². Objekat je manje čelične konstrukcije postavljene na AB temeljima. Nije uknjižen. Objekat se nalazi na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

5) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/3 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.** Površina zemljišta je 1 ha 56 a 68 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

6) **Ostala pripadajuća oprema na katastarskoj parceli 3351/3 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.**

Kako je Stečajni upravnik, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku, ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) dužan da naslovu dostavi obaveštenje o izvršenju prodaji, uslovima i ceni, to Vam Stečajni upravnik blagovremeno dostavlja sledeće Obaveštenje.

Način prodaje: Prodaja je izvršena metodom javnog prikupljanja ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 17.03.2021. godine o čemu je sačinjen Zapisnik. Za imovinsku Celinu br. 3 u skladu sa uslovima predviđenim Oglasom, javila su se četiri Ponuđača:

1. **Evro dom doo iz Kača, MB 08667195, ponuđena cena.....1.302.007,00 eura;**
2. **Alfa enterijer doo iz B. Petrovca, MB 08819637, pon. cena.....1.202.000,00 eura;**
3. **MAT-real estate doo iz Novog Sada, MB 21027103, pon. Cena.....1.155.020,00 eura;**
4. **Stilles nameštaj doo iz Kača, MB: 20433264, ponuđena cena.....1.135.000,00 eura.**

Komisija je Zapisnikom konstatovala da sve četiri Ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom i izvršila rangiranje Ponuđača. Na osnovu Zapisnika Stečajni upravnik je dana 19.03.2021. godine svojom Odlukom proglasio ponuđača **Evro dom doo iz Kača** za Kupca imovinske Celine br. 3. Dana 26.03.2021. godine sa Kupcem je potpisan Kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajna vrednost nepokretne imovine iznosi **1.301.616,40 eura** (slovima: miliontristojedna hiljada šestošesnaest eura i četrdeset eurocenti), što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021. godine iznosi **153.034.554,51 dinara** (slovima: stopepedesetri miliona tridesetčetiri hiljade petstopepedesetčetiri dinara i pedesetjednu paru). Kupoprodajna vrednost pokretne imovine iznosi **390,60 eura** (slovima: tristodevedeset eura i šezdeset eurocenti) sa uračunatim pripadajućim PDV-om, što u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude

17.03.2021. godine iznosi 45.923,90 dinara (slovima: četrdesetpet hiljada devetstodvadesettri dinara i devedeset para).

Ukupna kupoprodajna vrednost nepokretne i pokretne imovine iznosi 1.302.007,00 eura (slovima: miliontristodva hiljade sedam eura), što u dinarskoj protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021.¹ godine iznosi 153.080.478,41 dinara (slovima: stopedesettri miliona osamdeset hiljada četrstosedamdesetosam dinara i četrdesetjednu paru).

Uslovi prodaje: Kupac dana 12.03.2021. godine na ime depozita, uplatio iznos od 21.167.975,30 dinara (slovima: dvadesetjedan milion stošezdesetsedam hiljada devetstosedamdesetpet dinara i trideset para), što u protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate² iznosi 180.045,72 eura (slovima: stoosamdeset hiljada četrdesetpet eura i sedamdeset dva eurocenta), na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad. Preostali iznos do punog iznosa kupoprodajne cene od 131.912.503,11 dinara (slovima: stotridesetjedan milion devetstodvanaest hiljada petstoti dinara i jedanaest para) Kupac je uplatio dana 01.04.2021. godine na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

Prilozi:

- fotokopija Kupoprodajnog Ugovora od 26.03.2021. godine;
- fotokopija Izvoda br. 37 od 12.03.2021. godine i br. 48 od 01.04.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 05.04.2021. godine,



Glavni upravnik

Pavlovk

¹ Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine iznosi 1 eur = 117,5727 dinara.

² Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 12.03.2021. godine iznosi 1 eur = 117,5700 dinara.

На основу Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС” 43/05) Национални стандард о начину и поступку уновчења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљива АТП Војводина д.д. Нови Сад - у стечају

1. АТП Војводина д.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског авиолинејског одреда број 1а, матични број 08041150, (у даљем тексту: Продавац) кога заступа стечајни управник Јанкоша Павловић из Новог Сада.

»

2. Euro dom doo из Кана, улица Жарка Јовића бр. 27а, матични број 08667195 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Никола Јекочић, закључили су дана 26.03.2021. године у Новом Саду следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ 27-2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.б.г. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Приредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкротство над Продавцем. Наведено Решење постаје правноснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 26.03.2021. године Одбор поверљива Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уновчавање врши путем поделе имовине на функционалне пословне делове (целине) методом јавног прикупљања понуда, са минимално прихватљивом купопродајном вредношћу у висини 80% од проценене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године проценитеља „Inselect d.o.o” из Новог Сада, као и уплатом депозита искључиво у новцу;
- да је дана 30.04.2021. године стечајни управник објавио Оглав о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листовима „КУР П” и „БЛИЦ” из Београда, „ДНЕВНИК” из Новог Сада, и „Франкфуртска ВЕСТ” у делу земља Европске уније, сајту Агенције за

лиценцирање стечајних управника из Београда и на Отлазној табли Приредног суда у Новом Саду:

- да је Купач дана 23.02.2021. године потписао Уговор о чувању поверљивих информација и прихватио одредбе садржане у њему;
 - да је Купач дана 23.02.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
 - да је Купач спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
 - да је Купач дана 12.03.2021. године на име депозита, уплатио износ од **21.167.975,30** динара (словима: двадесет један милион стошестесетседам хиљада четстоседамдесетпет динара и тридесет пара), што у прогвардности евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате¹ износи **180.045,72** евра (словима: стотосамоделет хиљада четрдесетпет евра и седамдесет два центимара), на рачун број 330-15004021-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad;
 - Да је Стечајни управник дана 15.03.2021. године донео Одлуку о именовану тројчлане Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понуда;
 - да је Купач дана 16.03.2021. године потписао Најаву којом се сагласио са губитком права на враћање депозита;
 - да је Купач у спроведеном поступку продаје имовине методом јавне прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену за измовинску целину бр. 3 из Отлаза од 30.01.2021. године;
 - да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда сачинила Записник дана 17.03.2021. године, који представља Прилог број 1 овог Уговору, који је потписао и Купач, и његов је саставни део;
 - Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору партиципације Понуђача за Купача дана 19.03.2021. године, који представља Прилог број 2 овом Уговору;
 - Да је проглашени Купач Одлуку о проглашењу за Купача примио дана 23.03.2021. године у 15:27:01 часова;
- чије су се стекли услови за закључење овог Уговора.

¹ Средњи курс Евра по динару је износио на 11.03.2021. године 117,800 динара.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну и непокретну имовину из **Целне бр. 3** наведене у Опшасту од 30.01.2021. године. Предметна имовина је таксативно набројана и означена у Прилогу број 3 који чини саставни део овог Уговора.

2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижевн и ванкњижни имаоц, прива власништва, држаоцине и коришћења на **непокретној имовини**, ближе означене у Прилогу број 3 (Опис и техничке карактеристике имовине), и то:

Књижни власник имовине:

1. Објекат - зграда друмског саобраћаја (гив „Стари сервис за аутобусе“), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1, спратности П, површине 2118 м², уписан са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, на којем се АП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као носилац права својине 1-1, изграђен на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

Књижни држалац имовине:

2. Објекат - зграда друмског саобраћаја (гив „Старе управна зграде“), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 2, спратности П, површине 504 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АП Војводина а.д. Нови Сад води као држалац 1-1, изграђен на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

Књижни корисник имовине:

3. Земљиште на катастарској парцели 3351/3 К.О. Нови Сад I, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 1 ха 56 а 68 м². АП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају је уписан а као носилац прива коришћења 1-1 број листа непокретности 11622.

Ванкњижни власник имовине:

4. Објекат - гив „Стара благајна“ приближне површине 100 м². Објекат је изворе градње. Није укњижен. Објекат се налази на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

5. Објекат - Мерно регулациона станица приближне површине 40 м². Објекат је мале величине конструкције постављене на АБ темељима. Није укњижен. Објекат се налази на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

Продавац и Купац, сагласно констатују да је Продавац власник покретне имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи **1.301.616,40 еура²** (словима: милиотристотридесет хиљада шестотисећест еура и четрдесет еуроцента), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **153.034.554,51 динара** (словима: стотидесеттри милиона тридесетчетри хиљаде петстотетесетчетири динара и педесетједну пару). Купопродајна вредност покретне имовине износи **390,60 еура** (словима: тристадеведесет еура и шест еуроцента) са урачунавим припадајућим **31,33-ом**, што у у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **45.923,90 динара** (словима: четрдесет хиљада деветстидвадесеттри динара и деведесет пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи **1.302.007,00 еура** (словима: милиотристотри хиљаде седам еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **153.080.478,41 динара** (словима: стотидесет три милиона осамдесет хиљада тристотоседмдесетосам динара и четрдесетједну пару).

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из чланке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне информације у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности оснива на извршена сопствена истраживања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац изјављује имовину културно историјског значаја, и изјављује да се одриче права на подизање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно насталу одвојено буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продавцу у моменту продаје илегално познати илти су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

² Искључив вредности непокретне и покретне имовине из ове оглашене су на основу укупне вредности непокретне и покретне имовине укупног вредности имовине делнице бр. 3 које се налази у приватном власништву 07.11.2020. године проценатом од 100% од делнице бр. 3. Продавац је изјавио да је вредност непокретна имовина износи 99,97%, а покретна 0,03%, укупног вредности имовине делнице бр. 3.

Средњи курс Народне банке Србије на дан 17.03.2021. годину износи 1 еур = 117,5723 динара.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу плати купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, обимом дефинисану у тачкама 2.1 и 2.2 овог Уговора, и који износ од **1.302.007,00 евра** (словима: милион триста две хиљаде седам стотина евра) што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пенале 17.05.2021. године износи **153.080.478,41 динара** (словима: стодеветдесеттри милиона осамдесет хиљада четрестоседамдесетосам динара и четрдесетједну пару) на рачун Продавца број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од **21.167.975,30 динара** (словима: двадесетједан милион стодезесетседам хиљада деветстоседамдесетпет динара и тридесет пару), Купац се обавезује да преостали износ до купопродајне цене од **131.912.503,11 динара** (словима: стотридесетједан милион деветстотривањест хиљада петстотри динара и једнаст пару) плати у року од **8 дана** од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор се потписује у року од **3 дана** од дана када Купац прими Одлуку о проглашењу најустешнијег Новајача за Купца.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац одржава сва имовинска права над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца падају сви случајни пролазни извојне која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.5. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје као покретне имовине и непокретне имовине и непокретне имовине, док код непокретне имовине Купац стиче право да се укњижи као имаоца имовинских права наведених у тачки 2.2. овог уговора у одговарајуће јавне књиге и на њага се пречоси имовина без терета.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од **3(три)** радна дана од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора изда код

нецеловитог јавног бележника овери ће условно ићи на вољу - доvolu да се Купац укњижи као власник зграде бр. 1, држалац зграде бр. 2, односно као имаоца права коришћења на земљишту све ближе дефинисано у тачки 2.2. овог уговора (clausula inhabilitati), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом располаже ради укњижавања имовинских права на предметним објектима и преноса права коришћења на земљишту.

- 4.2. Трошкови укњижања објеката и преноса права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора идују на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 2 овог Уговора се преносе у својину Купца преопуштањем некако од стране купопродајне цене из тачке 3.1.
- 4.4. О утаку у посет и примопредаји имовине које је предмет овог Уговора биће сачињени посебан Записник.
- 4.5. Купац је упознат да се у објекту зграда друског снабребаја тн." Стари селане за аутобусе" налазе следећи закупци: Feniksbus доо из Новог Сада матични број 20680407, и Мале Јапушчић ЕР Радојевић 21225 Радојевић ул. Радојичка бр. 13а, матични број 65314703.
- 4.6. Купац је упознат да је један од разводних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у том случају износи 15 дана.
- 4.7. Стеларић уграђивик се обавезује да ће у року од три месеца од дана исплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2. овог Уговора, закућима упутити Отказе уговора о закупу, а Купцу ће доставити доказе о истом.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострано раскид Уговора на штету Купца без остављања датум рока, и при том подржава право на уплатити депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати неплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Пружалац се обавезују да траже све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају целовиту и искључиву изјаву намера и закључују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА - УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или прелазе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите изјаве сагласности друге уговорне стране, при извршене исплате целокупне аутопрелазне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може прелети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3 и 4. овог Уговора.

ОБАВЕШЋЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препоруком поштом друге уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, одговарајућа уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је предвиђен овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране наће сносити одговорност за неспредају или неиспуњење обавеза у случајевима када је таква неспредаја или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju
Novi Sad – Put Novosadskog partizanskog poreda 14
Matični broj: 23.141750
Broj stečaja: 9/2020
Kontakt telefon: 063/503-516
065/213-8331

ZAPISNIK

U skladu sa zakonom o stečajnom postupku (Zakonik o stečajnom postupku, "Službeni glasnik RS", broj 13/2016, 13/2017, 13/2018, 13/2019, 13/2020, 13/2021, "Službeni glasnik RS", broj 1/2021) i Zakonom o postupku u stečaju ("Službeni glasnik RS", broj 13/2016, 13/2017, 13/2018, 13/2019, 13/2020, 13/2021, "Službeni glasnik RS", broj 1/2021), internet portala Agencije za licenciranje i oglašavanje, tabli Prednog sudu

Matice od zavelanja Novi Sad – Put Novosadskog partizanskog poreda 14 – 14000
Kontakt telefon: 063/503-516, 065/213-8331

Prisudnata javnom otvaranju povera sa:

ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 15.10.2021. godine pristupio članovi: Ivanka Pavonić – predsjednik, Mateo Pestić – član, Nikola Čekić – član

Čin predstavlja za predaju prisudnata: Sporo Stihos – imenovan član, matični broj: 21633264, zakonski zastupnik: Katalina Bošić, ispred Zlatko – imenovan član, matični broj: 08819037, zakonski zastupnik: Rastislav Opavski, ispred MIAI – real estate d.o.o iz Novog Sada, matični broj: 21027103, zakonski zastupnik: Ivanka Praporški i Marko Vekić – pravnik, ispred Euro dom d.o.o iz Koča, matični broj: 08067195, zakonski zastupnik: Nikola Čekić.

U skladu sa zakonom o stečajnom postupku (Zakonik o stečajnom postupku, "Službeni glasnik RS", broj 13/2016, 13/2017, 13/2018, 13/2019, 13/2020, 13/2021, "Službeni glasnik RS", broj 1/2021)

U skladu sa Zakonom o stečajnom postupku od 15.10.2021. godine, predloženo je prisudnata Stečajnog upravnika zastupa advokat Zorica Đukić iz Novog Sada

ispred Razlučnog posrednika Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad – put Matice od zavelanja i Nikoleta Prubić – po dokumentu od: 30.12.2020.

U skladu sa zakonom o stečajnom postupku (Zakonik o stečajnom postupku, "Službeni glasnik RS", broj 13/2016, 13/2017, 13/2018, 13/2019, 13/2020, 13/2021, "Službeni glasnik RS", broj 1/2021)

od zapisačara je odlučeno član prodajne komisije: Bojan Škabić

Javno otvaranje povera počinje u 11:00 časova

Atestirani ovim aktom, u skladu sa zakonom o stečajnom postupku (Zakonik o stečajnom postupku, "Službeni glasnik RS", broj 13/2016, 13/2017, 13/2018, 13/2019, 13/2020, 13/2021, "Službeni glasnik RS", broj 1/2021)

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1:

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"),** u listu nepokretnosti br. 116/2 označen pod red. br. 1 - spratnost: Prtlj, površine 4.921 m² - upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, upisan na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti),** koji su predstavljeni montažnim kućama - upisani u listu nepokretnosti br. 116/2 označen pod red. br. 2 pod oznakom m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) **Interna benzinska stanica** smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo kapaciteta 50.000 i 100.000 l, dva taciona mesta - montažne kućice u koje je smešten sistem za kompjuterske kontrole, štampa goriva. Podzemni rezervoari nisu u funkciji. Izlazi u ulazno

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1,** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 lica 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Brzina lista nepokretnosti 116/2.

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar na k.p. 3351/1 K.O. Novi Sad 1,** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju upremlu čine dizel agregat - marke ELKOS 410 AS, UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte satna centazna i mobilijar - dr.

2.961.221,54	593.844,31
evra u dinarskoj protivvrednosti	evra u dinarskoj protivvrednosti
do središnjeg	po središnjem
ključu NBS na dan uplate	ključu NBS na dan uplate

Imovinu u ovom predmetu predloženo je da se, prema listi br. 1 - Otkaz - 06/15-11/2011. godine, ukoliko ne bude došlo do izlaska iz procedure likvidacije, izvrši prodaja na otvorenom javnom licitacionom aukcijskom postupku, te predloženo da se uslovi likvidacije, u pogledu ovog imovinske celine NEUSPEŠNA.

IMOVINSKA CELINA BROJ 2

CELINA 2:

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse")**, u istu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1 spratnost. Pov. površina 2821 m² upisan u platnom statusom objekta kojim je odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Novog Sada u stečaju vodi kao nosilac prava svojine, ugrađen na kat parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 11.

2) **Objekat - ostale zgrade (tzv. Objekat za tretman vode)** u istu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2 spratnost i površina 2102 m² upisan u platnom statusom objekta kojim je odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Novog Sada u stečaju vodi kao držalac 1/1, ugrađen na kat parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 11.

1.144.080,07
za srednjaraski
protivvrednost po
srednjem kursu
NBS na dan uplate

288.816,01
ekvivalentna
protivvrednost
po srednjem
kursu NBS na
dan uplate

3) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 11. Površina zemljišta je 11622 m² ATP Novog Sada u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622**

4) **Ostala pripadajuća oprema, jedno putničko vozilo marke LANCIA i dva ALFA Romeo oznake Tempo i L, reg. oznaka B15 022 i osam motornih stanja, magacin rezervnih delova i inventar na 4P 3351/2 K. O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 11**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 2 u Oglasi od 30.01.2021. godine ponudila MAT Real estate d.o.o. iz Novog Sada izišlo sporno depono dana 12.03.2021. godine u iznosu od 33.956.098,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 288.816,01 mka. sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izvata Ponudu putničkog vozila i stanja iz imovinske celine broj 2 MAT Real estate d.o.o. i konstatuje da ponuda sadržajno sadrži sledeće:

Red. br.	NAZIV dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Пописак имовине, криве са укљученом зградом, прикључак на водовод и електричну енергију, трговинског магацина и депоа, део унутрашњег инвентара	Да	
2	Докази о уплате депозита	Да	

3	безусловно и безусловно, утврђено јасно одређеног правног лица које постоји и дакле има право привременог коришћења предмета, на којем се налази предмет	Да
4	Потписану изјаву о губитку права на повлађај депозита	Да
5	Драгослав извода из регистра привредних субјеката које није старији од 30 дана тако се као потенцијални купац пријављује правно лице	Да
6	Додатно:	тако привремено

Порука због наплате од 1.452.000,00 евра по са даном поручења о чијој износној противвредности износи 170.115.540,11 динара

Продајна комисија такође одварају Поруку, користећи да Рамала Милејал estate doo у Новом Саду испуњава услове провидјене Оглављењем 1/01/2021. године, те да је једина Порука која је дата на основу целне уброе 2. Порука се сматра садрженим 1.

IMOVINSKA CELINA BROJ 3

CELINA 3:

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja** (tzv. „Stari servis za autobuse“) u katastarskoj nepokretnosti br. 11022 opštine podgorica, ul. Srećnošću P. površine 2118 m², upisan se pravnom stanovno-određenošću bez opšteizmjene u zemljišne knjige na kojem se ATP nalazi na ul. Novi Sad – u stajaćoj vodi kao nosilac prava svojine 1/1, upisan na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a,

2) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja** (tzv. „Stara upravna zgrada“), u katastarskoj nepokretnosti br. 11022 opštine podgorica, ul. Srećnošću P. površine 1001 m², sa pravnom stanovno-određenošću bez opšteizmjene u zemljišne knjige na kojem se ATP nalazi na ul. Novi Sad vodi kao država 1/1, upisan na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a

3) **Objekat - tzv. „Stara blagajna“** površine približno 170 m². Objekat je vrste građevine Nije uknjižen. Objekat se nalazi na kat. parceli 4351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a

4) **Objekat - Merno regulaciona stanica** približne površine 40 m². Objekat je vrste čelične konstrukcije postavljene na AB temeljima i nije uknjižen. Objekat se nalazi na kat. parceli 4351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a

5) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/3**, K. O. Novi Sad 1, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a, površine 2000 m² (1 ha) i površine 100 m² ATP u ulazima 3 i 4 Novi Sad, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a, nosilac prava kvisicije 1/1. Bilješka je broj 01/2021/11/22

100.228,59
eura u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na dan
uplate

180.045,72
eura u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem kursu
NBS na dan uplate

**6) Ostala pripadajuća oprema na katastarskoj parceli 3351/3 KU
Novi Sad 1, ul. Put hrvatskog partizanskog odreda 1a**

PONUĐA BR: 1

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač MAT Real estate d.o.o iz Novog Sada izvršio uplatu depozita datu 12.03.2021. godine u iznosu od 21.167.975,33 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 183.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izvata Ponudu Prodajnice MAT Real estate d.o.o. konstatuje da ponuda sadržuje sledeće sadržaje:

Red. br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац prijave за učešće na aukcijskom postupku, u kome je izneseno ime i adresa prodavca, ime i adresa licitacionog lica i dokaz da je licitacioni obrazac ispunjen.	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, у којој је јасно одређен износ на који понуђач жели (материјално изразиво) издати, представља износ, у коме је износ 100% од цене.	Да	
4	Попуњен образац о губитку пратених докумената депозита	Да	
5	Органично издање из регистра привредних субјеката из области привредних делатности, као и остали документи из области привредних делатности.	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponudj: plasira na iznos od 115% 1020,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivrednosti iznosi 135.753.115,95 dinara

Prodajna Komisija nakon izdavanja Ponude, konstatuje da Prodajni MAT Real estate d.o.o iz Novog Sada, iz ponjave izvise predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

PONUĐA BR: 2

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač Euro Invest d.o.o iz Kula izvršio uplatu depozita datu 12.03.2021. godine u iznosu od 21.167.975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 183.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izvata Ponudu Prodajnice Euro Invest d.o.o. konstatuje da ponuda sadržuje sledeće sadržaje:

Ред. Бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном призивању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловна понуда у износу који је у распису одређен износ (на основу гласа гласачкима гласно прихваћеним износ, по одговору на питање о износу)	Да	
4	Потписану изјаву о губитку прима на приватној државној	Да	
5	Оригинални изводи из регистра привредних субјеката који се налазе у складу са 30 дана дана од дана потписивања купон приватној државној	Да	
6	Додатно		Није приложено

Понуда гласи на износ од 1.302.007,00 евра што на дан понуда у динарској противвредности износи 153.383.478,41 динара.

Предјурна Комисија након отварања Понуда констатује да Понуда евра износи 12.04.2021. године у износу од 1.302.007,00 евра што по средњем курсу на дан отварања износи евра 180.045,72, што је исти са Огласном Понудом од 0,1 евра што се износи евра по редној курсу евра

ПОНУДА БР 3

Предјурна Комисија констатује да је за редовну курсу дану 3.07.2021. године понуда евра износи 12.04.2021. године у износу од 1.302.007,00 евра што по средњем курсу на дан отварања износи евра 180.045,72, што је исти са Огласном Понудом од 0,1 евра што се износи евра по редној курсу евра

Предјурна Комисија пошто отвара Понуда констатује да Понуда евра износи 12.04.2021. године у износу од 1.302.007,00 евра што по средњем курсу на дан отварања износи евра 180.045,72, што је исти са Огласном Понудом од 0,1 евра што се износи евра по редној курсу евра

Ред. Бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном призивању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловна понуда у износу који је у распису одређен износ (на основу гласа гласачкима гласно прихваћеним износ, по одговору на питање о износу)	Да	
4	Потписану изјаву о губитку прима на приватној државној	Да	
5	Оригинални изводи из регистра привредних субјеката који се налазе у складу са 30 дана дана од дана потписивања купон приватној државној	Да	

6 Додатно:

Није
приложено

Ponuda glasi na iznos od 1 702 000,00 eura što na dan prijave u datiranoj protivvrednosti iznosi 142 377 385,40 dinara.

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponuda konstatuje da Ponuda Alla entiteti Joo iz Backo; Petrović ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.11.2021. godine.

PONUĐA BR: 4

Prodajna komisija konstatuje da je za predmetnu poziciju broj 4: Oglas od 30.11.2021. godine ponudni Stiles namestaj dostu u Kassa iznosi uplato depozita dana 2.12.2021. godine u iznosu od 21 167 975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi eura 160 045,72, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponuda Ponudaca Stiles namestaj dno konstatuje da ponudba sadrži uslove sljedeće:

Red. Br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Поправљени разаци пријаве за уписивање на јавном пријављивању понуда уписивања банком или друге стране исплате на лице и друштво и уписивање на банком лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безупорна понуда уз навођење адресе одређеног ипосиона који понудилац или компанијски представник или представилац ипосиона или правно лице	Да	
4	Потписану изјаву о субитној уплати на потрагању депозита	Да	
5	Оригинални изводе из регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се неће компанијски изјавити пријављује правно лице)	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 1 175 000,00 eura što na dan prijave u datiranoj protivvrednosti iznosi 133 445 973,40 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponuda konstatuje da Ponuda Stiles namestaj dno ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.11.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način.

Red. Br.	Ponudak	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
1	Stilbes nameštaj d.o.o. iz Kaca	4	1.135.000,00	EUR
2	M&M Real estate d.o.o. iz Novog Sada	3	1.195.000,00	EUR
3	ALFA investicije d.o.o. iz Backog, Petrovo	4	1.202.000,00	EUR
4	Evro dom d.o.o. iz Kaca	2	1.200.700,00	EUR

Konstatuje se da prisutni nemaju primjedbi na tek objavljeni protok i sastavljeni zapisnik

Predstavnik komisija

1. Branka Pačić
2. Miroslav Kostić
3. Đorđe Skitnić

Predsjednik Odbora potvrdilaca

dr. Dragomir Rađenović

11. UL. SADRŽAJ: Upravni odbor Javnog preduzeća "Zemlja" iz Beograda
 Broj: 11/11/2011. od 11.03.2011. godine

Predstavnik ponudilaca:

Stilbes nameštaj d.o.o. iz Kaca

zakonski zastupnik Radomir Stokić

ALFA investicije d.o.o. iz Backog, Petrovo

zakonski zastupnik Rastislav Opavski

M&M Real estate d.o.o. iz Novog Sada

zakonski zastupnik Ivana Praprotnik

Evro dom d.o.o. iz Kaca

zakonski zastupnik Nikola Žeković

Različni potpisnici Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad

Pomoćnik Igor Prša

Pomoćnik Nikola Penić

Pomoćnik Marija Željko

Ostali posame

Prijava št:

1/1

Zapisničar, ~~Borja~~ Srbe

4/1 —

1/1

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br: 08041750, stečaj br: 9/2021, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 30.01.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stalnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 17.03.2021. godine, donosi sledeću:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg i jedinog ponuđača, za kupca imovinske celine br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara.

