

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА  
11000 БЕОГРАД

Директор г-дин Драгиша Петровић



Предмет: Приговор на Извештај супервизора Драгане Кујунџић VI – 26-978/2021/9 од 15.09.2021.

Дана 12.10.2021. примио сам Извештај супервизора Драгане Кујунџић VI – 26-978/2021/9 од 15.09.2021. о извршеном испитивању рада стечајног управника Николе Павловића у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под бр. Ст. 9/2010.

У остављеном року изјављујем приговор на наведени Извештај због следећих разлога:

- 1) Притужба је поднета у вези примене чл. 2. ст. 1. т. 2. и 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника, одн. конкретно
  - у вези радњи које је пријављени стечајни управник предузео у вези уновчења имовинских целина 1, 2. и 3. у току 2021. године у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају,
  - у погледу трошкова продаје које је пријављени стечајни управник приказао у својим извештајима у вези продаје имовинске целине 1, 2. и 3. у 2021. години, а није приказао структуру тих трошкова и на шта се они односе и
  - што стечајни управник није резервисао утужени износ од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10.06.2021. па до исплате, који је тужилац Анђелка Девећ из Београда утужила против стечајног дужника АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају у парничном предмету б П. 1569/2021 пред Привредним судом у Новом Саду, нити је пријављени стечајни управник у својим извештајима које предаје стечајном судији Владиславу Куртеку и АЛСУ, да постоји могућност настанка такве обавезе за стечајног дужника.
- 2) У поступку израде предметног Извештаја супервизор Драгана Кујунџић је прибавила изјашњење стечајног управника Николе Павловића, да би притужбу и наведено изјашњење навела у предметном Извештају. Међутим, супервизор није применила чл. 2. ст. 1. т. 2. и 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника, који се односи на право и

обавезу супервизора да прати рад стечајног управника са становишта примене прописа којим се уређује стечај, а нарочито поступка пописа и процене имовине стечајног дужника и поступка припреме и реализације уновчења стечајне масе. Уместо да супервизор оцени конкретне наводе и доказе на које је подносилац притужбе указао, супервизор је дао паушалну оцену да је поводом истог навода поднет приговор стечајном судији и да је стечајни судија донео решење од 14. маја 2021. супервизор није утврдио неправилности у раду стечајног управника. Једноставно речено, супервизор није констатовао да наведено решење стечајног судије није правноснажно, те да се поводом наведеног решења води жалбени поступак пред Привредним апелационом судом у предмету Пвж. 278/2021, те није било основа да свој извештај заснива на правноснажном решењу стечајног судије. Поред тога и најважније, супервизор је на наведени начин дала имунитет стечајном управнику од примене чл. 2. ст. 1. т. 2. и 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника, одн. изузела га је од контроле и утврђивања одговорности за повреду обавезе коју има стечајни управник. Околност да надзор над радом пријављеног стечајног управника врши стечајни судија, не значи да се тиме онемогућава надзор над радом стечајног управника и од стране Агенције за лиценцирање стечајних управника а по основу чл. 3а-3з Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника, ради оцене да ли је стечајни управник правилно применио правила Закона о стечајном поступку, Правилник о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом (посебно Национални стандард бр. 5.) у вези процене, оглашавања и продаје стечајне имовине, као и да ли је својим поступањем оштетио стечајне повериоца у погледу исказивања трошкова продаје и неприказивања а потом и нерезервисања средстава по основу трошкова стечајне масе у вези чувања стечајне имовине од стране трећих лица у свом пословном простору у Крчедину, све ради примене Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника.

Наведена неправилност у раду супервизора види се и приликом оцене сваког од разлога притужбе.

Притужба која се односи на поступање стечајног управника приликом уновчења имовинских целина 2, 3. и 1.:

Из Извештаја супервизора се не види став супервизора у погледу навода из притужбе, већ супервизор, као нека врста саобраћајца, преусмерава контролу рада стечајног управника на органе стечаја. У Извештају супервизора нема изјашњења које прописе је стечајни управник имао обавезу да примени, те да ли је те прописе он и правилно применио. Супервизор се не изјањава по питању да ли стечајни управник је искључиво надлежан према Закону о стечајном

поступку да спроводи све радње у поступку продаје стечајне имовине, одн. да ли он може поједине радње и овлашћења пренети на стечајног судију, као што је то било у сва три случаја продаје имовинских целина 1, 2. и 3. То у конкретном случају значи да нема изјашњења да ли стечајни управник има право да тражи од стечајног судије да донесе решење којим ће наложити служби за катастар непокретности упис купца и брисање свих терета. Нема изјашњења супервизора ни у погледу притужбе да је стечајни управник на тај начин исходовао ретроактивну примену чл. 133. ст. 13. и 14. Закона о стечају. Такође, супервизор се не изјашњава да ли је стечајни управник имао обавезу да у огласу за продају имовинске целине 1. наведене да иако се оглашава продаја аутобуске станице, да постоји немогућност да наведена аутобуска станица обавља међумесни и међународни аутобуски саобраћај због одбијања Града Новог Сада да регулише аутобуски саобраћај на начин да аутобуси могу да саобраћају до аутобуске станице која се продаје (обавеза стечајног управника из 47. Националног стандарда бр. 5.). Нема изјашњења супервизора ни по питању да ли је стечајни управник био дужан да ако је огласио продају аутобуске станице пре тога изврши њену процену тако што ће приликом процене вредности обрачунати и приходе које би аутобуска станица остварила у редовном пословању (применом ДНТ методе), што би значајно утицало на повећање процењене вредности предметне аутобуске станице. Супервизор се није изјаснила ни по питању да ли је стечајни управник имао обавезу да уговор о продаји овери код јавног бележника. Суштински, супервизор се није изјаснио ни о једном разлогу притужбе на рад стечајног управника која се односи на процену, оглашавање и продају стечајне масе, одн. имовинских целина 1, 2. и 3. у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, без обзира што је притужилац указао на значајне штетне последице које настају услед понашања стечајног управника у погледу угрожавања правне сигурности (постојећи уговори мораће да се стављају ван снаге, а купци ће морати да врате купљену имовину у стечајну масу), намирење разлучних поверилаца ће бити обустављено, одн. оно што су наплатили мораће да врате у стечајну масу, с тим да су услед наведених радњи стечајног управника створени значајни трошкови стечајног поступка.

Притужба која се односи на трошкове продаје имовинске целине 2.:

Супервизор је навела да је притужилац паушално навео и да није доказао да је стечајни управник приказао трошкове продаје у износу од 30-40.000 евра, одн. да стечајни управник није приказао структуру тих трошкова. Овај навод супервизора није тачан, јер је притужилац указао да је стечајни управник у поднеску који је предао суду 31.03.2021. поводом продаје имовинске целине 2. на другој страници поднеска навео: „Трошкови продаје који се задржавају пре намирења разлучног повериоца Credit Agricole Banka Srbija a.d. износе

3.999.463,16 динара“. Динарска противвредност износа од 3.999.463,16 динара је око 34.000 евра и сам стечајни управник је навео да су толики трошкови продаје. Притужилац је тражио да се утврди структура тих трошкова, што супервизор није учинила.

Притужба која се односи на неприказивање и нерезервисање трошкова стечајног поступка поводом тужбеног захтева Анђелке Девећ у предмету П. 1569/2021 пред Привредним судом у Новом Саду:

Супервизор се уопште није изјаснила да ли је стечајни управник имао обавезу да благовремено прикаже као трошкове стечајног поступка, одн. као обавезу стечајне масе трошак који за стечајну масу настаје услед његове наредбе упућене власнику пословног простора у Крчедину да у том пословном простору чува стругове и виљушка, а које чине стечајну масу, нити да ли одбијањем да резервише средства за исплату наведених трошкова након покретања парнице у предмету П. 1569/2021 пред Привредним судом у Новом Саду оштећује правни интерес Анђелке Девећ као повериоца стечајне масе који има приоритетно право намирења (пре стечајних и различних поверилаца), уколико суд буде усвојио тужбени захтев. Уместо тога, супервизор је само навела изјашњење стечајног управника који се позвао на чл. 118. Закона о стечајном поступку, који се примењује само у случају оспоравања стечајних потраживања. У конкретном случају, супервизор ће таквим третманом притужбе омогућити противправно понашање стечајног управника које ће имати за последицу да Анђелка Девећ неће имати из чега да намири своје потраживање, чак и када суд буде усвојио њен тужбени захтев. Ни стечајни управник ни супервизор нису уочили битну карактеристику потраживања Анђелке Девећ, јер је њено потраживање и потраживање њених претходника настало у току трајања стечајног поступка (што значи да није стечајно потраживање за које се примењује чл. 118. Закона о стечајном поступку), а на основу радње стечајног управника, која је предузета у поступку пописа и чувања стечајне масе. Стечајни управник је након дописа од 09.02.2009. којим је забранио власнику пословног простора у Крчедину да помера алатне машине из виљушкар из предметног пословног простора, био дужан да о томе поднесе извештај стечајном управнику и да тражи одобрење за трошкове који настају услед тога што се на тај начин користи туђа имовина. Стечајни управник је пропустио да то уради и то није урадио чак и када је пре утужења позван да се ово питање реши мирним путем. Одбрана стечајног управника да се не ради о трошковима стечајног поступка, одн. о обавези стечајне масе нема упориште у Закону о стечајном поступку. Од супервизора се није тражило да се упушта у мериторно расправљање овог питања, већ смо да се изјасни ко ће и из којих средстава измирити обавезу стечајне масе у случају да суд усвоји тужбени захтев Анђелке Девећ, и да ли одбијањем да се резервишу средства за



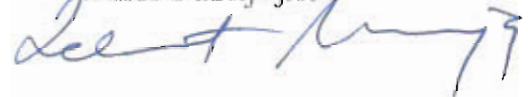
измирење те обавезе стечајни управник проузрокује трошкове стечајног поступка, одн. да ли причињава ненадокнадиву штету Анђелки Девић.

Стечајни управник Никола Павловић не само да није евидентирао трошкове стечајног поступка по основу коришћења туђе ствари за време трајања стечаја, већ је преко пуномоћника Зорице Банић, дописом од 12.10.2021. затражио преузимање алатних машина и виљушкара, а да пре тога није измирио наведене трошкове. Намера оштећења повериоца Анђелке Девић посебно се види кроз претњу да ће стечајни управник затражити од суда принудно извршење у смислу чл. 84. Закона о стечајном поступку, који се на конкретну ситуацију, према јединственој пракси стечајних судова не може применити. Одредба чл. 84. Закона о стечајном поступку примењује се само у ситуацији на почетку стечајног поступка, када стечајни управник преузима у државину целокупну имовину која улази у стечајну масу и са њом управља. Из дописа стечајног управника од 09.02.2009. види се да је стечајни управник у поступку преузимања наведене имовине, предузео радњу којом је управљао тако што је наложио власнику пословног простора у Крчедину да је не помера из свог пословног простора. Тиме је створио трошак за стечајну масу на терет имовине власника пословног простора у Крчедину. Оваквим поступањем, стечајни управник додатно наноси штету Анђелки Девић, јасно показујући намеру да изигра, одн. онемогући остваривање њеног потраживања. У прилогу приговора достављамо наведени допис стечајног управника од 12.10.2021.

На основу свега наведеног, предлажемо да на основу чл. 3г Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника донесете решење којим ћете усвојити приговор на Извештај супервизора Драгане Кујунџић VI – 26-978/2021/9 од 15.09.2021. и покренете дисциплински поступак против стечајног управника Николе Павловића.

Београд, 15.10.2021.

Илија Девић из Београда,  
Виле Равијојле 9



**ADVOKAT  
ZORICA BANIĆ**  
Novi Sad, Vase Stajića br.13  
Tel/fax: + 381 21 528 516  
Mob. + 381 63 8042639  
email:adv.zoricabanic@gmail.com

15. 10. 2021

**ADVOKAT VLADIMIR LJ. DOBRIĆ**  
**BIRČANINOVA BR. 15**  
**11000 BEOGRAD**

**PREDMET: POZIV ZA DOBROVOLJNU PREDAJU OPREME**

Poštovani Kolega,  
obraćam Vam se u ime ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju, koga zastupa stečajni  
upravnik Nikola Pavlović.

U nekretnini Vaše stranke gospođe Anđelke Dević u Krčedinu, Cara Dušana br. 43 nalazi  
se oprema koja je u vlasništvu ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju i to:

- 1.mašina za ozubljenje lučnih zuba ( glizon) tip 116 sa opremom težine 7500 kg.,
- 2.gلودarica za zubčanike 53A80X težine 2200 kg.,
- 3.univerzalni strug VDF-UF težine 13000 kg.,
- 4.univerzalni strug PA631/P težine 3850 kg.,
5. univerzalni strug PA631/A težine 3850 kg
6. unlverzalni strug PA900R težine 3850 kg
7. univerzalni strug TNP 3000 težine 2000 kg.,
- 8.univerzalni strug TNP 160B težine 2000 kg ,
- 9.mašina za brušenje zuba 51841 težine 4000 kg.,
- 10.oprema za metal, zavarivanje i peskarenje težine 200 kg.,
- 11.univerzalna brusilica UFC 630 težine 2000 kg.,
- 12.brus za ravno brušenje Urba 750 težine 2000 kg.,
- 13.koordinatna bušilica 243ISF10 težie 2000 kg.,
- 14.viljuškar TU32 težine 5200 kg.

U postupku koji se vodi pred Privrednim sudom u Novom Sadu P.1569/2021 po tužbi  
Vaše stranke gospođe Anđelke Dević , doneto je pravosnažno Rešenje P. 1569/2021 od  
25.06.2021.g. potvrđeno Rešenjem Privrednog apelacionog suda 2 Pž.6864/21 od  
26.08.2021.g., kojim se odbija predlog za Izdavanje privremene mere u pogledu zabrane  
izmeštanja opreme u vlasništvu mog klijenta iz objekta u vlasništvu gospođe Dević na  
adresi Krčedin, Cara Dušana 43.

Imajući u vidu predmetno Rešenje ovim putem Vas molim da opredelite termin kada  
moj klijent može da preuzme gore navedenu opremu, te da o istom blagovremeno  
izvestite mog klijenta radi organizacije preuzimanja predmetnih mašina i opreme,  
imajući u vidu obavezu koja je naložena stečajnom upravniku u stečajnom postupku.

Rešenjem Privrednog suda u Novom Sadu 2.St 9/2010 od 22.01.2020.g. stečajnom  
upravniku je naloženo da se izvrši unovčavanje predmetne imovine, te stečajni upravnik  
postupajući po nalogu suda ima zakonsku obavezu da preuzme predmetnu opremu.

Takođe, napominjemo da je odredbom člana 287. ZOO, propisano da pravo zadržavanja poverilac nema, kad dužnik zahteva da mu se vrati stvar koja je izašla iz njegove državine protiv njegove volje, ili kad dužnik zahteva da mu se vrati stvar koja je predata poveriocu na čuvanje ili na poslugu.

Ukoliko se ne odazovete na ovaj poziv ODMAH po prijemu smatraćemo da je Vaša stranka odbila da dobrovoljno predate predmetnu opremu, moj klijent će biti prinuđen da zatraži od suda prinudno izvršenje u skladu sa član 84. Zakona o stečajnom postupku, ovaj dopis je poslat ujedno i gospođi Anđelki Dević.

U Novom Sadu, 12.10.2021.g.

Za ATP Vojvodina u stečaju

*Banić*

ADVOKAT  
Zorica Banić  
Novi Sad, Vase Stajića 13  
Tel. 021/528-516



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ  
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

VI број: 26-978/2021-9  
Датум: 15. септембар 2021. године  
БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ

О

ИЗВРШЕНОМ ИСПИТИВАЊУ РАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

Агенцији за лиценцирање стечајних управника – Центар за надзор и развој професије (у даљем тексту: Агенција) достављена је дана 16. јула 2021. године притужба од стране Илије Девића из Београда, ул. Виле Равијојле бр. 9 (у даљем тексту: притужилац) на рад стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, лиценца број 155-1729, именованог у предмету стечајног дужника АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст-9/10.

Подносилац у притужби, поред осталог, у битном је навео следеће:

Дана 14. јула 2021. године притужиоцу је достављен мејл од стране Агенције којим обавештен да је 21. априла 2021. године извршен редован надзор над радом стечајног управника Николе Павловића и да је извршен увид у расположиву документацију путем метода случајног одабира између осталог и у контролисаном предмету стечајног дужника АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада и да нису утврђене неправилности. Притужилац је истакао да је у мејлу наведено и да супервизор Агенције по службеној дужности обавља континуирани надзор над радом овог стечајног управника у свим предметима у којима је именован у складу са релевантним законским и подзаконским актима, те да ће то и убудуће чинити.

Такође је притужилац навео и да он као највећи акционар и стечајни поверилац АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада, као човек веровао да ће Град Нови Сад након издавања грађевинске и употребне дозволе омогућити функционисање новоизграђене аутобуске странице и сервисног центра, као и да ће поштовати уговор и Генерални план града Новог Сада до 2021. године који је предвиђао изградњу аутобуске странице на локацији АТП Војводина АД из Новог Сада, као јемац који је гарантовао пословним банкама да ће АТП Војводина АД Новог Сада након почетка рада новоизграђене аутобуске странице и сервисног центра, има посебан интерес да се стечајни поступак над АТП Војводина АД из Новог Сада спроводи у складу са законом и подзаконским прописима. Након проглашења банкротства над АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада 21. јануара 2020. године стечајни управник је предузео радње у циљу уновчења стечајне имовине, урадио је процену вредности, обавестио одбор поверилаца и огласио неколико пута продају. Притужилац је истакао да је тај део супервизор вероватно контролисао и у том делу није нашао неправилности. Међутим, притужилац је истакао да није утврдио из извештаја супервизора да ли је предмет контроле била продаја имовинске целине бр. 2 и 3 по јавном огласу од 30. јануара 2020. године са јавним отварањем понуда 17. марта 2021. године, које је окончано закључењем уговора о купопродаји покретних и непокретних ствари 26. марта 2021. године. Такође, притужилац није утврдио да ли је предмет контроле била и продаја имовинске целине бр. 1 по јавном огласу објављеном 26. маја 2021. године, са отварањем понуда 30. јуна 2021. године и закључењем уговора о купопродаји покретних и непокретних ствари од 07. јула 2021. године. Ово је посебно



значајно јер се стечајни управник у јавној полемици у дневном листу Данас позвао на то да је супервизор Агенције утврдио да је продаја извршена у складу са законом и да нема утврђених неправилности, истакао је притужилац.

Притужилац је указао да је продају имовинских целина бр. 2 и 3 стечајни управник вршио на начин да је закључивао уговоре о продаји, који нису оверени и солемнизовани код јавног бележника, те да је предлагао стечајном судији да уместо тога доноси решења (решење Ст-9/10 од 01. и 6. априла 2021. године) којим је констатована продаја, наложено РГЗ Служби за катастар непокретности да упише купца као власника и да истовремено брише хипотеке и забележбе. Такође је притужилац истакао и да је уложио примедбе на такву продају због тога што је по Закону о стечајном поступку уновчење стечајне масе у искључивој надлежности стечајног управника. У том смислу, стечајни управник је био у обавези да уговор о продаји овери и солемнизује код јавног бележника. Могућност да стечајни судија доноси решење којим констатује продају и налаже РГЗ Служби за катастар непокретности уведена је тек у члану 133. став 13. Закона о стечају, што значи да је стечајни управник ретроактивно применио Закон о стечају, предлагајући стечајном судији да донесе предметна решења, истакао је притужилац. Притужилац сматра да је приликом продаје имовинске целине бр. 1 стечајни управник је делимично прихватио његове примедбе па је уговор о купопродаји покретних и непокретних ствари од 07. јула 2021. године оверио и солемнизовао код јавног бележника, али је истовремено предложио стечајном судији доношење решења (које је судија донео дана 09. јула 2021. године под броје Ст-9/10) којим се констатује да је извршена продаја и налаже РГЗ Служба за катастар непокретности да изврши брисање хипотеке и забележби из листа непокретности. На тај начин је стечајни управник Никола Павловић истовремено на продају имовинске целине 1 применио Закон о стечајном поступку (овера и солемнизација уговора о продаји од 07. јула 2021. године) и члан 133. став 13. Закона о стечају (предлажући судији да донесе наведено решење), сматра притужилац. Стечајни управник Никола Павловић се позивао да је при свакој продаји имовинске целине примењивао и Правилник о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ број 43/05) и то у делу Националног стандарда бр. 5. Међутим, притужилац сматра да уколико се изврши контрола може се утврдити да је тачком 60. Националног стандарда бр. 5. одређено да када је предмет продаје непокретна имовина, исплатом купопродајне цене купац стиче право да се укњижи као власник у одговарајуће јавне књиге (што значи да се ово право стиче по самом закону и да нема места да стечајни судија доноси описана решења), што је и према члану 111. став 11. Закона о стечајном поступку који одређује да када купац исплати цену на купца се преноси имовина без терета. Према томе, приликом продаје имовинске целине бр. 2 и 3 стечајни управник није правилно применио ни члан 111. став 11. Закона о стечајном поступку, ни тачку 60. Националног стандарда бр. 5, истакао је притужилац. Слично је и било и приликом продаје имовинске целине 1. када је стечајни управник предложио стечајном судији да донесе решење којим се констатује продаја и налаже брисање хипотеке и забележби из катастра непокретности, сматра притужилац.

Такође је притужилац истакао и да у све три продаје (имовинска целина 1, 2 и 3) стечајни управник је тражио да му стечајни судија одобри намирење економно високих трошкова продаје, без спецификације о којим трошковима се ради. Због тога се не може видети да ли су сви тражени трошкови у функцији продаје стечајне имовине.

Притужилац је истакао и да су неправилности постојале и приликом оглашавања продаје, посебно имовинске целине 1 када је стечајни управник супротно обавези из тачке 47. Националног стандарда бр. 5. пропустио да наведе да аутобуска станица није функционална целина, односно да због противљења Града Новог Сада да регулише

међумесни и међународни аутобуски саобраћај на начин да омогући обављање делатности међумесног и међународног аутобуског саобраћаја са новоизграђене аутобуске станице, објекат који се нуди на продају под називом „аутобуска станица“ не може да врши функцију аутобуске станице.

Притужилац сматра да Агенција има овлашћења према тачки 58. Националног стандарда бр. 5. да од стечајног управника захтева достављање копије целокупне документације за продају стечајне имовине, те предлагемо да на тај начин Агенција и поступи и да изврши ванредну контролу рада стечајног управника Николе Павловића. Тек накоп детаљне контроле створиће се услови да се Агенција изјасни да ли има или нема неправилности у раду стечајног управника. У супротном, сматра притужилац, остаће утисак, пре свега на основу јавног обраћања стечајног управника Николе Павловића да је злоупотребио Агенцију ради прикривања неправилности у свом раду.

Притужилац је позвао Агенцију да у складу са законом покрене и изврши ванредну контролу рада стечајног управника Николе Павловића, те да га обавести да ли ће извршити контролу, као и о резултатима контроле. Ово стога, јер према наводима притужиоца, ово је питање од интереса за јавност, будући да су поступци у вези АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада под мониторингом Европске комисије и да је приватизација предметног стечајног дужника оцењена од Савета за борбу против корупције (у време када је председник била Верица Бараћ) као једина приватизација у којој није оштећена држава већ инвеститор (Илија Девић).

Поступајући по позиву за уређење и допуну притужбе, као и уплату цене за издавање извештаја од 20. јула 2021. године, који је Агенција упутила притужиоцу, притужилац је дана 30. јула 2021. године извршио уплату у складу са Тарифом о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника, тарифни број 7 („Службени гласник РС“, бр. 46/13 и 25/18). Такође, истог дана притужилац је доставио и допуну притужбе у којој поред осталог, у битном навео следеће:

Притужба је поднета Агенцији за лиценцирање стечајних управника, против стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, број лиценце 155-1729, ради незаконитог и неправилног поступања именованог стечајног управника у стечајном предмету АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под бр. Ст-9/10.

Притужилац је истакао да се притужба подноси у вези примене члана 2. став 1. тач. 2) и 3) Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника, односно конкретно:

а) у вези радњи које је пријављени стечајни управник предузео у вези уновчења имовинских целина 1, 2 и 3 у току 2021. године у стечајном предмету АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада;

б) у погледу трошкова продаје које је пријављени стечајни управник приказао у својим извештајима у вези продаје имовинске целине 1, 2 и 3 у 2021. години, а није приказао структуру тих трошкова и на шта се они односе;

в) што стечајни управник није резервисао утужени износ од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10. јуна 2021. године, па до исплате, који је тужилац Анђелка Девић из Београда утужила против стечајног дужника АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада у парничном предмету 6П-1569/21 пред Привредним судом у Новом Саду, нити је пријављени стечајни управник у својим извештајима које предаје стечајном судији Владиславу Куртеку и Агенцији, навео да постоји могућност настанка такве обавезе за стечајног дужника.

Притужилац је истакао да је чланом 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника одређено да је пријављени стечајни управник дужан да на захтев супервизора достави извештаје и другу документацију у складу са прописима којим се уређује стечај. Такође, све податке и исправе о уновчењу стечајне имовине стечајни управник по службеној дужности доставља Агенцији. Такође стечајни управник по службеној дужности доставља Агенцији периодичне извештаје о свом раду, као и о трошковима и обавезама стечајне масе, укључујући и о трошковима уновчења стечајне масе. Сходно наведеном, а имајући у виду и одредбу члана 9. став 3. Закона о општем управном поступку, који се сходно примењује у поступку контроле, Агенција је дужна да у поступку контроле стечајних управника по службеној дужности врши увид у податке о чињеницама у вези којих води службену евиденцију. Независно од наведеног, а у циљу бољег увида у неправилно и незаконито поступање пријављеног стечајног управника, притужилац је навео да ће дати детаљније образложење са доказима за сваки основ притужбе.

У вези уновчења имовине у предметном стечајном поступку, притужилац је истакао да је стечајни управник прво уновчио имовинске целине 2 и 3, а потом имовинску целину 1.

Такође је у допуни притужбе истакнуто да је уновчење имовинских целина 2 и 3 започето огласом који је објављен на сајту Агенције и у дневним новинама 26. маја 2021. године. Стечајни управник је дописом од 31. марта 2021. године обавестио суд, одбор поверилаца и Агенцију о извршеној продаји имовинске целине 2, уз доставу потписаног (али неовереног и несолемнизованог) уговора о купопродаји од 26. марта 2021. године, закљученог са купцем имовинске целине 2, записника о продаји, одлуке о избору најповољнијег понуђача, записника о извршеној процени и извода са рачуна о извршеним плаћањима, навео је притужилац.

Притужилац је истакао да је стечајни управник поднеском од 31. марта 2021. године стечајном суду и разлучним повериоцима поднео захтев за верификацију обрачуна намирења разлучних поверилаца и награде стечајног управника из продате имовинске целине 2. Трећим поднеском од 31. марта 2021. године упућеним стечајном суду, стечајни управник је предложио да суд донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја непокретне и покретне имовине у корист проглашеног купца, да се утврди да је проглашени купац постао власник наведене имовине стечајног дужника и да се наложи надлежној служби за катастар непокретности да упише проглашеног купца као власника и да брише забележбе и хипотеке, истакао је притужилац.

Стечајни судија је усвојио предлог стечајног управника и донео је решење Ст-9/10 од 01. априла 2021. године. Притужилац је навео да је предметним решењем констатовао да је извршена продаја имовинске целине 2, у корист проглашеног купца, такође је утврђено да је проглашени купац постао власник имовинске целине 2 и наложен је упис права својине и брисање забележби и хипотеке. Наведено решење се налази у поступку жалбе пред Привредним апелационим судом, истакао је притужилац.

