



Заједничка адвокатска канцеларија *Добрић*

Адвокати:

Владимир Љ. Добрић
Бранислав Маринковић

Душан М. Васиљевић
Ана Н. Деспотовић



ПРИВРЕДНИ АПЕЛАЦИОНИ СУД

Предмет: Пвж. 278/2021

Стечајни поверилац Илија Девић је изјавио жалбу на решења Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 01.04.2021., 2 Ст. 9/2010 од 06.04.2021. и 2 Ст. 9/2010 од 09.07.2021.

У прва два решења (продаја имовинских целина 2. и 3.) стечајни суд је:

- констатовао је да је део непокретне имовине стечајног дужника (описан у наведеном уговору о купопродаји који је 26.03.2021.) продат купцу,
- утврдио је да је наведени купац постао ималац права својине и права коришћења на продатим непокретностима као и власник покретне имовине према спецификацији из уговора о купопродаји,
- наложио је РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад да брише све забележбе и терете, а потом и да упише право својине у корист купца.

док је у решењу 2 Ст. 9/2010 од 09.07.2021. (продаја имовинске целине 1.):

- **КОНСТАТОВАО** да је део имовине стечајног дужника и то део непокретне имовине (аутобуска станица, помоћни објекти, интерна безинска станица и земљиште на кат. парцели 3351/1 КО Нови Сад) и покретна имовина (по спецификацији) продата купцу и **НАЛОЖИО** је РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад **1** да по правноснажности решење изврши упис брисање свих терета и забележби на имовини наведеној у листу непокретности бр. 11622 КО Нови Сад **1**.

Разлика између продаје имовинских целина 2. и 3. у односу на продају имовинске целине 1. је томе што је у решењима Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 01.04.2021., 2 Ст. 9/2010 од 06.04.2021. суд утврђивао ко је постао власник непокретности, док је то изостало у решењу 2 Ст. 9/2010 од 09.07.2021. Наведена разлика је настала услед тога што је стечајни судија донео Закључак 2 Ст. 9/2010 од 06.07.2021. којим је наложио стечајном управнику да солемнизује уговоре о купопродаји покретне и непокретне имовине (имовинских целина 1.), док за продају имовинске целине 2. и 3. таквог налога стечајног судије није било.

Доказ: Закључак Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 06.07.2021.

Након изјављених жалби, председник стечајног већа је донела Закључак 2 Ст. 9/2010 од 25.08.2021. којим је дала налог стечајном управнику да без одлагања солемнизује и уговоре о продаји покретне и непокретне имовине од 26.03.2021. (продаја имовинске целине 2. и 3.).

Доказ: Закључак Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 25.08.2021.

На овом месту не улазимо у питање да ли председник стечајног већа има законска овлашћења да доноси такве закључке, али се намеће утисак да када исти закључак доноси стечајни судија и председник стечајног већа (чак не ни стечајно веће) да се ствара правна конфузија у погледу надлежности органа стечајног поступка. Међутим, суштина није у битној повреди правила поступка, већ у материјалној повреди закона при продаји све три имовинске целине.

Основни жалбени разлог је погрешна примена закона, јер је првостепени суд доносио побијана решења као да је примењивао одредбу чл. 133. ст. 13. Закона о стечају („Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје...“), која се не може ретроактивно применити на стечајни поступак АТП „Војводина“ а.д. у стечају Нови Сад, јер је овај стечај почео и спроводи се по Закону о стечајном поступку. Стечајни судија нема овлашћења према одредбама Закона о стечајном поступку (чл. 12. у вези чл. 110. ст. 1. и чл. 18. ст. 1. Закона о стечајном поступку) да доноси побијана решења којим се утврђује ко је постао власник, нити има овлашћења да налаже РГЗ Служби за катастар непокретности да упише власника у надлежни катастар, одн. да се бришу забележбе и терети.