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo Euro dom d.o.o iz Kača, mat. br: 08567195, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske celine br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.202.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

Obrazloženje

Stečajni upravnik je dana 17.03.2021. godine primio Zapisnik pojedine Komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine jedinu ponudu dostavilo je privredno društvo MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

Za imovinsku celinu br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponude su dostavila četiri privredna društva:

1. MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudena cena...1.155.020,00 eura;

3. Alfa enterdijer d.o.o iz B. Petrova, mat. br: 08810637, ponudena cena.....1.202.000,00 eura;

* Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine 1 eur = 117.5727 dinara.

4. Stiles nameštaj doc iz Kaća, mat. br: 20433264, ponuđena cena:.....1.135.000,00 eura.

Prodajna Komisija je konstatovala da sve četiri ponude ispunjavaju ustove predviđene Oglasom. Najpovoljnija Ponuda glasi na iznos od 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

Na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika niko od Ponuđača nije imao primedbu te je Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda od 17.03.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 19.03.2021. godine.



Stečajni upravnik

Ribola Pavlović

"VOJVODINA" a.d. - u stečaju
AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE
Bil. 17
17.07.2020. god.
NOVI SAD, Pol. kancel. broj: 17/2020.12

**Izveštaj o proceni vrednosti
imovine i stečajnog dužnika
kao pravnog lica**

**ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



FinSelect





Celina broj 2: NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/2, opremljen, inventarom, magacinom i putničkim vozilom

KO	KP	LN	Nepokretnost, Opisima	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)	Ukupna procenjena vrednost (RSD)
Novi Sad J	3351/2	11622	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 2 (objekat za trepisanje) i zemljište na KP 3351/2	1.805.100,00	211.658.040,00	
Novi Sad I	3351/2	11622	Ostala nepokretna imovina i opremljenje i inventar	51.000,00	599.708,00	
Ukupno:				1.805.100,00	212.257.748,00	26,84%

Tereni na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 1.622 koji je prilog proceni.

Srednji kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine srednjom dobrom je 1.805.100,00 EUR, odnosno 212.257.748,00 RSD.

Celina broj 3: STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/3 i pripadajnom opremljenom

KO	KP	LN	Nepokretnost, Opisima	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)	Ukupna procenjena vrednost (RSD)
Novi Sad I	3351/3	11622	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br.2 (stara upravna zgrada), stari objekti, merimo regulaciona granica i zemljište na KP 3351/3	1.125.000,00	132.286.275,00	
Novi Sad I	3351/3	11622	Ostala nepokretna imovina	283,74	334.002,00	
Ukupno:				1.125.000,00	132.619.875,00	16,73%

Tereni na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.



Srednji kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 1.125.285,71 R, odnosno 132.319.873,00 RSD.

Celina broj 4: UDEO33,33% u privrednom društvu Panonijabus doo

Naziv	Opis	Procenjena Ekvalencija u EUR (117,5878)	Procenjena Ekvalencija u RSD (138,31)	Udeo u ukupnoj imovini stečajnog dužnika
Udeo 33,33%	Udeo 33,33% u privrednom društvu Panonijabus doo iz Novog Sada matični broj 18117105	48.960,92	5.717.226,28	4,32%

Srednji kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 48.960,92 EUR, odnosno 5.717.226,28 RSD.

Celina broj 5: OPREMA u Kredinu

Naziv	Opis	Procenjena Ekvalencija u EUR (117,5878)	Procenjena Ekvalencija u RSD (138,31)	Udeo u ukupnoj imovini stečajnog dužnika
Oprema se nalazi u Ojibuzi Kredinu	13 procesnih mašina za obradu metala iz fabrike Vijuškovi	34.813,84	4.091.609,00	3,55%

AJP VOJVODINA		Bilanca	
31.12.2017.		31.12.2016.	
1.	Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Ostala pripadajuća oprema, materijal rezervni delovi i inventar na KP 3351/2	5.111,099	509.708,00
4.	Ostala pripadajuća oprema na BCP 3351/3	265,74	33.600,00
5.	Udeo 33,33% u privrednom društvu Pionirjib s doo iz Novog Sada, matični broj 08197105	48.630,92	5.717.226,28
6.	Oprema Kređan 13 procesnih mašina za obradu metala i željeza Valjevar	14.813,14	4.093.600,00
	Ukupno	125.346,80	14.739.254,45

Predmetne vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja sudskog veštaka na procenu vrednosti opreme i mašina, a kojom je utvrdjena likvidaciona vrednost opreme. Shodno obrazloženjima u delu primenjene metodologije za vezbu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog dužnika utvrdjena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o vrednovanju ove pozicije su predstavljena u Izveštaju i posebno izrađenoj od strane sudskog veštaka koji predstavlja Prilog 2 ovog izveštaja.

Potraživanja

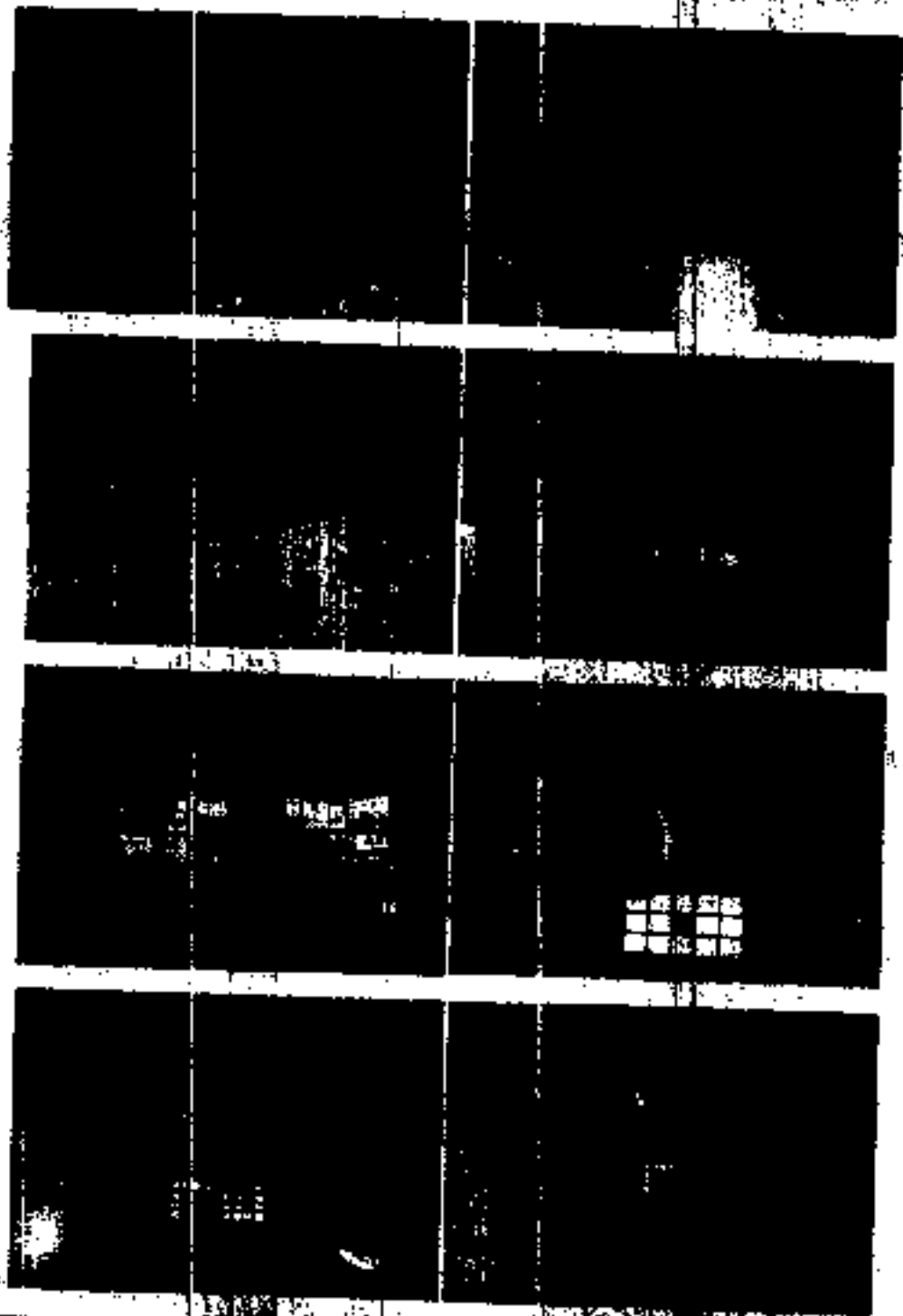
Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Narodnog preduzeća, zasnivana su na veštaju delatna na sudskom postupku likvidacioni pre prihvatanje Plana reorganizacije, dok je jedan neznatan deo potraživanja zasnovan na tekućem poslovanju u toliko razlije raznim Planu reorganizacije. Neizvesnost koja prati mogućnost da navedena potraživanja budu naplaćena iz razloga što je deo dužnika u međuvremenu obman i: registrovane sudske agencije, što se nalazi u stečajnom postupku ili je insolventan, gotovo sigurno po sebi o složenosti i nepouzdanosti procene vrednosti potraživanja. Iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

PinSelect

Processe van de bestaande implementatie in de huidige AEP (V)PULSINA ad New SMI - o pte de la

STARI SERVIS - Zgodnja dokumentacija - obratnja za priložni obveznice izvedenosti na NP 3351/3

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Practical exercises and development of knowledge ATTVOJPDINIA 12 Nov 54d - a week

Rinsch



III. STARIŠEŠTVO

R.D.	INVENT. BR.	ODL.	NAZIV	TRAŽIŠNA VREDNOST RSD	LIKVIDACIONA VREDNOST RSD	LIKVIDACIONA VREDNOST EUR
1	1302	1	Agregat	10.000,00	24.000,00	204,30
2	1464	1	Električni trojnik EGI-6	12.000,00	9.600,00	81,64
				42.000,00	33.600,00	285,74

Napomena: Električni trojnik EGI-6 je prema naredbi proizvođača koji je pregledan i funkcionisan. Na osnovu same identifikacione ploče nije bilo moguće utvrditi na osnovu kojih bi se izvršila identifikacija. Stoga ovaj materijal je nefunkcionalan, te se konstatira da nije smatran odgovarajućim sredstvom u skladu sa...

IV. VEŠTAČENJE

1492	1	Motorna vozila (Glasnik) tip 116 iz oporukom	700.000,00	560.000,00	4.742,40
1493	1	Automobili iz oporuke	523.000,00	418.400,00	3.558,19
1494	1	Univerzalni stroj DF-L1	229.000,00	183.200,00	1.557,98
1495	1	Univerzalni stroj A631/P	250.000,00	200.000,00	1.701,60
1496	1	Univerzalni stroj MASH/A	250.000,00	200.000,00	1.701,60
1477	1	Univerzalni stroj MASH	170.000,00	176.000,00	1.474,80
1498	1	Univerzalni stroj HP3000	450.000,00	360.000,00	3.037,61
1499	1	Univerzalni stroj HP160 B	400.000,00	340.000,00	2.861,51
1500	1	Motorna vozila suba 51041 - oporuka	500.000,00	400.000,00	3.401,71
1501	1	Oprema za mesanje i pečenje oporuka	300.000,00	240.000,00	2.011,05
1502	1	Upravljački mehanizam LFC 630	230.000,00	184.000,00	1.564,79
1503	1	Stroje za tkanje tkanje Lyba 750	330.000,00	264.000,00	2.245,13
1504	1	Komandna jedinica 2431SF10	215.000,00	188.000,00	1.598,81
1504	1	Stroje T-1152	330.000,00	280.000,00	2.381,20
			5.117.000,00	4.093.600,00	34.813,14

Napomena: Oprema i mehanizam iz oporuke nisu pregledani. Nije bilo moguće izvršiti pregled, te je procena vršena isključivo na osnovu date dokumentacije, po raznim mašinama, odnosno knjizi ne održano, ali se na pregledu... a to je i definicija, oporuka na što se ima u vidu, nije imeno bilo kakav poseban podatak o materijal i identifikacioni radi. Pretpostavlja se da su u skladu sa...

NEIZVRŠENI NALOZI

Redni broj	Porijeklo i način plaćanja (primoplatnik)	Datum izvršenja	Značenje RSC		Šifra	Šifra plaćanja	Status	Datum i vrijeme izvršenja	Referentni broj transakcije
			zakupljen	odobren					
	111 račun								

Ukupno iznos: 330.000,00 (300.000,00 + 30.000,00)
(postoji 0 naloga)

Ukupno dneva

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA MA DAN 01.04.2021 godine

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Pul Novosadskih Partizanskih Odreda 1A, 21000
Novi Sad

330-000013004021-48

STANJE

Prethodno stanje	Osnovni promet		Novo stanje	Brj naloga	
	ulazni	izlazni		zaduženje	odobranje
33.830.418,20	0,00	152.597.598,98	227.528.104,18	0	1

Matični broj posrednika	08041750 100210148
Dodatni identifikatori	
Nekonsolidirani devizni nalogi	0,00
Izjednačeni devizni nalogi	0,00
Kartice	0,00
Dogovori bezimene obaveze	0,00
Potukta	227.528.104,18

PRIMENE

Kred. broj	Poslovni im. i adresa POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	Matični broj Datum izdavanja Datum primanja	IZNOS u RSD		Šifra	Svrha plaćanja	Matični broj i broj (matični broj i posrednik) (odobranje)	Referentna oznaka transakcije
			zaduženje	odobranje				
1	EVRO COM CDO ZA UNUTRAŠNJI POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	08041750 01.04.2021 01.04.2021	0	22.000.000,00	211	IZNOS ZA UNUTRAŠNJI POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	08041750	100210148002
2	EVRO COM CDO ZA KOB POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	08041750 01.04.2021 01.04.2021	0	23.000.000,00	211	ODOVRAŠĆENJE POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	08041750 10018	1002101480017
3	EVRO COM CDO ZA POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	08041750 01.04.2021 01.04.2021	0	18.000.000,00	211	ODOVRAŠĆENJE POSLOVNA JAVNA AGENCIJA POSREDOVANJE I VEŠTAČENJE Novi Sad	08041750	1002101480017

Natukna lista nalogi i odobranja je detaljnije objašnjena u prilogu ovom izvodu. Vase Credit Agricole Banka
12/2019 (01) 48

matični broj 330-000013004021-48

izvod iz datuma 01.04.2021

svetlo 01.04.2021

Strana 1

1	EVPC DOM DDC ZAKAZA ZAKAZA ZAKAZA ZAKAZA 28520100000000000000	EVPC DOM DDC ZAKAZA 01.04.2021 01.04.2021	14 000 000 00	221	PLACINJE ZA NEKRETNOST LIGAVORU PRCU 388314 DO 24.03.2021 (EVPC DOM DDC)	388314	01.04.2021
2	EVPC DOM DDC ZAKAZA ZAKAZA 33000000000000000000	EVPC DOM DDC ZAKAZA 01.04.2021 01.04.2021	4 477 300 11	221	PLACINJE ZA NEKRETNOST LIGAVORU PRCU 388314 DO 24.03.2021 (EVPC DOM DDC)	388314	01.04.2021
3	FINANSIJSKI POSREDOVANJE KONOSAO PARTIZ DORONJA IKA 17000000000000000000	FINANSIJSKI POSREDOVANJE KONOSAO PARTIZ DORONJA IKA 01.04.2021 01.04.2021	1 191 000 75	221	PLACINJE RACUNA 1702021 (EVPC DOM DDC)	1702021	01.04.2021
4	FINANSIJSKI POSREDOVANJE KONOSAO PARTIZ DORONJA IKA 17000000000000000000	FINANSIJSKI POSREDOVANJE KONOSAO PARTIZ DORONJA IKA 01.04.2021 01.04.2021	789 584 14	221	PLACINJE RACUNA 1702021 (EVPC DOM DDC)	1702021	01.04.2021
Ukupno za račun 330-000001-00000000000000000000			Ukupno davanja	33.697.690,96			

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
PIB: 105910028
Stečaj broj: 9/2010
Mat. br: 08041750
Kontakt tel: 063/500-516
065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, примтом препоручено обично дана	Рво 02. 30
Примерака 1	прилога 1
ПРИМЉЕНО 26. 05. 2021	
Таксирано са _____ дин.	Без таксе
Малак такса од _____ динара	
Број _____ 201	Платице
Време: _____	

Privrednom sudu u Novom Sadu
Novi Sad, Srtjeska br. 3

Predmet: Dostava objavljenih Oglasa za prodaju imovinske Celine br. 1
sa molbom za isticanje primerka Oglasa na Oglasnu tablu Suda

Poštovani Sude,

U prilogu Vam dostavljam objavljene Oglase za prodaju imovinske Celine br. 1. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju, koju čini sledeća pokretna i nepokretna imovina: 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), 2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), 3) Interna benzinska stanica, 4) Zemljište na katastarskoj parceli 3352/1, 5) Ostala pripadajuća oprema i inventar.

Navedena imovinska Celina se prodaje po minimalno prihvatljivoj likvidacionoj vrednosti od 2.226.916,15 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate. Depozit iznosi 20% od likvidacione vrednosti.


Javno otvaranje Ponuda održaće se 30.06.2021. godine u 11:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju (I sprat).

Oglasi su objavljeni u novinama "Blic", "Kurir" i "Dnevnik" dana 26.05.2021. godine, kao i inostranom izdanju "Frankfurtske vesti". Oglas je takođe istaknut na sajtu Agencije za licenciranje Stečajnih upravnika dana 24.05.2021. godine.

Molimo Vas da jedan primerak Oglasa istaknete na Oglasnu tablu Suda.

S poštovanjem,

U Novom Sadu, dana 26.05.2021. godine,

Stečajni upravnik

Ankora Pavlović

Na osnovu: Rešenja o bankrotstvu, privrednog društva ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, rešenja broj 08/04 1750, donetog od strane Privrednog suda u Novom Sadu br. 2. Sl. 9/2010 od 22.31.2020. godine, privrednog društva - 1.05.2020. godine, člana 110, 111 i 112 Zakona o stečajnom postupku (Službeni glasnik RS - broj 84/19 i 85/20), u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju nacionalnih standarda za upravljanje stečajnom masom ("Službeni glasnik RS" broj 42/05) i Odlukom Odbora povratilaca. Stečajni upravitelj:

OGLAŠAVA prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je nepokretna i pokretna imovina grupisana u imovinsku celinu br. 1 koju čini:

Redni broj celine	Opis imovinske celine	Likvidaciona vrednost	Depozit 20% od likvidacione vrednosti
	CELINA 1:		
	<p>1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), koji u nepokretnosti hr. 11627 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju vodi kao nosilac prava svojine M, ograničen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>2) Objekat - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju imovna kućica - porinica, u likvidacionoj vrednosti hr. 11822 označen pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju vodi kao držač M, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 53.000 i 100.000 l, dva motorna mesta i metalna kućica u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu ispušne gasova. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;</p> <p>4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 85 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju je upisana kao nosilac prava korišćenja M. Broj česte nepokretnosti 11822.</p> <p>5) Ostale pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniji opremu čine dizel agregat marke E.KOS 413 AG, UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, selna centrala, mobilijar i dr.</p>	2.228.916,15 evra u dinarskoj proivrednosti po srednjem kursu NBS na dan oglasa	445.383,23 evra u dinarskoj proivrednosti po srednjem kursu NBS na dan oglasa

Likvidaciona vrednost je minimalno prihvatljiva vrednost iz date ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 31.05.2021. god na do 10:15 časova, u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda hr. 1a. Krajnji rok je obavezujući bez obzira da li se Ponuda dostavlja lično ili putem pošte.

Prava na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

- nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu redi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 50.000,00 dinara (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana zaključno sa 23.05.2021. godine, u periodu od 09:00 do 14:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju;
- uplate depozit za imovinsku celinu, na račun račun ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, broj 330-15004621-46 kod Credit Agricole banka Srbije a.d. Novi Sad, najkasnije 7 (tri) radna dana pre održavanja prodaje javnim prikupljanjem ponuda (depozit se može uplatiti zaključno sa 25.05.2021. godine); Depozit se uplaćuje isključivo u novcu;
- potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, iz ove čini sastavni deo prodajne dokumentacije;
- pr preuzimanju prodajne dokumentacije potpišu Ugovor o čuvanju povratljivih podataka.

Dodatno uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi stečajnoglužnika svakog radnog dana od 09:00 do 14:00 časova, a najkasnije 7 (sedam) radnih dana pre istecanja roka za podnošenje ponuda.

Imovina se kupuje u videnoj stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 (sedam) dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 časova na adresi Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Najavu razgledanja najavi ranije na telefon: +381 65 203-9331

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi u zapečaćenim kovčercima. Na kovčercima treba navesti da se ponuda odnosi na prodaju imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečajju, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, sa naznakom "Ponuda" i navođenjem broja celine iz Oglasa.

Zapečaćena kovčercima sa ponudom treba da sadrži:

- popunjen obrazac prijave za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisan lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bankovni potpis, uz navođenje jasno odrađanog iznosa na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljiv iznos predstavlja likvidacionu vrednost);
- dokaz o uplati depozita;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povrata depozita;
- original izjava iz sagledane prodajne subjekta koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice);
- fotokopiju važećeg lišne karte (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje fizičko lice)

Nepotpune ponude, neuredne ponude, usmorne ponude, ponude koje se pozivaju na druge ponude, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu sadržani u oglasu ili predajnoj dokumentaciji, ponude uz koje priloženo nije položeno deposit, ponuda u kojima je ponudjeni iznos dat ispod minimalne prihvatljive vrednosti neće se uzimati u razmatranje odnosno bi će odbijane.

Javno otvaranje ponuda od strane predajne Komisije održaće se dana 30.05.2021. godine u 11:00 časova na adresi: Novi Sad, Put Nezavisnog partizanskog odreda "a", 1. sprat - kancelarija sledećeg izvršnika u prisustvu članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, Sledećeg izvršnika, i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ukoliko se u zakazano vreme predstavnici Odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne pojavi Predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično pošto je da tak poseđuje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđaču (važi i za fizičko i za pravno lice) zastupa punomoćnik dužan je da priloži original punomoćje loveranog kod javnog bežičnika za zastupanje na javnom otvaranju alsmanih ponuda.

Pozivaju se Ponuđači i članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda sprovedi Komisija koju čine Predsednik i dva člana, a koje Odborom imenuje Sledećiji upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju.

Predsednik Komisija otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pismenih ponuda,
2. otvara pismene ponude,
3. upisuje u rečnik ponuda iznos određen u svakoj ponudi. Iznos na koji se ponuda odnosi, kao i poljeva o uplaćenom depozitu.
4. konstatuje da li ponuda čunjeva us ova predviđene uglasom,
5. rangira ponudne preme visini iznosa iz dostavljenih ponuda,
6. održava rec na javnom otvaranju ponuda
7. potpisuje zapisnik.

Po izveštaju Komisija, Sledećiji upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju, u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi odluku o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupcu.

Sledećiji upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju na svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor će biti potpisan u roku od 3 (tri) radna dana računajući od dana kad proglašeni kupac primi obaveštenje o odluci Sledećijog upravnika.

Proglašeni kupac je dužan da uplati predstavljeni iznos kupoprodajne cene u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora. Nakon uplate celokupne kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojina nad predmetom prodaje kod pokratna imovine, dok se atom celokupna kupoprodajna cena kod nepokratna imovine kupac stiče pravo da se uknjiži kao vlasnik u odgovarajuće javne knjige i na nje se prenosi imovina bez tereta.

Kada lice koje je steklo pravo na povećanje u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na deposit u skladu sa njegovim gubitku pravo na vraćanje depozita.

Ponuđač koji bude proglašen za kupca gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:

- ne potpiše kupoprodajni ugovor; i/
- ne uplati ostatak kupoprodajne cene u predviđenom roku i/
- ne potpisani račun.

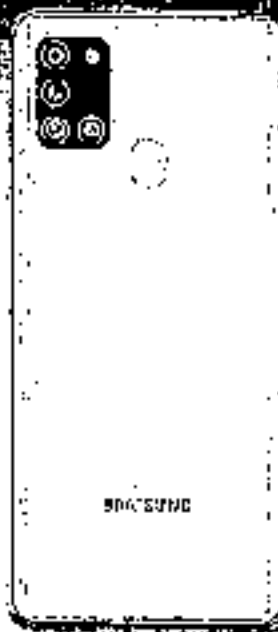
Položeni deposit će bez odlaganja biti vraćen svakom ponuđaču i ja prima ne bude uzeta u razm. stranje odnosno bude odbijana. Povraćaj depozita ostalim ponuđačima koji su stekli status učesnika u postupku prodaje, a nisu proglašeni za kupca, depozit se vraća neposredno posle potpisivanja celokupnog iznosa kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

Proceni i troškovi se dodaju na potpisivanju kupoprodajni ceni i podaju na teret Kupca.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: sledećiji upravnik Nikola Pavlović, telefoni: +381 21 538-025, +381 62 500-516, elektronska pošta: n.kola.v.pavlovic@gmail.com.

TEL

GRATIS AKTIVACIJA



SAMSUNG
Galaxy A21s

€0

uz tarifu
Servus Plus S



SAMSUNG
Galaxy A51

€0

uz tarifu
Servus Plus M

Istkoristi majsku akciju i uživaj u fenomenalnim telefonima Samsung Galaxy A21s ili Samsung Galaxy A51 za samo €0 u tarifama Servus Plus S odnosno Servus Plus M! Godišnji trošak „Servisnepridobiole“ iznosi €12 dok se „URA“ trošak naplaćuje po ceni od €3 (jednokratno). Ugovorna obaveza traje 24 mesaca. Lokacije poslovnica u kojima možeš realizovati ovu ponudu pronađi na <http://mtel.at/Koriznika-podrska/Gda-kupiti-ili-naruči-na-www.mtel.at>

Akcija traje do isteka valjanosti ili do 31.05.2021.

mtel.at

www.mtel.at

0300 667 667

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
PIB: 105910028
Stečaj broj: 9/2010
Mat. br: 08041750
Kontakt tel: 063/500-516
065/203-8331

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато (лично) _____	поштом препоручено _____
обично _____	дана _____
Примерака _____	прилога _____
ПРИМЉЕНО 09. 07. 2021	
Тактирано са _____	днк. Без таксе _____
Манјак таксе од _____	днара _____
Број _____	201 _____
Време: _____	Потпис _____

Privrednom sudu u Novom Sadu
Novi Sad, Sutjeska broj 3
postupajućem Sudiji
stečajnom Veću

Odboru poverilaca ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika
Beograd, Terazije 23/III

Prodmet: Obavštenje o izvršenoj prodaji IMOVINSKE CELINE BROJ 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine

Na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Novom Sadu od 15.12.2008. godine o pokretanju stečajnog postupka broj st. 27/08, Rešenja od 22.01.2020. godine br. st. 9/2010 kojim je proglašeno bankrotstvo Stečajnog dužnika, Odluke Odbora poverilaca sa VII elektronske sednice, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) član 111 stav 7, kao i Nacionalnog standarda o načinu i postupku unovčenja stečajnog dužnika (Nacionalni standard broj 5.) Stečajni upravnik stečajnog dužnika, je, metodom javnog prikupljanja ponuda, izvršio prodaju nepokretno i pokretne imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju navedene u IMOVINSKOJ CELINI BROJ 1 iz Oglasa o prodaji od 26.05.2021. godine, i to:

1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) Objekti - ustale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na

katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novg Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS, UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, satna centrala, Imobilijar i dr.