Притужилац је истакао да се стечајни поступак над АТП Војводином АД у стечају из Новог Сада води се по одредбама Закона о стечајном поступку. Стечајни управник се позвао на члан 111. став 11. Закона о стечајном поступку, иако ова одредба не предвиђа да стечајни управник може да предлаже стечајном судији доношење наведеног решења, нити да стечајни судија може доносити наведено решење, сматра притужилац. Таква могућност прописана је тек на основу члана 133. ст. 13. и 14. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 113/17), а према одредби члана 207. став 1. Закона о стечају, истакао је притужилац. Према одредби чл. 110. ст. 1. и чл. 17. ст. 1. тачка 17) Закона о стечајном поступку, уновчење стечајне имовине је у

искључивој надлежности стечајног управника, што значи да се ниједан други орган стечајног поступка не може доносити одлуке о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника, сматра притужилац. Стечајни управник је знао или морао знати за наведене законске одредбе, као и да не може ретроактивно примењивати правила из Закона о стечају, а ипак је предложио и исходовао да се продаја стечајне имовине врши на основу решења стечајног судије.

Поред тога, имајући у виду да се продаја стечајне имовине не може вршити ретроактивном применом члана 133. ст.13. и 14. Закона о стечају, притужилац сматра да је стечајни управник био дужан да обезбеди да се продаја непокретне имовине стечајног дужника изврши на основу уговора о купопродаји који испуњава услове из члана 4. став 1. Закона о промету непокретности. Притужилац је истакао да је стечајни управник морао да обезбеди да се наведени уговор овери и солемнизује код надлежног јавног бележника. Позивање на став Јавнобележничке коморе да се не могу оверавати и солемнизовати уговори о продаји непокретности који се закључују по основу Закона о стечају, није препрека за оверу и солемнизацију уговора о продаји непокретности по Закону о стечајном поступку, сматра притужилац, будући да се став Јавнобележничке коморе не односи на продају непокретности по Закону о стечајном поступку.

Притужилац сматра да је стечајни управник погрешно применио и одредбу члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку која гласи: „Кад купац исплати цену, на купца се преноси имовина без терета“. У конкретном случају то значи да је основ за упис права својине купца у катастар непокретности терета био оверен и солемнизован уговор о купопродаји и доказ о исплаћеној купопродајној цени, истакао је притужилац. Такође, наведене исправе су и законски основ по којем се бришу терети са непокретности која је била предмет продаје. У том смислу, стечајни управник није обезбедио да се уговор о продаји непокретности (имовинске целине 2) овери и солемнизује код нотара, да би обезбедио у складу са чланом 111. став 11. Закона о стечајном поступку основ да се продата имовина стечајног дужника упише као имовна купца, ослобођена терета који је био уписан пре продаје, сматра притужилац. Уместо да правилно примени члан 111. став 11. Закона о стечајном поступку, стечајни судија је незаконито – ретроактивно применио одредбу члана 133. став 13. Закона о стечају, истакао је притужилац. На тај начин, стечајни управник је погрешно применио не само законске одредбе које се односе на уночење стечајне имовине, већ и правила из Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом Национални стандард бр. 5. („Сл. гласник РС“ број 43/05), сматра притужилац. Због наведеног су испуњени услови да се сматра да је стечајни управник учинио тежу повреду дужности, навео је притужилац и због повреде прописа којима се уређује стечај, јер наведена повреда има значајан негативан утицај и последице на стечајну масу, повериоце и трећа лица (члан 3ђ став 3. Закона о Агенцији за лицензирање стечајних управника). У складу са наведеним притужилац је предложио да се против пријављеног стечајног управника покрене дисциплински поступак и изрекне примерена дисциплинска мера. Указао је на посебно отежавајуће околности да се ради о уновчавању стечајне имовине велике вредности, да је пријављени стечајни управник био прво упозорен од стране стечајног повериоца Илије Девиха на неправилности, али да је и поред упозорења наставио са незаконитим поступањем, као и да је пријављени стечајни управник на описани (незаконит) начин уновчавао стечајну масу и за време трајања Плана реорганизације, те да је и у поступку банкротства наставио са незаконитим поступањем, што указује да се не ради о случајном пропусту.

У вези са уновчењем имовинске целине 3, притужилац је истакао да је предметно уновчење извршено по огласу по којем је оглашена продаја и имовинске целине 2, а што Агенција има у службеној евиденцији.



Пријављени стечајни управник је поступао на исти начин како је поступио приликом уновчавања имовинске целине 2. На основу достављених доказа, притужилац је истакао да се види да је стечајни управник на исти начин закључно неоверен и несолемнизован уговор са проглашеним купцем имовинске целине 3, као и да је предложио стечајном судији да, као и у случају имовинске целине 2, донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја непокретне и покретне имовине проглашеном купцу, да се утврди да је проглашени купац постао власник непокретне и покретне имовине и да се наложи служби за катастар непокретности да се проглашени купац упише као власник у катастар непокретности, као и да се брише забележбе и хипотеке. Према томе, приликом продаје имовинске целине 2 и 3 стечајни управник није правилно применно ни члан 111. став 11. Закона о стечајном поступку ни тачку 60. Националног стандарда бр. 5, сматра притужилац.

Слично је и било и приликом продаје имовинске целине 1, када је стечајни управник предложио стечајном судији да донесе решење којим се констатује продаја и налаже брисање хипотеке и забележби из катастра непокретности, истакао је притужилац. Све што је наведено у погледу повреде стечајних прописа од стране пријављеног стечајног управника у погледу продаје имовинске целине 2 односи се и на продају имовинске целине 3.

Уновчење имовинске целине 1 извршено је по огласу од 26. марта 2021. године. Притужилац је истакао да је дана 30. јуна 2021. године сачињен записник са отварања понуда по јавном огласу. Након тога стечајни управник је донео одлуку о избору најповољнијег понуђача 02. јула 2021. године. За разлику од уновчења имовинске целине 2 и 3 стечајни управник је схватио да уговор о купопродаји мора бити оверен и солемнизован, па је, да би „покрио“ раније пропусте, поднео молбу стечајном судији за добијање сагласности за оверу и солемнизацију уговора, сматра притужилац.

Притужилац је указао да према цитираним одредбама Закона о стечајном поступку, продаја стечајне имовине у искључивој надлежности стечајног управника, те за оверу и солемнизацију није потребна било каква сагласност стечајног управника. Истог дана 06. јула 2021. године стечајни судија је усвојио молбу стечајног управника и донео закључак Ст-9/10 од 06. јула 2021. године којим је наложио стечајном управнику да закључи, овери и солемнизује уговор о купопродаји са проглашеним купцем имовинске целине 1, навео је притужилац. Након тога стечајни управник је закључио, оверио и солемнизовао уговор о купопродаји имовинске целине 1, истакао је притужилац.

На основу наведених доказа поставља се питање, на које поступак контроле треба да да одговор, како је могуће да се применом истих стечајних правила у случају продаје имовинске целине 2 и 3 не врши овера и солемнизација уговора, а да се у случају продаје имовинске целине 1 врши овера и солемнизација уговора код јавног бележника, сматра притужилац. Једном је стечајни управник повредио стечајне прописе, по схватању стечајног повериоца у случају продаје имовинске целине 2 и 3.

Притужилац такође сматра да је стечајни управник и приликом продаје имовинске целине 1 повредио стечајне прописе, тако што је 09. јула 2021. године поднео предлог стечајном суду да донесе решење којим се констатује да је покретна и непокретна имовина означена као имовинска целина 1 у уговору о купопродаји (који је пре тога оверен и солемнизован) продата проглашеном купцу, којим се утврђује да је проглашени купац постао власник (ималац) те имовине, као и да суд налаже служби за катастар непокретности да изврши упис купца као власника и да брише хипотеке и забележбе. На основу предлога стечајног управника стечајни суд је донео тражено решење Ст-9/10 од 06. јула 2021. године.

Притужилац сматра да на описани начин, стечајни управник понавља и истрајава у незаконитом поступању тако што без законског основа тражи да продају стечајне

масе „доврши“ стечајни судија, иако за то нема овлашћења у одредбама Закона о стечајном поступку, нити у Националном стандарду бр. 5. који се примењује на стечајни поступак АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада. У том делу неправилности, све што је речено за незаконито поступање стечајног управника приликом продаје имовинске целине бр. 1 и 2, а које се односи на предлагање стечајном судији да доноси решење којим се констатује продаја, утврђује ко је купац и власник, као и у делу у којем се налаже катастру непокретности упис права својине и брисање хипотека и других терета, важи раније речено о ненадлежности стечајног судије за такво поступање и ретроактивној примени правила из Закона о стечају, истакао је притужилац.

Независно од наведених повреда, притужилац указује да постоји неправилност у раду стечајног управника приликом оглашавања продаје имовинске целине 1 (нове аутобуске станице), јер је стечајни управник супротно обавези из тачке 47. Националног стандарда бр. 5. пропустио да наведе у огласу и огласној документацији да аутобуска станица није функционална целина, односно да због противљења Града Новог Сада да регулише међумесни и међународни аутобуски саобраћај на начин да омогући обављање делатности међумесног и међународног аутобуског саобраћаја са новоизграђене аутобуске станице, објекат који се нуди на продају под називом „аутобуска станица“ не може да врши функцију аутобуске станице.

Притужилац сматра да достављени докази о начину и поступку уновчења имовинских целина 1, 2 и 3 показују да је именовани стечајни управник „помешао“ правила о уновчењу стечајне масе из Закона о стечајном поступку и Закона о стечају, као и да је очигледно на штету стечајне масе (мораће да враћа уплаћену цену, створиће нове трошкове оглашавања, настаће нови трошкови комисије за отварање понуда, настаће нови трошкови уписа брисања у катастру непокретности и сл), на штету правне сигурности (постојећи уговори мораће да се стављају ван снаге, а купци ће морати да врате купљену имовину у стечајну масу), као и на штету разлучних поверилаца (намирење разлучних поверилаца ће бити обустављено, односно оно што су наплатили мораће да врате у стечајну масу). Све наведено је од утицаја на тежину повреде дужности стечајног управника и адекватне дисциплинске мере која треба да се изрекне, сматра притужилац.

Стечајни управник је приликом сваке продаје имовинских целина, посебно приликом продаје имовинских целина 2 и 3 приказао да су настали енормно велики трошкови продаје (сваки пут око 30-40.000 евра у динарској противвредности), а да при томе није приказао структуру и спецификацију тих трошкова, истакао је притужилац. Такође, притужилац је предложио да супервизор на основу изјашњења и ваљане документације утврди шта могу бити трошкови продаје. Уколико се након контроле утврди да је као трошак продаје приказано и оно што по закону не може да буде трошак продаје притужилац је предложио да се даље утврди ко је поверилац по тим трошковима и да ли су из стечајне масе ти трошкови намирени.

У вези пропуштања да се резервишу средства по утуженом потраживању, притужилац је истакао да доставља тужбу коју је поверилац стечајне масе Анђелка Девећ поднела против АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада за исплату износа од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10. јуна 2021. године, па до исплате, а по основу насталих обавеза стечајне масе у вези са радњама именованог стечајног управника.

Притужилац је истакао да стечајни управник по убрзаном поступку уновчава стечајну имовину, што се види из достављених доказа. Након уновчења имовинских целина 1, 2 и 3 остају од стечајне масе само алатне машине које се налазе у пословном простору тужиоца Анђелке Девећ у Крчедину, па којем Анђелка Девећ истиче да има право ретенције док се не измири утужено потраживање, а пријављени стечајни

управник то право оспорава, са намером да и тај део стечајне масе у кратком временском периоду прода, ради намирања стечајних поверилаца. Процењена вредност опреме у Крчедину је неколико пута мање процењене вредности од висине утуженог потраживања, тако да постоји реална опасност да након што именовани стечајни управник заврши продају имовинских целина 1, 2 и 3, као и опреме у Крчедину, не преостане имовине из које би поверилац Анђелка Девих могла да намира своје потраживање које је обавеза стечајне масе, истакао је притужилац. Због тога је поверилац Анђелка Девих тражила да стечајни управник резервише средства у висини утуженог потраживања за случај да се судском одлуком утврди да је утужено потраживање основано. Међутим, стечајни управник је то одбио са намером да оштети повериоца Анђелку Девих, као треће лице у стечајном поступку, сматра притужилац. Обавеза резервисања средстава у висини утуженог износа постоји независно да ли ће суд усвојити предложену привремену меру, јер се не може унапред предвидети какав ће бити исход судског спора. Уколико поверилац Анђелка Девих успе у парници, тада би стечајни управник имао средстава из којих би могао да измири пресуђено потраживање, а уколико не би обезбедио потребна средства, тада би пресуда суда била неделотворна, јер не би било средстава у стечајној маси за наплату потраживања, истакао је притужилац. На тај начин би именовани стечајни управник изиграо судску пресуду, а штету по том основу би једним делом пала на осигуравајуће друштво код којег је осигуран до висине осигуране суме, а у преосталом делу би штету платила држава, сматра притужилац. Такође је притужилац истакао да стечајни управник не жели да спречи могућу штету и то представља отежавајућа околност при утврђивању тежине повреде дужности стечајног управника у смислу члана 3ђ Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Притужилац је дана 31. августа 2021. године путем мејла доставио допуну притужбе у којој је између осталог истакао да је Министарство правде одговорило поводом саопштења које је притужилац објавио пре две недеље, да не може заступати грађане у поступцима пред судом. Такође је притужилац истакао и да је Министарство правде навело да је сагласно са коментаром притужиоца да ће коначну реч по жалбама које је поднео дати Привредни апелациони суд и Агенција за лиценцирање стечајних управника.

Притужилац је подсетио да је у поменутом саопштењу указао на проблематично поступање стечајног судије и управника приликом продаје највећих пословних целина АТП Војводина, као и да је објаснио да се та процедура одвијала тако што су помешана два закона о стечају од којих се један примењује на АТП Војводину, а други не, јер је донет после увођења стечаја. Наиме, како наводи притужилац, жалба због таквог поступања стечајног судије поднета је Привредном апелационом суду, а захтев за ванредну контролу рада стечајног управника Агенцији.

Такође је притужилац истакао да непосредно после одговора Министарства, пре него што су Привредни апелациони суд и Агенција било шта одлучили, председница стечајног већа Слободанка Комшић одлучила је да у одсуству поступајућег судије донесе закључак којим стечајном управнику без позивања на било који закон, налаже да имовину која је пре шест месеци продата солемизује преко нотара, како би власници могли да се упишу у катастар. Притужилац сматра да је упис у катастар врло дискутабилно питање. Такође је притужилац истакао да је нејасно да ли је судија Комшић надлежна да донесе такве одлуке, као и то зашто није на исти начин поступала приликом претходних продаја имовине АТП Војводина у току плана реорганизације.

Притужилац сматра да овакво хаотично вођење стечајног поступка отвара простор да Агенција провери законитост претходних продаја: станице у Иригу, у Бачкој Паланци, Ади и пословни простор у старој згради НИС-а од 700м<sup>2</sup> који је купио

Србијагас. Такође је притужилац истакао да очекује да после те провере коначно добије информацију која се годинама скрива – колико је новца прикупљено у тој распродаји за која сматра да је заправо конфискација његове имовине, као и да ли је од тога могао да се намири дуг или само апетити стечајног управника, док бригу о потраживањима покушавају да свале на њега.

У прилог својих тврдњи притужилац је доставио следећу документацију:

- Оглас од 26.05.2021. године;
- Допис стечајног управника од 31.03.2021. године;
- Уговор о купопродаји имовинске целине 2 од 26.03.2021. године;
- Записник о продаји;
- Одлука о избору најповољнијег понуђача;
- Извештај о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада;
- Два извода платног промета са рачуна стечајног дужника;
- Поднесак стечајног управника од 31.03.2021. године;
- Решење Привредног суда у Новом Саду Ст-9/10 од 01.04.2021. године;
- Поднесак стечајног управника од 05.04.2021. са уговором о купопродаји од 26.03.2021. године и осталом продајом документацијом;
- Записник о отварању понуда од 30.06.2021. године;
- Одлука о избору најповољнијег понуђача од 02.07.2021. године;
- Молба од 06.07.2021. за добијање сагласности за оверу и солемнизацију;
- Закључак Привредног суда у Новом Саду Ст-9/10 од 06.07.2021. године;
- Обавештење о извршеној продаји од 09.07.2021. године;
- Уговор о купопродаји који је закључен 07.07.2021. године;
- Тужба од 10.06.2021. у парничном предмету б П-1569/21.

Супервизор Агенције је након пријема притужбе, у складу са чланом 11. Правилника о начину обављања стручног надзора над радом лиценцираних стечајних управника („Службени гласник РС“, број 35/10), притужбу и допуне притужби, проследио стечајном управнику Николи Павловићу са позивом за изјашњење о наводима из притужбе.

Стечајни управник је у одређеном року доставио своје изјашњење у коме је истакао у вези навода из притужбе који се односе на уновчење стечајне имовине, имовинских целина 1, 2 и 3, да притужилац као и раније Агенцији не доставља целокупну документацију у вези са наведеним, већ само ону за коју сматра да му иде у прилог и са којом мисли да ће успети у дезавуисању надлежног супервизора, не наводећи да су све или велика већина навода у притужби већ била предмет оцене поступајућег суда.

Такође, стечајни управник је истакао и да о основаности предлога стечајног управника, као и о примени одговарајућег члана Закона на акт који се доноси, суд пази по службеној дужности. Наиме, суд се у решењима којима је констатовао продају имовинских целина бр. 1, 2 и 3 позвао на члан 111. став 11, навео је стечајни управник. Суд по службеној дужности пази и на своју стварну надлежност, истакао је стечајни управник.

Стечајни управник сматра да се ради о правном питању о коме је стечајно веће поступајућег суда већ заузело свој став, када је решењем бр. 2Ст-9/10 од 14. маја 2021. године одбило приговоре повериоца на радње стечајног управника у вези извршене продаје имовинских целина бр. 2 и 3. Наиме, на страни бр. 4. став 4. наведеног решења суд је навео да је „Неоснован и приговор који се односи на радњу стечајног управника-предлог да стечајни судија донесе одлуку којом ће потврдити правно дејство купопродајног уговора и наложити брисање терета, а како би се



купцима обезбедило право брисања терета прописано одредбом члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку, да се након исплате цене на купца преноси имовина без терата. Стечајни управник није овлашћен да издаје брисовне дозволе за уписано заложно право на имовини која је била предмет продаје. Стечајни управник је предузео радњу како би се испунила законом прописана обавеза из одредбе члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку, да се након исплате цене, на купца преноси имовина без терета, а доношење такве одлуке је у надлежности стечајног судије.”

У делу навода који се тичу уновчења имовинске целине бр. 1, стечајни управник је истакао да се пре предметне овере и солемнизације обратио поступајућем суду, да му да сагласност да изврши оверу и солемнизацију предметног купопродајног уговора. Поступајући суд му је дао налог да закључи, изврши оверу и солемнизацију купопродајног уговора. Код оваквог приступа овере и солемнизације купопродајног уговора, не постоји некомпатибилност у предметном случају или конфузија како би то притужилац желео да представи, навео је стечајни управник. Ово стога, што надлежни јавни бележник по службеној дужности доставља надлежној служби катастра непокретности оверен и солемнизован уговор ради уписа права новог власника, док са друге стране поступајући суд даје налог да се спроведе члан 111. став 11. Закона, односно да се изврши упис брисања терета на предметној непокретној имовини. И у случају уновчења имовинске целине 1 и имовинске целине 2 и 3 нема промене принципа односно повреде стечајних прописа, како то притужилац жели да прикаже, навео је стечајни управник. Ово стога, јер је суд орган који је дао сагласност односно у овом случају налог за закључење, оверу и солемнизацију купопродајног уговора за имовинску целину 1.

У вези навода притужбе да стечајни управник није оглас од 26. маја 2021. године и продајну документацију сачинио у складу са тачком 47. Националног стандарда бр. 5, будући да није наведено да аутобуска станица није функционална целина односно да не може да врши функцију аутобуске станице, стечајни управник сматра да ти наводи нису тачни. Ово стога, јер како је истакао стечајни управник у огласу је наведено да се продаје имовинска целина означена као бр. 1. Такође је наведено шта чини ову имовинску целину – Објекат – зграда друмског саобраћаја (тзв. “Аутобуска станица“) са даљим описом. Стечајни управник је истакао да се ради се о згради друмског саобраћаја, а како би је потенцијални купци могли лакше идентификовати дат је у загради такозвани назив. Такође, у самом огласу је апострофирано масним словима који су услови за откуп продајне документације те да се имовина купује у виђеном стању, нагласио стечајни управник. У продајној документацији је такође наведено да се имовина купује у виђеном стању, да се потенцијалним купцима саветује, да пре одлуке о куповини, провере истинитост и тачност свих презентованих података, као и обилазак имовине стр. 3 продајне документације, навео је стечајни управник.

Поред овог саставни део продајне документације чини и извод из Извештаја о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица од 31. маја 2020. године, истакао је стечајни управник. На страни бр. 22 под поглављем IX Процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају стечајног дужника у деловима, у првом ставу се наводи да АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада привредно друштво које своју основну делатност не обавља више од дванаест година. Привредно друштво нема тржиште нити уговорене пословне аранжмане, као додатну вредност (goodwill) који би му у будућности извесно доносили профит, навео је стечајни управник. Такође, стечајни управник сматра да је из напред наведеног јасно да стечајни управник није направио пропуст у вези примене тачке 47. Националног стандарда бр. 5.

У вези навода из притужбе које се односе на трошкове продаје, односно навода да су приликом сваке продаје приказани несразмерно велики трошкови продаје без приказа структуре истих, стечајни управник је истакао да је ово потпуно нетачна тврдња. Наиме, приликом сваке продаје и молбе поступајућем суду да изврши верификацију обрачуна намирнења разлучног(их) поверилаца, као и трошкова и награде стечајног управника у сваком поднеску је приказана структура обрачуна, навео стечајни управник. Такође је стечајни управник истакао да су трошкови приказани у посебним табелама за сваку имовинску целину понаособ и исте су чинили: трошак процене вредности имовине, трошак оглашавања и трошак рада продајне комисије. Како би се што прецизније исти исказали, трошкови су и рачунски изведени пропорционално учешћу истих спрам вредности имовинске целине на коју се односе у укупној вредности трошкова имовинских целина 1, 2 и 3, које су оглашаване, истакао је стечајни управник. Ови трошкови су задржани у стечајној маси, а на терет разлучних поверилаца, који на исте нису имали примедби, истакао је стечајни управник. Поступајући суд је приликом доношења сваког појединачног решења за верификацију обрачуна намирнења разлучног(их) поверилаца, као и трошкова и награде стечајном управнику трошкове посебно исказао: Имовинска целина бр. 1 трошкови продаје износе: 1.727.323,86 динара; Имовинска целина бр. 2 трошкови продаје износе: 618.483,10 динара; Имовинска целина бр. 3 трошкови продаје износе: 386.119,15 динара, истакао је стечајни управник. Стечајни управник је истакао да притужилац тенденциозно трошкове наводи у значајно већим износима трошкове од како каже сваки пут између 30.000 и 40.000 евра у динарској противвредности, што није тачно.

У вези навода из притужбе да је стечајни управник направио пропуст и да није резервисао средства по утуженом потраживању, стечајни управник је истакао да ти наводи апсолутно нису тачни. Наиме, Привредни суд у Новом Саду је одбио захтев тужиоца Анђелке Девећ за издавање привремене мере којом је између осталог тражена наведена резервација. Предметно решење бр. П-1669/21 о одбијању привремене мере донето је 25. јуна 2021. године, те је притужилац у тренутку писања притужбе свакако био упознат са истим и прећутао ову одлучујућу чињеницу, истакао је стечајни управник.

Такође, стечајни управник је истакао и да не поступа по принципу жеља које би одређени тужиоци у судским споровима могли да имају, него на основу постојеће документације. Суд је у свом решењу од 25. јуна 2021. године на страни 9 претпоследњи став јасно рекао да у овој фази судског поступка тужилац није учинио вероватним да се у конкретном случају ради о трошковима стечајног поступка. Свакако имовина која је предмет овог поступка тек треба да буде уновчена и када се иста уновчи стечајни управник ће поступити у складу са прописаним процедурама, истакнуто је изјашњењу.

У складу са наведеним, стечајни управник је предложио да Агенцији све наводе и писмене доказе размотри и одбије у целисти као неосноване примедбе на рад стечајног управника.

Дана 08. септембра 2021. године стечајни управник је доставио допуну изјашњења у коме је између осталог истакао и да у свему остаје код навода истакнутих у изјашњењу од 05. августа 2021. године. У вези навода да стечајни управник унапред добија информације из Агенције, а поводом демантија у дневном листу Данас, стечајни управник је доставио текст демантија из кога се види да до дана демантија није било ни једног документа надлежних контролних институција и то како суда, тако и Агенције, а који би потврдили наводе притужиоца да стечајни управник било шта ради противно закону или стечајним прописима, односно да постоје неправилности у раду стечајног управника.

Наиме, стечајни управник је истакао да су у прилог демантију побројане судске одлуке и налаз Агенције којима стечајни управник располаже до тог момента и који су основ демантија. Налаз Агенције који је приложен уз деманти је од 21. децембра 2020. године. Ретроактивно уврштавање налаза Агенције од 20. маја 2021. године, који је стечајни управник примио 03. јуна 2021. године у деманти је тенденциозно и злонамерно мењање теза ради дискредитовања угледа Агенције и стечајног управника, истакнуто је у изјашњењу.

Стечајни управник је, у прилогу својих тврдњи, доставио следећу документацију:

- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 09.07.2021;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 06.04.2021;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 01.04.2021;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 14.05.2021;
- Извод из продајне документације;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 09.07.2021;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 11.06.2021;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 31.03.2021;
- Два решења Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 07.04.2021;
- Решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 6П-1569/21 од 25.06.2021.

На основу притужбе, достављених доказа, изјашњења стечајног управника, те увидом у осталу документацију са којом ова Агенција располаже, супервизор Агенције је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Трговинског суда у Новом Саду посл. бр. Ст-27/08 од 15. децембра 2008. године покренут је стечајни поступак над дужником АТП Војводина АД из Новог Сада и за стечајног управника је именован Небојша Бајић из Новог Сада. Наведено је утврђено увидом у предметно решење. Супервизор је извршио увид у решење Трговинског суда у Новом Саду посл. бр. Ст-27/08 од 21. јануара 2009. године, којим је разрешен стечајни управник Небојша Башић из Новог Сада и именован Никола Павловић из Новог Сада за стечајног управника.

Увидом у решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. Ст-9/10 од 31. августа 2011. године утврђено је да је усвојен план реорганизације стечајног дужника АТП Војводина АД из Новог Сада.

Привредни суд у Новом Саду је дана 22. јануара 2020. године је донео решење посл. бр. 2Ст-9/10, којим је у ставу I изреке обуставио примену плана реорганизације АТП Војводина АД из Новог Сада, чије је усвајање потврђено решењем Привредног суда у Новом Саду посл. бр. Ст-9/10 од 31. августа 2011. године. Увидом у предметно решење утврђено је да је у ставу II изреке решења поступак настављен банкротством стечајног дужника АТП Војводина АД из Новог Сада и наложено је стечајном управнику Николи Павловићу да предузме радње са циљем продаје преостале имовине стечајног дужника. На предметно решење је Илија Девић изјавио жалбу. Решавајући по жалби Привредни суд у Новом Саду је донео решење којим је у ставу I изреке укинуо у ставу I решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. Ст-9/10 од 22. јануара 2020. године, без враћања на поновно одлучивање. Увидом у наведено решење утврђено је и да је у ставу II изреке решења потврђено у ставу II изреке решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. Ст-9/10 од 22. јануара 2020. године.

Предметни стечајни поступак се води у складу са одредбама Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“ бр. 84/04 и 85/05).