Закључак стечајног судије 2 Ст. 9/2010 од 06.07.2021. и закључак председника стечајног већа 2 Ст. 9/2010 од 25.08.2021. имају једну ствар заједничку – стечајни судија и председник стечајног већа су фактички доношењем наведених закључака признали основаност жалби стечајног повериоца Илије Девића изјављену против цитираних решења стечајног судије. Правно је немогуће да истовремено постоје:

- решења 2 Ст. 9/2010 од 01.04.2021., 2 Ст. 9/2010 од 06.04.2021. и 2 Ст. 9/2010 од 09.07.2021. (која подразумевају примену чл. 133. ст. 13. Закона о стечају), која треба да замене уговор о продаји покретних и непокретних ствари као основ по којем купац стиче право својине и
- солемнизовани уговори о продаји покретне и непокретне имовине све три имовинске целине (што подразумева примену Закона о стечајном поступку).

Побијана решења и солемнизација уговора о продаји се међусобно искључују, јер након солемнизације уговора, ствара се двојство правних основа по којима купци стичу право својине, уз истовремено двојство у примени Закона о стечајном поступку и Закона о стечају, те није јасно нпр. да ли ће катастар непокретности вршити упис права својине на основу солемнизованог уговора или на основу решења стечајног судије.

Посебно је неосновано изјашњење стечајног управника који је у одговору на жалбе стечајног управника Илије Девића упорно наводио да је у свему поступио у складу са законом.

Стечајни поверилац Илија Девић остаје у свему код изјављених жалби.

Београд, 06.09.2021.

Пуномоћник стечајног повериоца
Илије Девића


БЕКОДИП С. ДОБРИЋ
Д В О К А Т
1000 БЕОГРАД, Бирчанинова 15
Телефон: (011) 2687 514
Моб: 060 1153 959



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
06.07.2021. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349 Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, а по предлогу стечајног управника, дана 06.04.2021. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Николи Павловићу да закључи, овери и солемнизује Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине са клаузулом интабуланди коју чини:

- 1) Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. „Аутобуска станица“), у листу непокретности број 11622 означен под редним бројем 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м², уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности број 11622 означени под редним бројем 2 површине 14 м², редним бројем 3 површине 8 м², и редним бројем 4 површине 13 м², уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу точења горива. Два точиона места и монтажна кућица се налазе у ванкњижној својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни

резервоари у власништву НИС АД НОВИ САД;

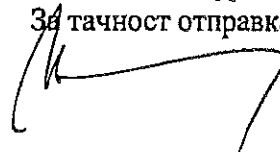
4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м². АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад је уписано као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности је 622;

5) Остала припадајућа опрема и инвентар на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Значајнију опрему чине дизел агрегат марке ELKOS 410 AS, UPS агрегат за компјутере, штампач за аутобуске карте, сатна центарала, имобилијар и др.

са купцем MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МАТИЧНИ БРОЈ: 21027103, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, а на основу спроведене продаје путем прикупљања писмених понуда одржане дана 30.06.2021. године.

Судија

Владислав Куртек
За тачност отправка:



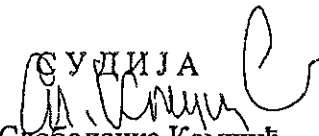


Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
2. Ст.9/2010
25.08.2021. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Слободанка Комшић, председник стечајног већа, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, Пут Новосадског Партизанског Одредa 1 А, дана 25. августа 2021. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

НАЈАЖЕ СЕ стечајном управнику Николи Павловићу, да без одлагања, пред Јавним бележником овери и солемнизује Уговоре о купопродаји покретне и непокретне имовине закључене дана 26.03.2021. године, са купцима имовине стечајног дужника ЕВРО ДОМ ДОО КАЂ, Кађ, Жарка Јовића 27 а, МБ 08667195, и са купцем MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МБ 21027103, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1.

СУДИЈА

Слободанка Комшић
за тачност отправка