Kako je Stečajni upravnik, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku, ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) dužan da naslovu dostavi obaveštenje o izvršenoj prodaji, uslovima i ceni, to Vam Stečajni upravnik blagovremeno dostavlja sledeće Obaveštenje.

Način prodaje: Prodaja je izvršena metodom javnog prikupljanja ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 30.06.2021. godine o čemu je sačinjen Zapisnik. Za imovinsku Celinu br. 1 u skladu sa uslovima predviđenim Oglasom, javila su se dva Ponuđača:

1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, MB 21027103, pon. cena.....2.230.000,00 eura;
4. NES doo iz Banja Luke, MB: 4403872000005, pon. cena.....2.227.016,00 eura.

Komisija je Zapisnikom konstatovala da obe Ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom i izvršila rangiranje Ponuđača. Na osnovu Zapisnika Stečajni upravnik je dana 02.07.2021. godine svojom Odlukom proglasio ponuđača MAT-Real estate doo iz Novog Sada za Kupca Imovinske Celine br. 1. Dana 07.07.2021. godine sa Kupcem je potpisan Kupoprodajni ugovor. Dana 07.07.2021. godine predmetni Kupoprodajni ugovor je overen i solemnizovan kod nadležnog Javnog beležnika.

Kupoprodajna vrednost nepokretne imovine iznosi 2.208.146,00 eura (slovima: dva miliona dvestoosam hiljada stočetdesetšest eura), što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 30.06.2021. godine iznosi 259.602.892,64 dinara (slovima: dvestopedesetdevet miliona šestodve hiljade osamstodevedesetdva dinara šezdesetčetiri pare). Kupoprodajna vrednost pokretne imovine iznosi 21.854,00 eura (slovima: dvadesetjednu hiljadu osamstopedesetčetiri eura) sa uračunatim pripadajućim PDV-om, što u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude

30.06.2021. godine iznosi 2.569.287,36 dinara (slovima: dva miliona petstošezdesetdevet hiljada dvestoosamdesetsedam dinara i tridesetšest para).

Ukupna kupoprodajna vrednost nepokretne i pokretne imovine iznosi 2.230.000,00 eura (slovima: dva miliona dvestotridaset hiljada eura), što u dinarskoj protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude¹ 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara (slovima: dvestošezdesetdva miliona stosedamdesetdve hiljade stoosamdeset dinara).

Uslovi prodaje: Kupac je dana 25.06.2021. godine na ime depozita, uplatio iznos od 52.364.065,00 dinara (slovima: pedesetdva miliona tristošezdesetčetiri hiljade šezdesetpet dinara), što u protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate² iznosi 445.383,25 eura (slovima: četrstočetdesetpet hiljada tristoosamdesettri eura i dvadesetpet eurocenti), na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad. Preostali iznos do punog iznosa kupoprodajne cene od 209.808.115,00 dinara (slovima: dvestodevet miliona osamstoosam hiljada stopetnaest dinara) Kupac je uplatio dana 08.07.2021. godine na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

Prilozi:

- fotokopija Kupoprodajnog Ugovora od 07.07.2021. godine;
- fotokopija izvoda br. 96 od 25.06.2021. godine i izveštaja o prilivu od 08.07.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 08.07.2021. godine,



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović

¹ Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godinu iznosi 1 eur = 117,5660 dinara.
² Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 25.06.2021. godinu iznosi 1 eur = 117,5708 dinara

На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку улозача стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљивца АТП Војводине д.д. Нови Сад - у стечају

1. АТП Војводине д.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041750, (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада,

и

2. МАТ-real estate доо из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Ивана Пралорски и остали заступник Бранка Грубор

закључили су дана 07.07.2021. године у Новом Саду следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 1 Ст. 9/2010 којим је прогласио банкротство над Продавцем. Наведено Решење постало је правноснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 25.05.2021. године Одбор поверљивца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уговорна имовинска Ценица број 1 приликом изласка привредника из стечаја, са привремено прихваћеним купопродајном ценом у износу 60% од процене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године, пројектована „Mebelst doo“ из Новог Сада, као и укупном депозитом искључило у износу;

- да је дана 26.05.2021. године стечајни управник објавио Оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листовима: „КУРИР“ и „БЛИЦ“ из Београда, „ДНЕВНИК“ из Новог Сада, и „Фрајкфуртски ВЕСТИ“ у делу земаља Европске уније, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника из Београда и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду;
 - да је Купац дана 23.06.2021. потписао Уговор о чувању поверљивих информација и прихватио одредбе садржане у њему;
 - да је Купац дана 23.06.2021. године примио Продајцу документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
 - да је Купац спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
 - да је Купац дана 25.06.2021. године на име депозита, уплатио износ од 52.364.065,00 динара (словима: педесет два милиона тристошездесетчетири хиљаде шездесетпет динара), што у противредности евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате¹ износи 445.383,25 евра (словима: четрихстотетридесетпет хиљада тристаосамдесеттри евра и двадесетпет еуроценти), на рачун број 330.15004621-46 који се води код Crédit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
 - Да је Стечајни управник дана 28.06.2021. године донео Одлуку о томесовану троцланој Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понуда;
 - да је Купац дана, 30.06.2021. године подписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
 - да је Купац у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био најповољнији понуђач за имовинску делницу бр. 1 из Огласа од 26.05.2021. године и самим тим понудио највећу купопродајну цену;
 - да је Комисија за јавку продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда, саопштила Записник дана 30.06.2021. године, који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купац и његов је саставни део;
 - Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору најповољнијег Понуђача за Купца дана 02.07.2021. године, која представља Прилог број 2 овом Уговору;
 - Да је проглашењем Купац Одлуку о проглашењу за Купца примио дана 02.07.2021. године;
- чије су се стекли услови за закључење овог Уговора.

¹ Средњи курс Народне банке Србије на дан 25.06.2021. годину износи 1 евр = 117,5708 динара.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну и непокретну имовину из имовинске Целине бр. 1 наведене у Одлуци од 26.05.2021. године. Предметна имовина је таксонично побројана и описана у Прилогу број 3 који чини саставни део овог Уговора.
- 2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижици ванкњижици имала имовинских права власништва, државина и корисника непокретне имовине, ближе описане у Прилогу број 3 (Опис и техничко карактеристике имовине) и то:

1) Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. "Аутобуска станица"), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1; површине: Пр+1, површине: 4,921 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као посилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;

2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у привреди представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности бр. 11622 означени под ред. бр. 2 површине 14 м², ред. бр. 3 површине 8 м² и ред. бр. 4 површине 13 м², уписани са правним статусом објекти који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;

3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два тачиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу тачиона горива. Два тачиона места и монтажне кућице се налазе у ванкњижици својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни резервоари у власништву ПИС а.д. Нови Сад;

4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м². АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају је уписана као посилац права коришћења 1/1, број листа непокретности 11622.

Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац власник покретне имовине, ближе описане у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретног имовине износи 2.208.146,00 еура² (словима: два милиона двестосам хиљада стотридесетшест еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 259.602.892,64 динара (словима: двестопедесетдесет милиона шестотрпе хиљаде осамстодеведесетдва динара и шездесетчетири паре). Купопродајна вредност покретне имовине износи 21.854,00 еура (словима: двадесетједну хиљаду осамстодедесетчетири еура) са урачунатим припадајућим ПДВ-ом, што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 2.569.287,36 динара (словима: два милиона петстошездесетдевет хиљада двестоосамдесетседам динара и тридесетшест пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи 2.230.000,00 еура (словима: два милиона двестотридесет хиљада еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 262.172.180,00 динара (словима: двестопшездесетдва милиона стосадамдесетдве хиљаде стосамадесет динара).

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац представио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину купује у виденом стању, и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовина која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану одкосно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовина која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продајцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовина која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

² Истезале вредности непокретног и покретног имовине засноване су на проценту уметања вредности непокретног и покретног имовине у укупној вредности имовине целине бр. 1, наведеном у проценти од 07.07.2020. године проценитеља „Fisearch d.o.o“ из Новог Сада. Према процени непокретног имовина чини 99,02%, а покретног 0,98 % у укупној вредности имовине целине бр. 1.

³ Средњи курс Народне банке Србије на дан 30.06.2021. годину износи 1 еур = 117,5650 динара.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од 2.230.000,00 еура (словима: два милиона двестотридесет хиљада еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 262.172.180,00 динара (словима: двестотридесетдва милиона стоседмдесетдве хиљаде стоосамдесет динара) на рачун Продавца број 330-15004621-46 који се води код Credi Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од 52.364.065,00 динара (словима: педесетдва милиона тристотридесетчетири хиљаде шездесетпет динара), Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене од 209.808.115,00 динара (словима: двестодесет милиона осамстосам хиљада стотнасет динара) уплати у року од 8 дана од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из приходног става овог параграфа. Овај Уговор се потписује у року од 3 дана од дана када је Купац прихватио Одлуку о проглашењу најуспешнијег Понуђача за Купца.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава сва имовинска права над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелази ризик случајне промене имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно открићених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине и непокретне непокретне имовине, док код непокретне књижне имовине Купац стиче право да се укључи као имаоца књижних права наведених у тачки 2.2. овог уговора, у одговарајуће јазне књиге и на њега се преноси имовина без терета или каквих других ограничења.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од 3 (три) радна дана од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора код надлежног јавног бележничког оверног безусловну изјаву поље - дозволу да се Купац укључи као власник зграда бр. 1, држалац зграда бр. 2, 3 и 4, односно као имаоца права коришћења на земљишту све ближе дефинисано у тачки 2.2. овог уговора (clausula inhabilandii), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом

располага сади уживања имовинских права на предметним објектима и пренос права коришћења на земљишту.

- 4.2. Трошкови уживање објеката и пренос права коришћења из чланке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 3 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из чланке 3.1.
- 4.4. О уласку у посед и прикључењу имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.
- 4.5. Купац је улозио да на парцели 3351/1 услуге закупа паркинга простора путем уговора користе следећи закупци: 1. Сервертранс Сента доо из Сенте матични број: 08159238; 2. Субашки транс доо Сремска Каменица матични број: 20132124; 3. Буросвед-Вујиновић доо из Бачког Јарка матични број: 03825742; 4. Саобраћај доо из Жабља матични број: 08124582; 5. Аривалтас Пожаревац доо из Пожаревца матични број: 07163851; 6. Пика Жабља д.д. из Жабља матични број: 08113521; 7. Био уга доо из Новог Сада матични број: 08674175; 8. Јадран експрес доо из Суботице матични број: 08698813; 9. СИМ доо из Новог Сада матични број: 08254788; 10. Аутошкола ЦАР из Новог Сада матични број: 08236143; 11. Мишић транс доо из Футога матични број: 08666733; 12. Мирослав Игњач ПР аутоправозник из Новог Сада матични број: 55786801; 13. Јелена Радаковић ПР услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695; 14. Цветковић доо из Новог Сада матични број: 08709939; 15. Тресовић доо из Новог Сада матични број: 21332348; 16. Италекспорт доо Нови Сад матични број: 21018511; 17. АТП ДТД Чурут матични број: 20489669; 18. Аутоцентар Кода 95 Нови Сад матични број: 21446530; 19. Кубих трапо доо Футог матични број: 20243287; 20. ТИМ транс доо Сремски Карловци матични број: 20329289; 21. Р атам доо Сирин матични број: 21563048; 22. Нерпекс доо Нови Пазар матични број: 20496762;

Купац је уложио да се у оквиру објекта тзв. Аутобуска станица – перонски локали као и интерпо. тачноло место по основу закључених Уговора о закупу налазе следећи закупци: 1. Јадран експрес доо из Суботице матични број: 08698813; 2. Јелена Радаковић ПР услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695; 3. Мишић транс доо из Футога матични број: 08666733; 4. Тресовић доо из Новог Сада матични број: 21332348; 5. Витантеграл доо из Новог Сада матични број: 08705798; 6. Боде Булсвар 021 из Новог Сада матични број: 20925728; 7. Аутошкола ЦАР из Новог Сада матични број: 08236143; 8. Славо Лазин ПР одржавање и поправки моторних возила трузи сервис Лазин Нови Сад матични број: 65082438; 9. СИВ нистал доо из Новог Сада матични број: 20968915; 10. Италекспорт доо Нови Сад матични број: 21018511;

- 4.6. Купац је упознат да се Уговори о закупу паркинг места могу отказати уз отказни рок од 8 дана, док је код Уговора о закупу перонских локала, атомског склоништа и тржишног места један од релативних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у том случају износи 15 дана.
- 4.7. Стечајни управник се обавезује да ће у року од три радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2. овог Уговора, закупцима упутати Отказ уговора о закупу, а Купцу ће догавити доказ о истом.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једностранни раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, а притом задржава право на уплате депозит и право на накнаду штете. Ова одређба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван споре и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. и 4. овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и бити достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИШЕ СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предуметрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпелу штету и губитке сведо на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог догађаја.

- 10.4. Исполњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе, уз одговарајућу горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловња више силе. Било који догађај који је настао као последица немира или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Купац нема седниште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несугласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредаба. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, три (3) Продавац, а један (1) за потребе овере код Јавног бележника, уколико се Уговор уз одобрење Суда оверава код Јавног бележника. Уколико се Уговор не оверава код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) истоветна примерка. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење обавеза овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси трошкове овере уговора, као и свих пореза и дажбина које проистичу по основу овог уговора и они се додају на купопродајну цену наведену у тачки 3.1. овог уговора, осим ПДВ-а који је већ урачунао у купопродајну вредност покретне имовине у члану 2.2.


- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере, пред надлежним Јавним бележником, односно правноснажноу Решењу којим надлежни Суд констатује да је извршена продаја.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

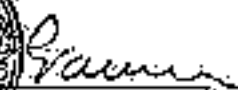
- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Новом Саду.

ЗА ПРОДАВЦА



Никола Павловић
стечајни управник



ЗА КУПЦА


Бранка Пралорски
директор




Бранка Грубор
остали заступник

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са јавног отварања понуда од 30.06.2021. године;
2. Одлука о избору најповољнијег понуђача за купца од 02.07.2021. године;
3. Списак покретне и непокретне имовине (Опис и техничке карактеристике) наведен у изводу из извештаја о процени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада који чини саставни део преузете продајне документације.

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
Matični broj: 08041750
Broj stečaja: 9/2010
Kontakt telefon: 063/500-516
055/203-8331

ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda održanog dana 30.06.2021. godine po Oglasu objavljenom dana 26.05.2021. godine u dnevničkim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda -

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Zbog veoma toplih vremenskih uslova, činjenice da u prostorijama na spratu objekta nije u funkciji rashladni uređaj kao i pandemijskih uslova Covid 19, prodajna Komisija je uz saglasnost Stečajnog upravnika i Predsednika Odbora poverilaca, otvaranje pisмениh ponuda sprovela u prizemlju objekta tzv. Autobuske stanice, što je uredno obeleženo na ulasku u zgradu.

Vreme početka registracija učesnika: 10:45 časova

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su:

Ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 28.06.2021. godine prisustvuju članovi: Branka Pavlič – predsednik, Miroslav Ristić – član, Bojan Škrbić – član,

Od predstavnika ponuđača prisutni su:

Ispred NES d.o.o. iz Banja Luke, matični broj: 4403872000005, zakonski zastupnik Sreten Kesić i Milan Đukanović, zaposleni,

Ispred MAT-real estate d.o.o. iz Novog Sada, matični broj: 21027103, Čvijetin Božić, zastupnik (ostali) Branka Grubor, zastupnik (ostali),

Ispred Odbora poverilaca prisustvuje Predsednik Odbora poverilaca dr Dragan Rađenović.

Ispred stečajnog dužnika ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju na javnom otvaranju ponuda prisutan je stečajni upravnik Nikola Pavlović i advokat Zorica Daničić iz Novog Sada, po punomoćju u spisima stečajnog predmeta:

Ispred Različnog poverioca Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad prisutan je advokat Nikola Pratić iz Beograda po punomoćju od 30.12.2020. godine.

Od ostalih prisutnih lica javnom otvaranju ponuda prisustvuju: Anđelka Đević i za nju Đevića; Vladimir Dobrić, advokat u Beogradu, po punomoćju u spisima stečajnog postupka, novinar G21.rs Žanka Bogosavljević.



Uplatnišćara je određen član prodajne Komisije Bojan Škrbić.

Javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova.

Otvoravanje ponuda se vrši u skladu sa vremenskim redosledom pristiglih ponuda za Imovinsku Celinu br. 1.

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1:

1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1; spratnost: Pr+1; površina: 4.921 m²; upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a; Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP: 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS,

2.226.916,15
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na
dan uplate

445.383,73
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na dan
uplate



Pregrat za kompjutere, štampač za autobuske karte, elektr. centarala, imobilijar i dr.

PONUĐA BR:

Prodajna Komisija konstatuje da je za Imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač MAT-Real estate doo iz Novog Sada izvršio uplatu depozita dana 25.05.2021. godine u iznosu od 52.364.065,00 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,25 eura, sve u skladu sa Oglasom. Ponuđač je na ime depozita uplatilo 2,34 dinara više od srednje vrednosti eura na dan uplate dana 25.06.2021. godine.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača MAT-Real estate doo i konstatuje da ponuda sadrži/će sadržati sledeće:

Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
Доказ о уплати депозита	Да	
Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)	Да	
Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да	
Оригинал извода из регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)	Да	
Додатно:		Није приложено

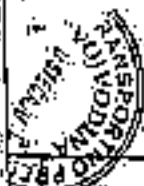
Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 262.172.180,00 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda MAT-Real estate doo iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

PONUĐA BR:

Prodajna Komisija konstatuje da je za Imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač NES d.o.o. iz Banja Luke izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.062,66 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,23 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača NES d.o.o. i konstatuje da ponuda sadrži/će sadržati sledeće:



Назив документа:	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
Доказ о уплати депозита	Да	
Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално-прихватљив износ представља дикондацкомну вредност)	Да	
Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да	
Оригинал извода из регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)	Да	
Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 261.821.363,06 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda NES d.o.o. iz Banja Luke, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine;

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

Red. Br.	Ponudjač	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
				EUR
	MAT-Real-estate d.o.o iz Novog Sada	1	2.230.000,00	EUR
	NES d.o.o iz Banja Luke	2	2.227.016,00	EUR
				EUR

PRIMEČENJE: Vladimir Dobrić izjavljuje da je prodaja izvršena suprotno zakonu o stečajnom postupku u delu u kojem se reguliše prodaja putem oglasa i u delu u kojem prodaja reguliše Nacionalni standard br. 5. Pritomom prethodnih prodaja objasnio sam u čemu se sastoji povreda postupka; kada su izvršene prodaje, razlike između prethodne i ove prodaje je u tome što je prodaja u martu izvršena aukcijom, tada je st. upr. primenio retroaktivno pravila zakona o stečaju umesto zakona o stečajnom postupku. Upravnim rokovima protiv te prodaje istakli smo da ugovor nije overen od strane jav. beležnike; u tom smislu st. upr. je predložio sudske da donese rešenje da se konstatuje ko je kupac i da napravi katastru opis vlasnika i brisanje tereta; a primenom pravila koja su doneta usvajanjem zakona o stečaju; Mi smo predložili da se prodaja odloži jer postupak za žalbu na prethodnu prodaju nije rešen. Postoji rizik za kupce jer možda moraju ponovo da licitiraju i da se vraća iznos kupcima i da se sve ponavlja jer nije ni u čijem interesu. Sto smo novo žilili da su ponude podnete istovremeno. Razlike u cenama su toliko male da je jasna sumnja. Vrsina nije razlog za

VNIŠTAVANJE
ONI
ON

Prigovor ali videtemo dalje postopke, koristicemo vsa pravna sredstva. Na postopak otvaranja ponuda nima primedaba.

Ponuđac Cvjetin Božić ispred MAT - REAL ESTATE izjavljuje da su ponude možda podnete istog minuta ali nisu u isto vreme i da su ponudu predali tek kad su pristigli svi članovi komisije. Isključuje mogućnost bilo kakvog dogovora između ponuđača.

Konstatuje se da ostali prisutni nemaju primedbi na tok otvaranja ponuda i sastavljanje župisnika. Prodajna Komisija:

1. Branka Pavlič
2. Miloš Ristić
3. Bojan Škrbić



Stežajni upravnik
Nikola Pavlović

Advokat ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stežaju

ADVOKAT
Zorica Banić
Zorica Banić
Zase Stajića 13
522-514

Predstavnik ponuđača

NES d.o.o iz Banja Luke

zakonski zastupnik Stefan Kesic

MAT real estate d.o.o iz Novog Sada

zakonski zastupnik

MAT-Real Estate

Ostali prisutni:

[Handwritten signatures]

NIKOLA PROTIC

Različni poverljive Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad

Funkcioner Nikola Protic

Milan Vasic direktor

Zapisničar Bojan Škrbić

del. br. 8/12

Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Puc-Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br. 08041750, stečaj br: 9/2010, u postupku uvođenja imovine: metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 26.05.2021. godine u dnevniku listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurier", inostranim listovima: "Frankfurtske vesnik", Internet portalu Agencije za licenciranje: Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 65/06), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku uvođenja imovine stečajnog dužnika od 29.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine, donosi sledeću:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponudenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je dana 30.06.2021. godine primio Zapisnik prodajne Komisija sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine svoje ponude dostavila su dva privredna društva. Ponudu označenu brojem 1 dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Ponudu označenu brojem 2 dostavilo je privredno društvo NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005. Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 261.821.369,06 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

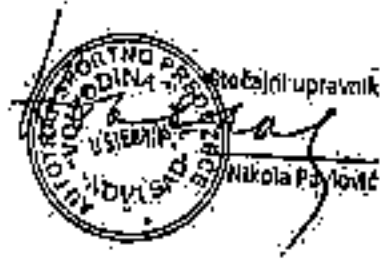
1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudena cena iznosi 2.230.000,00 eura;
2. NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005, ponudena cena iznosi 2.227.016,00 eura;

Najpovoljnija ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Na postupak otvaranja ponuda niko od ponuđača niti prisutnih lica nije imao primedbu, te je Stečajni upravitelj na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 02.07.2021. godine,



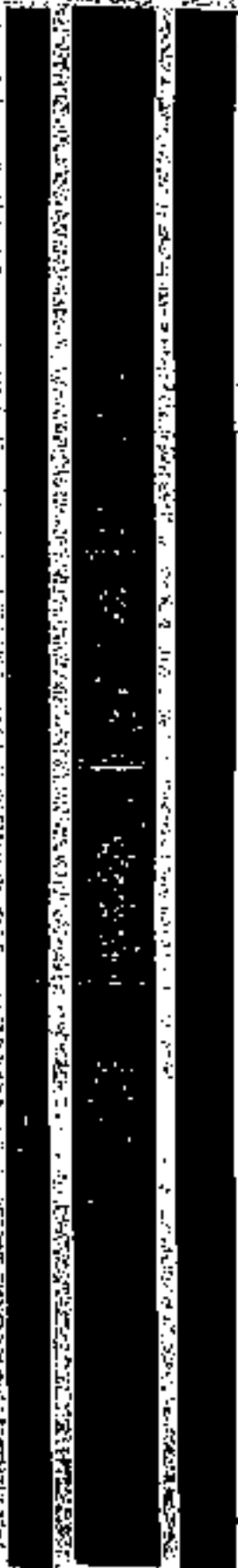
¹ Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godine 1 eur = 117,6660 dinara.

**Izveštaj o proceni vrednosti
imovine i stečajnog dužnika
kao pravnog lica
ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



FinSelect



Handwritten signature or initials.



industrijski značajnoj lokaciji (industrijska zona sever II Novi Sad) je usled toga svakako utisliva. Takođe, Stečajni dužnik kao pravno lice aktivno ne obavlja delatnost pa da se po tom osnovu može koristiti prinosci ili bolika pristup na procenti Stečajnog dužnika kao pravnog lica jer bi to zahfevala upotrebu brojnih pretpostavki što bi celu analizu činilo polifeno nepouzdanom.

Stoga je za svrhu ovog izveštaja svi imovina Stečajnog dužnika utvrđena po metodi likvidacione vrednosti, a po procenti Stečajnog dužnika kao pravnog lica su uvažene i druge okolnosti navedene u ovom izveštaju.

VII - Zaključak o procenjenoj imovini

Stečajni dužnik ima nepokretnu imovinu koja je pod teretom. Pored nepokretnu imovinu Stečajni dužnik ima pokretnu imovinu, opremu koja se nalazi u državnim preduzećima, kao i udeo u drugom privrednom društvu Panonijabus doo, koja nije pod teretom.

Celokupna imovina grupisana je u sledeće imovničke celine:

Celina broj 1: AUTOBUSKA STANICA - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištam br. KP 3351/1, opremom i inventarom.

AO	KP	LN	Nepokretni / Oprema	Procenjena likvidaciona vrednost (EUR)	Procenjena likvidaciona vrednost (RSD)	Udeo procenjene vrednosti u ukupnoj vrednosti stečajnog dužnika
Novi Sad I	3351/1	11622	Autobuska stanica - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrade 2-3-4, listam 1, autobuska stanica i zeni (listam KP 3351/1)	3.675.000,00	432.134.145,00	
Novi Sad I	3351/1	11622	Ostala pokretna oprema i inventar	36.526,92	4.295.120,00	
Ukupno				3.711.526,92	436.430.265,00	55,19%

Tereti na nepokretnoj imovini upitani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

Stečajni kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR = 117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 3.711.526,92 EUR, odnosno 436.430.265,00 RSD.

**Nekretnne- Objekti i zemljište**

Metodom likvidacione vrednosti utvrđeno je da vrednost pozicije Objekti i zemljište na dan procene 31.05.2020. godine iznose RSD 776.079.480,00.

Pregled procenjene imovine i likvidacione vrednosti dati su u tabeli u nastavku.