Увидом у извештај за период 01. јануар – 31. март 2021. године за стечајног дужника АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада утврђено је да је у табели 26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе – обавезе стечајне масе на позицији 22. трошкови оглашавања одобрени планирани трошкови, стварно настали и плаћени трошкови наведен износ од 598.134,19 динара. На позицији 23. трошкови продаје имовине одобрени планирани трошкови, стварно настали и плаћени трошкови наведен је износ од 108.000,00 динара. Такође увидом у решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 27. јануара 2021. године утврђено је да је одобрена исплата трошкова према плану и спецификацији од 27. јануара 2021. године у износу од 4.700.580,04 динара, а која спецификација је саставни део решења. Извршен је увид у спецификацију трошкова стечајног управника од 27. јануара 2021. године и утврђено је да је спецификацијом обухваћен и трошак у износу од 598.134,19 динара на име трошкова оглашавања и које према образложењу наведеном у спецификацији представља трошкове оглашавања у три високотиражна дневна листа, као и у једном иностраном листу. Супервизор је извршио увид у решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 30. марта 2021. године, па је утврђено да је одобрена исплата трошкова према плану и спецификацији од 30. марта 2021. године у износу од 2.147.192,66 динара, а која спецификација је саставни део решења. Извршен је увид у спецификацију трошкова стечајног управника од 30. марта 2021. године и утврђено је да је спецификацијом обухваћен и трошак у износу од 108.000,00 динара на име трошкова продаје, а које према образложењу наведеном у спецификацији представља трошак рада комисије која спроводи продају.

Увидом у оглас за продају имовине стечајног дужника АТП Војводином АД у стечају из Новог Сада јавним прикупљањем понуда за продају која је заказана за 30. јун 2021. године, који се налази на сајту Агенције, утврђено је да је предмет продаје непокретна и покретна имовина груписана у имовинску целину бр. 1. У наведеном огласу је наведено и да целина 1 између осталих чини објекат – зграда друмског саобраћаја (тзв. “Аутобуиска станица“), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 КО Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Такође, у огласу је наведено да се имовина купује у виђеном стању и да се може разгледати након откупа продајне документације и то најкасније до седам дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 09 до 14 часова на адреси Нови Сад, Пут Новосадског партизанског одреда 1а, ликвидациона вредност је минимално прихватљива вредност за давање понуда. Огласом је утврђено и да је крајњи рок за достављање понуда 17. март 2021. године до 10,45 часова, у просторијама АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада, ул. Пут Новосадског партизанског одреда бр. 1а. Крајњи рок је обавезујући без обзира да ли се понуда доставља лично или путем поште. Право на учешће имају сва правна и физичка лица која: изврше уплату ради откупа продајне документације, уплате депозит, потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, потпишу уговор о чувању поверљивих података. Огласом је такође утврђено и да детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу прузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 14 часова, а најкасније седам радних дана пре истека рока за подношење понуде.

Извршен је увид у тужбу коју је поднео тужилац Анђелка Девећ из Београда Привредном суду у Новом Саду против туженог АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада, ради исплате дуга, са предлогом за издавање привремене мере, којом би се обавезао тужени да резервише као трошак стечајне масе износ од 35.405.915,76



динара са законском затезном каматом на износ од 22.403.267,00 динара почев од дана утужења до исплате. Наведена тужба је поднета дана 10. јуна 2021. године. Привредни суд у Новом Саду је дана 25. јуна 2021. године донео решење под посл. бр. 6П-1569/21 којим је одбијен предлог тужиоца за одређивање привремене мере, у које решење је извршен увид.

Имајући у виду наведено, произлази да стечајни управник у конкретном случају није предузимао радње које су у супротности са стечајним прописима.

Наиме, одредбом члана 12. став 1. тачка 1) Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“ бр. 84/04 и 85/05) прописано је да стечајни судија одобрава трошкове стечајног поступка пре њихове исплате.

Одредбом 110. став 3. Закона о стечајном поступку прописано је да ако се продаја врши јавним прикупљањем понуда, стечајни управник је дужан да огласи продају у најмање три високотиражна дневна листа и то у року који не може бити краћи од 30 дана од дана одређеног за достављање понуда. Ставом 4. истог члана је прописано да оглас нарочито садржи услове и рокове продаје, као и податке о томе када и где потенцијални купци могу да виде имовину која се продаје.

Одредбом 118. став 1. Закона о стечајном поступку прописано је да ако поверилац који је упућен на парницу подноси, у року од 15 дана од дана излагања нацрта главне деобе, у писарници доказ да је поднео тужбу, односно да је преузео раније покренути парницу. Ставом 2. истог члана је прописано да у случају из става 1. овог члана, износ који би поверилац добио да његово потраживање није оспорено, издваја се у сразмери одређеној решењем о главној деоби до правноснажног окончања парнице.

Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом, Национални стандарда о поступку и начину уновчења имовине стечајног дужника, Национални стандард број 5 („Службени гласник РС“ број 43/05) је између осталог прописано да је битна разлика између продаје имовине у стечајном поступку и продаје имовине у редовним околностима. Наиме, купац у стечајном поступку прибавља имовину без икаквих гаранција у погледу њених недостатака. Купац стиче имовину у виђеном стању, без могућности враћања имовине ако накнадно утврди њене недостатке.

Такође, истим правилником је прописано да је стечајни управник дужан ако продају врши јавним прикупљањем понуда, да оглашава продају у најмање три високотиражна дневна листа која се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, а оглас истиче и на огласној табли надлежног суда. Стечајни управник такође разматра и друге начине оглашавања, а нарочито потребу оглашавања на страном језику, потребу оглашавања у средствима јавног информисања ван територије Републике Србије, оглашавања путем интернета, као и директно обавештавање потенцијалних купаца о продаји.

У конкретном случају, стечајни управник је након правноснажности решења о банкротству стечајног дужника АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада, огласио продају у три високотиражна дневна листа, као и у једном иностраном листу и по том основу након што је суд одобрио, извршио исплату на име предметног оглашавања у укупном износу од 598.134,19 динара. Такође, стечајни управник је након што је суд одобрио, исплатио укупан износ од 108.000,00 динара на име трошкова продаје, а који трошкови представљају трошак рада комисије која спроводи продају. У складу са наведеним стечајни управник је извршио предметне исплате након што су исте одобрене од стране суда.

С тим у вези навода притужиоца да стечајни управник је приликом сваке продаје имовинских целина, посебно приликом продаје имовинских целина 2 и 3 приказао да су настали енормно велики трошкови продаје (сваки пут око 30-40.000 евра у

динарској противвредности), а да при томе није приказао структуру и спецификацију тих трошкова, не могу се прихватити као основани. Ово стога, јер је притужиоца паушално, без прецизирања и без доказа изнео своје тврдње, па је супервизор системом случајног одабира извршио увид у периодични извештај 01. јануар – 31. март 2021. године за стечајног дужника АТП Војводина АД у стечају из Новог Сада и утврдио да су наведени трошкови за оглашавање и рад комисије за продају исплаћени након што их је поступајући суд одобрио, те да је исплата истих прецизно наведена и у посматраном периодичном извештају.

У вези са наводима притужиоца да је стечајни управник пропустио да резервише средства по угушеном потраживању Анђелке Девић, а по основу насталих обавеза стечајне масе у вези са радњама именованог стечајног управника, супервизор није утврдио неправилности у раду. Наиме, предложена привремена мера за резервацију средстава је одбијена. Са друге стране, сагласно члану 118. Закона о стечајном поступку евентуалној резервацији се приступа једино у ситуацији када је израђен нацрт за главну деобу, па поверилац који је упућен на парницу подноси, у року од 15 дана од дана излагања нацрта главне деобе, у писарници доказ да је поднео тужбу, односно да је преузео раније покренути парницу. У ком случају, износ који би поверилац добио да његово потраживање није оспорено, издваја се у сразмери одређеној решењем о главној деоби до правноснажног окончања парнице. Имајући у виду да у предметном стечајном поступку није сачињен нацрт решења за главну деобу, у овом моменту не постоји законска обавеза стечајног управника за резервацију средстава, нити постоји судска одлука која утврђује такву обавезу.

Такође, супервизор у конкретној ситуацији нема надлежност да процењује будућу неизвесну околност да ли ће у конкретној ситуацији доћи до усвајања тужбеног захтева у предметном парничном поступку, као и какве ће то последице имати по стечајног дужника.

У вези са наводима притужбе који се односе на извршену продају, као и на радње стечајног управника, извршен је увид у решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр. 2Ст-9/10 од 14. маја 2021. године којим је одбијен између осталих и приговор повериоца Илије Девић из Београда, овде притужиоца, а који је изјављен против извршене продаје и радњи стечајног управника. У образложењу наведеног решења је између осталог истакнуто да стечајни управник Никола Павловић, дана 31. марта 2021. године суду доставио обавештење да је на продаји одржаној дана 17. марта 2021. године, извршена продаја имовинске целине број 2 из огласа о продаји од 30. јануара 2021. године и да је измирена купопродајна цена у целости са предлогом да стечајни судија донесе решење којим ће констатовати да је продаја извршена и да се надлежној служби за катастар непокретности наложи брисање свих терета, као и упис права својине на купца. Поднеском од 02. априла 2021. године стечајни управник је обавестио суд да су купци имовинске целине 2 и 3 исплатили купопродајну цену у целости и уједно је тражио верификацију обрачуна намирена различних поверилаца, верификацију обрачуна награде стечајном управнику и одобрење намирена различних поверилаца, наведено је у предметном образложењу. Дана 05. априла 2021. године стечајни управник је суду доставио обавештење о извршеној продаји имовинске целине 3 из огласа о продаји од 30. јануара 2021. године, истакнуто у је у предметном образложењу, као и да је стечајни управник уз ове поднеске доставио и уговоре о купопродаји, који су закључени са купцима.

У предметном образложењу је наведено да је поверилац Илија Девић, овде притужилац, дана 01. и 06. априла 2021. године, благовремено уложио приговоре на извршену продају, као и на радње стечајног управника, посебно наводећи да потписи уговорних страна, на приложеним уговорима о купопродаји нису оверени код јавног бележника, како је то прописано одредбом члана 4. Закона о промету непокретности.

Подносилац приговора, овде притужилац је такође навео, да се стечајни управник погрешно позива на одредбу члана 111. Закона о стечајном поступку, када је предложио да стечајни судија донесе решење којим ће констатовати да је продаја извршена и да уједно надлежној служби за катастар непокретности наложи брисање свих терета, као и уписа права својине на купца, јер је поступак продаје прописан одредбом члана 110. став 1. Закона о стечајном поступку, која регулише начин продаје тако што прописије да се по доношењу закључка о уновчавању целокупне имовине или дела имовине од стране стечајног судије, продају целокупне имовине или дела имовине из стечајне масе врши стечајни управник или лице које он овласти. У образложењу је такође истакнуто да је подносилац приговора, овде притужилац навео да одредба члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку не регулише право стечајног судије да донесе решење, већ одређује да када купац исплати цену, на купца се преноси имовина без терета, уједно је предложио да стечајни судија одбије предлоге стечајног управника.

Такође је у предметном образложењу наведено да је неоснован приговор повериоца Илије Девића, овде притужиоца на извршену продају, јер поверилац у свом приговору није навео ни један основ прописан одредбом члана 111. став 8. Закона о стечајном поступку, који може бити разлог за подношење приговора на извршену продају. Неоснован је приговор овог повериоца на радњу стечајног управника, да уговори о купопродаји закључени са купцима имовине стечајног дужника нису оверени од стране јавног бележника, јер стечајни управник није могао да утиче на став Јавнобележничке коморе, да јавни бележник не потврђује уговор о купопродаји који је за предмет имао уновчавање имовине стечајног дужника. Неоснован је и приговор који се односи на радњу стечајног управника-предлог да стечајни судија донесе одлуку којом ће потврдити правно дејство купопродајног уговора и наложити брисање терета, а како би се купцима обезбедило право прописано одредбом члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку, да се након исплате цене, на купца преноси имовина без терета, истакнуто је у образложењу решења. Стечајни управник није овлашћен да издаје брисовне дозволе за уписано заложно право на имовини која је била предмет продаје. Стечајни управник је предузео радњу како би се испунила законом прописана обавеза из одредбе члана 111. став 11. Закона о стечајном поступку, да се након исплате цене, на купца се преноси имовина без терета, а доношење такве одлуке је у надлежности стечајног судије, наведено је у предметном образложењу.

Имајући у виду наведено, као и чињеницу да је приговор на рад стечајног управника Николе Павловић у конкретном предмету, поднет и Привредном суду у Новом Саду са истим наводима који се односе на извршену продају, као и на радње стечајног управника, од стране истог подносиоца, те да је суд по истом поступао и донео напред наведено решење од 14. маја 2021. године, супервизор Агенције, на основу утврђеног чињеничног стања које је засновано на наведеној судској одлуци, није утврдио неправилности у раду стечајног управника у конкретном предмету, у вези са наводима из притужбе.

У погледу навода из притужбе који се односе на поступање стечајног управника у периоду када је план реорганизације био на правној снази, супервизор истиче да ова Агенција није надлежна за вршење надзора над радом лица које врши надзор над применом одредаба плана реорганизације. Наиме, чланом 133. став 5. Закона о стечајном поступку је прописано да стечајни управник врши надзор над применом одредаба плана реорганизације и има право приговора суду и обавештавања суда и поверилаца о поступањима која су супротна усвојеном плану реорганизације. Такође, чланом 138. истог закона између осталог прописано је да у случају да стечајни дужник не поступа по одредбама усвојеног плана реорганизације, стечајни судија може наложити стечајном управнику да преузме контролу над стечајним дужником. Из

наведеног следи да **надзор над** радом стечајног управника у спровођењу плана реорганизације врши суд.

У вези навода **из притужбе** које се односе одлуке суда, на које притужилац указује, Агенција није овлашћена да се упушта у оцену судских одлука, већ је дужна да исте поштује.

Цењени су и остали наводи и докази поднети од стране притужиоца и стечајног управника, али су исти без утицаја на евентуално доношење другачије одлуке у овој правној ствари, из ког разлога нису посебно образлагани.

На основу члана 3г Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС“, бр. 84/04, 104/09 и 89/15), члана 26. Закона о стечају и чл. 11, 12. и 13. Правилника о начину обављања стручног надзора над радом лиценцираних стечајних управника, у поступку по притужби на рад стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, лиценца број 155-1729, именованог у предмету стечајног дужника АТП „Војводина“ АД у стечају из Новог Сада, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст-9/2010, поднетој од стране Илије Девића из Београда, ул. Виле Равијојле бр. 9, супервизор Агенције сачињава следећи:

#### ИЗВЕШТАЈ

О

#### СПРОВЕДеном ИСПИТИВАЊУ РАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

којим констатује да:

**НЕ ПОСТОЈЕ НЕПРАВИЛНОСТИ** у раду лиценцираног стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, лиценца број 155-1729, именованог у предмету стечајног дужника АТП „Војводина“ АД у стечају из Новог Сада, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст-9/2010, а које су наведене у притужби поднетој од стране Илије Девића из Београда, ул. Виле Равијојле бр. 9, стога је притужба **НЕОСНОВАНА** и у конкретном случају нема елемената за подношење предлога за покретање дисциплинског поступка пред дисциплинским већем Агенције.

#### Поука о правном средству:

Против овог извештаја подносилац притужбе може поднети приговор директору Агенције, у року од 3 (три) дана од дана пријема извештаја.

Центар за надзор и развој професије  
Супервизор

  
Драгана Кујунџић

AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA  
ul. Terazije br. 23, III Sprat, Beograd

n/r

.....  
(назив и седиште пошиљаоца)

Прималац:

Број VI-20-578/2021-9 .....

DEVIŠIĆIJA .....

Предмет пошиљке .....

VILE RAVIJOVIĆ .....

.....

.....11000 BEGRAD .....

**ЛИЧНА ДОСТАВА**

31

PAK



АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА  
11000 БЕОГРАД



Предмет: VI – 26-978/2021/1  
Контрола рада стечајног управника Николе Павловића

Поштовани,

Дана 29. јула 2021. примио сам Ваш позив за урђење – допуну притужбе од 16. јула 2021. и у остављеном року поступавам по њој:

- 1) Притужба се подноси Агенцији за лиценцирање стечајних управника.
- 2) Притужба се подноси против стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, бр. лиценце 155-1729.
- 3) Притужба се подноси ради незаконитог и неправилног поступања стечајног управника Николе Павловића у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под бр. Ст. 9/2010.
- 4) Разлози притужбе су наведени у притужби од 16. јула 2021. Сада се прецизира да је притужба поднета у вези примене чл. 2. ст. 1, т. 2. и 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника, одн. конкретно а) у вези радњи које је пријављени стечајни управник предузео у вези уновчења имовинских целина 1, 2. и 3. у току 2021. године у стечајном предмету АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, б) у погледу трошкова продаје које је пријављени стечајни управник приказао у својим извештајима у вези продаје имовинске целине 1, 2. и 3. у 2021. години, а није приказао структуру тих трошкова и на шта се они односе и в) што стечајни управник није резервисао утужени износ од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10.06.2021. па до исплате, који је тужилац Анђелка Девић из Београда утужила против стечајног дужника АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају у парничном предмету 6 П. 1569/2021 пред Привредним судом у Новом Саду, нити је пријављени стечајни управник у својим извештајима

које предаје стечајном судији Владиславу Куртеку и АЛСУ, да постоји могућност настанка такве обавезе за стечајног дужника.

- 5) У захтеву за уређење притужбе тражили сте да доставимо и доказе на околност притужбе, иако је чл. 3. Правилника о начину обављања стручног надзора на радом лиценцираних стечајних управника одређено да је пријављени стечајни управник дужан да на захтев супервизора достави извештаје и другу документацију у складу са прописима којим се уређује стечај. Такође, све податке и исправе о уновчењу стечајне имовине стечајни управник по службеној дужности доставља Агенцији за лиценцирање стечајних управника. Такође стечајни управник по службеној дужности доставља Агенцији за лиценцирање стечајних управника периодичне извештаје о свом раду, као и о трошковима и обавезама стечајне масе, укључујући и о трошковима уновчења стечајне масе. Сходно наведеном, а имајући у виду и одредбу чл. 9. ст. 3. Закона о општем управном поступку, који се сходно примењује у поступку контроле, Агенција за лиценцирање стечајних управника је дужна да у поступку контроле стечајних управника по службеној дужности врши увид у податке о чињеницама у вези којих води службену евиденцију. Независно од наведеног, а у циљу бољег увида у неправилно и незаконито поступање пријављеног стечајног управника, даћемо детаљније образложење са доказима за сваки основ притужбе.

#### А. Уновчење стечајне имовине.

Стечајни управник је прво уновчио имовинске целине 2. и 3. а потом имовинску целину 1. па ћемо тим редом и објаснити неправилности које су учињене:

##### А1. Уновчење имовинских целина 2.:

Уновчење имовинских целина 2. и 3. започето је огласом који је објављен на сајту АЛСУ и у дневним новинама 26.05.2021.

Доказ: 1. Оглас од 26.05.2021.

Стечајни управник је дописом од 31.03.2021. обавестио суд, одбор поверилаца и АЛСУ о извршеној продаји имовинске целине 2. уз доставу потписаног (али невереног и несолемнизованог) уговора о купопродаји од 26.03.2021. закљученог са купцем имовинске целине 2. записника о продаји, одлуке о

избору најповољнијег понуђача, записника о извршеној процени и извода са рачуна о извршеним плаћањима.

Доказ: 2. Допис стечајног управника од 31.03.2021.

3. Уговор о купопродаји имовинске целине 2. од 26.03.2021.
4. Записник о продаји,
5. Одлука о избору најповољнијег понуђача,
6. Изводи са рачуна стечајног дужника.

Стечајни управник је поднео од 31.03.2021. предатом стечајном суду и различитим повериоцима поднео захтев за верификацију обрачуна намирена различитих поверилаца и награде стечајног управника из продате имовинске целине 2.

Доказ: 7. Поднесак стечајног управника од 31.03.2021.

Трећим поднеском од 31.03.2021. упућеним стечајном суду, стечајни управник је предложио да суд донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја непокретне и покретне имовине у корист проглашеног купца, да се утврди да је проглашени купац постао власник наведене имовине стечајног дужника и да се наложи надлежној служби за катастар непокретности да упише проглашеног купца као власника и да брише забележбе и хипотеке.

Доказ: 8. Поднесак стечајног управника од 31.03.2021.

Стечајни судија је усвојио предлог стечајног управника и донео је решење Ст. 9/2010 од 01.04.2021. којим је констатовао да је извршена продаја имовинске целине 2. у корист проглашеног купца, којим је утврдио да је проглашени купац постао власник имовинске целине 2. и којим је наложен упис права својине и брисање забележби и хипотеке.

Доказ: 9. Решење Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010 од 01.04.2021.

Наведено решење се налази у поступку жалбе пред Привредним апелационим судом.

Стечајни поступак над АТП „Војводином“ а.д. Нови Сад води се по одредбама Закона о стечајном поступку (даље: ЗОСП). Стечајни управник се позвао на чл. 111. ст. 11. ЗОСП), иако ова одредба не предвиђа да стечајни управник може да

предлаже стечајном судији доношење наведеног решења, нити да стечајни судија може доносити описано решење. Таква могућност предвиђена је тек на основу чл. 133. ст. 13. и 14. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 113/2017), а према одредби чл. 207. ст. 1. Закона о стечају. Према одредби чл. 110. ст. 1. и чл. 17. ст. 1. т. 17. ЗОСП, уновчење стечајне имовине је у искључивој надлежности стечајног управника, што значи да се ниједан други орган стечајног поступка не може доносити одлуке о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника. Стечајни управник је знао или морао знати за наведене законске одредбе, као и да не може ретроактивно примењивати правила из Закона о стечају, а ипак је предложио и исходовао да се продаја стечајне имовине врши на основу решења стечајног судије.

Поред тога, имајући у виду да се продаја стечајне имовине не може вршити ретроактивном применом чл. 133. ст. 13. и 14. Закона о стечају, стечајни управник је био дужан да обезбеди да се продаја непокретне имовине стечајног дужника изврши на основу уговора о купопродаји који испуњава услове из чл. 4. ст. 1. Закона о промету непокретности, одн. морао је да обезбеди да се наведени уговор овери и солемнизује код надлежног јавног бележника. Позивање на став Јавнобележничке коморе да се не могу оверавати и солемнизовати уговори о продаји непокретности који се закључују по основу Закона о стечају, није препрека за оверу и солемнизацију уговора о продаји непокретности по ЗОСП, јер се став Јавнобележничке коморе не односи на продају непокретности ЗОСП.

Стечајни управник је погрешно применио и одредбу чл. 111. ст. 11. ЗОСП која гласи: „Кад купац исплати цену, на купца се преноси имовина без терета“. У конкретном случају то значи да је основ за упис права својине купца у катастар непокретности терета био оверен и солемнизован уговор о купопродаји и доказ о исплаћеној купопродајној цени. Такође, наведене исправе су и законски основ по којем се бришу терети са непокретности која је била предмет продаје. У том смислу, стечајни управник није није обезбедио да се уговор о продаји непокретности (имовинске целине 2.) овери и солемнизује код нотара, да би обезбедио у складу са чл. 111. ст. 11. ЗОСП основ да се продата имовина стечајног дужника упише као имовна купца, ослобођена терета који је био уписан пре продаје. Уместо да правилно примени чл. 111. ст. 11. ЗОСП, стечајни судија је незаконито – ретроактивно применио одредбу чл. 133. ст. 13. Закона о стечају. На тај начин, стечајни управник је погрешно применио не само законске одредбе које се односе на уновчење стечајне имовине, већ и

правила из Националног стандарда бр. 5. који је прописан Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005). Због наведеног су испуњени услови да се сматра да је стечајни управник учинио тежу повреду дужности због повреде прописа којима се уређује стечај, јер наведена повреда има значајан негативан утицај и последице на стечајну масу, повериоце и трећа лица (чл. 3ђ ст. 3. Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника), те предлажемо да се против пријављеног стечајног управника покрене дисциплински поступак и изрекне примерена дисциплинска мера. Указујемо на посебно отежавајуће околности да се ради о уновчавању стечајне имовине велике вредности, да је пријављени стечајни управник био прво упозорен од стране стечајног повериоца Илије Девића на неправилности, али да је и поред упозорења наставио са незаконитим поступањем, као и да је пријављени стечајни управник на описани (незаконит) начин уновчавао стечајну масу и за време трајања Плана реорганизације, те да је и у поступку банкрутства наставио са незаконитим поступањем, што указује да се не ради о случајном пропусту.

#### A2. Уновчење имовинске целине 3.

Уновчење имовинске целине 3. извршено је по огласу по којем је оглашена продаја и имовинске целине 2., а што АЛСУ има у службеној евиденцији.

Пријављени стечајни управник је на исти начин како је поступио приликом уновчавања имовинске целине 3.

Доказ: 10. Поднесак стечајног управника од 05.04.2021. са потписаним (неовереним и несолемнизованим уговором о купопродаји од 26.03.2021.) и осталом продајом документацијом.

На основу ових доказа, види се да је стечајни управник на исти начин закључио неоверен и несолемнизован уговор са проглашеним купцем имовинске целине 3. као и да је предложио стечајном судији да, као и у случају имовинске целине 2., донесе решење којим ће констатовати да је извршена продаја непокретне и покретне имовине проглашеном купцу, да се утврди да је проглашени купац постао власник непокретне и покретне имовине и да се наложи служби за катастар непокретности да се проглашени купац упише као власник у катастар непокретности, каои да се бришу забележбе и хипотеке.

Према томе, приликом продаје имовинске целине 2. и 3. стечајни управник није правилно применио ни чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку ни тачку 60.



Националног стандарда бр. 5. Слично је и било и приликом продаје имовинске целине 1. када је стечајни управник предложио стечајном судији да донесе решење којим се констатује продаја и налаже брисање хипотеке и забележби из катастра непокретности.

Све што је наведено у погледу новреде стечајних прописа од стране пријављеног стечајног управника у погледу продаје имовинске целине 2. односи се и на продају имовинске целине 3.

A3 Уновчење имовинске целине 1.

Уновчење имовинске целине 1. извршено је по огласу од 26.03.2021.

Доказ: 11. Оглас од 26.03.2021.

Дана 30.06.2021. сачињен је записник са отварања понуда по јавном огласу

Доказ: 12. Записник о отварању понуда од 30.06.2021.

Након тога стечајни управник је донео одлуку о избору најповољнијег понуђача 02.07.2021.

Доказ: 13. Одлука о избору најповољнијег понуђача од 02.07.2021.

За разлику од уновчења имовинске целине 2. и 3. стечајни управник је схватио да уговор о купопродаји мора бити оверен и солемнизован, па је, да би „покрио“ раније пропусте, поднео молбу стечајном судији за добијање сагласности за оверу и солемнизацију уговора.

Доказ: 14. Молба од 06.07.2021. за добијање сагласности за оверу и солемнизацију.

Указујемо да према цитираним ЗОСП, продаја стечајне имовине је у искључивој надлежности стечајног управника, те за оверу и солемнизацију није потребна било каква сагласност стечајног управника.

Истог дана 06.07.2021. стечајни судија усваја молбу стечајног управника и доноси закључак Ст. 9/2010. од 06.07.2021. којим налаже стечајном управнику да закључи, овери и солемнизује уговор о купопродаји са проглашеним купцем имовинске целине 1.

Доказ: 15. Решење Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010. од 06.07.2021.

Након тога стечајни управник је закључио, оверио и солемнизовао уговор о купопродаји имовинске целине 1.

Доказ: 16. Уговор о купопродаји који је закључен, оверен и солемнизован код јавног бележника Мирјане Симовић Алексић из Новог Сада ОПУ-2740/2021 од 07.07.2021.

На основу наведених доказа поставља се питање, на које поступак контроле треба да да одговор, како је могуће да се применом истих стечајних правила у случају продаје имовинске целине 2. и 3. не врши овера и солемнизација уговора, а да се у случају продаје имовинске целине 1. врши овера и солемнизација уговора код јавног бележника. Једном је стечајни управник повредио стечајне прописе, по схватању стечајног повериоца у случају продаје имовинске целине 2. и 3.

Међутим, стечајни управник и приликом продаје имовинске целине 1. повређује стечајне прописе, тако што 09.07.2021. подноси предлог стечајном суду да донесе решење којим се констатује да је покретна и непокретна имовина означена као имовинска целина 1. у уговору о купопродаји (који је пре тога оверен и солемнизован) продата проглашеном купцу, којим се утврђује да је проглашени купац постао власник (ималац) те имовине, као и да суд налаже служби за катастар непокретности да изврши упис купца као власника и да брише хипотеке и забележбе.

Доказ: 17. Поднесак стечајног управника од 09.07.2021.

На основу предлога стечајног управника стечајни суд је донео тражено решење Ст. 9/2010. од 06.07.2021.

Доказ: 18. Решење Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010. од 06.07.2021.

На описани начин, стечајни управник понавља и истрајава у незаконитом поступању тако што без законског основа тражи да продају стечајне масе „доврши“ стечајни судија, иако за то нема овлашћења у одредбама ЗОСП, нити у Националном стандарду бр. 5. који се примењује на стечајни поступак АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад. У том делу неправилности, све што је речено за незаконито поступање стечајног управника приликом продаје имовинске целине бр. 1. и 2. а које се односи на предлагање стечајном судији да доноси решење којим се констатује продаја, утврђује ко је купац и власник, као и у делу у којем се налаже катастру непокретности упис права својине и брисање хипотека и других терета, важи раније речено о ненадлежности стечајног

судије за такво поступање и ретроактивној примени правила из Закона о стечају.

Независно од наведених повреда, стечајни поверилац Илија Девин указује да постоји неправилност у раду стечајног управника приликом оглашавања продаје имовинске целине 1 (нове аутобуске станице), јер је стечајни управник супротно обавези из тачке 47. Националног стандарда бр. 5. пропустио да наведе у огласу и огласној документацији да аутобуска станица није функционална целина, одн. да због противљења града Новог Сада да регулише међумесни и међународни аутобуски саобраћај на начин да омогући обављање делатности међумесног и међународног аутобуског саобраћаја са новоизграђене аутобуске станице, објекат који се нуди на продају под називом „аутобуска станица“ не може да врши функцију аутобуске станице.

Достављени докази о начину и поступку уновчења имовинских целина 1, 2, и 3. показују да је пријављени стечајни управник „помешао“ правила о уновчењу стечајне масе из ЗОСП и Закона о стечају, као и да је очигледно на штету стечајне масе (мораће да враћа уплаћену цену, створиће нове трошкове оглашавања, настаће нови трошкови комисије за отварање понуда, настаће нови трошкови уписа брисања у катастру непокретности и сл.), на штету правне сигурности (постојећи уговори мораће да се стављају ван снаге, а купци ће морати да врате купљену имовину у стечајну масу), као и на штету различитих поверилаца (намирнење различитих поверилаца ће бити обустављено, одн. оно што су наплатили мораће да врате у стечајну масу). Све наведено је од утицаја на тежину повреде дужности стечајног управника и адекватне дисциплинске мере која треба да се изрекне.

#### Б. Трошкови продаје.

Стечајни управник је приликом сваке продаје имовинских целина, посебно приликом продаје имовинских целина 2. и 3. приказао да су настали сномно велики трошкови продаје (сваки пут око 30-40.000 евра у динарској противвредности), а да при томе није приказао структуру и спецификацију тих трошкова.

Стечајни поверилац предлаже да супервизор на основу изјашњења и ваљане документације утврди шта могу бити трошкови продаје. Уколико се након контроле утврди да је као трошак продаје приказано и оно што по закону не може да буде трошак продаје предлажемо да се даље утврди ко је поверилац по тим трошковима и да ли су из стечајне масе ти трошкови намирени.

В. Пропуст обавезе да се резервишу средства по утуженом потраживању.

Стечајни поверилац доставља доказ да је поверилац стечајне масе Анђелка Девих поднела тужбу против АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају за исплату износа од 35.405.915,76 динара увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267,00 динара почев од 10.06.2021. па до исплате, а по основу насталих обавеза стечајне масе по основу радњи пријављеног стечајног управника.

Доказ: 19. Тужба од 10.06.2021. у парничном предмету 6 П. 1569/2021.

Стечајни управник по убрзаном поступку уновчава стечајну имовну, што се види из достављених доказа. Након уновчења имовинских целина 1, 2, и 3 остаће од стечајне масе само алатне машине које се налазе у пословном простору тужиоца Анђелке Девих у Крчедину, на којем Анђелка Девих истиче да има право ретенције док се не измири утужено потраживање, а пријављени стечајни управник то право оспорава, са намером да и тај део стечајне масе у кратком временском периоду прода, ради намирења стечајних поверилаца. Процењена вредност опреме у Крчедину је неколико пута мање процењене вредности од висине утуженог потраживања, тако да постоји реална опасност да након што пријављени стечајни управник заврши продају имовинских целина 1, 2, и 3, као и опреме у Крчедину, не преостане имовине из које би поверилац Анђелка Девих могла да намири своје потраживање које је обавеза стечајне масе. Због тога је поверилац Анђелка Девих тражила да стечајни управник резервише средства у висини утуженог потраживања за случај да се судском одлуком утврди да је утужено потраживање основано. Међутим, пријављени стечајни управник је то одбио са намером да оштети повериоца Анђелку Девих, као треће лице у стечајном поступку. Обавеза резервисања средстава у висини утуженог износа постоји независно да ли ће суд усвојити предложену привремену меру, јер се не може унапред предвидети какав ће бити исход судског спора. Уколико поверилац Анђелка Девих успе у парници, тада би стечајни управник имао средстава из којих би могао да измири пресуђено потраживање, а уколико не би обезбедио потребна средства, тада би пресуда суда била неделотворна, јер не би било средстава у стечајној маси за исплату потраживања. На тај начин би пријављени стечајни управник изиграо судску пресуду, а штету по том основу би једним делом пала на осигуравајуће друштво код којег је осигуран до висине осигуране суме, а у преосталом делу би штету платила држава.

Висина могуће штете коју стечајни управник не жели да спречи је отежавајућа околност при утврђивању тежине повреде дужности стечајног управника у смислу чл. 3ђ. Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

У складу са Тарифом бр. 7. достављамо доказ о уплати износа од 4.000 динара.

С поштовањем

Илија Деврић из Београда,

  
Виле Равијојле 9



Zahtev za dinarskim plaćanjem je uspešno primljen.  
Status: Izvršen

## NALOG ZA PRENOS

Naziv nalogodavca

ILIJA DEVIĆ

Adresa

Mesto

Svrha plaćanja

IZDAVANJE IZVEŠTAJA O IZVRŠENOM ISPITIVANJU  
RADA STEČAJNOG UPRAVNIKA

Naziv korisnika

AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH  
UPRAVNIKA

Adresa korisnika

TERAZIJE 23

Mesto korisnika

BEOGRAD

Šifra  
plaćanja

253

Valuta

941 RSD

Iznos

4.000,00

Račun nalogodavca

325-9300500312769-06

Račun korisnika

840-0000001069668-78

Model i poziv na broj (odobrenja)

218417

19,00 RSD  
naplaćena provizija

834605987767001  
referenca

30.07.2021  
datum

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
PIB: 103910028  
Stečaj broj: 9/2010  
Mat. br: 08041750  
Kontakt tel: 063/500-516  
065/203-8331

<b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>	
Предмет лично, поштом прикључено обично дана Рво 02	
Примерка 1 прилога А	
ПРИМЉЕНО 26. 05. 2021	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	
Малак таксе од _____ динира	
Број _____ 201 _____	
Време _____	

Privrednom sudu u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska br. 3

**Predmet:** Dostava objavljenih Oglasa za prodaju imovinske Celine br. 1  
sa molbom za isticanje primerka Oglasa na Oglasnu tablu Suda

Poštovani Sude,

U prilogu Vam dostavljam objavljene Oglase za prodaju imovinske Celine br. 1. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, koju čini sledeća pokretna i nepokretna imovina: 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), 2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomocni objekti), 3) Interni benzinska stanica, 4) Zemljište na katastarskoj parceli 3352/1, 5) Ostala pripadajuća oprema i inventar.

Navedena imovinska Celina se prodaje po minimalno prihvatljivoj likvidacionoj vrednosti od 2.226.916,15 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate. Depozit iznosi 20% od likvidacione vrednosti.


Javno otvaranje Ponuda održaće se 30.05.2021. godine u 11:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju (I sprat).

Oglasi su objavljeni u novinama "Blic", "Kurir" i "Dnevnik" dana 26.05.2021. godine, kao i inostranom izdanju "Frankfurtske vesti". Oglas je takođe istaknut na sajtu Agencije za licenciranje Stečajnih upravnika dana 24.05.2021. godine.

Molimo Vas da jedan primerak Oglasa istaknete na Oglasnu tablu Suda.

S poštovanjem,

U Novom Sadu, dana 26.05.2021 godine,

Stečajni upravnik  
  
Miroslava Pavlović





МА. ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА...

ОГЛАСИ

Table with 3 columns: Name, Address, and Description. Contains various advertisements and notices.

ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА...

ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА...

ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА...

МАЛИ ОГЛАСИ
ПОТРЕБА...
СРЕБОТНИК

ПОТРЕБА...
СРЕБОТНИК

ПОТРЕБА...
СРЕБОТНИК

ПОТРЕБА...
СРЕБОТНИК

ПОТРЕБА...
СРЕБОТНИК



Na osnovu Rešenja o bankrotstvu, privrednog društva ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, matični broj 08041750, donetog od strane Privrednog suda u Novom Sadu br. 2. Sl. 95210 od 22.31.2021. godine, pravomoćnog rešenja 1.05.2020. godine, člana 113, 111 i 112 Zakona o stečajnom postupku (Službeni glasnik RS - broj 84/09 i 83/09), u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju nacionalnih standarda za upravljanje stečajnom masom (Službeni glasnik RR 43/09) i Odlukom Odbora поверљика, sledećim uslovima:

## OGLAŠAVA prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je nepokretna i pokretna imovina grupisana u imovinsku celinu br. 1 koji čini:

Redni broj celine	Opis imovinske celine	Likvidaciona vrednost	Dokaz 20% od likvidacione vrednosti
	<p style="text-align: center;"><b>CELINA 1:</b></p> <p>1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (naziv "Autobuska stanica"), koji u nepokretnosti hr. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju većinski nosilac prava svojine VI, zgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>2) Objekti - ostala zgrada (124, Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju imovna kućica - portinica, u likvidacionosti hr. 11622 označen pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekta koji su zgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao drža po VI, zgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>3) Interni benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemne rezervoara za gorivo zapremine 53.000 i 100.000 l, dva potpuna mesta i motorna kućica u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu ispušnih gasova. Podzemni rezervoari su u vlasništvu HIS s.d. Novi Sad;</p> <p>4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površine zemljište je 2 ha 85 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja VI. Broj lista nepokretnosti 11622.</p> <p>5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajnije opreme (ne dizel) generator, marka E.KOS 410 AG, UPS aparat za kompjutere, štampač za autobuske karte, stalna centrala, imobilijari i dr.</p>	<p style="text-align: center;">2.228.916,16 eura u finansijskoj proformi vrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate</p>	<p style="text-align: center;">445.383,23 eura u finansijskoj proformi vrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate</p>

Likvidaciona vrednost je minimalna prihvatljiva vrednost za davanje ponuda.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 30.06.2021. god na do 10:15 časova, u prostorijama ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda hr. 1a. Krajnji rok je obavezujuć bez obzira da li se Ponuda dostavlja lično ili putem pošte.

Prava na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

- nakon dobijanja fakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 50.000,00 dinara (prokure i te možda pruzeli svakog radnog dana zaključno sa 23.06.2021. godine, u periodu od 09:00 do 14:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju);
- uplate depozit za imovinsku celinu, na izdati račun ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, broj 330-13004621-46 kod Credit agricole banka Srbije s.d. Novi Sad, najkasnije 7 (sedam) radnih dana pre održavanja prodaje javnim prikupljanjem ponuda (depozit se može uplatiti svakog dana sa 23.06.2021. godine). Depozit se uplaćuje isključivo u novcu;
- potpisu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;
- pr preuzimanju prodajne dokumentacije potpisu Ugovor o kupovinu povratljivih podataka.

Datajna uslova prodaje i va rešenja otkupa lica mogu pruziti na adresi stečajnog upravnika svakog radnog dana od 09:00 do 14:00 časova, a najkasnije

7 (sedam) radnih dana pre isteka roka za podnošenje ponuda.

Imovina se kupuje u videnoj stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 (sedam) dana pre završetka prodaje, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 časova na adresi Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Najavu razgledanja napravi ranije na telefon: +381 65 203-9331

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi u zapečaćenim kovertima. Na kovertu treba napisati da se ponuda odnosi na prodaju imovine ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, sa naznakom "Ponuda" i na vedonjenu broja celine iz Oglasa.

Zapečaćena koverta za ponudu treba da sadrži:

- popunjen obrazac prijave za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisano lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bancalovni potvrdu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljiva iznos predstavlja likvidacionu vrednost);
- dokaz o uplati depozita;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povratan depozita;
- original izjava iz razgleda prodajnih subjekta koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice);
- fotokopiju važećih držnih karte (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje fizičko lice)

Nepotpune ponude, neuredne prijave, usmorne ponude, ponude koje se pozivaju na druge ponude, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu sadržani u oglasu ili prodajnoj dokumentaciji, ponude uz koje priloženo nije poleđna dopuna, ponuda u kojom je ponudni iznos dat ispod minimalne prihvatljive vrednosti neće se uzimati u razmatranje odnosno bi će odbijene.

Javno otvaranje ponuda od strane predajne Komisije održaće se dana 30.06.2021. godine u 11-00 časova na adresi: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, 1. sprat - katedra je sledećeg imenika u prisustvu članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, sledećeg imenika, i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ukoliko se u zakazano vreme predstavnik Odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne pojavi Predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje neko od članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, a nisu prisutni predstavnici svih ponuđača, predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje neko od članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, a nisu prisutni predstavnici svih ponuđača, predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje neko od članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, a nisu prisutni predstavnici svih ponuđača, predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva.

Pozivaju se Ponuđači i članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda sprovodi Komisija koju čine Predsednik i dva člana, a koje Odborom imenuje Sledeći upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledeću.

Predsednik Komisije otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pisanih ponuda,
2. otvara pisane ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos udelen u svakoj ponudi, iznos na koji se ponude odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu.
4. Komisija čita i ponude članova usvojenog oglasa,
5. rangira ponuđače prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda,
6. održava rač. na javnom otvaranju ponuda
7. popunjuje zapisnik.

Po izveštaju Komisije, Sledeći upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledeću, u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi odluku o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca.

Sledeći upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledeću na svim podnetašima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor će biti potpisan u roku od 3 (tri) radna dana računajući od dana kad proglašen Kupac pismu obaveštenje o odluci Sledećeg upravnika.

Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora. Nakon uplate celokupne kupoprodajne cene i dobijanja potvrda od strane ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledeću o izvršenju uplate u celosti, isti stiče pravo svojina nad predmetnim predaje kod pokratne molbe, dok se atomi celokupna kupoprodajna cena kod nepokratne molbe uplaćuje pravo da se uknjiži kao vlasnik u odgovarajućem javnom knjizi i na njega se prenosi imovina bez tereta.

Osoba lica koja je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa njegovom gubitku prava na vraćanje depozita.

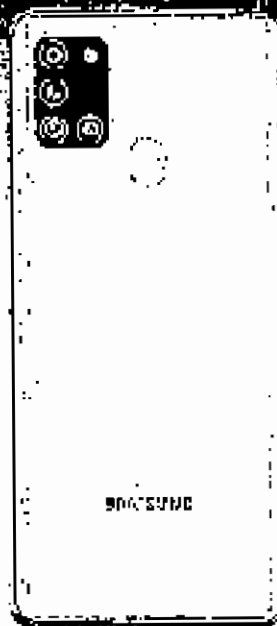
Ponuđač koji bude proglašen za kupca gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:  
-ne potpiše kupoprodajni ugovor; ili  
-ne uplati ostatak kupoprodajne cene u predviđenom roku i na predviđen način.

Potplaćeni depozit će bez odlaganja biti vraćen svakom ponuđaču čija molba ne bude uzeta u razmatranje odnosno bude odbijena. Povraćaj depozita ostalim ponuđačima koji su stekli status učesnika u postupku prodaje, a nisu proglašeni za kupca, depozit se vraća neposredno posle potpisivanja celokupnog iznosa kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

Pozivi i traženje se dostaju na potpisano kupoprodajno cenilo podaju na ime Kupca.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: sledeći upravnik Nikola Pavlović, telefoni: +381 21 538-025, +381 02 590-516, elektronska pošta: n.pavlovic@atpvo.com.

TEL

GRATIS  
AKTIVACIJASAMSUNG  
Galaxy A21s

€0

uz tarifu  
Servus Plus SSAMSUNG  
Galaxy A51

€0

uz tarifu  
Servus Plus M

Ikoristi našu akciju i uživaj u fenomenalnim telefonima Samsung Galaxy A21s ili Samsung Galaxy A51 za samo €0 u tarifama Servus Plus S odnosno Servus Plus M! Godišnji trošak „Servicepluschek“ iznosi €12 dok se „URA“ trošak naplaćuje po ceni od €3 (jednokratno). Ugovorni obaveza traje 24 meseca. Lokacije poslovnica u kojima možeš realizovati ovu ponudu pronađi na <http://mtel.at/Korisnicka-podrska/Gde-kupiti> ili poruči na [www.mtel.at](http://www.mtel.at).

Akcija traje do isteka zalih ili do 31.05.2021.

mtel.at

www.mtel.at

0800 667 667

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
PIB: 105910028  
Stečaj broj: 9/2010  
Mat. br: 08041750  
Kontakt tel: 063/500-516  
065/203-8331

<b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>	
Предати <u>лично</u> поштом <u>протоуписно</u>	Рно <u>1055</u>
обично дана	
Примерка <u>3</u>	прилоге <u>докум</u>
ПРИМЉЕНО 31. 03. 2021	
Таксирано са _____ дин.	Без таксе
Мањак таксе од _____	динара
Број _____ 201 _____	П. О. Б. _____
Време: _____	

Privrednom sudu u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska broj 3  
postupajućem Sudiji  
stečajnom Veću

Odboru poverilaca ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika  
Beograd, Terazije 23/III

u tri primerka, priloga: 2

**Predmet: Obaveštenja o izvršenoj prodaji IMOVINSKE CELINE BROJ 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine**

Na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Novom Sadu od 15.12.2008. godine o pokretanju stečajnog postupka broj st. 27/08, Rešenja od 22.01.2020. godine br. st. 9/2010 kojim je proglašeno bankrotstvo Stečajnog dužnika, Odluke Odbora poverilaca sa VI elektronske sednice, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) član 111 stav 7, kao i Nacionalnog standarda o načinu i postupku unovčenja stečajnog dužnika (Nacionalni standard broj 5.) Stečajni upravnik stečajnog dužnika, je, metodom javnog prikupljanja ponuda, izvršio prodaju nepokretne i pokretne imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju navedene u IMOVINSKOJ CELINI BROJ 2 iz Oglasa o prodaji od 30.01.2021. godine, i to:

1) **Objekat** - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2821 m2, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) **Objekat** - ostale zgrade (tzv. Objekat za tretman vode) koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti PR, površine 71 m2, upisan sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na

lat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) Zemljišta na katastarskoj parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 1 ha 22 a 04 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

4) Ostala pripadajuća oprema, jedno putničko vozilo marke „ZASTAVA“ tip „JUGO“ bliže oznake Tempo 1.1. registracija NS 021 CF u voznom stanju, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.

Kako je Stečajni upravnik, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku, ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) dužan da naslovu dostavi obaveštenje o izvršenoj prodaji, uslovima i ceni, to Vam Stečajni upravnik blagovremeno dostavlja sledeće Obaveštenje.

**Način prodaje:** Prodaja je izvršena metodom javnog prikupljanja ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 17.03.2021. godine o čemu je sačinjen Zapisnik. Za Imovinsku Celinu br. 2 u skladu sa uslovima predviđenim Oglasom, javilo se jedan ponuđač privredno društvo MAT Real estate doo iz Novog Sada matični broj: 21027103. Komisija je Zapisnikom konstatovala da Ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Na osnovu Zapisnika Stečajni upravnik je dana 19.03.2021. godine svojom Odlukom proglasio ponuđača MAT Real estate doo iz Novog Sada za Kupca Imovinske Celine br. 2. Dana 26.03.2021. godine sa Kupcem je potpisan Kupoprodajni ugovor.

**Kupoprodajna cena:** Kupoprodajna vrednost nepokretne imovine iznosi 1.447.934,40 eura (slovima: miliončetristočetdesetsedam hiljada devetstotridesetčetiri eura i četrdeset eurocenti), što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021. godine iznosi 170.237.556,89 dinara (slovima: stosedamdeset miliona dvestotridesetsedam hiljada petstopedesetšest dinara i osamdesettri pare) Kupoprodajna vrednost pokretne imovine iznosi 4.063,60 eura (slovima: četiri hiljade šezdesetpet eura i šezdeset eurocenti) sa uračunatim pripadajućim PDV-om, što u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021. godine iznosi 478.003,57 dinara (slovima: četristosedamdesetosam hiljada tri dinara i pedesetsedam para).

Ukupna kupoprodajna vrednost nepokretne i pokretne imovine iznosi 1.452.000,00 eura (slovima: miliončetritopedesetdve hiljade eura), što u dinarskoj protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021.<sup>1</sup> godine iznosi 170.715.560,40 dinara (slovima: stosedamdeset miliona sedamstopenaest hiljada petstošezdeset dinara i četrdeset para).

<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine iznosi 1 eur = 117,5727 dinara


**Uslovi prodaje:** Kupac dana 12.03.2021. godine na ime depozita, uplatio iznos od **33.956.098,30 dinara** (slovima: tridesettri miliona devetstopedesetšest hiljada devedesetosam dinara i trideset para), što u protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate<sup>2</sup> iznosi **288.816,01 eura** (slovima: dvestaosamdesetosam hiljada osamstošesnaest eura i jedan eurocenti), na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad. Preostali iznos do punog iznosa kupoprodajne cene od **136.759.462,10 dinara** (slovima: stotridesetšest miliona sedamstopedesatdevet hiljada četristošezdesetdva dinara i deset para) Kupac je uplatilo dana 29.03.2021. godine na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

**Prilozi:**

- fotokopija Kupoprodajnog Ugovora od 26.03.2021. godine;
- fotokopija Izvoda br. 37 od 12.03.2021. godine i br. 46 od 29.03.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 30.03.2021. godine,

Stefani upravnik  
Miroslava Pavlović



<sup>2</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 12.03.2021. godine iznosi 1 eur = 117,5700 dinara.





На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Нацрт о стечајној оглашавачној поступку уношења стечајног управника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљива АТП Војволина а.д. Нови Сад (стечај).

1. АТП Војволина а.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 21027103 (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада,

и

2. МАТ-Engl estate а.д. из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Милица Прилорска и остали заступници Банка Грубор

закључили су дана 24.03.2021. године у Новом Саду следећи:

**УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**

**УВОДНА ОДРЕДБА**

**Члан 1.**

Уговорне стране сагласно конвенују:

- да је ова Продавацем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду бр. 11/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду бр. 11/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.08.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкротство над Продавцем. Наведено Решење послато је привремено дана 11.05.2020. године;
- да је дана 20.01.2021. године Одбор поверљива Продаваца донео Одлуку и дао сагласност да се уношевање врши путем редене процедуре на функционалне послове делова (недне) методом јавног прикупања, продаја се минимално привлачностом и опородношћу вредности у износу 20% од проценена

- ликвидacione postupke imovine od 07.07.2020. godine, koje je izvršila „Finproct d.o.o.“ iz Novog Sada, kao i uplatom depozita isključivo u gotovinu;
  - da je dana 30.01.2021. godine stечајni upravnik došlo Odluо о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у складним дневним листовима „КУБИР“ и „Б.И.Г.“ из Београда, „ДНЕВНИК“ из Новог Сада, и „Франкфуртерша ВЕСТЕ“ у делу земља Европски суд сајту Агенције за ликвидационе поступке управника из Београда и на јавној табели Привредног суда у Новом Саду;
  - да је Купец дана 03.02.2021. потписа Уговор о куповини оувању поверљивих информација и именованој одредбе садржане у истом;
  - да је Купец дана 03.02.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
  - да је Купец савремено посетак неовлашћеног сталног боравишта и непокретних имовина Продавца и извршио проверу документације о имовини;
  - да је Купец дана 12.03.2021. године на име депозита уплатио износ од 33.956.000,00 динара (словима: тридесеттри милиона двестотридестнаест хиљада деветста осамдесет динара и тридесет пара), што је износило 282.914,01 еуре по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, односи 282.914,01 еуре (словима: двестосамадесетсаћ хиљада осамсто тридесет еура и један еуроцент), на рачун број 3301300462146 који се води на Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad;
  - Да је Стечајни управник дана 15.03.2021. године донео Одлуку о именовању трочлани Комисије ради спровођења поступка јавног оглашења понуда;
  - да је Купец дана 17.03.2021. године потписа Изјаву којом се свлађава са губитком права на враћање депозита;
  - да је Купец у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био једини понуђач за имовину под линију бр. 2 из Огласа од 30.01.2021. године и својом тим понудом највећу износ продајну цену;
  - да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног оглашења понуда јединицим, закључак дана 17.03.2021. године, који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купец и његов законити представник;
  - Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору и именовању јединственог Понуђача за Купца дана 19.03.2021. године, која представља Прилог број 2 овом Уговору;
  - Да је проглашавајући Купец Одлуку о проглашењу Купца примио дана 23.03.2021. године у 13:08:11 часова;
- чије су се стекли услови за закључење овог Уговора.

<sup>1</sup> Средњи курс Народне банке Србије на дан 12.03.2021. годину износио је 117,5700 динара.

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА

### Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје и Kupac купује покретну непокретну имовinu из Цатана бр. 3 означене у Отласу од 30.01.2021. године. Предметна имовина је трасирана на основу и означена у Прилогу број 2 који чини саставни део овог Уговора.
- 2.2. Продавац и Kupac сагласно констатују да је Продавац власник непокретне имовине права власништва, држања и корисника непокретне имовине, ближе означене у Прилогу број 3 (Обим и техничке карактеристике имовине), а то:
1. **Објект** - зграда друшког саобраћаја (тзв. "Нова зграда за аутобусе"), у листу непокретности бр. 11622 означен под редним бр. 1, евидентности Пр, бројним 2331/2, уписан са правном ситуацијом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају била има власник права својине 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;
  2. **Објект** - зграда зграде (тзв. Објект за трговинску зграду) који је у листу непокретности бр. 11622 означен под редним бр. 2, евидентности Пр, бројним 71 и 2, уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају била има држатељ 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;
  3. Земљиште на катастарској парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Поархеолошки налази је 1 ха 22 а 04 м2. АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају била има власник као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности 11622.