Red.br.	Nekretnost	KO	EUR	RSD
1.	Autobuska stanica - zgrada dramskog saobraćaja br. 1, zgrade 2-3-4, interna benzinska stanica i zemljište na KP 3351/1	KO Novi Sad I	2.675.000	432.135.165,00
2.	Novi servis - zgrada dramskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za tremar vođe) i zemljište na KP 3351/2	KO Novi Sad I	1.800.000	211.658.040,00
3.	Star servis - zgrada dramskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (stara upravna zgrada), stara blagajna, mesto regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/3	KO Novi Sad I	1.125.000	132.286.275,00
	Ukupno:		6.600.000	776.079.480,00

Predmetne vrednosti su utvrđene na osnovu izveštaja licenciranog procenitelja o vrednosti nekretnosti na lokaciji Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, a kojim su utvrđene i likvidaciona i tržišna vrednost. Shodno obavljenoj i u delu primenjenoj metodologiji, za svaku ovu poziciju i procene imovine stečajnog dužnika utvrđene su vrednosti objekata po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrđivanju ove pozicije su predstavljeni u Izveštaju o proceni (radnoj) obavezi licenciranog procenitelja nepokretnosti koji predstavlja Prilog I ovog Izveštaja.

Ostala imovina

Metodom likvidacione vrednosti utvrđeno je da vrednost pozicije Ostala imovina na dan procene 31.05.2020. godine iznose RSD 14.730.254,45.

Pregled procenjene imovine i likvidacione vrednosti dati su u tabeli u nastavku.

Red. br.	Opis	KUR	RSD
1.	Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2	5.100,09	599.768,00
4.	Ostala pripadajuća oprema na KP 3351/3	285,74	33.600,00
5.	Udeo 33,33% u povećanom društvi Papanjajbas d.o.o iz Novog Sada, matični broj: 08197105	48.620,92	5.717.226,28
6.	Oprema Kitchin 13 personalnih mašina za obradu metala i jedan Valjevalar	34.813,14	4.093.600,00
	Ukupno	125.346,80	14.739.254,45

Prođnietne vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opreme i mašina, a kojom je utvrdena likvidaciona vrednost opreme. Shodno obrazloženjima u delu primenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog dužnika, utvrdena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrdivanju ove pozicije su predstavljeni u Izveštaju o proceni izrađenoj od strane sudskog veštaka koji predstavlja Prilog 2 ovog izveštaja.

Potraživanja

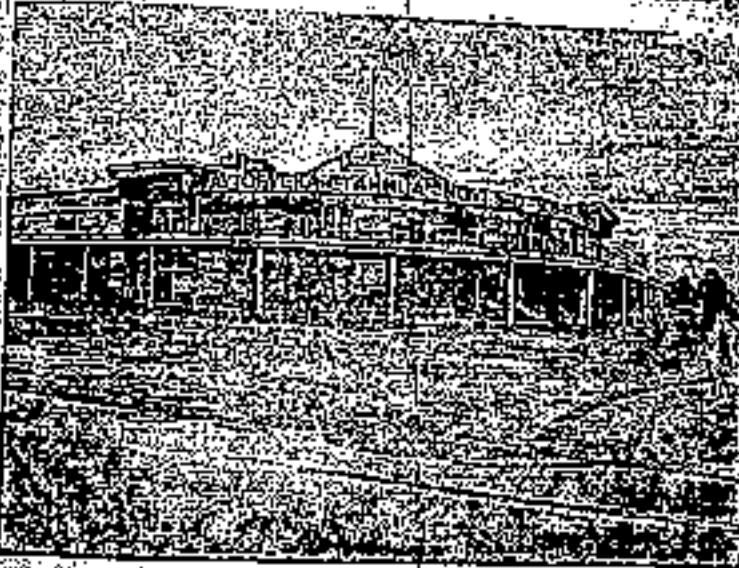
Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Nadležnog procene zasnovana su najvećim delom iz sukobno sporovno obavezanim pre primenu Plana reorganizacije, dok je jedan neznačajni deo potraživanja zasnovan na tekućem posilovanju u toku ranije primene Plana reorganizacije. Neizvesnost koja protu mogućnosti da navedeni potraživanja budu utpđeni iz razloga što je deo dužnika o meduvremenu obitranju registra nasledne agencije, čim se nalazi u stečajnom postupku je insolventan, govori oainu po delu u službenosti i nepouzdanosti procene stečajnosti potraživanja. Iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

Naručilac: ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečajni

Prilog 1

Izveštaj o proceni vrednosti nepokretnosti

u vlasništvu ATP VOJVODINA ad Novi Sad u stečaju na dan 31.03.2020. godine



Novi Sad, 25.06.2020. godine



FinSelect

Rekapitulacija procenjenih vrednosti

U skladu sa detaljno prikazanom metodologijom, najvećim uzličkim uložavanjima, tamo gde predmetom procene, određene procenjene vrednosti na dan izdavanja su:

Ne pokretnost	Prilna vrednost (EUR)	I. Prilna vrednost (EUR)
AUTOBUSKA STANICA - Zgrada dramskog saobraćaja sa pratećim objektna i zemljištem na KP 3351/1	6.900.000,00	3.675.000,00
NOVI SERVIS - Zgrada dramskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektna i zemljištem na KP 3351/2	2.400.000,00	1.800.000,00
STARI SERVIS - Zgrada dramskog saobraćaja sa pratećim objektna i zemljištem na KP 3351/3	1.500.000,00	1.125.000,00
Ukupno	8.800.000,00	6.600.000,00

Ustavni procenitelj:

[Signature]

Dragan Jovanović

Licenca br. 109, Ministarstvo Privredne RS



FinSelect d.o.o. Novi Sad

[Signature]

Dragan Jovanović

3. Pravni status nepokretnosti

Prema dostavljenom Listu nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I od dana 15/03/2019. gradjevinsko zemljište na KP 3351/1 upisano je na ime Republika Srbija, Beograd u državnoj svojini (u parizanskog odelu LA, MB 08041750, sa pravnim korišćenja 1/1).

Objekat br.1 na KP 3351/1 KO Novi Sad I, ima odobrenje za upotrebu upisan je na ime Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad, Novi Sad, Novosadskog parizanskog odelu LA, MB 08041750, u privatnoj svojini sa obimom udela 1/1.

Objekat br.2, br.3 i br.4 na KP 3351/1 KO Novi Sad I, izgrađeni bez odobrenja su na ime Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad, Novi Sad, Novosadskog parizanskog odelu LA, MB 08041750, u svojoj kao, držalac privatna 1/1.

U G delu lista nepokretnosti koji se odnosi na upisane podatke o teretima i ograničenjima postoji upisano založno pravo - hipoteka. Predmetnu hipoteku nismo razmatrali. Predlažemo potencijalnim kupcima da se po ovom pitanju angažuje tim pravni ekspert.

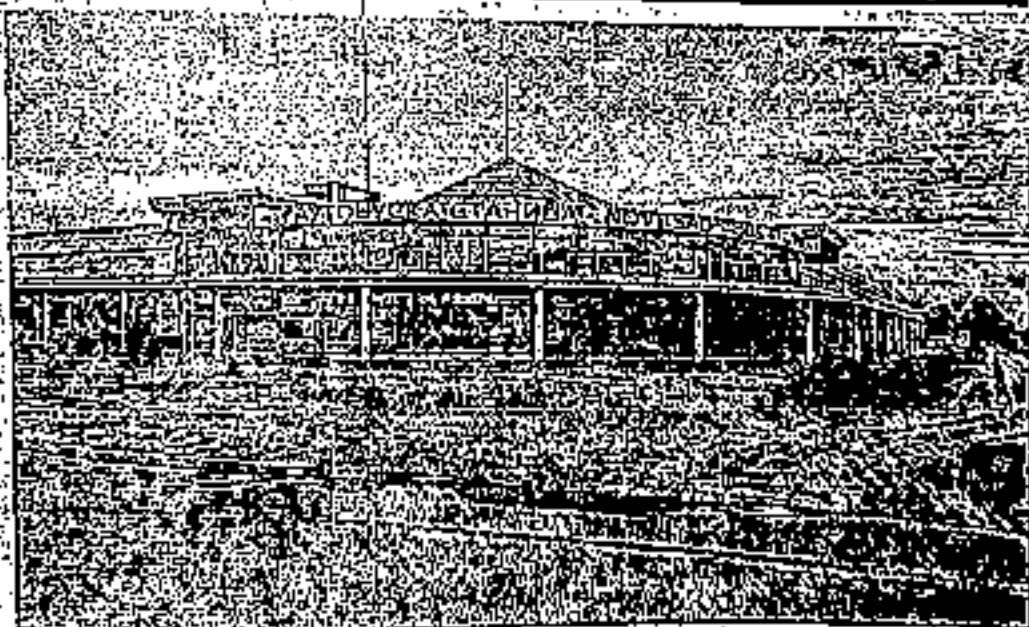
Napomena: Na predmetnoj katastarskoj parceli 3351/1 se pored upisanih objekata u LN 11622 KO Novi Sad I nalazi i interna benaminska puzova koja nema uređeni vlasničku dokumentaciju i nije upisana u Katastar nepokretnosti ali će biti predmet procene. Predmetna nepokretnost se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 102.000 l i 50.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS ad Novi Sad. Pored navedene nepokretnosti, skoro cela parcela je prekrivena parkovima i internim saobraćajnicama.

Posebna napomena: Gradjevinsko zemljište koje je u državnoj svojini 1/1 dok ATP Vojvodina iz Novi Sad u slučaju ima pravo korišćenja. Procena će se raditi pod pretpostavkom da je pravo korišćenja jednako pravu svojine. U slučaju što u momentu izrade procene nismo u mogućnosti da predložimo ikakve troškove konverzije. Eventualnog kupca treba upozoriti da pre kupovine provedi troškove proveri eventualne troškove konverzije koje bi mogli tereti predmetne parcele ukoliko se odluči na konverziju iz prava korišćenja u pravo svojine. Po členu 3. Zakona o privaranoj prava korišćenja u pravo svojine na gradjevinskom zemljištu uz naknadu (Službeni glasnik RS 64/2015, 9/2020) Visina naknade za konverziju utvrdjuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za katastarsko pravne odnose, u skladu sa aktom o utvrdjivanju podošćih cena kvadratnog metra gradjevinskog zemljišta po zonama za utvrdjivanje parcela na imovinu, donetim od strane jedinice lokalne samouprave, u skladu sa postupkom kojim se utvrdjuje cena na imovinu, na teritoriji na kojoj se nalazi gradjevinsko zemljište za koje je podnet zahtev za konverziju i sprovedenog postupka u skladu sa ovim zakonom. Tako utvrdjena naknada predstavlja tržišnu vrednost predmetnog gradjevinskog zemljišta. Pored visine naknade, u členu 6. istog Zakona, navodi se da lica koje zahtev konverziju prava korišćenja u pravo svojine ima pravo na umanjenje tržišne vrednosti gradjevinskog zemljišta. Pravo na umanjenje tržišne vrednosti gradjevinskog zemljišta lica iz člana 1. stav 2. ovog zakona, bez obzira gde se nepokretnost nalazi, kada je zahtev podnet za konverziju katastarske parcele izgrađenog gradjevinskog zemljišta, pod uslovima propisanim ovim zakonom. U slučaju iz stava 1. ovog člana, visina naknade se određuje tako što se utvrdila tržišna vrednost katastarske parcele izvanj za iznos tržišne

vrednosti zemljišta za redovnu upotrebu objekta. Ako je lice iz člana 1. stav 2. ovog zakona zaključilo ugovor o zakupu zemljišta u skladu sa odredbama ovog zakona, a koji je prethodno važio u skladu sa članom 18. ovog zakona, tržišna vrednost smanjuje se za iznos plaćenih rata ukupno uštede zakupnine do momenta prestanka ugovora o zakupu. U postupku konverzije katastarske parcelne i građevinskog građevinskog zemljišta, površina izgrađenih na toj katastarskoj parceli, koja je utvrđena na osnovu podataka iz popisa katastarske nepokretnosti, podeli se maksimalnom površinom koju dozvoljava indeks zadrživosti na toj katastarskoj parceli, koji je utvrđen u opštem planirajućem dokumentu, a na osnovu izdane informacije o lokaciji i dobijenih količina površina za svih objekata koji su izgrađeni na katastarskoj parceli, u skladu sa zakonom (zgrade, pomoćni objekti, garaže, garaže u javnu knjigu o evikuciji nepokretnosti i pravima na njima (interior sobitajstva, parkinzi, trotoari i dr.) i zemljišta ispod ovih objekata smatraće se zemljištem pod objektima izgrađenim na toj parceli u smislu člana 4. ovog člana, ako su ti objekti sastavni deo tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola za glavni objekat ili rešenje iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ili su ti objekti odobreni u skladu sa propisima kojima se uređuje legalizacija odloženo osposobljenje, a površina zemljišta ispod tog objekta utvrđuje veštak geodetske službe sa spleta stabilisanih tačaka.

Prilog 2: Izvod iz Lisne nepokretnosti br. 11622 KONov. Sad. J od dana 15.05.2019. dostavljen od strane Naručioca procene.

149 Izgrađena površina objekata

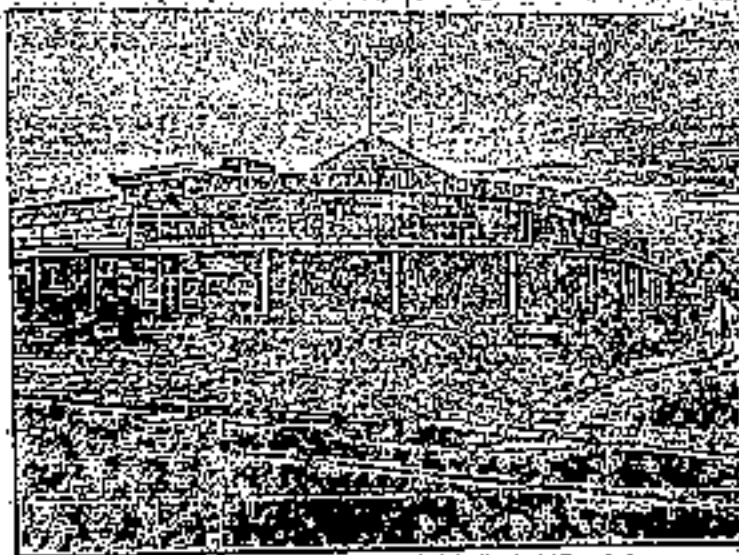


Naručilac: ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečajju

Prilog 2

Izveštaj o proceni vrednosti pokretne imovine

u vlasništvu ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečajju na dan 31.05.2020. godine



Novi Sad, 25.06.2020. godine



FinSelect

Handwritten signature

Handwritten signature

FinSelect

Prezentacija vrednosti zapošljavanja u skladu sa ATP VOJPODINA na dan 31.12.2019.

Red. Broj	Šifra	Količina	Opis	Ukupna vrednost (RSD)	Ukupna vrednost (EUR)	Ukupna vrednost (USD)
33	1639	1	Ključ dvostrana	17.700,00	14.100,00	120,42
34	1640	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
35	1641	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
36	1643	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
37	1644	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
38	1645	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
39	1646	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
40	1647	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
41	1648	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
42	1649	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
43	1650	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
44	1651	1	Karta za smeće sa poklopcem	7.600,00	6.080,00	51,71
45	1652	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
46	1653	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
47	1654	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
48	1655	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
49	1656	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
50	1657	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
51	1658	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
52	1659	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
53	1660	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
54	1661	1	Karta za smeće	9.400,00	7.520,00	63,95
55	1662	1	Karta za smeće set za 10 let veće	32.000,00	25.600,00	217,71
56	1663	1	Karta za smeće set za 10 let veće	28.000,00	22.400,00	190,50
57	1669	1	Dvostrani štamperski omar set	148.000,00	118.400,00	1006,91
58	1671	1	Livni kanta set	135.000,00	108.000,00	918,46
			UKUPNO	8.368.000,00	6.295.120,00	53.527,92

II. NOVI SERVIS

Red. Broj	Šifra	Količina	Opis	Ukupna vrednost (RSD)	Ukupna vrednost (EUR)	Ukupna vrednost (USD)
1.	1570	0,5	Interferer mreža	5.000,00	4.000,00	34,02
2.	1607	1	Fiskalni kasa Galeb MP-55	10.000,00	8.000,00	68,03
3.	1691	1	Softver za tehnički posjed	20.000,00	16.000,00	136,07
4.	1613	3	Set čimara	7.500,00	6.000,00	51,03
5.	1617	3	Set knjeva	7.500,00	6.000,00	51,03
6.	1618	3	Karica za štampič	7.500,00	6.000,00	51,03
7.		1	opracivanje	30.000,00	24.000,00	204,10
8.		1	opracivanje	35.000,00	28.000,00	238,12
9.		1	opracivanje	30.000,00	24.000,00	204,10

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМИНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, јавни бележник Мирјана Симоновић Алексић, са службеним седиштем у Новом Саду, Железничка број 38 (тридесетосам) потврђујем да су дана 07.07.2021. (седмог јула дванадесетдедесетпрве) године у 12:00 часова у коју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. за AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU, МБ: 08041750, ПИБ: 100239349, са седиштем у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда 1а (један а), стечајни управник Никола Павловић, ЈМБГ: 0610943800033, рођен дана 06.10.1943. (шестог октобра хиљадудеветстотиначетрдесетпрве) године у месту Доње Вуковско, БиХ, са пребивалиштем у Новом Саду, Ресавска 42/221 (четири два двестадвадесетједан), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 007304390 издата дана 25.09.2015. године од стране МУП РС ПУ у Новом Саду, у својству Продавца, који је у мом присуству, а након предочавања садржине исправе која је поднета на солемитизацију, изјавио да садржина исправе у свему одговара његовој вољи и потврђујем да је на месту у мом присуству ставио свој потпис.

2. за МАГ-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад, МБ: 21027103, ПИБ: 108576404, са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупкина 1 (један) директор Иљанка (Љубица) Пралорски, ЈМБГ: 1710971855038, рођена дана 17.10.1971. (седамнаестог октобра хиљадудеветстотинаседамдесетпрве) године у Новом Бечују, са пребивалиштем у Новом Саду, Павла Пата 008/2/25 (осам/два/двдесетпет), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 005536040 издата дана 27.06.2014. године од стране МУП РС ПУ у Зрењанину и заступник Грубор Бранки, ЈМБГ: 0411962845010, рођена дана 04.11.1962. (четвртог новембра хиљадудеветстотина шездесетдруге) године у Кишњиди, са пребивалиштем у Новом Саду, Петра Кочића 1Б/1/4 (један бједан/четири), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 005123467 издата дана 28.02.2014. године од стране МУП РС ПУ у Кишњиди, у својству Купца, који су у мом присуству, а након предочавања садржине исправе која је поднета на солемитизацију, изјавили да садржина исправе у свему одговара њиховој вољи и потврђујем да су на месту у мом присуству ставили свој потпис.

Овлашћене Павловић Николе за заступање AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU утврдила сам личним увидом у Републичком Трговинском суду у Новом Саду Ст.бр: 27/2008 од дана 21.01.2009. године и податке са Јта Агенције за привредне регистре на дан 07.07.2021. (седмог јула дванадесетдедесетпрве) године.

Јавни бележник

Овлашћене Иванке Препорски и Грубор Бранке за заступање МАТ-Real Estate друштва са ограниченом одговорношћу Нови Сад утврдила сам на основу увида у податке са сајта Агенције за привредне регистре дана 07.07.2021. године (седмог јула дванаестдеданаесте) године.

Иванка Препорски и Грубор Бранка предале су ми Одлуку окупштине друштва кулца од 02.07.2021. године којом се одобрива куповина ствари које су предмет уговора који се болеминзује.


Потврђујем да је исправа странака одштампана на хартији, потписана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преименана, брисана, прерисана, уметнута или додата, односно да није поцелована, оштећена или сувињава по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је пре потврђивања исправе у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршио увид у базу података Управе за спречавање државне новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, а за потписнике исправе одштампао извој претраге из система који је приложен спису предмета.

Сдржићу исправе - Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине - потврдила сам након извршеног увида у документацију коју је странака у оригиналу поднела на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. Копија личне карте Павловић Николе број 007304390 издата дана 25.09.2015. године од стране МУП РС ПУ у Новом Саду.
2. Подаци са сајта Агенције за привредне регистре за AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU од дана 07.07.2021. године.
3. Копија Решења Трговинског суда у Новом Саду број Ст-27/2008 од 15.12.2008. године.
4. Копија Решења Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године, потписано, без печата.
5. Копија Решења Привредног суда у Новом Саду број 2. Ст 9/2010 од 22.01.2020. године.
6. Копија личне карте Иванке Препорски број 005536040 издата дана 27.06.2014. године од стране МУП РС ПУ у Зрењанину.
7. Копија личне карте Бранко Грубор број 005123467 издата дана 28.02.2014. године од стране МУП РС ПУ у Книжници.
8. Подаци са сајта Агенције за привредне регистре за МАТ-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад од дана 07.07.2021. године.

 Зоран Белјановић

9. Одлука скупштине друштва купца од 02.07.2021. године.
10. Потврда из система за регистрације пројекта непокретности за непокретност која је предмет уговора који је поднет на конкурсацију од 07.07.2021. године.
11. Извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се одnosi на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација за потписнике исправа од 07.07.2021. године.
12. Лист непокретности број 11622 К.О. Нови Сад I одштампан из евиденције Правосудног информационог система Републике Србије, одељак РТЗ-а, на дат: 07.07.2021. године.
13. Копија Одлуке одбора поверилаца од 25.05.2021. године којом је дата сагласност да се уновчавање имовинске Целине број I врши методом јавног прикупљања понуда.
14. Копија Огласа о продаји покретне и непокретне имовине објављен дана 26.05.2021. године у дневним листовима.
15. Копија Одлуке стечајног управника о именовану тројчлане комисије од 28.06.2021. године.
16. Копија Изјаве купца од 30.06.2021. године којом се саглашава са губитком правна враћања депозита.
17. Копија Записника са јавног отварања понуда одржаног дана 30.06.2021. године по Огласу објављеном дана 26.05.2021. године у дневним листовима „Блиц“, „Дневник“, „Курир“, ниостраном листу „Франкфуртске вести“, интернет порталу Агенције за лиценцирање и Огласној табли Привредног суда.
18. Копија Одлуке о избору најповољнијег понуђача за купца донета од стране стечајног управника Николе Павловића дана 02.07.2021. године.
19. Копија Процена проценитеља „Finselect“ доо од 07.07.2020. године.
20. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Stečajni и Severtrans doo Senta дана 27.12.2010. године са припадајућим анексима.
21. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Subašić Trans doo Sremska Kamenica.
22. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Eurošped-Vučinović doo дана 02.04.2018. године са припадајућим анексима.
23. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Saobratnjaј doo Zabalj дана 01.07.2015. године са припадајућим анексима.
24. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Ariya Litas doo Požarevac дана 01.06.2016. године са припадајућим анексима.
25. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Niva ad Zabalj дана 26.06.2013. године са припадајућим анексима.
26. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Bio Una doo Novi Sad дана 16.03.2016. године са припадајућим анексима.
27. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између АТР Војводина ад Нови Сад и Stečajni и Jedini Ekspres doo Subotica дана 04.03.2011. године са припадајућим анексима.

Jovani Boležinić

18. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Sim doo Novi Sad дана 21.04.2015. године са припадајућим анексом.
19. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Auto Škola Car doo Novi Sad дана 01.01.2014. године са припадајућим анексом.
20. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и steđaju и Мишић-Trans doo Futog дана 22.03.2011. године са припадајућим анексом.
21. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Miroslav Ignjić PR Autoprevoznik Novi Sad дана 20.12.2016. године са припадајућим анексом.
22. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Jelena Radanović PR usluge prevoza Silver Trans Novi Sad дана 31.01.2019. године.
23. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Cvjetković doo Novi Sad-огранак Cvjetković Transport Krušedol дана 01.03.2018. године са припадајућим анексом.
24. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Tresović doo Novi Sad дана 01.04.2019. године.
25. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Italiaexport doo Novi Sad дана 01.10.2018. године.
26. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и ATP-autoprevoz-DTD doo Čurug дана 04.07.2017. године.
27. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Autosentar Koda 95 doo Novi Sad дана 05.02.2019. године.
28. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Kubik-Trans doo Futog дана 01.03.2016. године.
29. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Team Trans doo Sremski-Karlovci дана 23.12.2019. године.
30. Копија Уговора о закупу паркинг места и унутрашњем прању возила који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Saobraćajno-trgovinsko-uslužno društvo Nemex doo Novi Pazar дана 15.12.2014. године.
31. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и steđaju ad Novi Sad и Мишић-Trans doo Futog дана 27.02.2020. године.
32. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и steđaju ad Novi Sad и Jadran Espresso doo Novi Sad дана 28.09.2020. године.
33. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и steđaju ad Novi Sad и Jelena Radanović PR Usluge prevoza Silver Trans Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
34. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и steđaju ad Novi Sad и Мишић-Trans doo Futog дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
35. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и steđaju ad Novi Sad и Tresović doo дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.

Јован Бежевић

46. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и VitaIntegral doo Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
47. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и Bole Bulevar 021 doo Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
48. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и Агис Школс Кар доо Нови Сад дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
49. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и Slavko Lazic PR одржавао је и поправља моторних возила Truck Service Lazic Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
50. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и CHW Instal doo Novi Sad дана 27.02.2020. године.
51. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и Teleprint doo Novi Sad дана 27.02.2020. године.
52. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводине-и стећају ad Novi Sad и R Team 2020 doo Sirlg дана 05.05.2020. године.
53. Копија Закључка Привредног сула 2. Ст.9/2010 од 06.07.2021. године.

Странке изјављују да су подаци наведени у приложеним исправама тачни и да у међувремену нису били променени, те да нема потребе да јавни бележник проверава достављене прилоге (непосредним увидом код надлежних органа), и тиме га ослобађају одговорности уколико подаци из достављених прилога нису тачни.

Улозила сам странке да су на подручју Града Новог Сада, као јединица локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и русински језик и латинско писма. У том контексту, позвала сам странке да се изјасно на ком ће се језику и писму састављати исправе и водити поступак потврђивања исправе, након чега странке сагласно изјављују да су поуку разумеле и да траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличним писмом, којим језиком и писмом је и сачињена исправа коју су поднели на потврђивање.

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тлумача и преводника. Утврдила сам да су странке способне и оспособљене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење посла, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.


Јелена Бележаник


Јавни бележник је прочитао странке из одредбе Закона о заштити података о личности ("Службени гласник РС", бр. 97 од 27. октобра 2008, 104 од 16. децембра 2009 - др. закон, бр од 18. јула 2012 - УС, 107 од 9. новембра 2012.) у погледу коришћења личних података, након чега су странке дале егзиплицитност за коришћење и чување података, као и за достављање информација и значајних података овлашћеним органима ради реализације и спровођења овог правног посла, те су доставиле овим државним органима односно институцијама којима је јавни бележник по основу закона и подзаконских аката дужан ову исправу доставити.

Јавни бележник је упозорио и прочитао странке о следећем:

Јавни бележник је прочитао странке да за евентуалне грешке у куцању, као и за тачност бројева рачуна који су садржани у приватној исправи коју није сачињавао јавни бележник по странке или треће лице по избору странака, јавни бележник не одговара. Упозорила сам странке да ће ове грешке моћи да се исправе шибском приватне исправе и његовом компьютеризацијом о трајању самих странака, након чега странке изјављују да су разумеле ово упозорење јавног бележника, да су у потпуности провериле податке из поднете исправе и да пружају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању те исправе.