Продавац и Kupac сагласно констатују да је Продавац власник непокретне имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Kупопродајна вредност непокретне имовине износи 1.447.934,40 еура<sup>1</sup> (словима: милион триста четрдесетседам хиљада четсто тридесетчетри еура и четрдесет еуроценти), што у динарској вредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде од 01.07.2021. године износи 178.237.554,33 динара (словима: сто осамдесет милиона двестотридесетседам хиљада петстотедесетшест еура и осамдесеттри пара). Kупопродајна вредност покретно имовине износи 1.065,68 еура (словима: четири хиљаде шездесетлет еура и шездесет еуроценти) са

<sup>1</sup> Истакнуто вредности непокретне и покретне имовине засноване су на вредности учесника уредности непокретне имовине, изражене у текућој вредности имовине изражене у проценти од 07.07.2020. године (вредности "Валорис доо" из Новог Сада, Прилог број 1 који чини саставни део овог Уговора) и покретне имовине изражене у текућој вредности имовине изражене у проценти од 07.07.2020. године (вредности "Валорис доо" из Новог Сада, Прилог број 2 који чини саставни део овог Уговора).

уредимата, припадајући им ПДВ-ом, што у у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи €73.833,57 динара (словима: четрестототисотосам хиљада три динара и осамсто осам пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи 1.452.000,00 еура (словима: милиончетрестототисот хиљада еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 170.715.566,40 динара (словима: стотоседмдесет хиљада осамстототинаест хиљада петстототридесет динара и четрдесет пара).

- 2.3. Купац потврђује да је узнег са фактичним и документним стањем имовине из тачне 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у вези са правним режимом и статусом имовине која је предмет овог Уговора, и да се у доступности ослања на извршене и плановна испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наредбу именовану купује у виђеном стању и одриче да се одриче права на потицне накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовине која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно постоје односно буду накнадно отворени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовине која је предмет овог Уговора, а који буду отворени изван описане продаје, а продаву у вези са продајом нису били познати или су морали бити познати. Купац неће да да сноси све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовине која је предмет овог Уговора.

## ОБАВЕЗА КУПЦА

### Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од 1.452.000,00 еура (словима: милиончетрестототисот хиљада еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 170.715.566,40 динара (словима: стотоседмдесет хиљада осамстототинаест хиљада петстототридесет динара и четрдесет пара). Банкарски рачун Продавца број 330-15004021-46 који се води код Credit Agricole Bank у Србији а.д. Novi Sad.

<sup>1</sup> Средњи курс Народне банке Србије на дан 17.03.2021. годину износи 1 еуро = 117,5727 динара.

- 3.2. С обзиром да је износ депозита Купца упућеног износ од 33.956.098,30 динара (словима: тридесеттри милиона деветстотидесет осам хиљада деведесет осам динара и тридесет пара), Купац обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене од 34.759.462,10 динари (словима: четридесет осам милиона седамстотидесет хиљада четристодеведесет два динара и десет пара) уплати на рачун од 8 дана од дана закључавања овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор са потписује у року од 3 дана од дана када је Купац примио Одлуку о регистрацији неуспешнијег Покушаја регистрације.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. однеће се од дана овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведеног износа буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава овај имовински право над предметом који је предмет купопродајне цене. Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелазе сваки случајне промене власништва која чини предмет овог Уговора као и сваке накнадно откривене недостатке на предметној имовинској вредности последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сачињава чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине, док код непокретне имовине Купац стиче право да се укључи у регистар власничких права наведених у тачки 2.3. овог уговора у одговарајућем катастру и на њега се преноси носилац терета или каква друга оптерећења.

## ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

### Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од осам дана од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора код надлежног катастричног одељеника овери безусловну и непоповратну дозволу да се Купац укључи у катастар зград бр. 1, зграда бр. 2, односно као ималац права коришћења на земљишту све близу описаном у тачки 2.2. овог уговора (стажија [stajirand]), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сва документацију којом располаже ради укључивања својинских права на предметни катастар и преноса права коришћења на земљишту.
- 4.2. Трошкови укључбе објекта и пренос права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари описане у Прилогу 2 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1.



4.4. О уговору у поседу и примопредајни имовник који је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.

4.5. Купац је уговорит да се у објекту зграда друштва "Горбраћаја тзв." Нови сервис за закупање налазе следећи закупци: Радослав доо из Новог Сада матични број: 20430497, West bank доо из Новог Сада матични број: 1732889, Intercom доо из Новог Сада матични број: 21018511, Поседа доо из Новог Сада матични број: 20370793 и Јурић Радмилка ПР услуге преноса Савенер транс Нови Сад матични број: 01000093.

4.6. Купац је уговорит да је један од раскидних разлога Уговора о закупу изостанак плаћања обрата у коме се закупци налазе да отпадни рок у том случају износи 15 дана.

4.7. Стенајни уговорник се обавезује да ће у року од петнаест дана од дана уплате целокупне купопродајне цене према члану 3.2. овог Уговора, заступити другити Отворе уговора о закупу, а Купац ће доставити доказе о истом.

### **НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА**

#### **Члан 5**

5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену пре условима предвиђених чланом 3. овог Уговора Продавац ће имати право на једнострани раскид Уговора на захтев Купца без остављања отпадног рока, а притом задржава право да уплатљени депозит и право на накнаду штете. Ова одреба важи и у случају да је Купац у предвиђеном року само делимично исплатио износ купопродајне цене, у том случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене у складу са износом депозита.

### **САГЛАСНОСТИ И ОБЛАШТИ**

#### **Члан 6.**

6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве сва неопходна овлашћења, исправе и дозволе неопходне за закључење и реализацију овог Уговора.

### **НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА**

#### **Члан 7.**

7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају исцрпну целину и стављају ван снаге и замесњују све раније споразуме између странака међу уговорним странама односно односе на предмет овог Уговора.

7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство само уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних странака.

## **ЗАКОНА ПРЕНОСА - УСТУПАЊА**

### **Члан 8.**

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричито писмене дозвољености друге уговорне стране, осим изричите исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може провешти или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезу из члана 3.1. овог Уговора.

## **ОБАВЕШТЕЊА**

### **Члан 9.**

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на језику језику, и биће достављено поштом или личним подношењем другој уговорној страни, на њеном адресу која је наведена у Уговору. У случају немогућности доставе односно уговорне стране неће обавештити другу о промени на адреси који је прописан овим чланом.

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 10.**

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за немогућу или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предвидети, а који је од изузетне природе, који наступи после закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу деловати, а који онемогућава испуњавање уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорне стране ће предузети вишом силом ће предузети ове разумне мере и радње да смањивају штету и губитке своје или друге стране, при чему ће предузети ове мере и радње у року од 7 дана од сазнања о настанку више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан спис догађаја који је изазвао вишом силом, као и мере и радње које Уговорне стране предузима ради максималног смањивања последица тог догађаја.
- 10.4. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је последица утицаја више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немаре или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно преступника неће се сматрати деловањем више силе.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствени текст Уговора. Овај Уговор не може изменити само у писменој форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Купац нема пребивалиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве неслаганости између ових верзија, мањинска ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају било које околности да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредаба. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети оствароњу првобитног намера овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињан и потписан у шест (6) идентичних примерака, од којих два (2) примерака Купац, два (2) Продавац, а три (3) за потребе овере код Јавног бележника, уколико се Уговор за оверу код Суда оверава код Јавног бележника. Уколико се Уговор не оверава код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) идентична примерака. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноснак.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или да предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и да остваре сагласност, неопходно за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац свој трошкове овере уговора, као и трошкове и дужбине које произиђу из оверу овог уговора и они се додељују купопродајну цену наведену у члану 3.1. овог уговора, осим ПДВ који је већ урачунат у купопродајну цену покретне имовине у члану 3.1.
- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере потписа уговорних страна пред надлежним Јавним бележником, односно прикључењем Уговора којим надлежни Суд потврђује да је извршена продаја.

## МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити регулисани према прописима Републике Србије.

12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове који проистају из овог Уговора решавају споразумно у складу са овом Законом, уколико се надлежност не налаже инаče.

ЗА ДАВАЊА

*[Handwritten signature]*  
Никола Перишић  
Директор



Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове који проистају из овог Уговора решавају споразумно у складу са овом Законом, уколико се надлежност не налаже инаče.

ЗА ДАВАЊА

*[Handwritten signature]*  
Милан Прасаре  
Директор



Браница Грубог  
остали заступник

Саставни део овог Уговора чине прилоге, и то:

1. Записник са последњег седнице Комитета попула од 17.03.2021.
2. Одлука о пријемном раду на основу којег је извршен поступак за издавање лиценци за издавање и продају некретне имовине (Општина Београд).
3. Списак издатих лиценци за издавање и продају некретне имовине (Општина Београд) у складу са којима је о процени од 07.03.2021. године проценитеља „Битнет д.о.о“ из Новог Сада који чине саставни део овог Уговора.

документације





## IMOVINSKA ČELINA BROJ 1

### ČELINA 1

1) **Objekat** - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u statusu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1 površine 4 971 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu na kojemu se ATP Vojvodina i.d. Novi Sad u stecaju vodi kao nosilac prave svojine 171 zgradi na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a

2) **Objekti** - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji su prikazani predstavljaju montažne kućice - portinice, a čine nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup> i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup> upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojemu se ATP Vojvodina i.d. Novi Sad u stecaju vodi kao država 1-4 zajedno, kao tačaka parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a

3) **Interna benzinska stanica** smještena na parceli 3352/1 K.O. Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u Katastar nepokretnosti, izgrađen je sredinom 1940-ih godina i ima snagu od 200 kW. Upravo je vrijednost 50.000 i 100.000 €. Na mjestu mesta i montažna kućica, u kojoj je smješten sistem za Kompiutersku kontrolu točenja goriva. Posjednici rezervora se u vlasništvu NVA d.d. Novi Sad;

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 9 a 24 m<sup>2</sup>, ATP Vojvodina i.d. Novi Sad u stecaju u obliku kao im. Evidencija komercijal. i pr. zemljišta nepokretnosti 11612

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar** na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajnija prema cijenovnoj vrijednosti su: 100.000 € - 1.000.000 € - oprema za Kompiutersku kontrolu točenja goriva, sata centar, alat i oprema za rad.

<b>2.969.221,54</b>	<b>593.844,31</b>
evra u dinarskoj	evra u dinarskoj
ovakovosti	ovakovosti
po srednjem	po srednjem
ku kursu NBS na	ku kursu NBS na dan
dan uplate	uplate

Prodajni EKNIS je konstatuje da za imovinsku celinu broj 1 - Objekat i 1-4 (01.2021) godine nika od  
balkona su stekli prava prava deklarativna prava i prava uopšte, odnosno stekao status očevidca u  
postupku prodaje te predaju Komisije konstatuje da je prodaja u celini 1-4 imovinska celina  
NEUSPEŠNA



безусловну повреду, uz poverenje iako su prethodno o ovom predmetu izdati  
glasi (minimizirano trikuaturni izdati) podzakonski akta (od 1997. god.)

Da

Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита

Da

Оригиналног извода из регистра привредних субјеката којим је описан издат  
даном (даном) сагласно изјави, издати су из привредних субјеката

Da

Додатно:

Народна  
крпачница

Потписану изјаву о губитку од 1.152.000,00 динара сагласно изјави, издати су из привредних субјеката  
1997/1998. године

Проглашено је да је овај изјави о губитку од 1.152.000,00 динара сагласно изјави, издати су из привредних субјеката  
Сада изјави о губитку од привредних субјеката од 1.152.000,00 динара сагласно изјави, издати су из привредних субјеката  
дата за имовинску целину број 3 (даном) сагласно изјави, издати су из привредних субјеката

### IMOVINSKA CELINA BROJ 3

#### CELINA 3

1) **Objekat - zgrada drumskog saobracaja** (izv. „Stara servis za  
autobuse“) u listi nepokretnosti u FBiH u broju lista 1111  
sopstvenost „privatna“ u skladu sa zapisnikom o  
Objektu predmetu u zapisniku o predmetu u listi nepokretnosti  
od Novi Sad u svecanju kod kancara JI1111 u svecanju  
sa kat. parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I - Novom Sadi u Privrednog  
posredskog parničnog odredba 1111

III

2) **Objekat - zgrada drumskog saobracaja** (izv. „Stara upravna  
zgrada“) u listi nepokretnosti u FBiH u broju lista 1111  
sopstvenost „privatna“ u skladu sa zapisnikom o  
predmetu u zapisniku o predmetu u listi nepokretnosti  
od Novi Sad u svecanju kod kancara JI1111 u svecanju  
sa kat. parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I - Novom Sadi u Privrednog  
posredskog parničnog odredba 1111

900.218,59  
evna zbirarskoj  
privrednoj  
odredba 1111  
odredba 1111

180.045,72  
evna zbirarskoj  
privrednoj  
odredba 1111  
odredba 1111

3) **Objekat - izv. „Stara blaga“** u listi nepokretnosti u FBiH u broju lista 1111  
sopstvenost „privatna“ u skladu sa zapisnikom o  
predmetu u zapisniku o predmetu u listi nepokretnosti  
od Novi Sad u svecanju kod kancara JI1111 u svecanju  
sa kat. parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I - Novom Sadi u Privrednog  
posredskog parničnog odredba 1111

4) **Objekat - Merio reguaciona stan za priblizno polovinu** u listi nepokretnosti u FBiH u broju lista 1111  
sopstvenost „privatna“ u skladu sa zapisnikom o  
predmetu u zapisniku o predmetu u listi nepokretnosti  
od Novi Sad u svecanju kod kancara JI1111 u svecanju  
sa kat. parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I - Novom Sadi u Privrednog  
posredskog parničnog odredba 1111

5) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I** u listi nepokretnosti u FBiH u broju lista 1111  
sopstvenost „privatna“ u skladu sa zapisnikom o  
predmetu u zapisniku o predmetu u listi nepokretnosti  
od Novi Sad u svecanju kod kancara JI1111 u svecanju  
sa kat. parceli 3351/3 K.O. Novi Sad I - Novom Sadi u Privrednog  
posredskog parničnog odredba 1111









Red. Br.	Ponudjač	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
1	Šteler namještaj d.o.o. Kapa	4	1.351.000,00	EUR
2	MAT d.o.o. Postarićeva ulica 11, 10000 Zagreb	1	15.000,00	EUR
3	Aila enterijer d.o.o. Baeškog Petrova	5	1.000.000,00	EUR
4	Utro dom d.o.o. Kapa	2	1.312.000,00	EUR

Konstatuje se da prisutni nemaju pravo glasa na izboru najpovoljnije ponude za ovaj postupak.

- Prisutni članovi:
- 1. Srđan Čučić
  - 2. Mladen Ristić
  - 3. Bojan Štrnc

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Zakonski zastupnik

**Predsjednik Odbora povjerenica**  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 M. Dražan Bodencan

Na temelju ovog postupka za izbor najpovoljnije ponude, a prema čl. 56. stav 1. točka 1. Zakona o javnoj nabavi, ovaj postupak je završen dana 15.03.2021. godine.

**Predstavnik ponudila:**  
 Šteler namještaj d.o.o. Kapa  
 \_\_\_\_\_  
 zakonski zastupnik Srđan Čučić

**Aila enterijer d.o.o. Baeškog Petrova**  
 \_\_\_\_\_  
 zakonski zastupnik Mladen Ristić

**MAT d.o.o. Postarićeva ulica 11, 10000 Zagreb**  
 \_\_\_\_\_  
 zakonski zastupnik Bojan Štrnc

**Utro dom d.o.o. Kapa**  
 \_\_\_\_\_  
 zakonski zastupnik Mladen Ristić

Na temelju ovog postupka za izbor najpovoljnije ponude, a prema čl. 56. stav 1. točka 1. Zakona o javnoj nabavi, ovaj postupak je završen dana 15.03.2021. godine.

\_\_\_\_\_  
 Funkcionar za poslove  
 \_\_\_\_\_  
 Funkcionar za poslove  
 \_\_\_\_\_  
 Funkcionar za poslove

CsLah persuto

Erasmus 2013

18/11

Zapiski Bar. Bogdan Skrbic

Stečajni upravitelj ATB Vojvodina d.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partijskog otkrda, bb, mat. br: 08041750, stečaj br: 9/2019, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 30.01.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranim listu "Frankfurtske vesti", Internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku (Sl. Biltenik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.03.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 17.03.2021. godine, donosi sledeću:

#### ODLUKU

#### o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

I  
Stečajni upravitelj ATB Vojvodina d.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg i jedinog ponuđača, za kupca Imovinske celine br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudnoj ceni od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara.

II  
Stečajni upravitelj ATB Vojvodina d.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo Alfa doo iz Kula, mat. br: 08819537, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca Imovinske celine br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudnoj ceni od 1.202.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.080.000,00 dinara.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je dana 17.03.2021. godine primio Zapisnik Izobajne Komisije sa javnog otvaranja ponuda od istog dana.

Za imovinsku celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine jedinu ponudu dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

Za imovinsku celinu br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponudu su dostavila četiri privredna društva:

1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudjena cena...1.155.020,00 eura;

3. Alfa enterljer doo iz B. Petrovca, mat. br: 08819537, ponudjena cena.....1.202.000,00 eura;

<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine 1 eura = 167,5727 dinara.

4. Stiles nameštaj čija iz Kača, mat. br: 20433264, ponudna cina:.....1.135.000,00  
eura.

Prodajna Komisija je konstatovala da sve četiri ponude ispunjavaju uslove predviđene  
Oglasom. Najpovoljnija Ponudanosi na iznos od 1.302.000,00 eura, što u dinarskoj  
protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda  
17.03.2021. godine iznosi 133.090.479,41 dinara.

Na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika niko od Ponudnika nije imao primedbu te je  
Svečani upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je i navedeno.

Prilog: Zapisnik za javno otvaranje Ponuda od 17.03.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 19.03.2021. godine.



Svečani upravnik

*Nikola Pavlović*  
Nikola Pavlović

ATP VOJVODINA a.d. Novi Sad  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11  
IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

**Izveštaj o proceni vrednosti  
imovine i stečajnog dužnika  
kao pravnog lica**

**ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju**  
na dan 31.05.2020. godine

Novi Sad, 07.07.2020. godine

[Redacted signature area]

**Priloga**

[Redacted vertical bar]

[Redacted vertical bar]



**Celina broj 2: NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/2, opremom, inventarom, magacinom i putničkim vozilom**

NO	KP	LN	Nepokretni opisani	Procenjena vrednost u EUR	Procenjena vrednost u USD	Udeo procenjena vrednost u ukupnoj vrednosti
Novi Sad I	3351/2	11622	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za tretman vode) i zemljište na KP 3351/2	1.800.000,00	211.658.040,00	
Novi Sad I	3351/2	11622	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar	5.100,09	599.708,00	
<b>Ukupno:</b>				<b>1.805.100,09</b>	<b>212.257.748,00</b>	<b>26,84%</b>

Tereći na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog procene.

Srednji kurs za dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 1.805.100,09 EUR, odnosno 212.257.748,00 USD.

**Celina broj 3: STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/3 i pripadajućom opremom**

NO	KP	LN	Nepokretni opisani	Procenjena vrednost u EUR	Procenjena vrednost u USD	Udeo procenjena vrednost u ukupnoj vrednosti
Novi Sad I	3351/3	11622	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (stara upravna zgrada), stara blagajna, meznjo regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/3	1.125.300,00	132.286.275,00	
Novi Sad I	3351/3	11622	Ostala pripadajuća oprema	285,74	33.600,00	
<b>Ukupno:</b>				<b>1.125.285,74</b>	<b>132.319.875,00</b>	<b>14,73%</b>

Tereći na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni



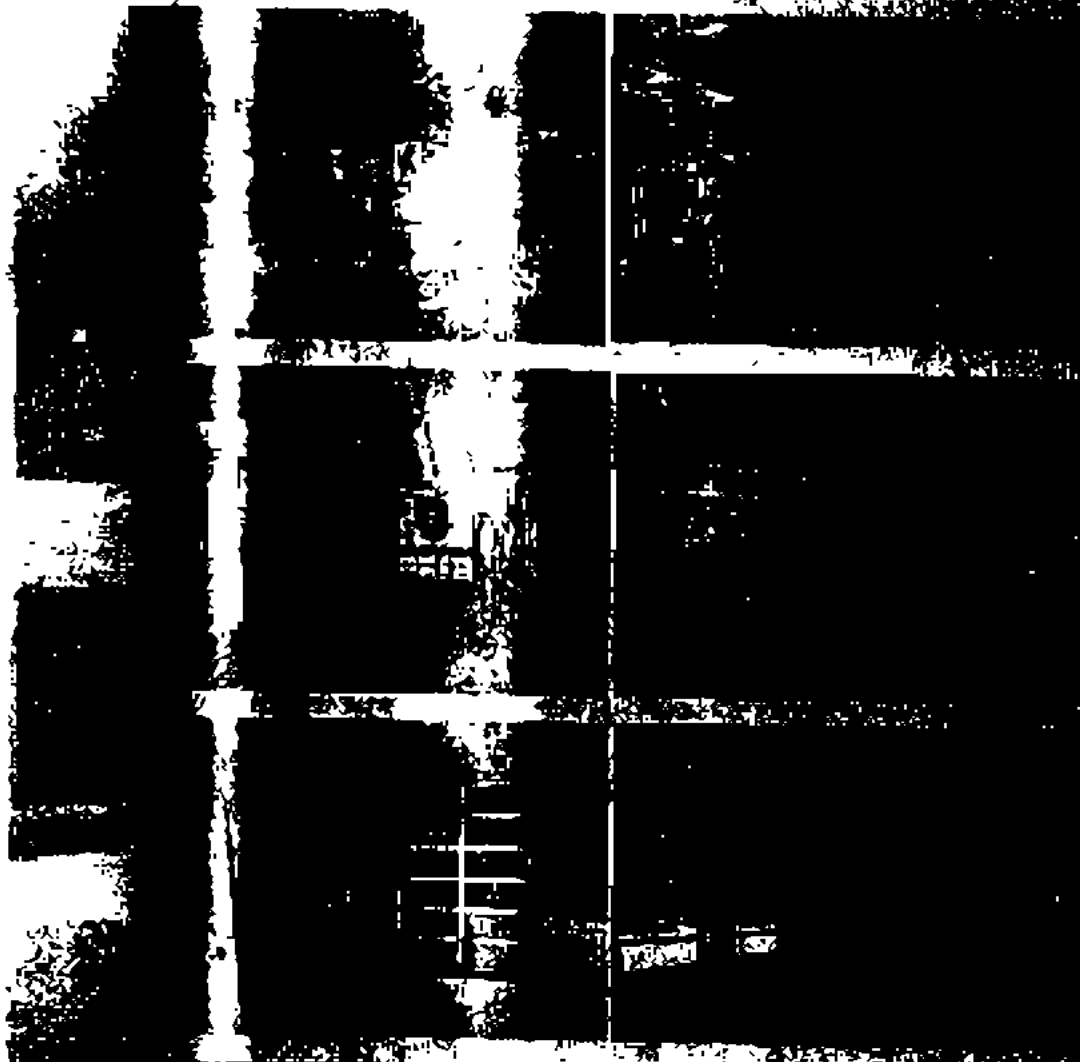
1.	Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2	5.100,09	599.708,00
4.	Ostala pripadajuća oprema na KP 3351/3	285,74	33.600,00
5.	Udeo 33,33% u privrednom društvu Patonijabus doo iz Novog Sada, matični broj: 08197105	48.620,92	5.717.226,28
6.	Oprema Kebedis 13 procesnih mašina za obradu metala i jedan Vlijuškar	34.813,14	4.093.600,00
	<b>Ukupno</b>	<b>125.346,80</b>	<b>14.739.254,45</b>

Predmetne vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opreme i mašina, a kojim je utvrdena likvidaciona vrednost opreme. Shodno obradovoljima u delu pomenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog dužnika utvrđena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrdjenju ove pozicije su predstavljani u izveštaju o proceni izdatom od strane sudskog veštaka koji predstavlja Prilog 2 ovog izveštaja.

#### Potraživanja

Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Naručioca procene, zasnovani su najvećim delom na sudskim sporovima okončanim pre primene Plana reorganizacije, dok je jedan neznatan deo potraživanja zasnovan na tekućem poslovanju tokom ranije primene Plana reorganizacije. Neizvesnost koja prati mogućnost da navedena potraživanja budu naplaćena iz razloga što je deo dužnika u međuvremenu obrisan iz registra nadležne agencije, deo se nalazi u stečajnom postupku ili je insolventan, govori sama po sebi o složenosti i nepouzdanosti procene vrednosti potraživanja. Iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

NOVI ZEMALSKI DOSTAVNIK - SERVIS ZA AUTOMOBILE



THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Product 1

1	1.01	51.71
2	1.01	51.71
3	1.01	51.71
4	1.01	51.71
5	1.01	51.71
6	1.01	51.71
7	1.01	51.71
8	1.01	51.71
9	1.01	51.71
10	1.01	51.71
11	1.01	51.71
12	1.01	51.71
13	1.01	51.71
14	1.01	51.71
15	1.01	51.71
16	1.01	51.71
17	1.01	51.71
18	1.01	51.71
19	1.01	51.71
20	1.01	51.71
21	1.01	51.71
22	1.01	51.71
23	1.01	51.71
24	1.01	51.71
25	1.01	51.71
26	1.01	51.71
27	1.01	51.71
28	1.01	51.71
29	1.01	51.71
30	1.01	51.71
31	1.01	51.71
32	1.01	51.71
33	1.01	51.71
34	1.01	51.71
35	1.01	51.71
36	1.01	51.71
37	1.01	51.71
38	1.01	51.71
39	1.01	51.71
40	1.01	51.71
41	1.01	51.71
42	1.01	51.71
43	1.01	51.71
44	1.01	51.71
45	1.01	51.71
46	1.01	51.71
47	1.01	51.71
48	1.01	51.71
49	1.01	51.71
50	1.01	51.71
51	1.01	51.71
52	1.01	51.71
53	1.01	51.71
54	1.01	51.71
55	1.01	51.71
56	1.01	51.71
57	1.01	51.71
58	1.01	51.71
59	1.01	51.71
60	1.01	51.71
61	1.01	51.71
62	1.01	51.71
63	1.01	51.71
64	1.01	51.71
65	1.01	51.71
66	1.01	51.71
67	1.01	51.71
68	1.01	51.71
69	1.01	51.71
70	1.01	51.71
71	1.01	51.71
72	1.01	51.71
73	1.01	51.71
74	1.01	51.71
75	1.01	51.71
76	1.01	51.71
77	1.01	51.71
78	1.01	51.71
79	1.01	51.71
80	1.01	51.71
81	1.01	51.71
82	1.01	51.71
83	1.01	51.71
84	1.01	51.71
85	1.01	51.71
86	1.01	51.71
87	1.01	51.71
88	1.01	51.71
89	1.01	51.71
90	1.01	51.71
91	1.01	51.71
92	1.01	51.71
93	1.01	51.71
94	1.01	51.71
95	1.01	51.71
96	1.01	51.71
97	1.01	51.71
98	1.01	51.71
99	1.01	51.71
100	1.01	51.71

101	1.01	51.71
102	1.01	51.71
103	1.01	51.71
104	1.01	51.71
105	1.01	51.71
106	1.01	51.71
107	1.01	51.71
108	1.01	51.71
109	1.01	51.71
110	1.01	51.71
111	1.01	51.71
112	1.01	51.71
113	1.01	51.71
114	1.01	51.71
115	1.01	51.71
116	1.01	51.71
117	1.01	51.71
118	1.01	51.71
119	1.01	51.71
120	1.01	51.71
121	1.01	51.71
122	1.01	51.71
123	1.01	51.71
124	1.01	51.71
125	1.01	51.71
126	1.01	51.71
127	1.01	51.71
128	1.01	51.71
129	1.01	51.71
130	1.01	51.71
131	1.01	51.71
132	1.01	51.71
133	1.01	51.71
134	1.01	51.71
135	1.01	51.71
136	1.01	51.71
137	1.01	51.71
138	1.01	51.71
139	1.01	51.71
140	1.01	51.71
141	1.01	51.71
142	1.01	51.71
143	1.01	51.71
144	1.01	51.71
145	1.01	51.71
146	1.01	51.71
147	1.01	51.71
148	1.01	51.71
149	1.01	51.71
150	1.01	51.71

1512	
1513	
1514	
1515	
1516	
1517	
1518	
1519	
1520	
1521	
1522	
1523	
1524	
1525	
1526	
1527	
1528	
1529	
1530	
1531	
1532	
1533	
1534	
1535	
1536	
1537	
1538	
1539	
1540	
1541	
1542	
1543	
1544	
1545	
1546	
1547	
1548	
1549	
1550	
1551	
1552	
1553	
1554	
1555	
1556	
1557	
1558	
1559	
1560	
1561	
1562	
1563	
1564	
1565	
1566	
1567	
1568	
1569	
1570	
1571	
1572	
1573	
1574	
1575	
1576	
1577	
1578	
1579	
1580	
1581	
1582	
1583	
1584	
1585	
1586	
1587	
1588	
1589	
1590	
1591	
1592	
1593	
1594	
1595	
1596	
1597	
1598	
1599	
1600	

1-111-0100

DATE	TIME
	17.01
	10.31
	21.72
	13.61
	10.21
	4.76
	25.81
	10.21
	10.21
	66.03
	11.21
	27.21
	20.89
	11.01
	3.44
	21.28
	15.41
	13.41
	6.80
	25.87
	56.03
	54.43
	10.21
	20.37
	07.21
	12.25
	8.16
	8.16
	20.41
	13.41
	22.46
	07.21
	6.80



Priloga 1.1.1. in delokazni odložitve

**LAUTOBUSKA STANICA**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

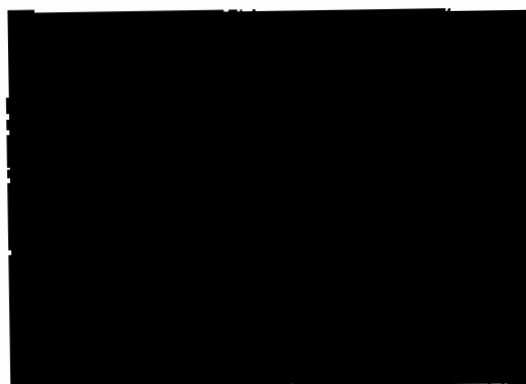
**IL NOVUSERVIS:**

[REDACTED]

[REDACTED]



IV RECEPINS - Nema fotografiranja



III STARI SERVIS







**NEIZVRŠENI MALOZI**

Redni broj	Broj računa	Broj računa	Poreklo naloga	IZNOS u RSD		Svrha plaćanja	Status	Datum - nastojanje	Referencna banka i broj računa
				Zaključak	Odobrenje				

Ukupno za račun 330-0000016004671-46 (postoji li nalog?)

Ukupna davanja		
----------------	--	--





**NEIZVRŠENI NALOZI**

Redni broj	Pojavio li se i ostalo plaćeno - primao plaćeno	Poziv na plaćanje Datum izvršenja Ostalo prijeto	IZNOS u RSD		Sve	Sve u plaćanju	Suma	Datum i naziv otvora	Referentna oznaka transakcije
	broj računa		zadržano	plaćeno					

Ukupno za račun 333-0000015004621-48  
(početni 0 naloga)

Ukupno dinara		
---------------	--	--



ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
Mat. Br. 08041750  
PIB: 105910028  
Broj st: 9/2010  
Tel: 063/500-516  
065/203-8331

<b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>	
Предато лично, поштом препоручено обично дата _____	Рисо <u>1033</u>
Примерака <u>1</u>	прилога <u>1</u>
ПРИМЉЕНО 31. 03. 2021	
Таксирано са _____ дна.	Без таксе
Малыак таксе од _____ динара	
Број _____ 201 _____	Пегле _____
Време: _____	<u>1033</u>

Privredni sud u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska br. 3  
n/r g. Vladislava Kurteka postupajućeg sudije

Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad  
Novi Sad, ul. Braće Ribnikar br. 4-6

Republika Srbija  
Ministarstvo finansija  
Poreska uprava  
Regionalni centar Novi Sad br. 1  
Trg. Modene br. 7

Republika Srbija  
Državno pravobranilaštvo  
Odeljenje u Novom Sadu  
Ul. Sutjeska br. 3

**Predmet:** Molba za verifikaciju Obračuna namirenja razlučnih poverilaca Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad i Poreske uprave Republike Srbije od sredstava naplaćenih prodajom imovinske CELINE BROJ 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, verifikaciju obračuna nagrade Stečajnog upravnika i odobrenja namirenja Razlučnih poverilaca

Poštovani,

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju je sproveo postupak prodaje dela nepokretne i pokretne imovine, u kojem su date ponude za kupovinu imovinskih Celina br. 2 i 3 iz Oglasa objavljenog 30.01.2021. godine. U skladu sa procedurom iz Oglasa Stečajni upravnik je doneo Odluku o unovčavanju imovinskih Celina br. 2 i 3, odnosno izvršio je proglašenje Kupaca.

Kupac imovinske Celine br. 2 je privredno društvo MAT-Real estate doo iz Novog Sada. Kupoprodajna cena iznosi 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem

kursu NBS na dan 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Kupac Imovinske Celine br. 3 je privredno društvo Euro dom doo iz Kača. Kupoprodajna cena iznosi 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

Nakon donošenja Odluke o proglašenju Kupaca sa istima su dana 26.03.2021. godine potpisani kupoprodajni Ugovori. Prema uslovima iz Oglasa Kupci imaju rok od osam dana od dana potpisivanja Ugovora da izvrše uplatu celokupne kupoprodajne cene.

U okviru nepokretne imovine koja je bila predmet prodaje, navedene u Imovinskoj Celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, nalazi se objekat zgrada drumskog saobraćaja - servis za autobuse, površine 2.821 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 3351/2 KO Novi Sad upisan sa brojem 1, u listu nepokretnosti broj 11622. Na ovom objektu različni poverilac Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad ima upisano hipotekarno pravo I reda. Vrednost ovog objekta u ukupnoj vrednosti nepokretnosti ove celine čini 97,54%, odnosno 166.049.712,93 dinara. Pored ovog objekta na parceli se nalazi i nepokretnost "Objekat za tretman vode" koja je takođe sastavni deo Imovinske celine br. 2 iz Oglasa objavljenog 30.01.2021. godine. Objekat je upisan sa brojem 2, na katastarskoj parceli 3351/2 KO Novi Sad I. Na ovom objektu upisano je hipotekarno pravo u korist različnog poverioca Poreska uprava Republike Srbije. Vrednost ovog objekta u ukupnoj vrednosti nepokretnosti iz ove celine čini 2,46% odnosno 4.187.843,90 dinara.

Kupac imovinske Celine br. 2 je dana 29.03.2021. godine isplatio celokupnu kupoprodajnu cenu, čime su se stekli uslovi za namirenje Različnih poverilaca u skladu sa članom 111 Zakona o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" br. 84/04 i 85/05).

Članom 111 stav 10 propisano je da se iz ostvarene kupoprodajne cene prvenstveno namiruju troškovi prodaje, a iz preostalog iznosa isplaćuju se različni poverioci čije je potraživanje bilo obezbeđeno prodatom imovinom u skladu sa njihovim pravom prioriteta. Namirenje različnih poverioca mora biti izvršeno u roku od tri dana od dana kada je Stečajni upravnik primio sredstva po osnovu prodaje imovine.

Troškovi prodaje: procena vrednosti imovine, trošak oglašavanja i rada prodajne Komisije obračunati su proporcionalno učešću vrednosti ovih nepokretnosti u ukupnim troškovima za celinu broj 2, dok je nagrada Stečajnog upravnika obračunata je u skladu sa članom 9. Pravilnika o osnovama i merilima za određivanje nagrade za rad i naknade troškova Stečajnih upravnika od 04.03.2008. godine.

Troškovi prodaje koji se zadržavaju pre namirenja različnog poverioca Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad iznose 3.999.463,16 dinara. Ostatak sredstava predviđen za namirenje iznosi 162.050.249,77 dinara.

Troškovi prodaje		
Naplaćena sredstva od prodaje celine br. 2	170.715.560,40	dinara
Oduzima se vrednost pokretne imovine	478.003,57	dinara
Oduzima se trošak procene vrednosti imovine	214.308,43	dinara

Oduzima se trošak oglašavanja I i II prodaja	323,829.10	dinara
Oduzima se trošak rada prodajne komisije	65,129.91	dinara
Oduzima se 2,46 % Poreske uprave od vrednosti nepokretnosti	4,187,843.90	dinara
Oduzima se nagrada Stečajnog upravnika	3,396,195.72	dinara

Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika dinara	165,446,445.49
Kurs eura na dan 17.03.2021. godine	117.5727
Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika eura	1,407,184.20
Nagrada eura	26,850.00
Ostatak nagrade za iznos od preko 1. milion eura uvećan za 0,5 %	2,035.92
Ukupno nagrada eura	28,885.92

Troškovi prodaje koji se zadržavaju pre namirenja različitog poverioca Poreska uprava Republike Srbije iznose 889,859.42 dinara. Ostatak sredstava predviđen za namirenje iznosi 3,297,984.46 dinara.

Naplaćena sredstva od prodaje celine br. 2	170,715,560.40	dinara
Oduzima se vrednost pokretne imovine	478,003.57	dinara
Oduzima se vrednost procene imovine	5,404.95	dinara
Oduzima se trošak oglašavanja I i II prodaja	8,167.11	dinara
Oduzima se trošak rada prodajne komisije	1,642.60	dinara
Oduzima se 97,54 % CAS od vrednosti nepokretnosti	166,049,712.93	dinara
Oduzima se nagrada Stečajnog upravnika	874,644.76	dinara

Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika dinara	4,172,629.24
Kurs eura na dan 17.03.2021. godine	117.5727
Osnovica za obračun nagrade Stečajnog upravnika eura	35,489.78
Nagrada eura	6,600.00
Ostatak nagrade za iznos od preko 25.000 eura uvećan za 8 %	839.18
Ukupno nagrada eura	7,439.18

Stečajni upravnik molí Sud da izvrši verifikaciju navedenih obračuna i odobri namirenje različitih poverilaca Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad u iznosu od 162,050,249.77

dinara i Poreska uprava Republike Srbije u iznosu od 3,297,984.48 dinara prema gore iskazanom.

Nakon uplate ostatka kupoprodajne cene za imovinsku Celinu br. 3, Stečajni upravnik će dostaviti obračun namirenja razlučnog poverioca i za ovu imovinsku celinu.

S poštovanjem,

U Novom Sadu, dana 30.03.2021. godine.



Nikola Pavlović

Stečajni upravnik

**PRIVREDNI SUD U NOVOM SAĐU**  
21000 NOVI SAD  
SUTJESKA BROJ 3

<b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>	
Предмет лично, поступом привредног објекта дала	Ред 1635
Приморак 1	приморак 10000
ПРИМЉЕНО 31. 03. 2021	
Тужилац: ATP VOJVODINA AD - u stečaju Одбрана: Милан Радовић Правник: Милан Радовић	

**Predmet:** Molba AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA VOJVODINA AD - u stečaju, ulica Put Novosadskog partizanskog odreda 1/A, matični broj: 080419349 u daljem tekstu: ATP Vojvodina a.d. - u stečaju) koja zastupa stečajni za donošenje rešenja iz člana 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku

ATP Vojvodina a.d. - u stečaju je dana 26.03.2021. godine, sa privrednim društvom MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj: 21027103 zaključila Ugovor o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine:

**Pokretna imovina:**

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 26.03.2021. godine.

**Nepokretna imovina:**

1. **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2821 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
2. **Objekat - ostale zgrade (tzv. Objekat za tretman vode) koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti PR, površine 71 m<sup>2</sup>,** upisan sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
3. **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 1 ha 22 a 04 m<sup>2</sup>** ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

Kupac MAT-Real estate doo je celokupan iznos kupoprodajne cene od 170.715.560,40 dinara uplatio na račun prodavca ATP Vojvodina a.d. - u stečaju broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole Bank a.d. Novi Sad.

**Prilozi:**

- Original Ugovora o kupoprodaji imovine od 26.03.2021. godine sa prilogima,
- Fotokopija izvoda broj 37 i 46/2021 tekućeg računa ATP Vojvodina a.d. - u stečaju,
- Fotokopija izvoda iz LN broj 11622 K.O. Novi Sad I za parcelu 3351/2 od 01.02.2021. godine,

Imajući u vidu navedeno, smatramo da su ispunjeni uslovi predviđeni članom 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku, te molimo Sud da shodno navedenom donese rešenje kojim će:

**I KONSTATOVATI** da je deo pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU Novi Sad, Put

Novosadskog partizanskog odreda 1a, matični broj 08041750, PIB 100239349 u Kupoprodajnom ugovoru navedene kao:

**Pokretna imovina:**

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 26.03.2021. godine.

**Nepokretna imovina:**

1. **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Novi servis za autobuse"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2821 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2. **Objekat – ostale zgrade (tzv. „Objekat za tretman vode“)** koji je u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti PR, površine 71 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/2 K. O. Novi Sad 1, u Novom Sadu, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a,

3. **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 K.O. Novi Sad 1,** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 1 ha 22 a 04 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

prodata kupcu: MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

**II UTVRDITI** da je privredno društvo MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404 postalo imalac imovinskog prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/2, imalac prava držaoca 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/2, imalac prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/2, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad 1, kao i vlasnik pokretne imovine prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 26.03.2021. godine.

**III NALOŽITI** RGZ Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis brisanja svih tereta i svih zabeležbi na navedenoj imovini iz stava I upisanoj u List nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I.

**IV NALOŽITI** RGZ Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/2, prava državnine 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/2, prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/2, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad 1, u korist privrednog društva MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

U Novom Sadu,

Dana 30.03.2021.godine



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović



На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о упрлиивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку уповчења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљивца А ПП Војводина ад. Нови Сад - у стечају

1. А ПП Војводина ад. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041750, (у даљем тексту: Продавци), кога заступа стечајни управник Никола Пашковић из Новог Сада,

и

2. MAT-real estate doo из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купци, (у даљем тексту: Купци) кога заступа директор Иланиа Прањареки и остали دستушник Бранка Грубор

закључили су дана 26.03.2021. године у Новом Саду следећи

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

### УВОДНА ОДРЕДБА

#### Члан 1

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број С.Г. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Пашковић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкрутство над Продавцем. Наведено Решење постало је правноснажно дана 11.05.2020. године.
- да је дана 20.01.2021. године Одбор поверљивца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уповчевање врши путем поделе имовине на функционалне пословне делове (пелетке) методом јавног прикупљања понуда, са минимално прилагодљивом купопродајном вредности у висини 80% од проценете



ликвидacione вредности имовине od 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада, као и уплатом депозита искључиво у новцу,

- да је дана 30.01.2021. године стечајни управник објавио Оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листовима: „КУРИР“ и „БЛИЦ“ из Београда, „ДЕН-НИК“ из Новог Сада, и „Франкфуртских ВЕСТИ“ у делу земља Европске уније, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника из Београда и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду;
- да је Купач дана 03.02.2021. потписао Уговор о чувању поверљивих информација и прихватио одредбе садржане у истом;
- да је Купач дана 03.02.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купач спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купач дана 12.03.2021. године на име депозита, уплатио износ od 33.956.498,30 динара (словима: тридесеттри милиона деветстотидесетшест хиљада деведесетосам динара и тридесет пара) што у противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате<sup>1</sup> износи 288.816,01 еура (словима: двестаосамдесетосам хиљада осамстотешеснаест еура и један еуроцент), на рачун број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
- Да је Стечајни управник дана 15.03.2021. године донео Одлуку о именовану трговине Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понуда;
- да је Купач дана, 17.03.2021. године потписао Најаву којом се саопшава са губитком права на враћање депозита;
- да је Купач у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био једини понуђач за имовинску целину бр. 2 из Огласа od 30.01.2021. године и самим тим понудио највећу купопродајну цену;
- да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда сачинила Записник дана 17.03.2021. године, који представља Прислог број 1 овом Уговору, који је потписао и Купач и његов је саставни део;
- Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору најповољнијег Понуђача за Купача дана 19.03.2021. године, која представља Прислог број 2 овом Уговору;
- Да је проглашени Купач Одлуку о припадности за Купача примио дана 23.03.2021. године у 15.00h.11часова.

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

<sup>1</sup> Средњи курс Народне банке Србије на дан 12.03.2021. године у износу 1 еур = 117,5700 динара.

## **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

### **Члан 2**

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну и непокретну имовину из **Целине бр. 2** наведене у Одлуци од 30.01.2021. године. Предметна имовина је таксативно набројана и означена у Прилогу број 3 који чини саставни део овог Уговора.
- 2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижици имаоц права власништва, државине и корисника непокретне имовине, ближе означене у Прилогу број 3 (Опис и техничке карактеристике имовине), и то:
1. Објекат - зграда друског саобраћаја (гва. "Нови сервис за аутобусе"), у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1, спратности Пр, површине 2821 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као носилац права стварише 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад I, у Новом Саду, ул. Пун Новосадеког партизанског одреда 1а.
  2. Објекат - остаци зграде (гва. Објекат за третман воде) који је у листу непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 2, спратности Пр, површине 71 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као држалац 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад I, у Новом Саду, ул. Пун Новосадеког партизанског одреда 1а.
  3. Земљиште на катастарској парцели 3351/2 К.О. Нови Сад I, ул. Пун Новосадеког партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 1 ха 22 а 04 м<sup>2</sup>. АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају је уписана као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности 11622.

Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац власник покретне имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи 1.447.934,40 еура<sup>2</sup> (словима: милончетридесетседам хиљада деветотридесетчетири еура и четрдесет еуроцента), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 170.237.556,83 динара (словима: стоседамдесет милиона двестотридесетседам хиљада петстотидесетпет и осамдесеттри пара). Купопродајна вредност покретне имовине износи 4.065,60 еура (словима: четири хиљаде шездесетпет еура и шездесет еуроцента) са

<sup>2</sup> Иказане вредности непокретне и покретне имовине изражене су на проценту укупна вредности непокретне и покретне имовине у укупној вредности имовине целине бр. 2 наведене у процени од 07.07.2020. године проценитеља „Finalest doo“ из Новог Сада. Према процени непокретна имовина чини 99,72%, а покретна 0,28% у укупној вредности имовине целине бр. 2.

урачунати припадајућим ПДВ-ом, што у у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **478.003,57 динара** (словима: четрестоседамдесетосам хиљада три динара и педесетсептам пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи **1.452.000,00 еура** (словима: милиончетрестодесетаве хиљаде еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021.<sup>3</sup> године износи **170.715.560,40 динара** (словима: стососедмдесет милиона седамстотетнаест хиљада петстотшездесет динара и четрдесет пара).

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац преасно све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршену сопствена истраживања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину купује у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на испитивање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продавацу у моменту продаје нису били познати нису су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

## **ОБАВЕЗА КУПЦА**

### Члан 3

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од **1.452.000,00 еура** (словима: милиончетрестодесет две хиљаде еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи **170.715.560,40 динара** (словима: стососедмдесет милиона седамстотетнаест хиљада петстотшездесет динара и четрдесет пара) на рачун Продавца број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

<sup>3</sup> Средњи курс Народне банке Србије на дан 17.03.2021. годину износи 1 еур = 117,5727 динара.

- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од **33.956.098,30 динара** (словима: тридесеттри милиона деветстотидесетшест хиљада деведесетпчам динара и тридесет пара), Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене од **136.759.462,10 динара** (словима: стотридесетшест милиона седамстопедесетдевет хиљада четристотридесетдва динара и десет пара) уплати у року од 8 дана од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор се потписује у року од 3 дана од дана када је Купац примно Одлуку о проглашењу најуспешнијег Понуђача за Купца.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1, односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава сва имовинска права над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелазе ризик случајне пропасти имовине који чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине, док код непокретне имовине Купац стиче право да се укњижи као ималац књижних права наведених у тачки 2.2. овог уговора у одговарајуће јавне књиге и по њима се преноси имовина без терета или каквих других ограничења.

## **ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА**

### **Члан 4.**

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од 3(три) радна дана од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора код надлежног јавног бележничког оверни безусловну и јавну молбу - дозволу да се Купац укњижи као власник зградe бр. 1, продавац зграда бр. 2, одимени као ималац права коришћења на земљишту све бачке дефиницано у тачки 2.2. овог уговора (clausula inhabilitandi), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом располаже ради укњижења имовинских права на предметним објектима и преноса права коришћења на земљишту.
- 4.2. Трошкови укњижење објеката и пренос права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 2 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1.

- 4.4. О уласку у посед и примопредаји изговитке која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.
- 4.5. Купац је упознат да се у објекту играли друмског саобраћаја г/в " Нови сервис за аутобусе" налазе следећи закупци: Gepiksbus доо из Новог Сада матични број: 20680407, West truck доо из Београда матични број: 17328891, Italexport доо из Новог Сада матични број: 21018511, Посебра доо из Новог Сада матични број: 20370793 и Јелена Радовић ИП услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695.
- 4.6. Купац је упознат да је један од раскидних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у том случају износи 15 дана.
- 4.7. Стенажни управник се обавезује да ће у року од три радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2. овог Уговора, закупцима упутиги Отказе уговора о закупу, а Купцу ће доставити доказе о истом.

### **НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА**

#### **Члан 5.**

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3 овог Уговора Продавац има право на једностранни раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

### **САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА**

#### **Члан 6.**

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора

### **НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА**

#### **Члан 7.**

- 7.1. Овај Уговор и неговни прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

## **ЗАБРАНА ПРЕНОСА - УСТУПАЊА**

### **Члан 8.**

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне куповинајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. и 4. овога Уговора.

## **ОБАВЕШТЕЊА**

### **Члан 9.**

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, обавештена уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 10.**

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавеза у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од савињања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан списак догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 11.**

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве неслагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредаби. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замине неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, два (2) Продавац, а два (2) за потребе овере код Јавног бележника, уколико се Уговор уз одобрење Суда оверава код Јавног бележника. Уколико се Уговор не оверава код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) истоветна примерка. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или учину на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних и потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси трошкове овере уговора, као и све порезе и дажбине које проистекну по основу овог уговора и они се долажу на купопродајну цену наведену у тачки 3.1. овог уговора, осим ПДВ-а који је већ уринуат у купопродајну вредност покретне имовине у члану 2.2.
- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере потписа уговорних страна пред надлежним Јавним бележником, односно правоснажном Решењу којим надлежни Суд констатује да је итаршена продаја.

## **МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА**

### **Члан 12.**

- 12.1. На овај Уговор ће се применљивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.

12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласнице, захтеве или спорове који произлазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, утицара се надлежност Привредног суда у Новом Саду.

ЗА ПРОДАВЦА

Никола Папковић  
стечајни управник



ЗА КУПИЦА

МП

Иванка Прапаро  
директор

Бранка Грубор  
остали заступник



Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са јавног отварања понуда од 17.03.2021. године.
2. Одлука о проглашењу јавног билјега понуђача за купца од 19.03.2021. године.
3. Списак покретне и непокретне имовине (Опис и техничке карактеристике) наведен у изводу из извештаја о провени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада који чини саставни део преузете продајне документације.



## **ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju**

Novi Sad, Put Novegadskeg partizanskog odreda 14

Matični broj: 08741750

**Broj stečaja: 9/2020**

Kontakt telefon: 063/500-516

065/203-8331

### **ZAPISNIK**

o javnom otvaranju ponuda održanog dana 17.03.2021. godine, po Oglasu objavljenom dana 30.01.2021. godine, u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", "Hustražnim listu", "Friedlantske vesti", internet porta u Agencije za elektronički Oglasnoj tabli Prirednog sudu

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novegadskeg partizanskog odreda 14, 1. sprat

Često, početno, se izvršava po sistemu "Najviša cena"

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su

Ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 15.03.2021. godine prisutuju članovi: Branka Pavlić - predsednik, Miroslav Babić - član, Bojan Škabić - član

Od predstavljenih ponudaca prisutni su: ispred Slobes zamestaj dom iz Kula, matični broj: 20433264 zakonski zastupnik Budovnik vito, ispred Alfa imovine d.o.o iz Meking Petrova, matični broj: 06824637, zakonski zastupnik Rastislav Opavski, ispred MAT real estate d.o.o iz Novog Sada, matični broj: 21027103 zakonski zastupnik Ivanka Praporski i Marko Vekić pravnik, ispred Euro dom d.o.o iz Kula, matični broj: 08067195 zakonski zastupnik Nikola Zeković

Ispred Otkupne komisije prisutni su: Predsednik: Galina Popović i članovi: Ljiljana Radenković

Po prijemu ponuda ponudnja od 15. 03. 2021. godine, na osnovu odluke Stečajnog upravnika nastupa advokat Zorica Janić iz Novog Sada

Ispred Izludnog poimrioca Credit Agricole Banka n.d. Novi Sad prisutni su advokati Igor Pršić, Marija Željelac i Nikola Protić, po potpisivanju od 30.12.2020.

U toku javnog otvaranja, na osnovu odluke Stečajnog upravnika prisutni su: Miroslav Babić

Za zapisničara je određen član: predajne Komisije Bojan Škabić

Javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova

Ova izjava izdaje se u skladu sa odredbama paragrafa 5. i 6. člana 14. Zakona o Oglasu od 30.01.2021. godine, u skladu sa odredbama člana 10. i 11. člana 14. Zakona o stečajnom postupku

## IMOVINSKA CELINA BROJ 1

### CELINA 1

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1 - spratnosti Pr+1, površine 4,921 m<sup>2</sup> upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojemu se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastar koj parceli 3351/1 K O Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a,

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti),** koji u prilogu predložak inventarne knjige portulak listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 34 m<sup>2</sup> red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, a red. br. 4 površine 15 m<sup>2</sup> upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 1351/1 K O Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a

3) **Interna benzinska stanica** smeštena na parceli 3351/1 K O Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50 000 i 100 litara i dva taciona mesta i montažne kucice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu taciona goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad.

4) **Zemljište** na katastarskoj parceli 3351/1 K O Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 7 na 95 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar** na br. 3351/1 K O Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte satna kanta i mobilijer i dr.

**2 961.221,54**  
evra u dinarskoj  
protivvrednosti  
po srednjem  
kursu NBS na  
dan uplate

**593.844,31**  
evra u dinarskoj  
protivvrednosti  
po srednjem  
kursu NBS na dan  
uplate

Način na koji je konstatirano da za imovinsku celinu broj 1 - Celina 1 od 30.03.2021. godine nije bilo  
ica kao što je slučaj prodajom takvog objekta - ne uplaćuju se i zadržavaju stari status u skladu sa  
pomoćni prodajni predmeti - u skladu sa zakonom o stečaju - ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
NI USPLISANA

IMOVINSKA CELINA BROJ 2

CELINA 2:

1) Objekat - zgrada drumskog saobracaja (tzv " Novi servis za autobuse"), u listu nepokretnosti br 11622 oznaci pod red br 1, spratnosti IV, površine 2821 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine zgradi na kat parceli 3351/2 K u Novi Sad I u Novom Sadu, u Poljoprivrednog preduzeća "Zvezda".

2) Objekat - ostale zgrade (tzv Objekat za tretman vode) koji je u listu nepokretnosti br 11622 oznaci pod red br 2, površine PK površine 71 m<sup>2</sup> upisan sa pravnim statusom objekta zgrade bez odobrenja za zgradnju, na kojem se ATP Vojvodina a.d Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac 1/1 zgradi na kat parceli 3351/2 K u Novi Sad I u Novom Sadu, u Poljoprivrednog preduzeća "Zvezda".