Јавни бележник је прочитао странке о последицама предузимања правних послова пришло, предузимања услед избегавања законске обавезе или противправног оштећења трећих лица, на шта странке сагласно изјављују да правним послом који предузимају не прикривају неки други правни посао, не избегавају обавезе, нити га предузимају у намери оштећења поверљивца.

Јавни бележник је упозорио странке да за потребе ове овере користи лист из евиденције Правосудног информационог система Републике Србије, одељак РСЗ-а и да подаци из овако прибављеног листа непокретности нису ажурни у реалном времену, па самим тим ни поуздани, те да у датом случају можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта Продовац изјављује да од момента ажурности па до момента прибављеног листа непокретности није било промена. Купац потврђује да је упозорен од стране јавног бележника да је од момента ажурности па до момента прибављања листа непокретности, који је прибавио јавни бележник службеним путем, могло доћи до промена у евиденцији катастра непокретности и да би било неопходно да Купац изврши увид у евиденцију катастра непокретности непосредно пре потписивања уговора. Након овога Купац изјављује да не жели да врши посебан увид у евиденцију катастра непокретности, па верује Продовцу да одустаје од провере на свој ризик и закључи оверу уговора са листом непокретности који је прибавио јавни бележник, обезбеђујући јавног бележника сваке одговорности по том основу.

 Јавни бележник

Јавни бележник је упозорио Купца да се право својине на непокретностима стиче уписом права својине у катастар непокретности, и да у датом случају јавни бележник не може гарантовати да ће овај уговор у том погледу произвести правно дејство и бити спроведен код надлежне службе за катастар непокретности, јер је чланом 111, став 10. Закона о стечајном поступку („Сл. Гласник РС“ број 84/04 и 85/05) предвиђено да рад купаца исплати цену, на његово преноси имовина без терета, док је чланом 113, став 12. Закона о стечају („Сл. Гласник РС“ број 104/2009, 99/2011, др. Закон, 71/2012, одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), предвиђено да ће стечајни судија решењем констативати да је продаја извршена и подложити одговарајућем регистру упис права својине и бришење терета насталих пројављених продаја, односно упис других права стечених продајом, те да је изведену решење са доказом о уплати цене: основ за стицање и упис права својине купца.

Јавни бележник је поучио странке да ће као обавезник доставе сходно члану 22, став 1. тачка 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и војвода („Службени гласник РС“, број 41 од 31. маја 2018.) доставити исправу поднету на потврду надлежном катастру у року од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка потврђивања катраће, те још једном упозорио Купца на то да не гарантује упис његовог права својине на основу овог уговора, након чега је Купац изјавио да је разумео ово и претходно упозорење јавног бележника и да и поредистих инсистира на потврди овог уговора, прегледајући све ризике по том основу, и ослобађајући јавног бележника сваке одговорности.

Јавни бележник је поучио Купца да је сходно позитивном праву, стицање права својине на објектима који нису озакоњени условљено позитивним негодом поступка озакоњена, те да уколико наведени објекти не буду озакоњени постоји могућност да буду уклоњени од стране надлежних органа.

Јавни бележник је предочио странкама да исправа поднета на потврду не садржи безусловну дозволу претходног власника за укидање новог, те да ће јавни бележник, иако исправа поднета на потврду не садржи безусловну дозволу претходног власника за укидање новог, надлежном катастру непокретности доставити исправу поднету на потврду, а ради уписа предбележбе права које Купац стиче. Јавни бележник је упозорио Купца да ако рок за оправдање предбележбе није одређен у исправни поднетој на потврду, тај рок по Закону о поступку уписа у катастар непокретности износи три месеца и ако предбележба не буде оправдана у року одређеном у самој исправни поднетој испуњењем у исправни достављеног услова, предбележби се брише решењем по захтаву странке, а по службеној дужности итежом рок од три месеца, након чега је Купац изјавио да је разумео ово упозорење јавног бележника.

Јавни бележник је посебно поучио Купца да према члану 58. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и војвода („Службени гласник РС“, број 41 од 31. маја 2018.) ако се најкасније до 01.05.2028. (први мај двадесетосмо) година по истеку

Јавни бележник

законски условн за утисе права својине на непокретностима на којима је одређено лице уписано као држалац у складу са Законом о државном прегледу и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење и 113/17 – др. закон), Служба ће по службеној дужности извршити брисање својства држалаца тог лица и државине или непокретности, на шта је Купац изјавио да је у свему разумео ову поуку јавног бележника и да и поред овога остаје код одлуке да закључи овај уговор.


Јавни бележник је упозорио Купца да је непокретност коју стиче оптерећена хипотеком која је средство обезбеђења за обавезу који у тренутку закључења овог уговора није измињена и да би Купац требао да тражи редовно средство обезбеђења за напред наведене обавезе уговорства на страни Продавца, те да у ситуацијама када се прометује непокретност која је оптерећена хипотеком промена нивоа права својине на непокретности не утиче на право хипотекарног повериоца да своје потраживање изврши из цене добијене продајом непокретности уколико се не врати дуг по основу којег је ова хипотека и установљена. Купац изјављује да је разумео ова упозорења јавног бележника, да не тражи никаква средства обезбеђења јер ће стварни судија сходно закону вложити утисе права својине и брисање ових терета насталих пре извршене продаје.

Јавни бележник је упознао Купца да према нотари из система за регистравање промета непокретности од 07.07.2021. (седмол јула десет и двадесет прас) године у систему за регистравање промета непокретности не постоје умети подаци о закљученим уговорима поводом предметне непокретности. Јавни бележник је упознао странке и са чињеницом да се ова потврда односи само на уговоре закључене почев од 01.01.2011. (првог јануара десет и једнадесет) године и да не може гарантовати купцу да непокретност која је предмет продаје у овом уговору није прометована пре овог периода, на шта је Купац изјавио да је у потпуности разумео ову поуку јавног бележника и да и поред тога он остаје код одлуке да закључи овај уговор, прихватајући све ризике који из тога проистичу.

Странке изјављују да им је позната садржина закона на који је упућено правним послом који је предмет уговора који је предмет наелектронизацију.

Јавни бележник је упозорио и поучио странке на одредбе Закона о спречавању пранова и финансирања тероризма по коме лице које се бави промјеном непокретности у Републици Србији не сме од стране или трећег лица да прихвати новац за њихово плаћање у износу од 10.000 (десет хиљади) евра или више у иностранској противредности, те да ограничење важи и у ситуацији ако се плаћање приликом међусобно повезаних годишњих трансакција у укупном износу од 10.000 (десет хиљада) евра или више у иностранској противредности.

Јавни бележник је поучио странке да ће се, у случају раскида овог уговора као неродавног вредност при укидавању ствари као што је уписана, умети вредност која је уписана у уговору који је предмет наелектронизације, али ствар вредност приказују цену, смањују себи могућност коришћења имовине.

 Јавни бележник

Јавни бележник је поучио странке да Продавац одговара за материјалне и правне недостатке ствари која је предмет уговора, на шта Продавац изјављује да на испоретности која је предмет овог уговора нема материјалних и правних недостатака, а Кулац изјављује да му је познато у каквом је стању ствар, јер је ишту прегледао и врши куповину у виђеном стању.

Јавни бележник је упозорио странке да су у погледу пореза на пренос апсолутних права Продавац и Кулац солидарни дужници, те да ће се у случају да се порез на пренос апсолутних права надлежна служба за принудну наплату ресорног министарства покренути поступак принудне наплате.

Потврђујем да је уговорним странама прочитана у мом присуству исправа која се солемнизује, те да сам, пре потписивања, прочитао странке о смислу, садржини и правним последицама закључења правног посла који је садржан у исправу која се солемнизује, након чега су они у мом присуству изјавили да су разумеле појме и упозорених јавног бележника и да садржини поднете исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.

Уговорне стране изјављују да остају при својој изјављеној вољи, да пристају на све ризице и последице закључења предметног правног посла и захтевају да јавни бележник изврши солемнизацију ове исправе, а што све потврђују својим потписом на овој клаузули.

Исправу странама која је сачињена на српском језику, тириничким писмом на 10 (десет) страница јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странама и да је потписана својеручно од стране странака у присуству јавног бележника у 6 (шест) примерака од којих 1 (један) примерак са прилогом остаје код јавног бележника, 3 (три) примерка издата су Продавацу, 2 (два) примерка издата су Кулцу, а странке својим потписима на овој клаузули потврђују њихов пријем.

Присутне странке овлашћују јавног бележника да може без њихове даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове клаузуле о потврђивању исправе које се односе на очигледне омашке у кулању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и очигледних грешака, а да се тим изменама не дира у њену суштину. О извршеним променама, јавни бележник ће обавестити странке.

Јавнобележничка награда за солемнизацију прилатне исправе изнела је у укупном износу од 299.160,00 (двестадедесетдевет хиљада стошездесет) динара, на основу члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр.91/2014), а изводица износ обухвата износ награде и износ обрчунатог ПДВ по стопи од 20% а чему је странкама издат фискални рачун.



Јавни бележник

Награда материјалних трошкова плаћања је у складу са чланом 14. став 2 Јавнобележничке тарифе у износу од 720,00 (седамстот двадесет) динара, у који износ је урачунао износ ПДВ (20%), о чему је странама издат фискални рачун.

Награда за потврду исправе за трећег потписника плаћања је у складу са чланом 21. тарифни број 18. Јавнобележничке тарифе износу од 1.800,00 (милу, осамстотина) динара, у који износ је урачунао ПДВ (20%), о чему је странама издат фискални рачун.

Награда за издавање 3 (три) бележа примерка плаћања је у износу од 5.400,00 (пет хиљада четири стотине) динара у који износ је урачунао ПДВ (20%), а у складу са чланом 21. тарифни број 13. став 1. Јавнобележничке тарифе.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 37 (тридесетседам) страница, од чега 10 (десет) страница чине исправу која се солемикује која је исписана штампачем, једнострано, 17 (седамнаест) страница чини прилог уговору и 10 (десет) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Новом Саду, дана 07.07.2021. (седмог јула дванадесетнаестнаест) године и иста је завршена под бројем ОПУ:2740-2021.

У Новом Саду, дана 07.07.2021. (седмог јула дванадесетнаестнаест) године у 12:30 часова.

Продавац:
AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU

[Signature]
стегајни управник **Никола Марковић**



Купац:
MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад

[Signature]
Иванка Препорова
Директор



[Signature]
Браника Грубор
апостолница



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирјана Симић Алексић
Нови Сад, Подвизички 38
(Нови Сад) Т. (021) 4111111

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 25.08.2021 godine
"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Odreda 1A 21000
 Novi Sad

330-0000015004621-46
STANJE

Prethodna stanja	Dnevni Promet		Novo stanja	Broj naloga	
	duguje	potražuje		zaduženje	odobranje
12,125,370.43	0.00	104,833,682.86	116,959,053.29	0	5

	Matični broj pariska broj	08041750 100239349
Codešeni okvirni kredit		
Nekoristišani okvirni kredit		0.00
Iscoristišeni okvirni kredit		0.00
Kartice		0.00
Dispote neizmirene obaveze		0.00
Pokriće		116,959,053.29

PROMENE

Redni broj	Poslovno ime i sedište plaćaoca - primaoca plaćanja broj računa	Poreklo naloga Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Šifra	Svrha plaćanja	Model i poziv na broj (zaduženje) Model i poziv na broj (odobranje)	Referentna oznaka transakcije
			zaduženje	odobranje				
1	MAT-REAL ESTATE DOO, BULEVAR MHAJLA RUPINA 1, 170-0030025107003-43	UNIONFAIR BANK SRBIJA AD BEOGRAD 25.08.2021 25.08.2021	0.00	52,394,085.00	221	DEPOZIT ZA KUPOVINU IMOVINE ATVOJVODINA-U STEČAJU-445.383,29 [IZVTR0004378725]	[00] 25.08.	010663472620012
2	Credit Agricole Srbija a.d. Novi Sad, Braće Ribnikara 4-6, 330-0003000000100-80	0000 NOVI SAD 25.08.2021 25.08.2021	0.00	52,394,062.66	285	PRENOS UJIN, PROŠIVNE UJINOS1 PO OSMOVU OTRUHA UEVIZA PREDMET,7460-0238319/OM	33713925 7U003000008	011740825040012
3	ATP VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU, 330-0003000000003-80	0000 NOVI SAD 25.08.2021 25.08.2021	0.00	90,000.00	165	[TR0:KUA]Uplate dnevnog pazara		011740749500012

4	ITALEXPORT DOO, PUT NOVOSADSKOG, 265-2010310007797-44	RAIFFEISENBANK BEOGRAD 25.08.2021 25.08.2021	Ob. namena: 0 00	6.465.10	221	X239/2021 [5846211762687270]		C*1636607690012
5	ITALEXPORT DOO, PUT NOVOSADSKOG, 265-2010310007797-44	RAIFFEISENBANK BEOGRAD 25.06.2021 25.06.2021	Ob. namena: 0 00	7.060.10	221	X262 [5846211762705019]		011610910190012

Ukupno za račun 330-0000015004621-46
(postoje 5 računa)

Ukupno dinara	104,833,682.86
---------------	----------------

NEIZVRŠENI NALOZI

Redni broj	Poslovno ime i sedište platioca - primaoca plaćanja broj računa	Poreklo naloga Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Šifra	Svrha plaćanja	Status	Dužnik - na odgovarajuće Hibit	Referentna oznaka transakcije
			zaduženje	odobranje					

Ukupno za račun 330-0000315004621-46
(postoji 0 naloga)

Ukupno dinara	
---------------	--

Izvestaj o prilivu

Credit Agricole Srbija <ebank@creditagricole.rs>

Thu 7/8/2021 12:46 PM

To: bojanskrbic@hotmail.com <bojanskrbic@hotmail.com>

1 attachments (4 KB)

logobanka:

SEB CREDIT AGRICOLA

SRB ZIC000Naj i Sed.
 Bulev Bubiša 4-6, p.
 11000
 Tel: +381 (0)21 4876-
 876, Faks: +381 (0)21
 4876-876, X.W: FT,
 MESA: IS 22
 www.creditagricole.rs
 e-mail:
 info@creditagricole.rs

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZECE VOJVODINA
AD" (N.r.)

(Naziv vlasnika računa)

330-0000015004621-46

(Broj računa)

Priliv - Nalog za prenos br.: 010563596940012

Stanje pre

07.07.2021 / 00:00:00

116,418,105.49

Br. 010563596940012

textMar2	[Šifra], Šifra doznake	Poz. na broj nal./pri.
MAT-REAL ESTATE DOO, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 1, NOVI SAD 170- 0030025107000- 43 UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD	(220) PROMET RODE I USLUGA - ME XDUFÄZNA POTROSNJA [IZVTR00345439656]	2740-2021

Polrazuje:

209,808,115.00

Unos

08.07.2021 / 00:00:00

Valuta

08.07.2021 / 00:00:00

Realizacija

08.07.2021 / 00:00:00

Stanje posle

08.07.2021 / 14:49:19

326,449,789.03

• Stanje na vašem računu možete proveriti na Internet adresi : <https://secure.creditagricole.rs/corporate>
| • (www.creditagricole.rs)Credit Agricole Srbija AD Novi Sad • |
| • Braće Ribnikar 4-6, 2100 Novi Sad : | • +381 (0)21 4876-876 : | • fax +381 (0)21 4876-976 : |

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
Mat. Br. 08041750
PIB: 105910028
Tel: 063/500-516
065/203-8331

(PIS)

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично _____	поштом препоручено _____
обично дана _____	Риско _____
Примерака _____	прилога _____
ПРИМЉЕНО 06. 07. 2021	
Таксирано са _____	днк. Бил таксе _____
Мањак таксе од _____	днк. _____
Број _____	201 _____
Време: _____	Потпис _____

Privredni Sud u Novom Sadu
Novi Sad, Sutjeska br. 3

Broj stečaja: 9/2010

Predmet: Molba za dobijanje saglasnosti za overu i solemnizaciju Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine

Poštovani,

Ovim putem Vas obavestavamo da je u skladu sa Oglasom o prodaji Imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju objavljenim dana 26.05.2021. godine, sprovedan postupak prikupljanja i javnog otvaranja ponuda koje je bilo zakazano za 30.06.2021. godine za prodaju imovinske celine br. 1 (autobuska stanica i dr.).

Prilog br. 1: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda održanog 30.06.2021. godine.

Stečajni upravnik je dana 02.07.2021. godine doneo Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca, kojom je proglasio privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca Imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponudenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.


Prilog br. 2: Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca od 02.07.2021. godine.

U skladu sa navedenim, Stečajni upravnik moli postupajući Sud da mu da saglasnost za overu i solemnizaciju Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne Imovine sa klauzulom intabulandi kod nadležnog javnog beležnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravnik

Nikola Pavlović



ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a
Matični broj: 08041750
Broj stečaja: 9/2010
Kontakt telefoni: 069/500-516
065/203-8331

ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda održanog dana 30.06.2021. godine po Oglasu objavljenom dana 26.05.2021. godine u dnevnikima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", Inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Zbog veoma toplih vremenskih uslova, činjenice da u prostorijama na I spratu objekta nije u funkciji rashladni uređaj, kao i pandemijskih uslova Covid 19, prodajna Komisija je uz saglasnost Stečajnog upravnika i Predsednika Odbora poverilaca, otvaranje pismenih ponuda sprovala u prizemlju objekta tzv. Autobuske stanice, što je uredno obeleženo na ulasku u zgradu.

Vreme početka registracije učesnika: 10:45 časova

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su:

Ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 28.06.2021. godine prisustvuju članovi: Branka Pavlič – predsednik, Miloš Ristić – član, Bojan Škrbić – član.

Od predstavnika ponuđača prisutni su:

Ispred NES d.o.o. iz Banja Luke, matični broj: 4403872000005, zakonski zastupnik Sreten Kosić i Milan Đukanović, zaposleni,

Ispred MAT-real estate doo iz Novog Sada, matični broj: 21027103, Cvjetin Božić, zastupnik (ostali) Branka Grubor, zastupnik (ostali).

Ispred Odbora poverilaca prisustvuje Predsednik Odbora poverilaca dr Dragan Rađenović.

Ispred stečajnog dužnika ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju na javnom otvaranju ponuda prisutan je stečajni upravnik Nikola Pavlović i advokat Zorica Banić iz Novog Sada, po punomoćju u spisima stečajnog predmeta.

Ispred Različnog poverioca Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad prisutan je advokat Nikola Protić iz Beograda po punomoćju od 30.12.2020. godine.

Od ostalih prisutnih lica javnom otvaranju ponuda prisustvuju: Anđelka Dević i za Iliju Devića, Vladimír Dobrić advokat u Beogradu, po punomoćju u spisima stečajnog postupka, novinar 021.rs Žarko Bogosavljević.



zapisničara je određen član prodajne Komisija Bojan Škrbić.

Javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova.

Otvoranje ponuda se vrši u skladu sa vremenskim redosledom pristiglih ponuda za Imovinsku Celinu br. 1.

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1:

1) **Objekat - izgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti),** koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - partizance, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) **Interna benzinska stanica** smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva tačiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1,** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1,** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS,

2.226.916,15
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na
dan uplate

445.383,23
evra u dinarskoj
protivvrednosti
po srednjem
kursu NBS na dan
uplate



UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte,
časna centarala, imobilijar i dr.

PONUĐA BR:

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač MAT-Real estate doo iz Novog Sada izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.065,00 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,25 eura, sve u skladu sa Oglasom. Ponuđač je na ime depozita uplatio 2,34 dinara više od srednje vrednosti eura na dan uplate dana 25.06.2021. godine.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača MAT-Real estate doo i konstatuje da ponuda sadrži/ne sadrži sledeće:

Br.	Naime dokumenta	Priloženo u ponudi	nije priloženo u ponudi
1	Isplunjen obrazac prijave za ucestvo na javnom prikupljanju ponuda potpisan lino ili od strane ovlastenog lica i dokaz da je u pitanju ovlasteno lice	Da	
2	Dokaz o uplati depozita	Da	
3	Bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljiva iznos predstavlja likvidacionu vrednost)	Da	
4	Potpisanu izjavu o gubitku prava na povrat depozita	Da	
5	Original izvoda iz registra privrednih subjekata koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice)	Da	
6	Dodatno:		Nije priloženo

Ponuda glasi na iznos od 2.280.000,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 262.172.180,00 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda MAT-Real estate doo iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

PONUĐA BR:

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač NES d.o.o. iz Banja Luke izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.062,66 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,23 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača NES d.o.o. i konstatuje da ponuda sadrži/ne sadrži sledeće:

№	Назив документа	Приложено или нет	Није приложено или нет
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доназ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)	Да	
4	Потписану изјаву о губитку права на локаторај депозита	Да	
5	Оригинал извода из регистра привредних субјекта који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 261.821.363,05 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan eur na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda NES d.o.o. iz Banja Luke, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

Red. Br.	Ponudac	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
				EUR
	MAT-Real estate doo iz Novog Sada	1	2.230.000,00	EUR
	NES doo iz Banja Luke	2	2.227.016,00	EUR
				EUR

PRIMEDBE: Vladimir Dobrić izjavljuje da je prodaja izvršena suprotno zakonu o stečajnom postupku u delu u kojem se reguliše prodaja putem oglašavanja pisanim ponudama i u delu u kojem prodaja reguliše Nacionalni standard br. 5. Prilikom prethodnih prodaja objasnio sam u čemu se sastoji povreda postupka, kada su vršene prodaje, razlike između prethodne i ove prodaje je u tome što je prodaja u martu vršena aukcijom, tada je st. upr. primenilo retroaktivno pravilo zakona o stečaju umesto zakona o stečajnom postupku. U pravnim lekovima protiv te prodaje istakli smo da ugovor nije overen od strane jav. beležnice, u tom smislu st. upr. je predložio st. sudiji da donese rešenje da se konstatuje ko je kupac i da založi katastru upis vlasnika i brisanje tereta, a primenom pravila koja su doneta usvajanjem zakona o stečaju. Mi smo predložili da se prodaja odloži jer postupak po žalbi na prethodnu prodaju nije rešen. Postoji rizik za kupce jer možda moraju ponovo da licitiraju i da se vraća iznos kupcima i da se sve ponavlja jer nije ni u čijem interesu. Što smo novo čuli da su ponude podnete istovremene. Razlike u cenama su toliko male da je jasna sumnja. Visina nije razlog za

prigovor ali viđetemo dalju postupke, koristicemo sva pravna sredstva. Na postupak otvaranja ponuda nema primedaba.

Ponudač Cvijatin Božić ispred MAT -REAL ESTATE izjavljuje da su ponude možda podnete istog minuta ali nisu u isto vreme i da su ponudu predali tek kad su pristigli svi članovi komisije. Isključuje mogućnost bilo kakvog dogovora između ponudača.

Konstatuje se da ostali prisutni nemaju primedbi na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika.

Prodajna Komisija:

1. Branka Pavlič.....
2. Midoš Ristić.....
3. Bojan Škrbić.....

[Handwritten signatures of Branka Pavlič, Midoš Ristić, and Bojan Škrbić]



Član Odbora poverilaca
dr. Dragan Rađenović

Stežajni upravnik

[Handwritten signature of Nikola Pavlović]
Nikola Pavlović

Advokat ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stežaju

[Handwritten signature of Mica Banić]
Mica Banić
ul. Vase Stajčić 13
7528-516

Predstavnik ponudača:

NES d.o.o. Banja Luka

zakonski zastupnik Sveten Kosić

MAT-real estate d.o.o. Novi Sad

zakonski zastupnik Miroslav Prizmić



NIKOLA PROTIC

Različni poverilac Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad

Punomoćnik: Nikola Protić

Milan Vasić direktor

Ostali prisutni

[Handwritten signatures of other attendees]

Zapisničar: Bojan Škrbić

[Handwritten signature of Bojan Škrbić]

02.07.2021.
del.br. 89/2021

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br: 08041750, stečaj br: 6/2010, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 26.05.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", Internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine, donosi sledeću:

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponudenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021.¹ godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Obrazloženje

Stečajni upravnik je dana 30.06.2021. godine primio Zapisnik pročejne Komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine svoje ponude dostavila su dva privredna društva. Ponudu označenu brojem 1 dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Ponudu označenu brojem 2 dostavilo je privredno društvo NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005. Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 261.821.363,06 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

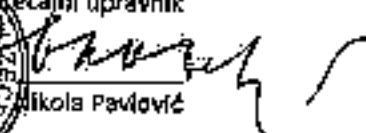
~~1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudena cena: 2.230.000,00 eura;~~
2. NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005, ponudena cena: 2.227.016,00 eura;


Najpovoljnija ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Na postupak otvaranja ponuda niko od ponuđača niti prisutnih lica nije imao primedbu, te je Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 02.07.2021. godine,

Stečajni upravnik

Nikola Pavlović



¹ Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godine 1 eur = 117,6660 dinara.



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
06.07.2021. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349 Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, а по предлогу стечајног управника, дана 06.04.2021. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

НАЈАЖЕ СЕ стечајном управнику Николи Павловићу да закључи, овери и солемнизује Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине са клаузулом интабулације коју чини:

- 1) Објекат - зграда друског саобраћаја (тзв. „Аутобуска станица“), у листу непокретности број 11622 означен под редним бројем 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности број 11622 означени под редним бројем 2 површине 14 м², редним бројем 3 површине 8 м², и редним бројем 4 површине 13 м², уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу точења горива. Два точиона места и монтажна кућица се налазе у непосредној својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни

резервоари у власништву НИС АД НОВИ САД;

4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м². АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад је уписано као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности је 622;

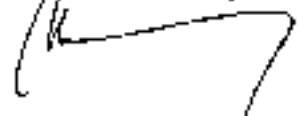
5) Остала припадајућа опрема и инвентар на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Значајнију опрему чине дизел агрегат марке ELKOS 410 AS, UPS агрегат за компјутере, штампач за аутобуске карте, сатна централа, мобилијар и др.

са купцем MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МАТИЧНИ БРОЈ: 21027103, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, а на основу спроведене продаје путем прикупљања писмених понуда одржане дана 30.06.2021. године.


Судија

Владислав Куртек

За тачност отправка:



Ita.
- air.yu.

exp 67. 21. 

Prilozi:

- Original Ugovora o kupoprodaji Imovine od 07.07.2021. godine sa prilozima,
- Fotokopija Izvoda br. 96 od. 25.06.2021. i izveštaja o prilivu od 08.07.2021. tokućeg računa;
- Fotokopija Izvoda iz baze podataka I/N broj 11622, K.O. Novi Sad I, za parcelu 3351/1 od 27.05.2021. godine,

Imajući u vidu navedeno, smatramo da su ispunjeni uslovi predviđeni članom 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku, te molimo Sud da shodno navedenom donese rešenje kojim će:

I KONSTATOVATI da je deo pokretne i nepokretne stečajnog dužnika AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, matični broj 08041750, PIB 100239346 u Kupoprodajnom ugovoru navedene kao:

Pokretna imovina:

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 07.07.2021. godine.