1.444.080,07  
sva u dinarskoj  
prot vrednosti po  
srednjem kursu  
NBS za dan uplate

288.816,01  
sva u dinarskoj  
prot vrednosti po  
srednjem  
kursu NBS na  
dan uplate

3) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/2 K u Novi Sad I u Poljoprivrednog preduzeća "Zvezda" površina zemljišta je 1 ha 27 a 04 m<sup>2</sup> ATP Vojvodina a.d Novi Sad - u stečaju je u vlasništvu kao nosilac prava koncesija 1/1 Broj lista nepokretnosti 11622

4) Ostrala pripadajuća oprema, jedno putničko vozilo marka "ATLANTA" tipa "1600" blizu ulazne kapije 1) na staciji NS 322 (1) u vlasništvu, magacin rezervnih delova i inventara na KP 3351/2 K u Novi Sad I u Poljoprivrednog preduzeća "Zvezda".

Povodna komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, ponudak NAC Real estate d.o.o. iz Beograda, ul. Bulevar Oslobođenja 11, sa 12.03.2021. godine u iznosu od 3.156.096,90 dinara po srednjem kursu na dan uplate iznosi 288.816,01 evra sve u skladu sa Oglasom.

Povodna komisija ističe da je ponudak pod rednim brojem 1, Ponudak NAC Real estate d.o.o. konstatuje da ponuda sadržajne sadrži sledeće:

Red. br.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Поводна изјава, изјава о квалитету на јавном прикључању понуда под исан листом од од стране овлашћених лица и доказа да у понуду укључује	Да	
2	Докази о плати депозита	Да	

1	Безусловну понуду, ут наслођење јасно одређеног износа на који понукач гласи (ми имамо прихватљиве износ предстојећег ликвидационог вредности?	Да
4	Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита	Да
5	Оригинал извода из регистра привредних субјеката који није старији од 10 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице	Да
6	Додатни	Да

Понуда гласи на износ од 1.452.000,00 евра што на дан понуде у динарској противвредности износи 171.215.560,10 динара.

Понуда на конкурс на који објављена Понуда, садржи да Понукач (Ми) као оснивач и Новог Сада, испуњава услове превиђене Огласом од 30.03.2021. године, те да је једна Понуда која је дата за имовинску целину број 2. Понуда се rangира са бројем 1.

### ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БРОЈ 3

#### ЦЕЛИНА 3:

1) **Објекат** - зграда drumskog saobraćaja (tzv. „Stari servis za autobuse“) u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2118 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta preuzetog iz zemljišne knjige, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečajju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, upisan na kat parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

2) **Објекат** - зграда drumskog saobraćaja (tzv. „Stara upravna zgrada“) u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti P, površine 504 m<sup>2</sup>, sa pravnim statusom objekta upisanog bez odnetaja za zgradu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad vodi kao držalac 1/1, upisan na kat parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

3) **Објекат** - tzv. „Stara blagajna“ (približna površina 300 m<sup>2</sup>). **Објекат** је у тој зградње. Није укњижен. **Објекат** се налази на kat parceli 3351/3 K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

4) **Објекат** - Merilo regulaciona stanica putni busa površine 40 m<sup>2</sup>. **Објекат** је монументалне конструкције постављена на АП земљишта. Није укњижен. **Објекат** се налази на kat parceli 3351/3 K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

5) **Земљиште** на kat stararskoj parceli 3351/3 K. O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 3114,51 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup> ATP Vojvodina a.d. Novi Sad) u stečaju je u pravu svojine nosilca prava k. H. K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

**900.228,59**  
евра у динарској  
protivvrednosti  
na stečajnom  
kursu NBS na dan  
uplate

**180.045,72**  
евра у динарској  
protivvrednosti  
po srednjem kursu  
NBS na dan uplate

**6) Ostala pripadajuća oprema na katastarskoj parceli 3351/3 K O.**

Novosad L. ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 2a

**PONUĐA BR: 1**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada izvršio uplatu depozita iznosa 12.03.2021. godine u iznosu od 21.167.975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 180.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom osiguravajući Ponuđača MAT-Real estate d.o.o. konstatuje da ponuda sadrži sledeće dokumente:

Red. Br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Получени образци пријаве за учешће на javним приватizациjу (ponuda imovinske celine) koje od strane osiguravajućeg lica (ponuđača) je uplato od strane Banke Liko	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, уз навођење, асно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)	Да	
4	Потписану изјаву о губитку (жвад) на покривају депозита	Да	
5	Оригинал изјаве из регистра приватизације (у случају када не постоји изјава) дама Јана се као потенцијални купац пријављује приватно лице	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 1.154.029,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 145.798.419,95 dinara

Prodajna Komisija nakon istraživanja Ponude, konstatuje da imovinu MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine.

**PONUĐA BR: 2**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač Evi dom d.o.o iz Kula izvršio uplatu depozita iznosa 12.03.2021. godine u iznosu od 21.167.975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 180.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom osiguravajući Ponuđača Evi dom d.o.o. konstatuje da ponuda sadrži sledeće dokumente:

Ред. бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном призивању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду уз навођење јасно одређене износи на коју понудац даје безусловну прихватљивост под условом принајављеног приоритета	Да	
4	Потписан израз удјеливања права концесије у питању	Да	
5	Оригинални квалитетни примерци пријављених докумената уз које понудац даје доказ о својим потенцијалним квалитативним и техничким вјештачким извјештајима	Да	
6	Додатке		Није приложено

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude, konstatare da Poniudac Euro d.o.o. iz Zagreba, spravljava ugovore predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude, konstatare da Poniudac Euro d.o.o. iz Zagreba, spravljava ugovore predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

### ПОНУДА БР 3

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude, konstatare da Poniudac Euro d.o.o. iz Zagreba, spravljava ugovore predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

Prodajna komisija nakon otvaranja Ponude, konstatare da Poniudac Euro d.o.o. iz Zagreba, spravljava ugovore predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

Ред. бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен образац пријаве за учешће на јавном призивању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду уз навођење јасно одређене износи на коју понудац даје безусловну прихватљивост под условом принајављеног приоритета	Да	
4	Потписан израз удјеливања права концесије у питању	Да	
5	Оригинални квалитетни примерци пријављених докумената уз које понудац даје доказ о својим потенцијалним квалитативним и техничким вјештачким извјештајима	Да	

6. Додатно

Није  
приложено

Ponuda glasa za iznos od 1.202.600,00 eura što je u skladu sa ponudom u skladu sa predviđenosti iznos  
141 327 385 46 dinara

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuđač Alfa Interim d.o.o iz Backov  
Petlova ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

#### ПОНУДА БР 4

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinski celokupan broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine  
ponuđač Štiller nametnija d.o.o iz Kaca izvršio isplatu depozita iznos 12.03.2021. godine u iznosu od  
21.107.975 eura dinara što je u skladu sa uslovima predviđenim u Oglasu BC 015 72 sve u skladu sa  
Oglasom

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude Ponuđača Štiller nametnija d.o.o konstatuje da ponuđač  
sadržaj te sadrži sledeće

Red. br.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Изјављено о правима пријаве за куповину од државног предузетника у складу са Законом о приватизацији, а у складу са Законом о приватизацији, а у складу са Законом о приватизацији	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду у повишења јасно одређеном износу на који се понуда плаћа минимално и ризиком износ представља гаранцију износ вредности	Да	
4	Потписану изјаву о уопштејерва на куповину депозита	Да	
5	Осим изјаве изјави и регистра у привредним субјектима у складу са Законом дана јавно отвореном потенцијалним купцима пријављује правне лице	Да	
6	Додатно		Није приложено

Ponuda glasa za iznos od 1.135.000,00 eura što je u skladu sa ponudom u skladu sa predviđenosti iznos  
131.445.611,00 dinara

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude konstatuje da Ponuđač Štiller nametnija d.o.o iz Kaca  
ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz  
dostavljenih ponuda na sledeći način

Red. Br.	Ponudac	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
1	Stiles namestaj d.o.o iz Kaca	1	1.175.000,00	EUR
2	MAY Real estate d.o.o iz Novog Sada	1	1.155.000,00	EUR
3	Alfa enterijer d.o.o iz Backog Petrovca	3	1.202.000,00	EUR
4	Lure d.o.o iz Kaca	2	1.020.000,00	EUR

Konstatuje se da prisutni nemaju primedbi na tok otvaranja ponudne sastavljanje zapisnika

- Prisutni Komisija
1. Miroslav Farić
  2. Miroslav Ristic
  3. Bojan Skrlina

*[Handwritten signatures of the Commission members]*

Predvodnik Odbora odbavilaca  
 dr. Oragan Radenovic

За Службеног управљивања Публичних Водних База  
 према Изјављеном износу од 15.03.2021. године

**Predstavnici ponudjaca:**

Stiles namestaj d.o.o iz Kaca  
*[Signature]*  
 zakonski zastupnik Krunoslav Susac

Alfa enterijer d.o.o iz Backog Petrovca  
*[Signature]*  
 zakonski zastupnik Vasko Opatovski

MAY Real estate d.o.o iz Novog Sada  
*[Signature]*  
 zakonski zastupnik Ivanka Prapcinski

Lure d.o.o iz Kaca  
*[Signature]*  
 zakonski zastupnik Nikola Zekovic

Agencija Povomilac Credit Agricole Banka d.d. Novi Sad

*[Handwritten signatures and stamps of the Agency]*  
 Prilozak broj 1  
 Prilozak broj 2  
 Prilozak broj 3  
 Prilozak broj 4



1. 1.

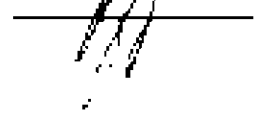
1. 1.

ostali prisutni

Bosna i

1. 1.

Zapisničar Bojan Skrbic



Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partijskog odreda 14, mat. br. 08041750, stečaj. br. 9/2010, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 30.01.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 17.03.2021. godine, donosi sledeću:

### **ODLUKU o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca**

I

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br. 21027103, kao najpovoljnijeg i jedinog ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021.<sup>1</sup> godine iznosi 170.715.560,40 dinara.

II

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo Evro dom doo iz Kača, mat. br. 08667195, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

### **Obrazloženje**

Stečajni upravnik je dana 17.03.2021. godine održao Zapisnik prodajne Komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine jedinu ponudu dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br. 21027103. Ponuda glasi na iznos od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

Za imovinsku celinu br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponude su dostavila četiri privredna društva:

1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br. 21027103, ponudena cena...1.155.020,00 eura;
2. Evro dom doo iz Kača, mat. br. 08667195, ponudena cena.....1.302.007,00 eura;
3. Alfa enterijer doo iz B. Petrova, mat. br. 08819617, ponudena cena .....1.102.000,00 eura;

<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine 1 eur = 117,5727 dinara.

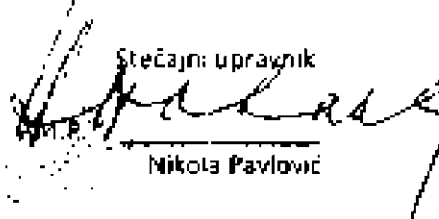
4. Stiles nameštaj d.o.o iz Koča, mat. br: 20433264, ponudena cčna: .....1.135.000,00 eura.

Prodajna Komisija je konstatovala da sve četiri ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom. Najpovoljnija Ponuda glasi na iznos od 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.090.478,41 dinara.

Na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika niko od Pokupeača nije imao primedbu te je Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda od 17.03.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 19.03.2021. godine

Stečajni upravnik  
  
Nikola Pavlović

**"VOJVODINA" a.d. - u stečaju**  
AUTOTRANSPORTNO PRUGARSTVO  
Bil. 62  
12.02.2020. god.  
Novi Sad, 62 novosađ. ul. adresa 62

**Izveštaj o proceni vrednosti  
imovine i stečajnog dužnika  
kao pravnog lica**

**ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



**FinSelect**



**Celina broj 2: NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/2, opremom, inventarom, magacinom i putničkim vozilom**

KO	KP	LN	Nepokretnost, Oprema	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)	Udeo procenjene vrednosti ukupne vrednosti stečajnog dužnika
Novi Sad 1	3351/2	11622	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za tretman vode) i zemljište na KP 3351/2	1.800.000,00	211.658.040,00	
Novi Sad 1	3351/2	11622	Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar	5.100,09	599.708,00	
Ukupno				1.805.100,09	212.257.748,00	26,84%

Tereni na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

Srednji kurs na dan procene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 1.805.100,09 EUR, odnosno 212.257.748,00 RSD.

**Celina broj 3: STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/3 i pripadajućom opremom**

KO	KP	LN	Nepokretnost, Oprema	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)	Udeo procenjene vrednosti ukupne vrednosti stečajnog dužnika
Novi Sad 1	3351/3	11622	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br.2 (stara upravna zgrada), stara blagarna, metro regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/3	1.125.000,00	132.386.275,00	
Novi Sad 1	3351/3	11622	Ostala pripadajuća oprema	285,74	33.600,00	
Ukupno:				1.125.285,74	132.319.875,00	16,73%

Tereni na nepokretnoj imovini upisani su u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

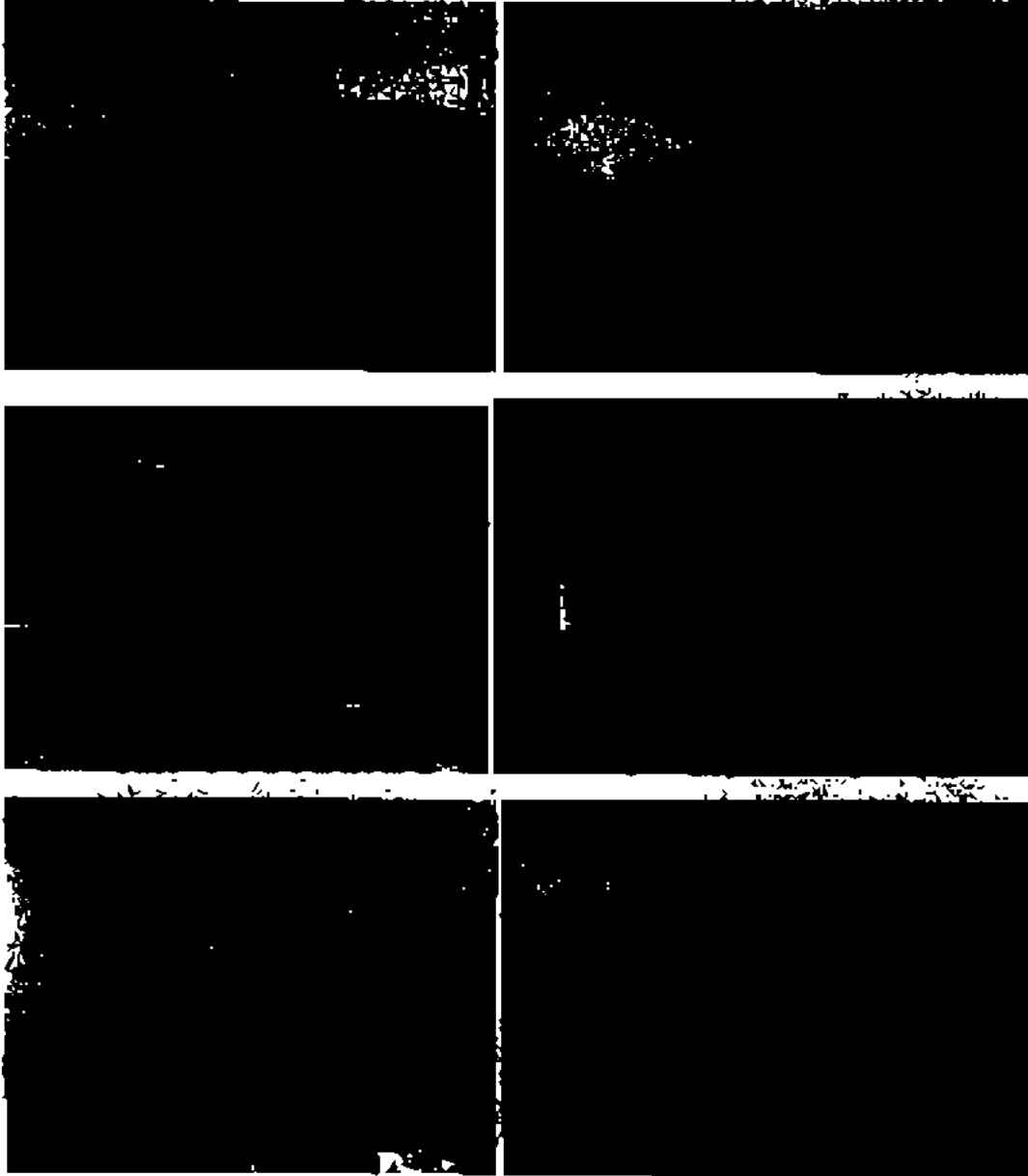
**Portavljanje**

Portavljanje Srednjog društva, prema informacijama dobijenim od Narodne procene, zasnova na napretku delom na sudbini sporovna okončanju pre primene Plana reorganizacije, dok je jedan neznatan deo portavljanja zasnovan na tehničkim poslovanju u koju rade prijedne Plana reorganizacije. Nezavisnost koja pravi mogućnost da navedena portavljanja budu naplatena iz razloga što je deo društva u međuvremenu otkazan iz registra radne agencije, deo se odnosi na rečnim poslovanju iz rešolucijom, govori sama po sebi o ekstenziji i reorganizaciji procene vrednosti portavljanja. Iz ovog razloga portavljanje Srednjog društva nisu predmet ove procene.

Primerne vrednosti su utvrđene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opreme i mašina, i kojim je utvrđena bilanzirana vrednost opreme. Shodno obrazloženju u delu primenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene unovane srednjog društva utvrđena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prilogu 2 tabeli. Detaljni podaci o utvrđivanju ove pozicije su prikazani u Izveštaju o proceni i Izveštaju od strane sudskog veštaka koji predmetu Prilog 2 ovog izveštaja.

Redni broj	Opis	Ukupno	Ukupno
1.	Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1	36.526,92	4.295.120,00
2.	Ostala pripadajuća oprema i inventar rezervni delovi i inventar na KP 3351/2	5.100,09	599.708,00
3.	Ostala pripadajuća oprema na KP 3351/3	285,74	33.600,00
4.	Udeo 33,33% u privrednom društvu Panonijabus d.o.o. iz Novog Sada, matični broj: 08197105	48.620,92	5.717.226,28
5.	Oprema Katedrin 13 procesnih mašina za obradu metala i jedan Vilpuker	34.813,14	4.093.600,00
6.	Ukupno	125.346,80	14.739.254,45

NOVI SERVIS- Zgrada dramskog izobražavanja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/2







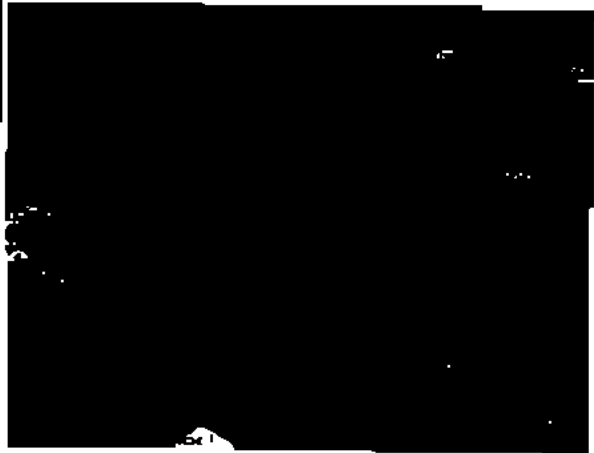
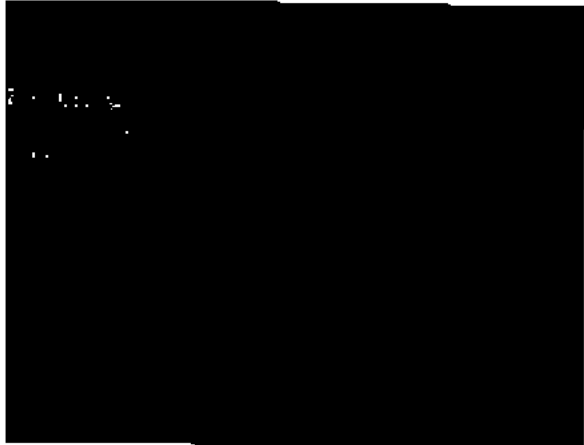
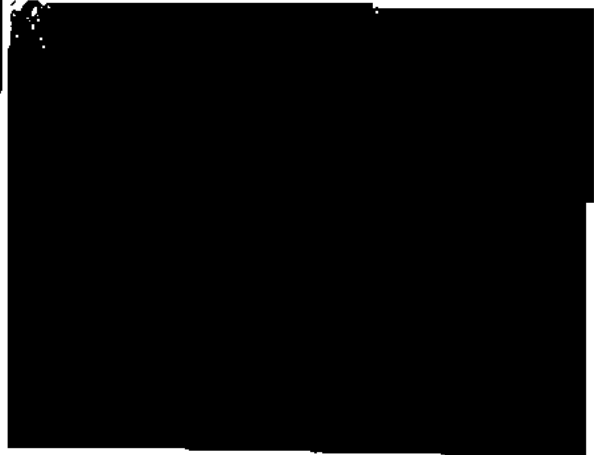
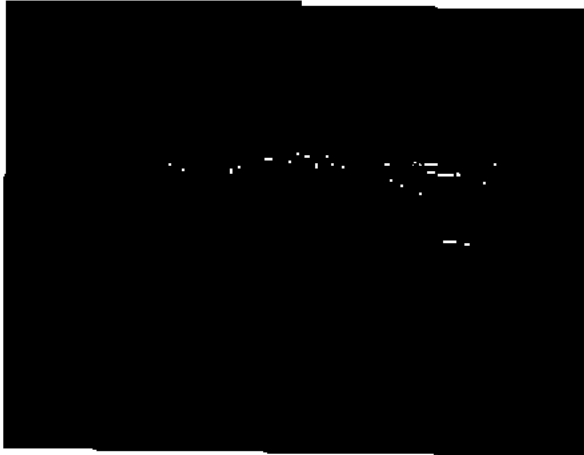


10		1		2.000,00	2.400,00	20,41
11		1		40.000,00	48.000,00	340,17
12		1		2.000,00	1.600,00	13,61
13		1		1.000,00	1.600,00	13,61
14		1		3.000,00	1.000,00	13,61
15		1		2.000,00	1.000,00	13,61
16		1		6.000,00	4.000,00	34,02
17	1444	1		50.000,00	56.000,00	479,64
18	1490	1		100,00	100,00	1,36
19	1490	1		2.000,00	2.000,00	23,81
20	1518	1		200,00	200,00	2,04
21	1520	1		13.000,00	13.000,00	27,21
22	1520	1		4.000,00	4.000,00	34,02
23	1620	1		800,00	800,00	6,8
24	1622	1		800,00	800,00	6,8
25	1623	1		800,00	800,00	6,80
26	1626	1		9.200,00	9.200,00	78,24
27	1667	1		9.200,00	9.200,00	78,24
28	1669	1		9.200,00	9.200,00	78,24
29	11107	3		30.000,00	120.000,00	102,06
30	11108	12		40.000,00	480.000,00	553,78
31	11132	2		1.000,00	1.600,00	13,61
32	11139	1		2.000,00	2.000,00	17,01
33	11174	4		12.000,00	9.600,00	81,64
34	11179	124		21.700,00	17.340,00	147,63
35	11180	221		24.750,00	50.740,00	263,12
36	11181	123		27.500,00	17.500,00	146,44
37	11194	47		240.000,00	12.180,00	103,58
38	11197	70		9.000,00	9.000,00	63,34
39	11198	30		5.000,00	5.000,00	35,72
40	11199	30		30.000,00	34.000,00	204,10
41	12107	10		1.000,00	1.000,00	10,2
42	12109	3		1.400,00	340,00	3,06
43	12108	1		400,00	400,00	3,40
44	12101	3		2.000,00	4.000,00	34,02
45	12102	2		2.000,00	4.000,00	34,02
46	12902	3		1.000,00	600,00	6,80
47	13107	5		3.000,00	2.000,00	23,81
48	13102	2		1.000,00	2.000,00	23,81
49	13123	1		1.000,00	800,00	6,80
50	14134	1		300,00	240,00	2,04
51	15103	3		900,00	720,00	6,12
52	16105	2		500,00	2.400,00	20,41
53	15105	1		1.000,00	1.360,00	11,57
54	16101	3		2.000,00	4.600,00	47,62
55	16102	8		4.000,00	3.200,00	27,21

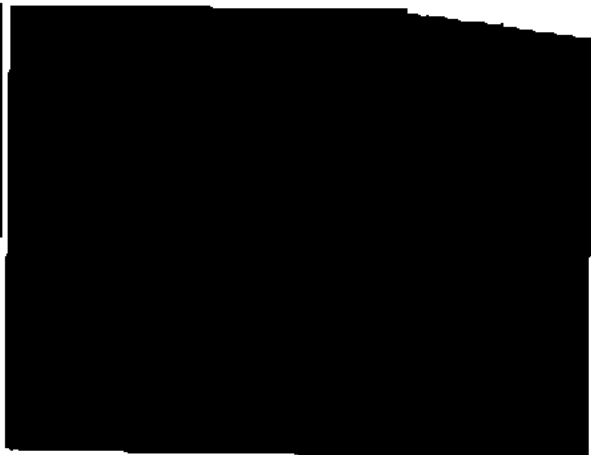
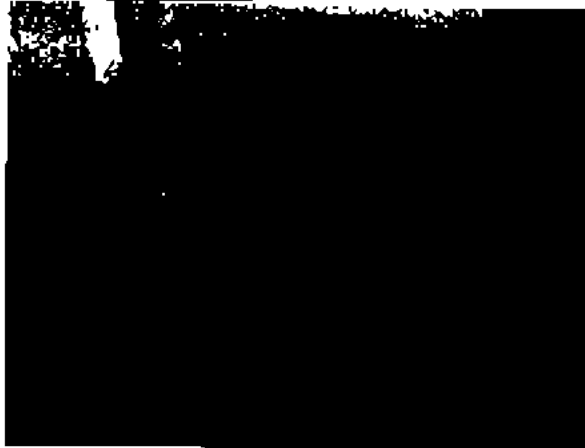
36	191235	5	PLASTENI PLATORAN VOLVO	1.200,00	1.200,00	10,21
37	191234	1	KOLOCNIC BUNCELA HEADSTAKA	2.000,00	2.000,00	17,01
38	191233	1	POKLOVIC BUNCELA ALON VOLVO	1.200,00	1.200,00	10,21
39	192006	2	MORANIZAM PODIZACA STAKLA	2.500,00	2.500,00	21,77
40	711013	1	SLAVAC TEMPERATURB	1.200,00	1.200,00	13,61
41	711036	3	ZIGVAK A 671521617	1.200,00	1.200,00	10,21
42	711038	1	KALIBRE 275 A 013 997 2080	500,00	500,00	4,76
43	711059	4	KANALIZACNA ROLNICA	2.500,00	2.500,00	23,81
44	711100	1	CILOVOR MOTORNI KOČNICE	1.200,00	1.200,00	10,21
45	711109	2	GRIVO GORIVA KRACI	1.200,00	1.200,00	10,21
46	721002	2	KARDANSKO VILTILO UPRAVLJACA	8.000,00	8.000,00	68,03
47	721003	1	UREJAJ NU 101 M 15CC3	1.200,00	1.200,00	13,61
48	731010	4	REKONICE PREDNJE	3.200,00	3.200,00	27,21
49	741000	1	SLAVAC PRO MOTOR RETROVIZORA	1.200,00	1.200,00	10,89
50	751000	5	SLAVAC	2.000,00	2.000,00	17,01
51	751001	1	SLAVAC	500,00	500,00	5,44
52	751002	1	SLAVAC	1.200,00	1.200,00	11,23
53	751003	1	SLAVAC	1.200,00	1.200,00	13,61
54	751004	1	SLAVAC	1.200,00	1.200,00	13,61
55	751009	2	GDZALANSI STANGLE-NA	1.200,00	900,00	6,80
56	751018	4	AMORTER PREDNI	20.000,00	16.000,00	136,07
57	751019	2	AMORTER ZA	10.000,00	8.000,00	68,03
58	751025	1	STOB GLAVE VOZANA	8.000,00	6.400,00	54,43
59	751048	1	LACER A 60760017	1.500,00	1.200,00	10,21
60	791152	6	PROCEL AT UNIFUMENI	4.000,00	3.200,00	28,57
61	800004	1	REGULATOR PLETISKA A 004 451 46 04	4.000,00	5.200,00	27,21
62	800004	1	DAVAC-NIVICA ULJA A 004 153 94 26	1.800,00	1.440,00	12,25
63	800015	1	MICRO PREKIDAC A 010 320 46 10	1.200,00	960,00	8,16
64	800016	1	MICRO PREKIDAC A 010 320 47 10	1.200,00	960,00	8,16
65	800020	1	USNA CEV A 005 00 07 06	3.000,00	2.400,00	20,41
66	800022	1	KONROLA A 00 430 151	2.600,00	1.600,00	13,61
67	800080	9	TENZOR KABEL A 007 540 04 17	1.000,00	14.400,00	122,46
68	800090	1	PARDIČ A 013 020 01 01	2.000,00	1.600,00	17,62
69	800101	1	OPORNA TRAC RUDNICEV	1.000,00	740,00	6,33
70	800102	1	PLASTONA STEGA SA ZAVAJ	1.000,00	744,00	6,33
				74.400,00	59.200,00	510,88