Nepokretna imovina:

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica")**, u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m², upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti)**, koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m², red. br. 3 površine 8 m², i red. br. 4 površine 13 m², upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) **Interna benzinska stanica** smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50 000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.** Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m². ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

prodata kupcu: MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bečevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

It **UTVRDITI** da je privredno društvo MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bečevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404 postalo imalac imovinskog prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/1, imalac prava držaoca 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/1, imalac prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/1, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad I, kao i vangruntovni vlasnik objekta objekta broj 3 KP 3351/1 - Interna

benzinska starića i vlasnik pokretne imovine prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 07.07.2021. godine.

III NALOŽITI RGZ Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis brisanja svih tereta i svih zabeležbi na navedenoj imovini iz stava I upisanoj u List nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I.

IV NALOŽITI RGZ Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/1, prava državnine 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/1, prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/1, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad I, u korist privrednog društva MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Miroslava Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

U Novom Sadu,
Dana 08.07.2021.godine



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović

На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку уловчења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверилаца АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају

1. АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041750, (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада,

и

2. МАТ-real estate doo из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Иванка Прапорски и остали заступник Бранка Грубор

закључили су дана 07.07.2021. године у Новом Саду следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкрутство над Продавцем. Наведено Решење постало је правноснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 25.05.2021. године Одбор поверилаца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уловчавање имовинске Целине број 1 врши методом јавног прикупљања понуда, са минимално прихватљивом купопродајном вредности у висини 60% од процене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године проценитеља „Finsselect doo“ из Новог Сада, као и уплатом депозита келјучиво у новцу;

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 25.06.2021 godina

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Odreda 1A 21000
 Novi Sad

330-0000016004621-46

STANJE

Prethodno stanje	Dnevni Promat		Novo stanje	Broj naloga	
	duguje	prima		začužanje	odobranje
12,125,370.43	0.00	104,833,682.86	116,959,053.29	0	6

Mat. broj 08041750
 posebni broj 100239349

Dodeljen okvirni kredit	
Neiskorišćeni okvirni kredit	0.00
Iskorišćen okvirni kredit	0.00
Kartice	0.00
Ospele neizmirene obaveze	0.00
Pokriće	116,959,053.29

PROMENE

Redni broj	Poslovno ime i sedišta plateža - primaoca plaćanja broj računa	Poreklo naloga Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Šifra	Opis plaćanja	Model i poziv na broj (primatelj) Model i poziv na broj (odabrano)	Referentna oznaka transakcija
			začužanje	odobranje				
1	WAT-REAL ESTATE JOD. BULEVAR MILAJLA PUPINA 1, 170-0000025107000 43	UNICREDIT Bank STENOVA AD BEOGRAD 25.06.2021 25.06.2021		52,364,065.00	221	DEPOZIT ZA KUPOVINU ZAKOVINE AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD [IZVTR00343797/25]	000 25.06	01050442620012
2	Credit Agricole Srbija a.d. Novi Sad, Braće Ribnikara 4-B, 330-000000000100-80	0000 NOVI SAD 25.06.2021 25.06.2021		52,364,062.66	286	PRENOS DIN. PROTIVVREDNOST PO OŠNOVU OTKUPA OBEVA PREDMFT 7460-0236319DM	037-3995 700300000009	0117:0625340012
3	ATP VOJVODINA AD NOVI SAD - I: BTEČAJU, 330-000000000000-80	0000 NOVI SAD 25.06.2021 25.06.2021		50,000.00	135	[TRG:KUA]Uplata dnevnoq pazara		011710240500612

Na linku <https://bit.ly/3eX5x06> je detaljnije objašnjeno način obračuna po kreditnim proizvodima, nakon moratorijuma. Vaša Credit Agricole Banka
 Izvod broj 96 za račun 330-0000016004621-46 Izvod za datum 25.06.2021 Stampano 28.06.2021

4	ITALEXPORT DOO. PUT NOVOŠADSKOG, 265-201031007797-44	RAIFFEISENBANK BEOGRAD 25.06.2021 25.06.2021	Obračun sa ITALEXPORT DOO	5,455.10	221	X229 [5846211792687270]	011630907030012
5	ITALEXPORT DOO. PUT NOVOŠADSKOG, 265-201031007797-44	RAIFFEISENBANK BEOGRAD 26.06.2021 25.06.2021	Obračun sa ITALEXPORT DOO	7,090.10	221	X282 [5846211762706818]	011630910190012

Ukupno za račun 330-0000015004621-46
(postoji 5 računa)

Ukupno dinara	104,833,682.38
---------------	----------------

NEIZVRŠENI NALOZI

Redni broj	Poslovno ime i broj računa plaćilaca - primaoca plaćanja	Porokto naloga Datum izvršenja Datum prijema	IZNOS u RSD		Sifra	Svrha plaćanja	Status	Dužnik - napredovao Isto	Kategorična oznaka transakcije
			zaduženje	odobrenje					
Ukupno za račun 330-0000015001621-46 (postoji 0 naloga)			Ukupno dinara						

Izveštaj o priliku

Credit Agricole Srbija <cbank@creditagricole.rs>

Thu 7/8/2021 12:48 PM

To: bojanskrbic@hotmail.com <bojanskrbic@hotmail.com>

1 attachments (4 KB)

logobanks;



SPR 2100 Novi Sad,
Brodski Ribnjaci 4-6, p.
Lb 107
Tel: +384 (0)21 4816-
475, Fax: +384 (0)21
4816-374, S.M.I. RT.
NČINA RS II
www.creditagricole.rs
cbank
info@creditagricole.rs

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA
AD" (N.r.)

(Naziv vlasnika računa)

330-0000015004621-46

(Broj računa)

Priliv - Nalog za prenos br.: 010563596940012

Stanje pre

07.07.2021 / 00:00:00

116,418,105.48

Br. 010563596940012

textMer2	[Šifra] Šifra dozneke	Poz. na broj nal./prl.
MAT-REAL ESTATE DOO, BULEVAR MIHAJLA PUPINA 1, NOVI SAD 170- 0030025107000- 43 UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD	[220] PROMET ROBE I USLUGA - ME XD0UFAZNA POTROSNJA [IZVTR00345439856]	2740-2021
Potražuje:		209,808,115.00

Unos

08.07.2021 / 00:00:00

Valuta

08.07.2021 / 00:00:00

Realizacija

08.07.2021 / 00:00:00

Stanje posle

08.07.2021 / 14:49:19

326,449,789.03

- Stanja na vašem računu možete proveriti na Internet adresi : <https://secure.creditagricole.rs/corporate>
| - [www.creditagricole.rs]Credit Agricole Srbija AD Novi Sad - |
• Braće Ribnikar 4-6, 2100 Novi Sad ; | +381 (0)21 4876-870 ; | + fax +381 (0)21 4878-976 ; |



Одсек I

• Број листа непокретности: 11627
 Подаци о катастру непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	89010
Општина:	ГОВН САЈ
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	ГОВН САЈ
Датум актуализације:	26.03.2021 01:42:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес-Улица:	УЛ. НОВ. ПАРТИЗАНОСКОГ СФЕРЕЈА
Број парцеле:	335
Плоћа парцеле:	1
Плоћа м ² :	29524
Број листа непокретности:	11627
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Позоришна дела:	4921
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Позоришна дела:	14
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Позоришна дела:	3
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Позоришна дела:	13
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Позоришна дела:	24568
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о праву на парцели - Б лист	
Име:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВО. ВОДИЦА" АД
Адреса:	ГОВН САЈ, УЛ. НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ СФЕРЕЈА 1А
Матични број лица:	ООСОЈИНАСТВА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Област непокретности:	
Улица:	11
Извори података о парцели - Б лист	
Извор:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА

• Извор из базе података катастра непокретности

Адрес:	БЕОГРАД
Врста предмета:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Улица:	1/1



Типети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцеле):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист:

Број објекта:	1
Национални:	ПУТ НОВ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	4921
Национална категорија:	ЗГРАДА ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА
Привластатус објекта:	ОБЈЕКТИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0
Трибунична површина м ² :	0
Број приватних служа:	1
Број надземних служа:	1

Имајуће државне записнице:

Име:	АУТОПРАНОСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВВОДНИА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ ОДРЕДА 11А
Матични број лица:	000038041750
Врста предмета:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Улица:	1/1
Улица:	АУТОПРАНОСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВВОДНИА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ ОДРЕДА 11А
Матични број лица:	000038041750
Врста предмета:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Улица:	1/1

Терети на објекту - Г лист:

Датум уписа:	27.09.2006
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис:	ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ЗВАНИМ САДУ ПОСЛ.БИЛ.325206 ОД 27.06.2006. УЗБИХУД СЕ ЗАЛОЖНО ПРИВ.О.ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗВАНИШТВУ ДУЖНИКА АУТОПРАНОСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВВОДНИА" АД, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 11А, ПОВЕРЛИВА ЛОКЦИОНА "МЕГА-ЦА ГРУП" АД НОВИ САД, ПУТ РОСИЊИ ПУТ 42.44, (ПРЕМА ДУЖНИКУ, ПО УГОВОРУ БР00-421-0102529, О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ ПИИ ВРФ ОД 06.08.2006. У ВЕНОСУ ОД ЕУР 7.831.000,00 (СЕДМНАНАЈСТ НАОСАМСТОТНАТРИДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЛЈАДА ЕУРА), ОДНОСНО 675.626.391,60 ДИНАРА (ШЕСТО СЕДМ ДЕСЕТИ ШЕСТ МИЛИЈОНА ШЕСТО ДВАДЕСЕТ ШЕСТ ХИЛЈАДА ПЕСТОДЕВЕДЕСЕТ ТРИЛАНДИНА И ВОИ СОДИВАЛА), ПО КУПОВНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ ЈНА РОК ОД 7 ГОДИНА И 10 МЕСЕЦИ ОД ДАТА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, СА ГЛЕД ПЕРИОДОМ ОД 10 МЕСЕЦИ И КАМАТОМ СТОПОМ У ВИДИНИ ОД ПРОМЕСЕЧНОГ КУРСА РА+1,5% ЕА И ШИШВЕМ ЛИДОУ, У ДИНАРСКОМ ПРОТАВРЕДНОСТИ ОД ПРОДАЈНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ У КОРИСТ "МЕГА-ЦА ГРУП" АД.
Датум уписа:	20.03.2006
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података заједничке информације.

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД (БРОЈ 433-4754/2007-30-12-3 ОД 07.08.2007. УЧИНЉИВУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА У ИЗНОСУ ОД 97.656.045,34 ДИНАРА

ОБЕЗБЕЂЕТИ СЕ ДА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА НЕ СЕДЕМАСТОТНИ ИЛИ ДЕСЕТАМАЗЕДНАСТАМИЛОНДИНАРА И 34130ДИНАРА) У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У СВОЈИНИ АУТОТРАНСПОРТНОГ ПРЕУЗЕЊА "ВОЈВОДИНА" КАО ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ПОРЕСКОГ ПОТРАЖИВАЊА У ПРИБЛИЖНО ПЛАЌАТИ, А ЧИ ПЛАЌЕ ПРИМУДНО ПЛАЌАТА ПОКРЕНУТА РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИАЛА НОВИ САД (БРОЈ 433-4794/2007-30-12-3 ОД 26.07.2007. А ДОШЕТО ЈЕ ИЗРИЧЕЊЕ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА НОВИ САД БРОЈ 433-4794/2007-30-12-3 ОД 26.07.2007. О УСТАПЉЕЊАЊУ ЗАКОНСКОГ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА И ЗАПИСНОГ О ПОЗИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА БР 433-4794/2007-30-12-3 ОД 03.08.2007.

Опис предмета:
Датум уписа:
Врста:

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД (БРОЈ 433-4967/2008-30-06/1-6 ОД 14.10.2008. ГОДИНЕ ЗАПИСНИКА О ПОЗИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДНЕ НАПЛАТЕ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 11-04196/2008-30-06/2 ОД 17.10.2008. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БР 433-04196/2008-30-06/1-2 ОД 14.10.2008. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД ПРИМЉЕНОГ 17.10.2008. ГОДИНЕ У 13 ЧАСОВА И 10 МИНУТА ПОД БРОЈЕМ 952-02-11486/2008. УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 2.701.271,81 ДИНАРА

Опис предмета:

(СЛОВИМА ДВА МИЛИЈОНА СЕДЕМАСТОТ ТИЈАКОЗЕ ДЕСЕТАМАЗЕДНАСТАМИЛОНДИНАРА И 81100 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБВЕЗУЈЕ ПЛАЌАТА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЌЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИМУДНОМ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИШТВУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР 1 А У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум уписа:
Врста:

06.07.2011
ХИПОТЕКА

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД (БРОЈ 433-08387/2008-30-01/1-6 ОД 15.10.2008. ГОДИНЕ ЗАПИСНИКА О ПОЗИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР 433-08387/2008-30-01/1-9 ОД 15.10.2008. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БР 433-08387/2008-30-01/1-6 ОД 01.10.2008. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР 433-08387/2008-30-01-6 ОД 30.09.2008. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД ПРИМЉЕНОГ 23.10.2008. ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА, ПОД БРОЈЕМ 952-02-11709/2008. УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 53.752.408,15 ДИНАРА

Опис предмета:

(СЛОВИМА ПЕДЕСЕТ ТРИ МИЛИЈА ЗАДЕСЕТ ТИЈАКОЗЕ ДЕСЕТАМАЗЕДНАСТАМИЛОНДИНАРА И 151100 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБВЕЗУЈЕ НАПЛАТА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЌЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИМУДНОМ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИШТВУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ВОЈВОДИНА АД, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР 1 А У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум уписа:

03.11.2011

ЗАВЕШТА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ЗАВЕШТАЊА СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ТЕ ПРЕНОСОМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ДОБИЈЕНИХ ПРОДАЈОМ ДО НАКРЕЊА ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРЉИВА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОШТИНСКОГ СУДА У ПОВОМ САДУ ПОСРЕДСТВОМ 40508

Опис предмета:

ОД 10.11.2008. ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРЉИВА MERIDIAN BANK KREDIT AGRICOLE GROUP AD NOV ZA DVADE KREDITAR 4-6 PROTIV OSVRHNOG DUZNIKA ATP VOJVODINA AD NOVKI SAJ, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР 1 А, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИШТВУ АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР 1 А

Датум уписа:

27.01.2021

Врста:

РЕШЕЊЕ ВИНЕ КРЕДИТО

Опис предмета:

ЗАВЕШТАЊА ДА СРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-15-226-1344/2020 ПЕНЕ КОМПАНИЈА

Испречи (сречи објекта):

* Завар на базе податка из досије непокретности.

Датум уписа: 25.02.2021
 Опис: 952-02-15-226-13444/2020: ЗАВЕШТАЈНЕ СЕДНЕ ЖЕЛБА ОД СТРАНЕ ИЛИТЕ ДЕЛТНА И БЕОГРАДА, ДАНА 25.02.2021. ГОДИНЕ НА РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-15-226-13444/2020 ОД ДАНА 27.01.2021. ГОДИНЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист

Број објекта: 2
 Назив уписе: ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Пазарна м²: 14
 Површина коришћене: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
 Препишете објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОВРЕЊА ЗА СТАЦИЈУ
 Виремна површина м²: 0
 Пројекатска површина м²: 0
 Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

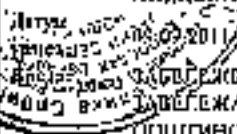
Име: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЛВОДИНА" АД
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1А
 Матични број списка: 000008041750
 Врста права: ДРЖАВА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 100
 Име: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЛВОДИНА" АД
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1А
 Матични број списка: 000008041750
 Врста права: ДРЖАВА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 100

Трети на објекту – Г лист

Датум уписа: 07.04.2008
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 01.06.2011
 Врста: ЗАВЕШТАЈНА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОДУБИЊА ИЛИ ОСПРЕТЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
 Опис терета: ЗАВЕШТАЈНЕ СЕ ЗАБРАНА ОДУБИЊА ИЛИ ОСПРЕТЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА СЛУЖБЕНИХ ПОСРЕДНИКА АНТЕЛ КИРИЈАНЕ ИЗ НОВОГ САДА И РАТ СРЕЖАНЕ ИЗ ЗРЕЊАНИНА ПРОТИВ ДУЖНИКА АП. ВОЛВОДИНА АД НОВОСАО ПРАВОСНАСНОГ ОДОВРЕЊА ПАРТИЗАНСКОГ ПОСТУПКА ВАДИ НАМЕНЕ ШТЕТЕ И ДОСТАТЕ НЕИСПЛАЋЕНИХ ПРИМАЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАВАЦ АП. ВОЛВОДИНА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А
 Датум уписа: 06.07.2011
 Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РСМНИНСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД:
 БР 433-08387/2008-30-01/1-10 ОД 16.10.2008. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧНИКА О ПОЛИСУ И ЛИСИЦИ И
 НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ У ПРИЈУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР 433-08387/2008-30-01/1-9 ОД
 15.10.2008. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БР 433-08387/2008-30-01/1-6 ОД 01.10.2008. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР 433-08387/2008-30-01-5 ОД 30.09.2008. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД
 САД ПРИМДЕНИХ 23.10.2008. ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА ПОД БРОЈЕМ 933-02-11/2008, УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАДЖНО ПРАВО ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 53.702.408,15 ДИНАРА
 (СЛОПНИМА ПЕЈЕЖЕТИМ ИЛИ ИЛИЈАСТАМА СТОПНА ДЕВЕДЕСОТ ДВЕ ХИЛЈАДЕ ЧЕТРИ СТОТ ПЕЊЕОСАН
 И 157,00 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПЛАТА ДОСПЕЛА И НЕПЛАТЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У
 ПРИЈУДНОЈ ПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИТНУ ПЕРСОНУ ОБВЕЗНИКА ВОЗВОДИНА
 АД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР 1А У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Опис предмета: ЗАВЕШТА Постојала захтев отуђења или оптерећења непокретности
 ЗАВЕШТА Постојала захтев отуђења или оптерећења непокретности на основу решења
 општинског суда у Новом Саду под Бр 33-2970/08 од 11.11.2008. године у извршном
 предмету извршног поверљивца турнема из Жива из Руме против извршиоца дужника
 АПТ ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР 1А У КОРИСТ
 МЕРЕ ДО НАСТУПАЊА ИЗВРШНОСТИ ШЕСДЕСЕТ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПЛ. 83207 ОД
 21.03.2008. ГОДИНЕ

Датум уписа: 22.11.2011

Врста: ЗАВЕШТА Постојала захтев отуђења или оптерећења непокретности
 ЗАВЕШТА Постојала захтев отуђења или оптерећења непокретности
 НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОД БР ПЛ. 155108 ОД
 12.12.2008. ГОДИНЕ, У ПРАВОГ СТАВУ ТУЖИЛАЦА РАДИВОЈЕВИЋИ БРАНИСЛАВА ИЗ
 МАВАДИКА, ФРУЖИНОГОРСКА ДОСТОЈКОВИЋ МИЛАНКИ ИЗ НОВОГ САДА, ВЛАДАГА ЂОРЂЕВИЋА 1511
 БЕЛИМОРОВИЋ БОШКА ИЗ КОЧА, БЕКОЗАВЕРА 704, ПРОТИВ ТУЖЕНОГ АПТ ВОЈВОДИНА АД НОВИ
 САД, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А У КОРИСТ МЕРЕ ДО
 ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ОНОГ ЗАРНИЧНОГ ПОСТУПКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИЈЕ
 ДРЖАЛАЦ АПТ ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А

Начин прелиминарне провере: *** Нема
 неплатеж ***

Подаци о зградата и другим урбанистичким објектима - ВГ лист	
Број објекта:	
Власни упис:	ПУТ НОВИ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Кухија број:	
Кухија подбрај:	
Површина м ² :	8
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Врста везе објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗДАЊЕН БЕЗ ОДЈУЖЕЊА ЗА ПАСЕЖУ
Кухија површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број прикључних места:	1
Начин продаје на објекту	
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А
Матични број јавног:	000008041250
Врста правца:	ДРЖАВНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1%
Позив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А

* Извод из базе података катастра непокретности

Матични број ланца: 000008341750
 Врста правог: ДРЖАЛАСТ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Улица: 1/1

Територија на објекту - Г. лист

Датум уписа: 07.04.2008

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГЛАВЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 02.06.2011

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОДУВЕЊА ИЛИ ОТПРЕГЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
 ЗАБЕЛЕЖУЈУЋЕ СЕ ЗАБРАНА ОДУВЕЊА И ОТПРЕГЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА
 ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛЕН-2077/08 ОД 17.07.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ
 ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОНЕЖИЛАЦА АЗИЈИ МИРАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА И ЗАТ. СЕЖАКЕ ИХ
 ЗРЕНИЈА ИЛИ ПРОТИВ ДУЖНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА
 ПАРТИЗАНСКОГ ПОСТУПКА РАДНИХ НАЈДИ И ПОПЛАТЕ НЕИСПЛАЋЕНИХ ПРИМАЊА АЗНА
 НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ
 ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА

Датум уписа: 06.07.2011

Врста: ХИПОТЕКА

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РО МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЦИЈАЛА НОВИ САД
 БР.433-08387/2008-30-01/1-10 ОД 16.10.2008.ГОДИНЕ ЗАПИСНИКА О ПОТписУ И ПРОЦЕНИ
 НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУЋЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР.03-08387/2008-30-01/1-9 ОД
 15.10.2008.ГОДИНЕ РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-30-01/1-6 ОД 01.10.2008.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР.433-
 08387/2008-30/1-3 ОД 30.09.2008.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЦИЈАЛЕ НОВИ
 САД ПРИМЉЕНОГ 23.10.2008.ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА БОД БРОЈЕМ 952-02-
 11709/0808, УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 33.792.408,15 ДИНАРА
 (СИРИЈИМА ТИЦЕСЕТ ТРИ МИЛИЈОНА СЕДМСТО ТИНА ДЕВЕДЕСЕТ ДВЕ ХИЛ. АДЕ ЧЕТИРИ СТОТ ДИЕСОСМ
 И ПЕТОС ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПЛАЊИВА ДОСРЕЊЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У
 ПРИДУШНОЈ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ВОЈВОДИНА
 АТП, НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 А У ЖИВНОСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум уписа: 09.07.2011

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОДУВЕЊА ИЛИ ОТПРЕГЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

ЗАБЕЛЕЖАЈУЋЕ СЕ ЗАБРАНА ОДУВЕЊА И ОТПРЕГЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА
 ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛЕН-2077/08 ОД 11.11.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ
 ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОСРЕДНОГ ТУЖБЕНИХ ЖИВКА ИЗ ЖУМЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА
 АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 А, ЈАКА ПРЕТХОДНЕ
 МЕРКЕ НАСТУПАЊА ИЗВРШНОСТИ ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ОД 833/07 ОД
 21.03.2008.ГОДИНЕ.

Напомена
 (перет
 објекту):
 *** Ново
 изгласано ***

Позивања о градамама и другим
 у риневинским објектима - 01 лист

Број објекта	4
Налик уписује:	ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Б) (или број):	
Кућни подбруј:	
Површина м ² :	13
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГЛАВЕН БЕЗ ОДОБИЊА ЗА ГИДЛУ
Карикна површина м ² :	0
Професионална површина м ² :	0

* Извод из базе података вилетра непокретности.

Опис
створа:

ЗАВЕШТАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ НЕРЕДОВНОГ ОДУВЕТА И ОСТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ЛОБОМ САДУ ПОСРЕДНИМ ПУТЕМ ОД 12.12.2008. ГОДИНЕ, У ПРАВИЛОМ СТВАРИ ТУЖИЛАЦА РАДВОЈЕВИЋ ПРАВИСЛАВА ИЗ МАЛАТИКА, ФРУШКОГОРСКА ВОЈВОДИНА ИЛИ МИЛАНИКЕ ИЗ ЛОБОГ САДА, ШЛАДНА БОРТОВИЋ БОЛИМ ИРОВИЋ БОШКА ИЗ ЗАТА, В КОЗАРЕВА ПОСРЕДНИМ ПУТЕМ ПРОТИВ ТУЖЕНОГ АТН ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ЛОБОМ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА, ЦЕЛЈИ ИСПЛАТЕ ЗАРАДЕ А ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ОВОГ ПАРНИЧНОГ ПОСУДИКА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ АТН ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА.

Напомена
(сврст
објекта):
*** Пона
класификација ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Објект: II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: I, 27.06.2021.г у 14:56, од стране корисника: Др Драгана Радачевић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из водова непокретности и коста вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и Геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.05.2021 14:56:30

Датум актуализације података: 26.05.2021, 01:42:00

Напомена: Прегледати подаци у оквиру Објекта I одnose се само на непокретности које су означене у оквиру Објекта II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: НОВИ САД

Катастарски општински ЛОБОМ САД I

IZ 335/1, Поверљивост м²: 29524, Улица / Пате: ПУТ НОВИ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА

З Бр. дела парцеле: 1, Поверљивост м²: 4921, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

З Бр. дела парцеле: 2, Поверљивост м²: 14, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

З Бр. дела парцеле: 3, Поверљивост м²: 8, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

З Бр. дела парцеле: 4, Поверљивост м²: 15, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

З Бр. дела парцеле: 5, Поверљивост м²: 24564, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ САРПЕЈЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућиш. поделба:	Поверљивост м ² :	Назив коришћења објекта:	Страна објекта:
--------	-------------	-----------------	------------------------------	--------------------------	-----------------

* Извод из ЕКС податног катастра непокретности.

ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА	4921	ЗГРАДА УПРАНСКОГ САОБРАЊАЈА	ОБЈЕКАТ КМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА	14	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ
ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА	2	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ
ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА	13	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одобрано посебним деловом објекта П са 0

Дато из базе података министарства неопрећено.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирослав Обрадовић
НОВИ САД
Павла Симића 2

УОП-Ј:6160-2021
Страна 1 (Јаван)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани изостатак виртуелни
приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система
Јавног геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунаним ПДВ-ом на основу члана 14, став 3, Јавнобележничког тарифа.

НОВИ САД, 27.05.2021. (двадесетседмог маја двадесетипрвог године), у 13:00
часова.

УОП-Ј:6160-2021





Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
09.07.2021. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, дана 09.07.2021. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је део имовине стечајног дужника АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, у Уговору наведене као:

Непокретна имовина:

1) Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. „Аутобуска станица“), у листу непокретности број 11622 означен под ред. број 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;

2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности број 11622 означени под редним бројем 2 површине 14 м², редним бројем 3 површине 8 м², и редним бројем 4 површине 13 м², уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;

3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу точења горива. Подземни резервоари су у власништву НИС а.д. Нови Сад;

4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м². АУТОТРАНСПОРТНО

ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ је уписана као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности 11622

и покретна имовина:

Према спецификацији у прилогу број 3 Уговора о купопродаји од 07.07.2021. године

продата купцу: MAT-REAL ESTATE DOO NOVY SAD, МАТИЧНИ БРОЈ: 21027103, ПИБ: 108575404, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад I да по правноснажности решења иврди упис брисања свих терета и свих забелешки на наведеној имовини из става I уписаној у Лист непокретност број 11622 КО Нови Сад I.

Образложење

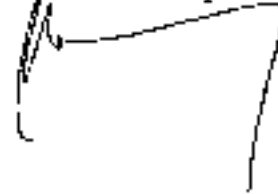
На основу обавештења стечајног управника од дана 09.07.2021. године, те уплате у целости купопродајне цене, суд је у складу са чланом III. став 11 Закона о стечајном поступку утврдио да су се стекли услови за брисање свих терета, с обзиром да се у складу са цитираном одредбом на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана истицања на огласној табли суда, Привредном апелационом суду, а путем овог суда.

Судија

Владислав Куртек
Зачинност отиравања:



Зад:

- ац. гул

- МАТ РЕАЛ ЕСТРЕ ДОО

- ПФЗ ЕЛЕКТРОИТКУ (НАКОТ ИСПОСКАНАТНОСИМ) Соп 37.2.14



Заједничка адвокатска канцеларија

ПРИСТАВАК ЗА
Добрић ТУЖБОУ

Владимир Љ. Добрић
Бранислав В. Маринковић

Адвокати

Душан М. Васиљевић
Ана Н. Деспотовић

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад
Сутјеска 3

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	Хитно!!!
обично дана _____ Рно _____	
Примерака _____ прилога _____	
ПРИМЉЕНО 10. 06. 2021	
Таксирано са _____ днн. Без таксе	
Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 201 _____ Потпис	
Време: _____	

Тужилац: Анђелка Девић из Београда, Виле Равијојле 9, ЈМБГ 2109977885018, коју заступа Владимир Љ. Добрић, адвокат из Београда, Бирчанинова 15, по пуномоћју у прилогу.

Тужени: Аутотранспортно предузеће „ВОЈВОДИНА“, акционарско друштво, Нови Сад у стечају, Нови Сад, мат. бр. 08041750, ПИБ 100239349, кога заступа стечајни управник Никола Павловић

ТУЖБА РАДИ ИСПЛАТЕ ДУГА
са предлогом за издавање привремене мере

вр. пред. спора 35.405.915,76 дин.
21 прилог са пуномоћјем

Над туженим се води стечајни поступак под посл. бр. 2 Ст. 9/2010 код Привредног суда у Новом Саду, што је од значаја за стварну и месну надлежност овог суда.

Активна легитимација тужиле проистиче из чињенице да је сувласник непокретности и то производног погона на локацији Цара Душана 43 у Крчедину – кат. парцела 5568 КО Крчедин са 2/3 идеалног дела, заједно са Надеждом Девић из Крчедина, Цара Душана 43, која је сувласник са 1/2 идеалног дела.

Доказ: 1. Извод из листа непокретности 5568 КО Крчедин

Тужила је наведену непокретност као ванкњижну својину у делу 2/3 идеалног дела стекла од Илије и Златице Девића из Београда.

Доказ: 2. Уговор о поклону непокретности са овером потписа код јавног бележника Алексе Вељића из Инђије ОПУ 680-2016 од 30.08.2016.

Власник са 1/3 идеалног дела непокретности била је Надежна Девић.

Доказ: 3. Извод из земљишне књиге ЗКУЛ 1057 КО Крчедин, Препис листа непокретности бр. 5568 КО Крчедин.

Потраживање према туженом у износу од 1,593 евра/м² месечно за 2/3 идеалног дела 531 м² описаног производног погона за период 01.06.2011. до 30.08.2016. у укупном износу од

12.214.239,00 dinara po osnovu likvidne za izvršenje tuđe stvari Илија Девид је уступно тужила по основу уговора о цесији од 08.06.2021.

Доказ: 4. Уговор о цесији од 08.06.2021.

Потраживање према туженом у износу од 1.593 евра/м² у динарској провинцијалности месечно за 1/3 идеалног дела 531 м² описаног производног погона за период 01.06.2011. до 08.06.2021., у укупном износу од 11.831.972,00 као и сва будућа потраживања по основу пактаде за коришћење туђе ствари Надежда Девид је пренела по основу уговора о цесији од 01.06.2021. на тужила.

Доказ: 5. Уговор о цесији од 01.06.2021.

Позивна легитимација туженог проистиче из чињенице да је дана 09.02.2009. стечајни управник туженог Никола Павловић дописом обавестио Илију Девида да је решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст. 27/2008 од 15.12.2008. отворен стечај над АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад, да је пописна комисија стечајног дужника извршила попис опреме и материјала на локацији Крчелин (поземљинаст је у то време била у својини Илије Девида из Београда) и да су ти средства део стечајне масе. Стечајни управник Никола Павловић је у наведеном допису навео да је ЗАБРАЊЕНО свако премештање или употреба тих средстава без писменог овлашћења стечајног управника.

Доказ: 6. Допис стечајног управника Николе Павловића од 09.02.2009.

Међу странкама је неспорно да се забрана стечајног управника Николе Павловића односила на 13 авијатних машина и 1 виђушкар и то:

Osnovni pregled tešine OPREMA ATP VOJVOJINA A.D. U STECAJU (lokalita Krcelin)		
Redni broj	Opis	Ukupna vrednost
1	Mašina za obradu površine čeličnih delova (obrada) tip 116 sa opremom	7.500
2	Prostiranje za zračnike 53 A B2 H	2.200
3	Univerzalni stroj VDF-UF	11.000
4	Univerzalni stroj FA631/P	3.950
5	Univerzalni stroj FA631/A	3.950
6	Univerzalni stroj PA0006	3.850
7	Univerzalni stroj TNP3000	2.000
8	Univerzalni stroj TNP100B	2.000
9	Mašina za brisanje zuba S1841	4.000
10	Oprema za niska brzina i preskarača	200
11	Univerzalna bušilica UTC 630	1.000
12	Rezač lame brus. Ucha 750	1.300
13	Koordinatna bušilica 2K31SF3C	1.300
14	Viđuškar T-U22	1.200
	Ukupno	53.450

Prvi put nakon dolaska od 09.02.2009. stечајни управник туженог се обратио Илији Девиду у вези наведених авијатних машина и виђушкара дописом од 31.08.2020. у којем је тражио да се омогуће овлашћеном лицу стечајног дужника приступ наведеним авијатним машинама и виђушкару ради процене вредности.

Доказ: 7. Допис стечајног управника Николе Павловића од 31.08.2020.

Тужила је дописом од 05.10.2020. обавестила стечајног управника туженог да ће омогућити процену вредности златних машина и виљушکارа судском вештаку који је одредио.

Доказ: 8. Допис тужиле од 05.10.2020.

Тужила је 10.10.2020. омогућила приступ златним машинама и виљушкарима судском вештаку машинске струке Александру Медићу из Новог Сада, који је одредио стечајни управник туженог и који је о томе сачинио Извештај о инспекцији од 02.11.2020.

Доказ: 9. Извештај и инспекцији судског вештака машинске струке Александра Медића из Новог Сада од 02.11.2020. и Извештај о процени вредности имовине АИИ „Ђојполита“ а.д. у стечају на дан 31.05.2020. од фирме ФинСелект д.о.о. од 07.07.2020.

Власници непокретности (приватна поштом у Крчевинау, Цара Душана 43, који се налази на кат. парцели 61 КО Крчевина) Анђелка Девић и Падожка Девић, упутили су преко дугогодишњака 14.09.2020. захтев за исплату износа од 1.604.041,10 динара, што је проценат вредности од 98.684,73 евра по основу накнаде за коришћење наведене непокретности од стране туженог за смештај и чување описаних златних машина у периоду од 01.07.2016. до 01.09.2020. (чл. 219. Закона о облигационим односима). У наведеном допису тужила је навела да ће користити право задржавања (*ius retentionis*) на наведеном златним машинама и виљушкарима у складу са чл. 286. ст. 1. Закона о облигационим односима све док им потраживање не буде намирено у целости. Поред тога у допису је наведено да ће се користити право из чл. 289. Закона о облигационим односима да се из задржане ствари исплате на исти начин као заложена имовина.

Доказ: 10. Допис тужиле од 14.09.2020.

У прилогу дописа, тужила је доставила Извештај из виста непокретности 5568 КО Крчевина, Палаз и мишљење вештака машинске струке Слободана Крњаја од 08.09.2020. и Палаз и мишљење судског вештака економско финансијске струке Радивоша Питулића од 10.09.2020.

Доказ: 11. Извештај из виста непокретности 5568 КО Крчевина (доказ под ред. бр. 1.)
12. Палаз и мишљење вештака машинске струке Слободана Крњаја од 08.09.2020.
13. Палаз и мишљење судског вештака економско финансијске струке Радивоша Питулића од 10.09.2020.

У допису стечајног управника Николе Павловића од 25.09.2020. наведено је да је Закон о стечајном поступку *lex specialis* у односу на Закон о облигационим односима, да стечајном управнику није познато да је закључен уговор о закупу, као и да постоји обавеза по основу закуподавног односа. Због тога је стечајни управник туженог осмерно захтев за накнаду по основу коришћења туђе ствари.

Доказ: 14. Допис стечајног управника туженог од 25.09.2020. (са дописима од 23.04. и 26.04.2012. као и 17.05.2016.)

У наведеном допису од 25.09.2020. стечајни управник је навео да је дописима од 09.02.2009. 23.04. и 26.04.2012. као и 17.05.2016. тражио да се представницима стечајног дужника омогући да погледају имовине и њено преузимање, те да је у ту сврху ангажовала и прихватила агенција Беопројект д.о.о. из Београда, али да је г-дин Емир Јаширевић одбио било какав контакт по питању пописа и преузимања опреме.

Тужила указује да у допису од 09.02.2009. нема захтева стечајног управника да преузме наведено имовине и виљушкар, већ управо супротно, стечајни управник туженог је забрањивао премештање и употребу наведене опреме, чиме је онемогућило власника непокретности да

непокретност у којој су сметене наведене алатне машине и виљушкар користе за своје потребе. У датумима од 09.02.2009. 23.04. и 26.04.2012. као и 17.03.2016. стечајни управник туженог није тражио преузимање наведених опрема, већ могућност да изврши промену вредности. Опрема ради, тужила неће да наведени датуми покажу послатњени чи ранијем власнику непокретности Илији Девидићу, нити садашњим власницима Анђелин Девидић и Ђорђевић Нади Девидић.

Доказ: 15. Неспорно, трет доказивања на туженом

Дакле не постоји доказ да је тужени тражио преузимање наведених алатних машина и виљушкара, а да било ранији власник Илија Девидић или садашњи власници непокретности то пису дозволили. Такође, наред туженог да је тужени тражио да му власници непокретности омогуће првотул алатним машинама и виљушкару ради промене вредности, а да му то није омогућено и даје основан и логичан. Након, стечајни управник туженог је одмах након отварања стечаја код АТГ „Војвођина“ а.д. Нови Сад (сада у стечају) уредио процену ликвидационе вредности наведене опреме и приказао је у Економско-финансијском извештају стечајног дукашка. Да му није омогућена промена, он је не би могао приказати у ЕФН-ју. Након тога, исту вредност наведене опреме стечајни управник је приказао и у Плану реорганизације, чији је он био председат. Проценитељ кога је ангажовао стечајни управник - фирма ФинСелект д.о.о. из Новог Сада је 07.07.2020. наведену опрему проценила под ознаком Процесна опрема (у Кредитну) на дуго већу вредност од оне за коју је стечајни управник навео у Економско-финансијском извештају и Плану реорганизације, т. процену је увећала за износ од 34.813,14 евра или 4.093.600,00 динара.

Доказ: 16. Неспорно, по потреби узет у ЕФН од 21.04.2020. у План реорганизације потврђен решењем Приредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010 од 08.10.2011. које исправе се налазе у стечајном спису код овог суда под Ст. 9/2010.

17. Процену фирме ФинСелект д.о.о. из Новог Сада је 07.07.2020. (стр. 22. процене)

Поред тога, тужила указује да су наводи стечајног управника некиични, јер не постоји наједан разлог због којег власници непокретности у којој се налазе наведене алатне машине и виљушкар не би омогућили попис наведене опреме 2010. 2012. или у било које друго време, а да су то омогућили туженом 10.10.2020.

Правни основ тужбеног захтева налази се у чл. 219. Закона о облигационим односима. Како тужени своји правни основ, тужила указује да је нашла за коришћење туђе ствари посебан вид стичања без основа (неоснованих обогаћења). Неосновано обогаћење везује се за принцип да се нико не може обогатити на туђи рачун. Ово начело изказано је у познатој Латинској изреци: *„Natura acquirit est neminem cum alterius detrimento fieri locupletioem* (Just. Digesta, 12,6,14) што у преводу значи да је по природи правично да се нико не обогати на штету другог. Ово начело потиче из грчке филозофије и у складу је са Аристотеловим учењем о корективној правди. Није свако богаћење забрањено, већ само оно које је изричито законом забрањено (*Planiol, M. – Ripert, G.: Traité pratique de droit civil français, Paris 1954, t. VII, Obligations, sup. 50.*). У повишој правној историји Хуго Гроцијес. био је први који је формулисао познату правну норму о обавези надати која се рађа из обогаћења за рачун другог. Као опште правно средство у случају стичања без основа, познат од краја 18. века, користила се тужба *actio de in rem verso*. (Данијелић Ј, „Actio de in rem verso од римског права до Аустријског грађанског законика“, Апата Правног факултета у Београду, XV, 1968. стр. 243---264.) Битан елемент увећања износило једног лица на рачун имовине другог лица налази се и у Француском грађанском законика из 1804. (чл. 1371.). Слично је и у познатој правној теорији, јер је Савије сматрао да је кондиција правесно средство које стоји на ретролативу испромишљеном увек када дође до „увечања једне имовине смањењем друге и то увек без оснана или када је приближни основ отпао“ (*Karl Friedrich von Savigny, System des heutigen romanischen Rechts, T. V. 14, Berlin, izdanje 1899.*).

У саарметним правним системима (укључујући и Закон о облигационим односима) прави се разлика између случајева у којима се реституција тражи квалификацијом у односу на оне у којима се реституција тражи верзионом узбугом. Квалификацијом су квалификовани случајеви у којима долази до прелата имовинских вредности извршењем неосноване престације, тј. извршењем дуга која не постоји или чак је извор престало да постоји (правило из чл. 210. Закона о облигационим односима). Верзиона тужба је користи у случајевима употребе туђе ствари без правног основа (чл. 219. Закона о облигационим односима) или обрнуто, када вредност једне ствари се увећа на рачун имовине другога без правног основа.

Као посебан вајинни облик стицања без основа чл. 219. Закона о облигационим односима одређује:

„Као је неко туђу ствар употребљив у своју корист, и макар може захтевати, независно од права на накнаду штете, или у одуству ове, да му овај накнади корист коју је имао од употребе.“

У Општем имовинском законнику користи се термин “неосновано коришћење туђим” што директно показује конкретну ситуацију у овом случају, где је тужени неосновано користио непокретности тужилоца на смештај алатних машина и вилушкара. Да се ради о неоснованом или неоснованом коришћењу непокретности тужилоца говори наводна чињеница да о томе не постоји уговор о закупу, одн. да је до неоснованог коришћења непокретности тужилоца дошло на основу забране туженог да измести алатне машине и вилушкар на своје непокретности. Обавеза туженог има правни карактер троткова стечајног поступка, јер су наведени троткови настали након отварања стечаја на туженим, а на основу радња стечајног управника туженог. Одредба чл. 79. ст. 5. чл. 83. Закона о стечајном поступку одређује да се тротковима стечајног поступка сматрају и троткови закупа после покретања стечајног поступка. Троткови су настали на основу радња стечајног управника који има правни положај органа управљања стечајним дужином (чл. 16. Закона о стечајном поступку) по основу управљања делом стечајне масе (Вук Радовић, *Стечајни исплатни редови. Актуелна питања савременог законодавства*. Беога. 2005. 181). Након што је стечајни управник наложио власнику производног погона у Крчедињу да не помера алатне машине и вилушкар из свог пословног простора, ни је створио обавезу на терет имовине власника тог простора да складишти и чува наведену опрему, при чему се то није платило тржишну закупнину, коју би платио по уобичајеном току ствари да је закључао уговор о закупу. На тај начин је остварена корист стечајне масе туженог на терет имовине власника наведеног производног простора.

У допису тужилоца од 02.09.2020. наведено је да се захтев за исплату односи само за 4 последње године, а не за последњих 10 година, иако у виду да се за потраживање по основу чл. 219. Закона о облигационим односима примењује општи рок застарелости од 10 година из чл. 371. Закона о облигационим односима. Такође је узвиано да уколико стечајни управник буде неосновано оспорио наведено захтев, да ће се у судском поступку тражити накнада за коришћење туђе ствари за свих 10 година.

Поводом неоснованог оспоривања постављеног потраживања од стране стечајног управника туженим, тужилоц наводи да се не може применити чл. 74. ст. 3. и чл. 79. Закона о стечајном поступку јер се потраживање у износу од 11.604.041,10 динара не односи на уговор који је закључен пре стечаја, већ за потраживање које је настало У ТОКУ ТРАЈАЊА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУКА услед радња стечајног управника, одмах након наступања последица стечаја. У том смислу, ради се о тротковима стечајног поступка по основу чл. 17. (предузимање мера које се односе на чување и смештај стечајне имовине) и у вези чл. 35. ст. 2. т. 1. Закона о стечајном поступку. По својој правној природи ове потраживање је истоветно са потраживањем из чл. 219. Закона о облигационим односима. Наиме, у допису од 09.02.2009. (који је стечајни управник туженог потписао у име туженог) стечајни управник је ЗАБРАНИО Илјин Делићу да премешта наведену опрему, чиме је створена обавеза тадашњег власника искључивог простора у Крчедињу на кат. парцели 61 КО Крчедињ – да на терет његове имовине чува наведену опрему

опрему и вилушкар. На тај начин стечајни управник туженог је створио дуг – обавезу стечајне масе у току трајања стечајног поступка, јер се не може власнику имовине (у овом случају асфобрзаности у Крчедину) наложити да се његова имовина оптерети за стечајну имовину стечајног дужника - производне опреме (укупне тежине 53.650 кг) и вилушкара, а да за то власник имовине нема право на одговарајућу накнаду у висини тржишне закупшине. Околност да се наведене алатне машине и вилушкар налазе у производном патону тужнице види се из оба налаза вештака машинске струке Слободана Крњаја и Александра Мешива.

Павод туженог да се на конкретан случај не примењује чл. 219. Закона о облигационим односима јер је Закон о стечајном поступку *lex specialis* неоспоран је, јер Законом о стечајном поступку није искључена примена чл. 219. Закона о облигационим односима, чим је стечајна стечајна маса без оснана, одн. неосновано коришћене туђе ствари регулисано тим законом да би било услов за примену правила *lex specialis derogat legi generali*. Уколико би било супротно, тужени као стечајни дужник би могао да користи стругу да је не плаћа, могао би да користи луђу имовину да свиђе потребе а да за то нема никакве обавезе и сл.

Висина тужбеног захтева је изређена у складу са једанственим ставом судске праксе да се накнада одмерава у висини закупшине, која би се по редовном току ствари исплаћивала за коришћење исте непокретности за стечајну обавезу описаних алатних машина и вилушкара. За наведену обавезу стечајни управник је био или је по редовном току ствари морао платити одмах након што је уступно добио од 09.02.2009. године. Наведена обавеза – трошак стечајне масе је настао без обзира да ли је стечајни управник туженог евидентирао наведени трошак и колико га на одређене стечајном судији у смислу обавезе из чл. 12. Закона о стечајном поступку.

Висина накнаде је утужена за период од 01.06.2011. до 01.06.2021. тј. за период од 10 година пре поднесета тужбе, с тим да тужила задржава право да и након поднесета тужбе повећа тужбени захтев за она вриједноћа потраживања који настале након утужења.

На основу мишће утужени потраживања тужила доставља Налаз и мишљење вештака машинске струке Слободана Крњаја од 08.09.2020. (на основу идентификације алатних машина и вилушкара, њихове масе и површине непокретности коју заузимају) (доказ под ред. бр. 12) и Налаз и мишљење судског вештака економске финансијске струке Радиво Питулића од 10.09.2020. (на основу колело износа закупшине за 531 м² непокретности која се налази на локацији Цара Душана 43 у Крчедину – кат парцела 5568 КО Крчедин у периоду од 01.07.2016. до 31.08.2020.) (доказ под ред. бр. 13). Судски вештач економске струке Радиво Питулић је утврдио у свом изјаву да је тржишна висина закупшине описане непокретности 1,593 евра/м², што за означени период за 531 м², обрачунато са законском затезном каматом на данак месечно закупшине до 31.08.2020. износи 11.604.041,10 динара или прорачунато по средњем курсу ЕПС на дан 10.09.2020. – 98.684,73 евра (курс 17.5870 РСД/ЕУР). Тужила није тражила да се обрачуна накнада за период од 10 година, очекујући да ће стечајни управник прихватити неспоран основ потраживања. Како тужени и даље одржава право уживања на потраживање по описаном основу, утужено је укупно потраживање за период од свих 10 година. Према изјаву и мишљењу вештака економске струке Радиво Питулића од 09.06.2021. укупно потраживање по том основу износи 35.405.915,76 динара, од чега 22.403.267 динара по основу доспеле а неплаћене главнице и 13.002.648,76 динара по основу обрачунате законске затезне камате за укупан период.

Доказ: 17. Налаз и мишљење судског вештака Радиво Питулића од 09.06.2021.

Тужила задржава право да сменачки тужбу у току трајања партисте за накнаду која доспева након утужења.

Стечајни управник туженог је 02.06.2021. уступно добио у којем тражи да се омогући приступ наведеним алатним машинама и вилушкору ради поновне процене (као да процена није извршена

10.10.2020. и o чему je сачињен Извештај o инспекцији судског вештака машинске струке Александра Медића из Новог Сада од 02.11.2020. Поред тога, стечајни управник туженог наводи да ће у периоду од 10.06. до 20.06.2021. извршити предузимање наведене опреме, а ако му то Илија Девид (и тужила) не омогуће да ће поступити у складу са чл. 84. Закона о стечајном поступку. Одредба чл. 84. ст. 2. Закона о стечајном поступку одређује да „ако се ошбије предаја ствари које улазе у имовину стечајног дужника, стечајни управник ће од стечајног суда затражити да спроведе принудно извршење на основу православног решења о покретању стечајног поступка. У вавог за предају ствари, стечајни суд може према стечајном дужнику или трећем лицу одредити и мере принуде ради спровођења извршења“. Судска пракса привредних судова је јединствена да се чл. 84. Закона о стечајном поступку (као и нетовсна одредба чл. 105. Закона о стечају) може применити само изричитог предузимања имовине стечајног дужника, што није случај у овом предмету.

Доказ: 17. Допис туженог од 02.06.2021.

Наведени допис показује да тужени има намеру да осујети потраживање тужила, те да тужила нема други начин, већ да судским путем тражи заштиту свог потраживања, укључујући и заштиту права задржавања (*ius retentionis*) на описаним алатним машинама и процесној опреми. Тужила указује да је наведена опрема проценена од стране судског вештака машинске струке Слободана Крајаја на износ од 1.895.000 динара, што је противвредност од 16.119 евра, а да је судски вештак машинске струке Александар Медић (којег је тужени ангажовао) петардно проценио фирме ФиниСелект д.о.о. на дан 31.05.2020. који су ову опрему проценили на износ од 34.813,14 евра или 4.093.600,00 динара. Без обзира која процена се узме у обзир, очевидно је да је вредност наведене опреме неколико пута мања од висине утврђеног потраживања. Допис стечајног управника туженог у којем показује намеру да преузме наведену опрему пре него што је пришао и извршио потраживање тужила, јасно указује да се ради о поступку стечајног управника које срачунало на онемогућавање наизвривања потраживања тужила, за које постоје писани и целисржни докази.

Због наведеног, тужила предлаже да суд доведе следеће:

ПРЕСУДУ

1. Устаја се тужбени захтев и обавезује се тужени Аутопревозно предузеће „ВОЈВОДИНА“, акционарско друштво, Нови Сад у стечају да плати тужилац Анђелки Девид из Београда износ од 35.405.915,76 динара са законском затезном каматом на износ од 22.403.267 динара почев од дана утужења до исплате.
2. Утврђује се **право тужила да захри** машину за оубљење зубних зуба (Гризон) тип 116 са опремом тежине 7.500 кг, глодатуру за зупчатике 53 А80Х тежине 2.200 кг, универзални струг ВДФ-УФ тежине 13.000 кг, универзални струг ПА631/1 тежине 3.850 кг, универзални струг ПА631/А тежине 3.850 кг, универзални струг ПА900Р тежине 3.850 кг, универзални струг ПН13000 тежине 2.000 кг, универзални струг ПН1600 тежине 2.000 кг, машина за брушење зуба 51841 тежине 4.000 кг, опрема за метал заваривање и ласкарење тежине 200 кг, универзална бруслица УФЦ630 тежине 2.000 кг, брус за равло брушење Урба750 тежине 2.000 кг, координатна бушилица 243ИСФ10 тежине 2.000 кг и виљушкар ТУ32 тежине 5.200 кг, које се налазе у производном потону у Крајини у ул. Цара Душана 43, на кат. парцели 61 КО Крајина да прода наведене ствари путем јавног оглашавања и да из остварене цене исплати потраживање из ст. 1. ове пресуде.
3. Обавезује се тужени да плати тужилац прошкове паричног поступка колико буду изведи по ? ? и АТ РС у року од 15 дана.

ПРИВРЕМЕНА МЕРА

На основу писаних доказа приложених уз тужбу, тужила је ушнвила вероватним утужени новчано потраживање. Да постоји опасност по остваривање утуженог потраживања важи се из тога што стечајни управник туженог није евидентирао настале трошкове чувања списаних алатних машина, како су тражиоци настали по његовом налогу, а није ни наведене трошкове поднео на одобрење стечајном судији. Оваквост да настали трошкови није утврђена у уговору о закупу не умањује пропуст стечајног управника туженог, јер се ради о околности која се може утврдити путем испитивања, те пропуст стечајног управника да утврди колико износи трошкови не могу бити ни штету тужиле. Трошкови који настају у току изјављивања стечајног поступка у смислу чл. 83. Закона о стечајном поступку намарују се у првом исплатном реду у смислу чл. 35. ст. 2, т. 1. Закона о стечајном поступку. У том смислу постоји обавеза туженог да приоритетно намири потраживање тужиле у висини закупнине за чување наведених алатних машина и виљушкар, пре него што намарује било каје друго потраживање било да се ради о потраживању различитих или стечајних поверилаца. Код неспорне чињенице да је стечајни управник туженог из унвртене имовине стечајног дужника намерно део потраживања како различитих тако и стечајних поверилаца, јасно се види да постоји опасност да стечајни управник туженог неће ни из преостале имовине стечајног дужника, није намарење следн, веће намирити потраживање тужиле. Ако тужени оспори ову чињеницу, тужила предлаже да суд на ову околност изврши увид у стечајни списе туженог

Доказ: 18. Увид у стечајни списе Ст. 9/2010 код овог Суда

Околност да постоји опасност остваривања утуженог потраживања види се и из дописа туженог 31.08.2020. (у којем тужени наводи да жели да прода наведене покретне ствари) (доказ под ред. бр. 7.), обавештења туженог о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 25.09.2020 (у којем се такође види намера продаје покретних ствари) као и дописа туженог од 02.06.2021. у којем се тужени позива на решење Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 23.01.2020. о унвртену стечајне масе (доказ под ред. бр. 17).

Доказ: 19. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 25.09.2020.

Због наведеног, тужила постиже да су испуњена оба кумулативна услова за одређивање привремене мере којом се обезбеђује утужено потраживање. Предложена привремена мера је у функцији утуженог потраживања, јер уколико би тужени преузео и оуђео наведене алатне машине и виљушкар, тужила не би могла да оствари право задужења и да по том основу макар делимично наплати своје потраживање. У том случају, тужила би била потпуно онемогућена у наплати потраживања имајући у виду да је већи део стечајне масе тужени већ продао. Предложеном привременом мером тужени трпи познату штету у односу на штету коју би претрпела тужила (покривање тужиле је најмање 3 пута веће од вредности алатних машина и опреме) за случај да суд не одреди привремену меру, те тужени наведене алатне машине и виљушкар нијући.

Због наведеног, тужила предлаже да суд донесе следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предложена привремена мера ради обезбеђења потраживања тужиле Анђелко Дендић из Београда према туженом Аутопревозном предузећу „ВОЈВОДИНА“, акционарско друштво, Нови Сад у стечају у износу од 55.405.915,76 динара са законском додатном каматом на износ од 22.463.267 динара почев од дана утужења да исплате и ради обезбеђења права тужиле да задржи машину за озубљење различитих зуба (Глинот) тип Е16 са опремом тежине 7.500 кг, глодалноу за тупчанике 53 А80Х тежине 2.200 кг, универзални струг ВДФ-УФ тежине 13.000 кг, универзални струг ПА631/А тежине 3.850 кг, универзални струг ПА631/А тежине 3.850 кг, универзални струг ПА900Р тежине 3.850 кг, универзални струг ПИИ3000 тежине 2.000 кг, универзални струг ПИИ160Е тежине 2.000 кг, машина за брушење зуба 51841, тежине 4.000 кг, опрема за метал заваривање и пескарење тежине 200 кг, универзална брускилица УФ1630 тежине 2.000 кг, брус за равна брушење Урба750 тежине 2.000 кг, координатна бунџица 243ИСФ10 тежине 2.000 кг и

виљушкар ТУ32 тежине 5.200 кг, који се налазе у производном погону у Крчедину у ул. Цара Душана 43, на кат. парцели 61 КО Крчедин са правом тужиље да прода наведене ствари путем јавног оглашавања и да из остварене цене наплати описано повчано потраживање, тако што:

- тужени се обавезује да резервише као трошак стечајне масе туженог износ од 35.405.915,76 увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267 динара почев од дана утужења до исплате,

- туженом се ЗАБРАЊУЈЕ да измести описане алатне машине и виљушкар из производног погона тужиље у Крчедину у ул. Цара Душана 43 на кат. парцели 61 КО Крчедин и да их ОТУЂИ из стечајне масе туженог.

2. Привремена мера из ст. 1. овог решења траје до правноснажног окончања овог поступка.

3. Жалба на ово решење не одлаже извршење.

4. Привремену меру ће спровести Привредни суд у Новом Саду доставом овог решења туженом.

Београд, 09.06.2021.

Пуномоћник тужиље


ВЛАДИМИР Ђ. ДОБРИН
АДВОКАТ
11000 БЕОГРАД, Београдска 15
Телефон: (011) 2667-514
Моб: 064 1153-959



29.07.21

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

VI Број: 26-978/2021-А
Датум: 20. јул 2021. године
БЕОГРАД

ИЛИЈА ДЕВИЋ
БЕОГРАД
Виле Равијојде 9

ПРЕДМЕТ: Позив за уређење/допуну притужбе

Поштовани,

Агенцији за лиценцирање стечајних управника – Центру за надзор и развој професије (у даљем тексту: Агенција), достављен је дана 16. јула 2021. године, Ваша притужба на рад стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, лиценца број 155-1729, у предмету стечајног дужник АТП ВОЈВОДИНА АД у стечају из Новог Сада.

Агенција посебно напомиње да је на основу чл. 3. и 3а Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника ("Службени гласник РС", бр. 84, 104/09 и 89/15) и чл. 23-26. Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр. 104/09, 99/11 – др. закон и 71/12 – одлука УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18), овлашћена да обавља као поверене послове одређене стручне и регулаторне послове, а међу којима су послови који се односе на издавање и обнављање лиценце за обављање послова стечајних управника, вођење именика стечајних управника и вршење стручног надзора над радом стечајних управника, као и послове стечајног управника у стечајним поступцима који се спроводе над правним лицима која су са већинским јавним или друштвеним капиталом. Такође, одредбама Правилника о начину обављања стручног надзора над радом лиценцираних стечајних управника ("Службени гласник РС" број 35/2010, у даљем тексту: Правилник) ближе се уређује начин на који Агенција обавља послове стручног надзора над радом лиценцираних стечајних управника. Чланом 2. став 1. Правилника је прописано да у вршењу стручног надзора, супервизор прати рад стечајног управника, са становишта примене прописа којима се уређује стечај.

С тим у вези, у складу са одредбом члана 10. став 7. Правилника, позивам Вас да притужбу уредите/допуните у року од 3 (три) дана од дана пријема позива. Наиме, чланом 10. став 3. Правилника прописана је да притужба мора бити разумљива и да садржи следеће елементе: 1) означавање органа којем се притужба подноси; 2) име и презиме стечајног управника; 3) означавање стечајног поступка и 4) разлог обраћања подносиоца притужбе. Будући да у предметној притужби нисте ни означили о ком стечајном поступку се ради, као и који су конкретни разлози за подношење предметне притужбе, односно на које конкретне радње стечајног управника указујете да су противне прописима, такође нисте доставили доказе за евентуалне тврдње, потребно је да у том смислу допуните наведену притужбу.

Чланом 10. став 8. Правилника прописано је ако подносилац притужбе не поступи у складу са ставом 7. овог члана или ако супервизор оцени да Агенција није надлежна да поступа по достављеној притужби, супервизор ће обавестити подносиоца притужбе да Агенција није у могућности или да није надлежна да поступи по притужби.

Такође, Тарифом о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС“, број 46/13), тарифни број 7. прописано да цена за издавање извештаја о извршеном испитивању рада стечајног управника по притужби на рад стечајног управника, износи 4.000,00 динара. Цена по овом тарифном броју се плаћа истовремено са подношењем притужбе. Обвезник плаћања по овом тарифном броју је подносилац притужбе.

Уплату у износу од 4.000,00 динара извршити на рачун Агенције број: **840-1069668-78** са позивом на број: **218417**. Сврха уплате: издавање извештаја о извршеном испитивању рада стечајног управника.

Уколико не поступите по овом позиву, Агенција неће бити у могућности да поступи по Вашој притужби, односно да Вам изда извештај о извршеном испитивању рада стечајног управника у конкретном предмету.

Центар за надзор и развој професије

Драгана Кујунџић, супервизор

29.07.12A

AGENCIJA ZA LICENCIJANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA
ul. Terazije br. 23, III Sprat, Beograd



П/Г

R 27340

.....
(име и
у пошиљача)
Број VI-ZE 021.1
Предмет пошиљке

Прималац:

1

.....
"LIJAJ DEVIC"
.....
"VILJE PAVIĆIĆE-9"
.....
"TUDIP" BEograd
.....

ЛИЧНА ДОСТАВА

PAK

Мучо

и 71/12 - одлука УС, 83/14, 113/11, 44/10 и 32/10),
поверене послове одређене стручне и регулаторне послове, а међу којима су
послови који се односе на издавање и обнављање лиценце за обављање послова
стецајних управника, вођење именика стецајних управника и вршење стручног
надзора над радом стецајних управника, као и послове стецајног управника у
стецајним поступцима који се спроводе над правним лицима која су са већинским
јавним или друштвеним капиталом. Такође, одредбама Правилника о начину
обављања стручног надзора над радом лиценцираних стецајних управника
("Службени гласник РС" број 35/2010, у даљем тексту: Правилник) ближе се
уређује начин на који Агенција обавља послове стручног надзора над радом

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

11000 БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 16.07.2021			
Орг. јед.	Врста:	Прилог:	Бројаконт.

Б Е О Г Р А Д

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ВАНРЕДНУ КОНТРОЛУ СТЕЧАЈНОГ
УПРАВНИКА НИКОЛЕ ПАВЛОВИЋА ИЗ НОВОГ САДА**

Поштовани,

Дана 14. јула 2021. упутили сте ми емаил у којем ме обавештавате да сте 21. априла 2021. извршили редован надзор над радом стечајног управника Николе Павловића и да сте извршили увид у расположиву документацију путем метода случајног одабира између осталог и у контролисаном предмету стечајног дужника АТП „Војводина“ а.д. из Новог Сада (стечајни предмет 2 Ст. 9/2010) да нисте утврдили неправилности.

Такође, навели сте да супервизор Агенције по службеној дужности обавља континуирани надзор над радом овог стечајног управника у свим предметима у којима је именован у складу са релевантним законским и подзаконским актима, те да ће то и убудуће чинити.

Ја – Илија Девих, као највећи акционар и стечајни поверилац АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, као човек који је веровао да ће град Нови Сад након издавања грађевинске и употребне дозволе омогућити функционисање новоизграђене аутобуске станице и сервисног центра, као и да ће поштовати уговор и Генерални план града Новог Сада до 2021. који је предвиђао изградњу аутобуске станице на локацији АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад, као јемац који је гарантовао пословним банкама да ће АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад након почетка рада новоизграђене аутобуске станице и сервисног центра, имам посебан интерес да се стечајни поступак над АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад спроводи у складу са законом и подзаконским прописима. Након проглашења банкротства над АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад 21.01.2020. стечајни управник је предузео радње у циљу уновчења стечајне имовине, урадио је процену вредности, обавестио одбор поверилаца и огласио неколико пута продају. Тај део је супервизор вероватно контролисао и у том делу није нашао

неправилности. Међутим, нисам утврдио из извештаја супервизора Драгане Кујунџић да ли је предмет контроле била продаја имовинске целине бр. 2. и 3. по јавном огласу од 30.01.2020. са јавним отварањем понуда 17.03.2021. које је окончано закључењем уговора о купопродаји покретним и непокретних ствари 26.03.2021. Такође, нисам утврдио да ли је предмет контроле била и продаја имовинске целине бр. 1. по јавном огласу објављеном 26.05.2021. са отварањем понуда 30.06.2021. и закључењем уговора о купопродаји покретних и непокретних ствари од 07.07.2021. Ово је посебно значајно јер се стечајни управник у јавној полемици са мном у дневном листу Данас позвао на то да је супервизор АЛСУ утврдио да је продаја извршена у складу са законом и да нема утврђених неправилности.

Желим да укажем да је продају имовинских целина 2. и 3. стечајни управник вршио на начин да је закључивао уговоре о продаји, који нису оверени и солемнизовани код јавног бележника, те да је предлагао стечајном судији да уместо тога доноси решења (решење Ст. 9/2010 од 01.04.2021. и Ст. 9/2010 од 06.04.2021.) којим је констатована продаја, наложено РГЗ Служби за катастар непокретности да упише купца као власника и да истовремено брише хипотеке и забележбе. Уложио сам примедбе на такву продају због тога што је по Закону о стечајном поступку уновчење стечајне масе у искључивој надлежности стечајног управника. У том смислу, стечајни управник је био у обавези да уговор о продаји овери и солемнизује код јавног бележника. Могућност да стечајни судија доноси решење којим констатује продају и налаже РГЗ Служби за катастар непокретности уведена је тек у чл. 133. ст. 13. Закона о стечају, што значи да је стечајни управник ретроактивно применио Закон о стечају, предлагајући стечајном судији да донесе предметна решења. Приликом продаје имовинске целине бр. 1. стечајни управник је делимично прихватио моје примедбе па је уговор о купопродаји покретних и непокретних ствари од 07.07.2021. оверио и солемнизовао код јавног бележника, али је истовремено предложио стечајном судији доношење решења (које је судија донео Ст. 9/2010 од 09.07.2021.) којим се констатује да је извршена продаја и налаже РГЗ Служба за катастар непокретности да изврши брисање хипотеке и забележби из листа непокретности. На тај начин је стечајни управник Никола Павловић истовремено на продају имовинске целине 1. применио Закон о стечајном поступку (овера и солемнизација уговора о продаји од 07.07.2021.) и чл. 133. ст. 13. Закона о стечају (предлажући судији да донесе описано решење). Стечајни управник Никола Павловић се позивао да је при свакој продаји имовинске целине примењивао и Правилник о утврђивању националних стандарда за

управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005) и то у делу Националног стандарда бр. 5. Међутим, уколико извршите контролу можете утврдити да је тачком 60. Националног стандарда бр. 5. одређено да када је предмет продаје непокретна имовина, исплатом купопродајне цене купац стиче право да се укњижи као власник у одговарајуће јавне књиге (што значи да се ово право стиче по самом закону и да нема места да стечајни судија доноси описана решења), што је и према чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку који одређује да када купац исплати цену на купца се преноси имовина без терета. Према томе, приликом продаје имовинске целине 2. и 3. стечајни управник није правилно применио ни чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку ни тачку 60. Националног стандарда бр. 5. Слично је и било и приликом продаје имовинске целине 1. када је стечајни управник предложио стечајном судији да донесе решење којим се констатује продаја и налаже брисање хипотеке и забележби из катастра непокретности.

У све три продаје (имовинска целина 1, 2. и 3.) стечајни управник је тражио да му стечајни судија одобри намирење енормно високих трошкова продаје, без спецификације о којим трошковима се ради. Због тога се не може видети да ли су сви тражени трошкови у функцији продаје стечајне имовине.


Неправилности су постојале и приликом оглашавања продаје, посебно имовинске целине 1. када је стечајни управник супротно обавези из тачке 47. Националног стандарда бр. 5. пропустио да наведе да аутобуска станица није функционална целина, одн. да због противљења града Новог Сада да регулише међумесни и међународни аутобуски саобраћај на начин да омогући обављање делатности међумесног и међународног аутобуског саобраћаја са новоизграђене аутобуске станице, објекат који се нуди на продају под називом „аутобуска станица“ не може да врши функцију аутобуске станице.

Агенција за лиценцирање стечајних управника има овлашћења према тачки 58. Националног стандарда бр. 5. да од стечајног управника захтева достављање копије целокупне документације за продају стечајне имовине, те предлагемо да на тај начин АЛСУ поступи и изврши ванредну контролу рада стечајног управника Николе Павловића. Тек након детаљне контроле створиће се услови да се АЛСУ изјасни да ли има или нема неправилности у раду стечајног управника. У супротном остаће утисак, пре свега на основу јавног обраћања стечајног управника Николе Павловића да је злоупотребио АЛСУ ради прикривања неправилности у свом раду. Позивам Вас да у складу са законом покренете и извршите ванредну контролу рада стечајног управника Николе

Павловића, те да ме обавестите да ли ћете извршити контролу, као и о резултатима контроле, а имајући у виду да је ово питање од интереса за јавност, да су поступци у вези АТП „Војводине“ а.д. у стечају под мониторингом Европске комисије и да је приватизација АТП „Војводина“ а.д. у Новом Саду оцењена од Савета за борбу против корупције (у време када је председник била Верица Бараћ) као једина приватизација у којој није оштећена држава већ инвеститор (Илија Девић).

У Београду, 16.07.2021.

С поштовањем

Илија Девић из Београда,

Виле Равијојле 9

Andjelka Devic

From: ALSU <office@alsu.gov.rs>
Sent: Wednesday, July 14, 2021 8:28 AM
To: 'Andjelka Devic'
Subject: RE: ATP Vojvodina (www.ilijadevic.com)

Поштовани,

Агенцији за лиценцирање стечајних управника (у даљем тексту: Агенција), достављен је дана 10. јуна 2021. године, путем мејла Ваш допис у вези са демантијем који је стечајни управник Никола Павловић упутио дневном листу Данас, а поводом вршења стручног надзора над радом именованог стечајног управника, те Вас обавештавамо о следећем:

Агенцији сте дана 8. октобра 2020. године доставили притужбу, број VI 26-1517/2020, на рад стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, именованог у предмету стечајног дужника ATP Војводина АД у стечају из Новог Сада, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст-9/10. С тим у вези, дана 21. децембра 2020. године супервизор Агенције је сачинио извештај број VI 26-1517/2020-11 којим је констатовано да нису утврђене неправилности у вези са наводима из предметне притужбе. На предметни извештај је дана 30. децембра 2020. године сте поднели приговор. Решавајући по предметном приговору директор Агенције је донео решење број II 05-1959/2020-01 од 12. фебруара 2021. године којим је одбијен предметни приговор као неоснован.

Поред тога, редовни непосредни надзор над радом стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада извршен је дана 21. априла 2021. године у Новом Саду. Након извршеног редовног непосредног надзора над радом стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, а на основу увида у расположиву документацију, методом случајног одабира у контролисаним предметима и на основу попуњеног упитника за вршење редовног непосредног надзора, супервизор Агенције је констатовао да нису утврђене неправилности на контролисаним позицијама у предметима стечајних дужника ATP ВОЈВОДИНА АД из Новог Сада у стечају 2Ст-9/10, СИМЕОН ДОО у стечају из Новог Сада, Ст-177/10, ХИДРОИНВЕСТ ДТД у стечају из Новог Сада, Ст-100/12, који се воде пред Привредним судом у Новом Саду.

Имајући у виду наведено, супервизор је у оквиру својих надлежности испитивао рад стечајног управника у вези са предметном продајом, а које испитивање је детаљно образложено у предметним извештајима, који су и Вама доступни. Такође Вас обавештавамо да супервизор Агенције по службеној дужности обавља континуирани надзор над радом овог стечајног управника у свим предметима у којима је именован у складу са релевантним законским и подзаконским актима, у чију сврху прибавља и врши увид у доказе, исте цени и своје констатације образлаже у извештајима, те да ће исто и убудуће чинити.

У вези навода који се односе одлуке суда и одлуке других државних органа на које притужилац указује, Агенција, а самим тим ни супервизор, није овлашћена да се упушта у оцену судских одлука и других државних органа, већ је дужна да исте поштује, а што је у конкретном случају и чинила.

С поштовањем,

Агенција за лиценцирање стечајних управника
Теразије 23, VI спрат
11000 Београд

Email: office@alsu.gov.rs

www.alsu.gov.rs

Ova poruka može sadržati privilegovanu odnosno poverljivu informaciju, i namenjena je isključivo primaocu. Neovlašćena distribucija, promena ili objavljivanje njenog sadržaja nije dozvoljeno. Ukoliko primite ovu poruku greškom, molimo vas da obavestite pošiljaoca i izbrisati je iz vašeg sistema. Ukoliko niste primalac ove poruke (ili osoba odgovorna za dostavu ove poruke primaocu), niste ovlašćeni da bilo kome kopirate ili dostavite ovu poruku. Molimo da nas odmah obavestite ukoliko vi ili vaši poslodavci ne prihvataju komunikaciju preko interneta, odnosno e-mail poruka ove vrste. Za mišljenje, zaključke i ostale informacije koje se ne odnose na poslove Agencije za licenciranje stečajnih upravnika Republike Srbije podrazumeva se da nisu ni dati niti odobreni od strane Agencije. Svakom izrazom u ovoj poruci ne moraju odražavati stadišta Agencija za licenciranje stečajnih upravnika Republike Srbije.

Privileged/confidential information may be contained in this message. This communication is confidential and intended solely for the addressee(s). Unauthorized distribution, modification or disclosure of the contents may be unlawful. If you receive this in error, please notify the sender and delete it from your system. If you are not the addressee indicated in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. Please advise immediately if you or your employer does not consent to internet e-mail for messages of this kind. Opinions, conclusions and other information in this message that do not relate to the official business of the Bankruptcy Supervision Agency of the Republic of Serbia shall be understood as neither given nor endorsed by it. Views expressed herein do not necessarily reflect those of the Bankruptcy Supervision Agency of the Republic of Serbia.



Čuvajmo drveće. Nemojte štampati ovaj e-mejl ako to nije neophodno.
Save a tree. Don't print this e-mail unless it's really necessary.

From: Andjelka Devic <andjelkadevicbg@gmail.com>
Sent: četvrtak, 10. jun 2021. 09:11
To: office@alsu.gov.rs; 'jelena.todic' <jelena.todic@alsu.gov.rs>; 'Dragana Kujundžić' <dragana.kujundzic@alsu.gov.rs>
Cc: 'Andjelka Devic' <andjelkadevicbg@gmail.com>
Subject: ATP Vojvodina (www.ilijadevic.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika
n/r Direktor, Dragiši Petroviću

10.06.2021. Stečajni upravnik Nikola Pavlović unapred ima izveštaje ALSU (Agencije za licenciranje stečajnih upravnika)

Iz stečajnog predmeta ATP "Vojvodina" pred Privrednim sudom u Novom Sadu saznao sam da je stečajni upravnik Nikola Pavlović dana 04.06.2021. obavestio taj sud da je uputio demanti dnevnom listu Danas 25.05.2021, gde je objavljeno moje saopštenje. On se pozvao na zaključak vandredne kontrole iz prošle godine Agencije za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU) koja je tvrdila da nema nezakonitosti u tom stečajnom postupku, da je moja pritužba na brojne nepravilnosti neosnovana, a ja sam na istu uložio prigovor 30.12.2020.godine.

[Pritužba ALSU na rad stečajnog upravnika Nikole Pavlovića i Prigovor.pdf](#)

Medjutim, tekst na koji je uputio demanti uopšte se ne odnosi na te nepravilnosti zbog kojih sam se tada žalio ALSU-u, već na problem nezakonite prodaje u kojoj su sudija Vladislav Kurtek i stečajni upravnik Nikola Pavlović pobrkali zakone.

Naime, sudija je proglasio prodaju i naložio katastru da je uknjiži što bi bilo u redu da se postupak vodio po Zakonu o stečaju. Ali, ovaj predmet vodi se po Zakonu o stečajnom postupku koji predviđa da posao prodaje ide preko notara. Problem je bio, jer ni jedna notarska kancelarija nije htela da overi prodaju, obzirom na to da su objekti bili pod hipotekom koja je u sporu.

[Revizija Vrhovnom kasacionom sudu.pdf](#)

Takodje iz stečajnog predmeta, vidljiv je izveštaj redovne kontrole od 20.05.2021.godine, koji je stečajni upravnik primio 03.06.2021, znači dan nakon što je u Danasu objavljen njegov demanti U kome tvrdi da je ALSU konstatovala da je sve u redu. To ukazuje da je on imao saznanje o sadržini dokumenta koji je iz ALSU primio kasnije.

Zbog toga smo Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika uputili sledeća pitanja:

- Da li je supervizor Dragana Kujundžić, ocenjujući rad stečajnog upravnika proveravala koja je pravila prodaje on primenio, a posebno da li joj je bilo poznato da su na tu prodaju prigovor uložili Komerijalna banka, Državni pravobranilac u ime Poreske uprave i ja. Takodje ne znamo ni da li je uzela u obzir to što sam uložio žalbu na rešenje stečajnog sudije koja su doneta na predlog stečajnog upravnika?

[21.04.2021. Žalba stečajnog poverioca Ilije Devića na rešenje Privrednog suda iz Novog Sada.pdf](#)

- Pitao sam da je takvim izjašnjenjem supervizor Dragana Kujundžić prejudicirala ishod žalbenog postupka po pitanju da li je stečajni upravnik na navedenu prodaju retroaktivno primenio Zakon o stečaju umesto Zakona o stečajnom postupku?
- Na kraju pitao sam da li je to pritisak na rad Privrednog apelacionog suda da odbije moju žalbu, jer je supervizor bez uvida u dokumentaciju utvrdio da je stečajni upravnik radio po zakonu?

S poštovanjem,

Ilija Dević, Investitor preduzeća ATP "Vojvodina" Novi Sad

10 June 2021 The Bankruptcy Trustee Nikola Pavlović beforehand has the reports of BTLA (Bankruptcy Trustee Licensing Agency)

I have learned from the bankruptcy case of *ATP Vojvodina* at the Commercial Court in Novi Sad that the bankruptcy trustee Nikola Pavlović informed the Court on 4 June 2021 that he sent a denial to the daily newspaper *Danas* on 25 May 2021, and that was where my statement had been published. He referred to the conclusion issued by the extraordinary control organized last year by Bankruptcy Trustee Licensing Agency (BTLA) which claimed that there were not illegal issues in that bankruptcy procedure and that my complaint on numerous irregularities was unfounded. I lodged a remonstrance to that very decision on 30 December 2020.

[Complaint to BTLA on the work of the Bankruptcy Trustee Nikola Pavlović and Remonstrance .pdf](#)

However, the text to which he sent the denial has nothing to do with the abovementioned irregularities because of which I complained to BTLA in that time. It relates to the problem of the illegal sale in which the judge Vladislav Kurtek and bankruptcy trustee Nikola Pavlović confused the laws.

Namely, the judge declared sale of the property and gave the order to the Cadastre to register it. That would have been right if the procedure had been conducted in accordance with the Bankruptcy Law. However, the case is being conducted in accordance with the Law on Bankruptcy Procedure which says that the sale activities are done through notary. The problem appeared because not even one notary office wanted to certify the sale because the facilities were under mortgage in dispute.

The Audit Demand to the Supreme Court of Cassation.pdf

The bankruptcy case also obviously contains the report issued on 20 May by the regular control and that report was received by the bankruptcy trustee on 3 June 2021- a day after his denial was published in *Danas* and that was the denial in which he claimed that BTLA confirmed that everything was all right. This indicates that he had known about the contents of the document before he received it from BTLA.

That is why we sent the following questions to the Bankruptcy Trustee Licence Agency:

- When estimating the work of the bankruptcy trustee, did the supervisor Dragana Kujundžić checked the rules of sale he had applied and, particularly did she know that the objections to the sale had been filed by The Commercial Bank, The State Attorney n behalf of the Tax Administration and me? We also do not know if she took in consideratin the fact that I had filed complaint to the bankruptcy judge's decision made in accordance with the bankruptcy trustee's suggestion?

21 April 2021 Complaint of the Bankruptcy Creditor Ilija Dević against the Decision Made by the Commercial Court in Novi Sad .pdf

- Did such a declaration made by the supervisor Dragana Kujundžić prejudge the outcome of the complaint procedure relating the question if the bankruptcy trustee retroactively applied the Bankruptcy Law on this sale instead of the Law on Bankruptcy Procedure?

- Finally, is there a pressure put on the work of the Commercial Court of Appeal in order to make it reject my complaint, because the supervisor found out that the bankruptcy trustee was acting in accordance with the law despite the fact that she did not have the insight into documentation?

Sincerely Yours,

Ilija Dević, Investor of ATP Vojvodina Company in Novi Sad