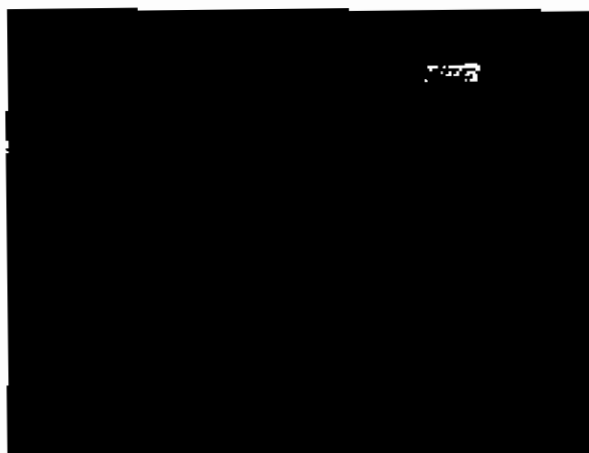
Prilog I. Fotografisanje objekta

**I. AUTOBUSKA STANICA**

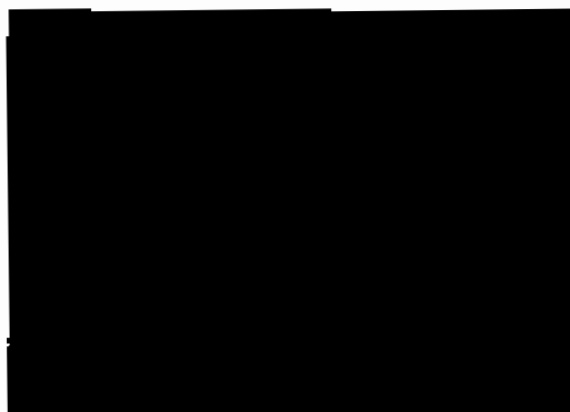


**II. NOVI SERVIS:**





**III. STARLSERVIS:**



**IV. KRČEDIN: - Nema fotodokumentacije**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Број листа непокретности: 11622

катастар.гуд.зав.гуд.информацион.систем | 01.07.2021. 10:46:36

Број захтева: 952-1/2021-94

### Подаци катастра непокретности

Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум актуалности:	29.01.2021. 14:34
Служба:	НОВИ САД 2
Именај парцела:	НОВИ САД 2, 3Е
Патос / Улица:	ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Број парцеле:	3351
Подброј парцеле:	2
Плошина м <sup>2</sup> :	12204
Број листа непокретности:	11622
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Плошина м <sup>2</sup> :	2821
Нивоци права на парцели - Б лист	
Именај:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДВИЉЕ "ВОДОВОДНИ" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
Матични број листа:	000008041750
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Именај терета	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	29.12.2020.
Број предмета:	952-02-15-226-13444/2020
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА СРЕДЊА АГРИКОЛЕ БАНКА АД, ВРЕМЕ 07:42



Број објекта:	1
Име уписано:	ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Купни број:	
Купни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	2821
Површина површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинско површина м <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА-СЕРВИС ЗА АУТОБУСЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљиштем:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљиштем:	
Број етажа у поткровљу:	

<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
Матични број лица:	0000000041750
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
Матични број лица:	0000000041750
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
Број терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.09.2006.
Трајање терета:	36 месеци
Датум брисања:	
Опис терета:	ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСТ.БР.И-3282/06 ОД 22.06.2006. УПИСАНО СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИШТВУ ДРУЖИЦА АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД, НОВИ САД,КА ОВЕЗВЕЊЕ НЕОВЛАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРЛИЦА "МЕВА-ЦА ГРУП" АД, НОВИ САД,АУТОСКОГ ПУТ 42-44, ПРЕМА ДОЖИВКУ, ПО УГОВОРУ БР.00-421-0102329.7 О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ ТИП БРФ ОД 06.06.2006.У ИЗНОСУ ОД БУР 7.831.000,00 (СЕДАННАДНОСОСАМСТОТИМАТРИДЕСЕТЈЕДНАМИЉАДАДУРА), ОВНОСНО 676.826.391,40 ДИНАРА (ШЕСТОСЕДАМДЕСЕТШЕСТИМИЉАНАШЕСТОДВАДЕСЕТШЕСТИХИЉАДАПЕСТОДЕВЕДЕСЕТЈЕДНАДИНАРА И 60/100ДИНАРА), ПО КУПОВНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ, НА РОК ОД 7 ГОДИНА И 10 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УОВОРА, СА ТРЕК ПЕРИОДОМ ОД 10 МЕСЕЦИ И КАМАТОМ СТОПМ У ВИСИНИ ОД ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА + 4,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, У КОРИСТ "МЕВА-ЦА ГРУП" АД.
Број терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.06.2007.
Трајање терета:	36 месеци
Датум брисања:	
Опис терета:	УПИСАНО СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНОУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ИЗМЕНЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ 001-49648/2006 ОД 12.10.2006.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДОПРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЦА 4046-2-27139 ОД 06.10.2006.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, КАО ДАВОЛАЦА КРЕДИТА И АД







ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР. 1А У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Врста терета: ХИПОТЕКА  
Датум уписа: 06.07.2011.  
Трајање терета:  
Датум бришења:  
Опис терета:

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РС МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД I БР. 433-08387/2008-30-01/1-10 ОД 16.10.2008. ГОДИНЕ ЗАПИСНИКА О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕСКИМ БР. 433-08387/2008-30-01/1-4 ОД 15.10.2008. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БР. 433-08387/2008-30-01/1-01 ОД 07.10.2008. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР. 433-08387/2008-30-01-8 ОД 30.09.2008. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД I ПРИМЉЕНОГ 23.10.2008. ГОДИНЕ У 09. НАСОВА И 02 МИНУТА ПОД БРОЈЕМ 952-02-11708/2008 УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАКОННО ПРАВО ХИПОТЕКА НА КИМОС ОД 53.792.408,13 ДИНАРА  
(СЛОВИМА: ПЕДЕСЕТ ТРИ МИЛИОНА СЕДАНСТОТИНА ДЕВЕДЕСОЕТ ОБОЈИЛЈАДЕ ЧЕТИРХСТОТИ И БОСАМ И ПЕТО (53/100 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НАПЛАТА ДОСТАВЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИМУДНОМ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ВОЈВОДИНА АДП, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР. 1А У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Врста терета: ЗАВЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ  
Датум уписа: 03.11.2011.

Трајање терета:  
Датум бришења:  
Опис терета:

ЗАВЕЛЕЖАВА СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ УТВРЂЕНОМ БРОЈЕВИМ ПРОДАЈНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ТЕ ПРЕНОСНОМ ПОДНАЈНОМ СРЕДСТАВА ДОБИЈЕЊИХ ПРОДАЈНОМ ДОКЛАДНИМ ИЗВЕШЉАЈИМА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРЛИЦА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. 1161-405/08 ОД 10.12.2008. ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРЛИЦА МЕРИДИАН БАНК-КРЕДИТ АГРИКОЛЕ ГРУП АД НОВИ САД, БРАЋЕ РИШНИКАР 4, УТВРЂЕНОМ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А

Постаје предметом изјаве о извршењу

На основу (таргет објекта)

Датум: 27.01.2021.  
Број предмета: 952-02-15-226-13444/2020  
Опис: ЗАВЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-15-226-13444/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.  
Датум: 29.12.2020.  
Број предмета: 952-02-15-226-13444/2020  
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА CREDIT AGRICOLE BANCA AD, БРОЈЕ 07-42

\* Извод на базе података извештаја непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Број листе непокретности: 11622

kadaster.gov.rs/portal/kadaster | 01.02.2021. 10:47:12

Број захтева: 062-1/2021-34

Подаци катастра непокретности

Матични број општине:	09010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	002158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум извршности:	29.01.2021. 14:54
Служба:	НОВИ САД 2
Извођач:	НОВИ САД 2, ЈЕ
<b>1. (Парцела) на катастру - 2 лист</b>	
Патас / Улица:	ПУТ НОВ. ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Број парцеле:	3361
Позброј парцела:	2
Површина м <sup>2</sup> :	- 12204
Број листе непокретности:	11622
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљиште:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	21
<b>Извози права на парцели - 3 лист</b>	
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ. ОДРЕДА 1 А
Матични број лица:	000003041710
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - 4 лист</b>	
*** НЕМА ТЕРЕТА ***	
<b>Напомена (терет парцела)</b>	
Датум:	29.12.2020.
Број владина:	052-02-15-225-13444/2020
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ВРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА CREDIT AGRICOLE BANKA AD. 09.01.2021. 07:42



Број објекта: 2  
 Име улице: ПУТ НОВ. ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА  
 Кућни број:  
 Кућни бројеви:  
 Плошина м<sup>2</sup>: 71  
 Кофинанс. површина м<sup>2</sup>: 0  
 Грађевинска површина м<sup>2</sup>: 0  
 Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ  
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРАЊА ЗА ГРАЂЕЊУ  
 Број етажа под земљом:  
 Број етажа у приземљу: 1  
 Број етажа над земљом:  
 Број етажа у поткровљу:

Имаоце права на објекту

Назив: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЈВОДИНА" АД  
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А  
 Матични број лица: 00000041750  
 Врста права: ДРЖАЛАЦ  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 1/1  
 Назив: АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЈВОДИНА" АД  
 Адреса: НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А  
 Матични број лица: 00000041750  
 Врста права: ДРЖАЛАЦ  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
 Датум уписа: 07.04.2009.  
 Трајање терета:  
 Датум брисања:  
 Опис терета:  
 Врста терета: ЗАВЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
 Датум уписа: 02.06.2013.  
 Трајање терета:  
 Датум брисања:  
 Опис терета: ЗАВЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.И-2077/09 ОД 17.07.2009.ГОДИНЕ У ИЗВЕШАЈНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВЕШАЈНОГ ПОВЕРИЛАЦА АНТЕЉ МИРИЈАНЕ, ИЗ НОВОГ САДА И РАТ СМЕХАНЕ ИЗ ЗРЕЊАНИНА ПРОТИВ ДУЖНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПРАВОСНАДНОГ ОКОНЧАЊА ПАРНИЧНОГ ПОСТУПКА РАДИ НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ИСПЛАТЕ НЕИСПЛАЋЕНИХ ПРИМАЊА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1А.  
 Врста терета: ХИПОТЕКА  
 Датум уписа: 06.07.2013.  
 Трајање терета:  
 Датум брисања:  
 Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РС МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД I БР.433-08387/2008-30-01/1-10 ОД 16.10.2008.ГОДИНЕ,ВАЛНИЦИКА О ПОЛИЦИЈУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР.433-08387/2008-30-01/1-9 ОД 15.10.2008.ГОДИНЕ,РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-30-01/РГ-6 ОД 01.10.2008.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-20/3-5 ОД 30.09.2008.ГОДИНЕ,НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИАЛА НОВИ САД I ТРИЈУМЕНОГ 13.10.2008.ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА ПОД



БРОЈЕН 952-02-11709/2008, УГНОС/ЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД  
 БЗ.792.408,15 ДИНАРА  
 (СЛОВИМА: ПЕДЕСЕТТРИМ ИЛИО НАСЕДАНСТОТНА ДИВЕДЕСЕТ ДВЕ КИЛ/АДЕ ЧЕТУРИСТО ТИНОСАМ  
 И 15/100 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НАПЛАТА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЉЕНЕ ПОРСКОЕ ОБАВЕЗА  
 У ПРИМУДНОЈ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПОРСКОГ ОБВЕЗНИКА  
 ВОЈВОДИНА АТТ, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А У КОРИСТ  
 РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
 Датум уписа: 09.09.2011.

Трајање терета:

Датум бриковања:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖАБА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА  
 ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.И-2070/08-001-11.11.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ  
 ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРЛИВА БУЉБЕВИЋ ЖИВКА ИЗ РУМЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА  
 АТТ ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А, РАДИ  
 ПРЕТХОДНЕ НЕРЕДОВ НАСТУПАЊА ИЗВРШНОСТИ ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
 П.1.832/07 ОД 21.03.2008.ГОДИНЕ

Напомена (таргет објект)

Датум:

29.12.2020.

Број предмета:

952-02-18-226-13444/2020

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА  
 CREDIT AGRICOLE BANCA ADZIVRENB 07:42

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катвстарски информациони систем

Број листа непокретности: 11622

kadaza.g.gov.gd/eKadaza | 01.12.2020. 10:47:46

Број захтева: 952-1/2021-34

## Подаци катастра непокретности

Матични број општине:	09010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	002150
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум актуелности:	29.01.2021. 10:34
Служба:	НОВИ САД 2
Извор података:	НОВИ САД 2, ЈЕ
<b>Подаци о парцели - А лист</b>	
Поток / Улица:	ПУТ НОВ.ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА
Број парцеле:	3351
Подброј парцеле:	2
Површина м <sup>2</sup> :	12204
Број листа непокретности:	11622
<b>Подаци о делу парцела</b>	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м <sup>2</sup> :	9312
<b>Изваци брвна на парцели - Б лист</b>	
Назив:	АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД
Адреса:	НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ.ОДРЕДА 1 А
Матични број лица:	0000000011730
Врста правца:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
Ника терета	
<b>Напомена (терет парцели)</b>	
Датум:	29.12.2020.
Број предмета:	952-02-15-226-12441/2020
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА CREDIT AGRICOLE BANCA AD, БРОЈЕ 07:42



na základě podání o káždě nepoctivosti.

...

...

...

...

...



*Handwritten signature and date '22'.*

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 12.03.2021. godine

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Odreda 1A 21000 Novi Sad

330-000001500021-44

**STANJE**

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj računa	
	oduje	potražuje		zaduženje	oslobađanje
4,201,423.23	0.00	118,716,848.31	122,918,271.54	0	18

Opisanih otklona broj	Matični broj	68041750
	posredni broj	180299349
Opisanih otklona broj		
Neukonfirmirani otkloni kredit		0.00
Rakordirani otkloni kredit		0.00
Kartice		0.00
Oslobađanje nastalo otklonima		0.00
Pokret		122,918,271.54

**PROMENE**

Redni broj	Poslovno ime i sedišna adresa - prethodna adresa	Poslovno ime i adresa	IZNOS u RSD		Ime i adresa poslovanja	Matični i posredni brojevi računa (odobrenje)	Referentna oznaka transakcije
			zaduženje	oslobađanje			
1	NET-A-BEL ESTATE DOO, BUL. POKOJNIH VOJVOĐA PUFER 1, 170-000000107800-43	UNICREDIT BANK BRANJA 17.03.2021 12:03:2021	0 u iznosu RSD	20,950,000.00	220 UPLATA DEPOSITA - CELINA 2 (IZVTR06326211885)	10012	4100000440112
2	AKB (Bankard) d.o.o. Juna Muzi 33, 220-000000010256-23	PRIO CREDIT BRANJA 18.03.2021 12:43:2021	0 u iznosu RSD	21,867,975.34	220 Uplata depozita (u celinu) (44003013042500113)		4100000440112
3	EVRO DOM D.O.O. JARUGA JOVICA 37A, 170-0000018754000-20	UNICREDIT BANK BRANJA 12.03.2021 12:43:2021	0 u iznosu RSD	21,867,975.30	290 DRUGE TRANSAKCIJE DEBITOT ZAGELINA 3 RSD OGLASU OD 17.01.2021 (IZVTR06326211885)	10012 DEBIT 1	4100000440112

Na ime Milica Žiljaković i De je dodatno pojačanje računa vbonane po kreditni proizvodima nakon monitorjama. Uključujući Agicole Banka

Izvod broj 37

za mesec 330-0000015004491-44

Izvod sa datuma 12.03.2021

Štampano 13.03.2021

Strana 1



1	STILJES NAMESTAJ DOO, RADNIČKA 41, 222-00000014264-31	PRIPISANJE BANKA BEČKOŠKO 12.03.2021 12.03.2021	UPL. NEKRETN. SAG	21.187.975,30	221	UPLATA DEPOSITA 20-00 (BONDACIONE VREDNOSTI (KOD 0144000010))	(00) CELINA 10	01440000100010
2	MAJ. RIALI, ISTA I DOO, BULEVAR MIHAILA PILIPIĆA 1, 130-0000025107004-43	UPISANJE U REGISTAR 12.03.2021 12.03.2021	OS. NEKRETN. SAG	21.187.975,30	229	UPLATA DEPOSITA - CELINA 3 (KOD 01440000100003)	(00) 3	01440000100003
3	ATP VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU, 334-0000000000003-40	OSNOVNA SAG 12.03.2021 12.03.2021	OS. NEKRETN. SAG	54.080,00	105	TRG KUPUJESMOŠI DRUGOG RAZINA		01440000100005
7	AUTO ŠKOLA ČAR ĐOČIĆI SAG BRES. DRONJE 13, 180-00000000001240-08	SAGNA PRITISAK AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	OS. NEKRETN. SAG	11.267,00	220	Prizemni sprat u ulaznoj - neproizvodna zgrada (KOD 01440000100002)	(00) 00	01440000100002
8	AUTOŠKOLA ČAR ĐOČIĆI SAG BRES. DRONJE 13, 180-0000000000120048	VOJVODINA AD NOVI SAD 12.03.2021 12.03.2021	OS. NEKRETN. SAG	8.495,40	221	pr. objekat (KOD 014400001000000001)	(00) 45-2021	01440000100001
9	ATP-AUTOTRANSPORT DOO ŽETUSKI BULVAR MIHAILA PILIPIĆA 171 180-0000000014526-08	SAGNA PRITISAK AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	OS. NEKRETN. SAG	4.485,40	721	ŠKOLA T. KOJE I UŠULUGI - PRIMALNA (KOD 014400001000000000)	(00) 92-2021 (00) 07-35-2021	01440000100000
10	ATP ŠKOLA ČAR ĐOČIĆI SAG BRES. DRONJE 13, 180-0000000011118-08	SAGNA PRITISAK AD BEOGRAD 12.03.2021 12.03.2021	OS. NEKRETN. SAG	0.000,00	220	Prizemni sprat u ulaznoj - neproizvodna zgrada (KOD 01440000100002)	(00) 125	01440000100002

Ukupno za račun 330-0000015069921-48 (uključujući 10 redova)

Ukupno dinara	118.716.948,31
---------------	----------------

Na liku napisa ovog izvoda je celokupno objašnjenje načina obnavljanja po kreditnim proizvodima osim nastankom u Neta Credit Agricole Banke (izvod broj 3)

za račun 330-0000015069921-48

izvod iz datuma 12.03.2021

Šifra računa 13.03.2021

Strana 2



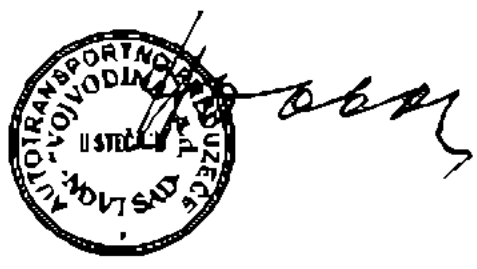


**IZVRŠENI NALOZI**

Mreža Društva	Poslovna linija i spoljna plaćaoca - primaoca plaćanja	Previdna naloga Datum izvršenja Datum plaćanja	IZNOS u RSD		Sala	Svrha plaćanja	SIBAS	Datum i odgovoran bankar	Sadržaj opisno tražilac
			IZDAVANJE	DOBAVANJE					
	izvaj račun								

Ukupno za račun 390-0000015004821-48  
(ukupno u milijardima)

Ukupno iznosa		
---------------	--	--



INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 29.03.2021 godine

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanačkih Odreda 1A, 21000  
 Novi Sad

330-0000018994621-46

**STANJE**

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	dugove	potražuje		zaduženje	odobrenje
123,203,613.81	388,193.22	138,709,482.16	239,884,882.49	9	1

Matični broj poslovnog broja	09041750 10029048
Dodeljen otkriti kredit	
Neisplaćeni otkriti kredit	0.00
Iskorišćeni otkriti kredit	0.00
Kartice	0.00
Druga plaćena obaveza	0.00
Povratno	239,884,882.49

**PROMENE**

Redni broj	Prethodno stanje i dodatna plaćena - primljena plaćanja  Broj naloga	Povratno naloga Osnovni naziv naloga Datum plaćanja	IZNOS u RSD		Šifra	Vrsta plaćanja	Broj i datum na koji (kad) je plaćeno (na koji godinama)	Referentna oznaka transakcije
			Zaduženje	odobrenje				
1	AGENCIJA ZA LICENCIJANJE STIGAJEVI UPRAV. TERAZIJE, ZB. 846-00000108895-73	Broj naloga IZNOS naloga 29.03.2021 29.03.2021	300 000.00 Ov. naloga 100%		283	Uplate na račun prihode od aktivnosti - doprinosi po odbitku	1329888418	0000000000011
2	KONPANIJA DUNAV UGRADNARJE ADO BEOGRAD G 393-0000000001676-40	Broj naloga IZNOS naloga 29.03.2021 29.03.2021	69 893.14 Ov. naloga 100%		280	Plaćanje obaveza i isplata od plata	0001257818.704493080	0000000000011
3	ENTITET PRIVATNO PREDUZEĆE ZA KONSALTING 304-0000000001676-40	Broj naloga IZNOS naloga 29.03.2021 29.03.2021	10 000.00 Ov. naloga 100%		271	Prostori za usluge - Bruto dobija	1.3021	0000000000011

Statistik u skladu sa Izveštajem o stanju poslovanja po izdavanju programa, naloga monitoringa, Uvida Credit Agricole Banke  
 Izvod broj 46

za račun 330-0000018994621-46

Izvod za datum 29.03.2021

Štampano 30.03.2021

Strana 1



**NEIZVRŠENI NALOZI**

Redni broj	Popisno ime i prezime platoša - primaoca plaćanja  broj računa	Porodno ime  Datum prijema	IZNOS u RSD		Bila	Serija plaćanja	Datum	Datum - nastupanja Miro	Porezna oznaka Iznos
			odduzani	odobreni					

Ukupno za račun 330-0600015004821-48  
(preost. iz salda)

Ukupno (iznos)		
----------------	--	--



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ  
2. Ст.9/2010  
01.04.2021. године  
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349, Нови Сад, Новосадског партизанског одреда I/A, а по предлогу стечајног управника, дана 01.04.2021. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је део покретне и непокретне имовине стечајног дужника АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349, Нови Сад, Новосадског партизанског одреда I/A, и то:

- Покретне ствари према спецификацији у прилогу број 3 Уговора о купопродаји од 26.03.2021. године

- Непокретна имовина:

1. Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. "Нови сервис за аутобусе"), у листу непокретности број 11622 означен под редним бројем 1, спратности Пр, површине 2821 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, Новосадског партизанског одреда Ia;

2. Објекат – остале зграде (тзв. „Објекат за третман воде“) који је у листу непокретности број 11622 означен под редни број 2, спратности ПР, површине 71 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као држалац 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/2 К. О. Нови Сад 1, у Новом Саду, Новосадског партизанског одреда Ia;

3. Земљиште на катастарској парцели 3351/2 К.О. Нови Сад 1, Новосадског партизанског одреда Ia, површина земљишта је 1 ха 22 а 04 м<sup>2</sup>, АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад је уписана као носилац права коришћења 1/1, број листа непокретности 11622;

продата купцу: MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, матични број 21027103, ПИБ 108575404.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD стекло право својине 1/1 на објекту под бројем 1 на КП 3351/2, стекло право држаоца 1/1 на објекту број 2 КП 3351/2, стекло право коришћења 1/1 земљишта на КП 3351/2, у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, те право својине на покретним стварима према спецификацији спецификацији у прилогу број 3 Уговора о купопродаји од 26.03.2021. године.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад I да по правноснажности решења изврши упис брисања свих терета и свих забележби на наведеној имовини из става I уписаној у Лист непокретност број 11622 КО Нови Сад I.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад I да по правноснажности решења изврши упис права својине 1/1 на објекту под бројем 1 на КП 3351/2, права државине 1/1 на објекту број 2 КП 3351/2, права коришћења 1/1 земљишта на КП 3351/2, у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, у корист привредног друштва MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, матични број 21027103, ПИБ 108575404.

V НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру заложног права на покретним стварима и правима, да по правноснажности решења изврши брисање заложних права уписаних решењем Зл. 4530/07 од 17.07.2007. године и решењем Зл. 4534/07 од 28.06.2007. године.

#### Образложење

На основу обавештења стечајног управника од дана 31.03.2021. године, те уплате у целости купопродајне цене, суд је у складу са чланом 111. став 11 Закона о стечајном поступку утврдио да су се стекли услови за брисање свих терета, с обзиром да се у складу са цитираном одредбом на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана истицања на огласној табли суда, Привредном апелационом суду, а путем овог суда.



ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
PIB: 105910028  
Stečaj broj: 9/2010  
Mat. br: 08041750  
kontakt tel: 063/500-516  
065/203-8331

<b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>	
Преплато обично, поштом прокурорско	Рко <b>Дес</b>
Обично дана	Рко <b>Дес</b>
Примерка <b>2</b>	прилога <b>Дес</b>
<b>ПРИМЉЕНО 05. 04. 2021</b>	
Таксирано са _____ дана. Без таксе	
Малих таксе од _____ динара	
Број _____ 201 _____	Датум _____
Време: _____	

Privrednom sudu u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska broj 3  
postupajućem Sudiji  
stečajnom Veću

Odboru poverilaca ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika  
Beograd, Terazije 23/III

**Predmet: Obaveštenje o izvršenoj prodaji IMOVINSKE CELINE BROJ 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine**

Na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Novom Sadu od 15.12.2008 godine o pokretanju stečajnog postupka broj st. 27/08, Rešenja od 22.01.2020. godine br. st. 9/2010 kojim je proglašeno bankrotstvo Stečajnog dužnika, Odluke Odbora poverilaca sa VI elektronske sednice, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) član 111 stav 7, kao i Nacionalnog standarda o načinu i postupku unovčenja stečajnog dužnika (Nacionalni standard broj 5.) Stečajni upravnik stečajnog dužnika, je, metodom javnog prikupljanja ponuda, izvršio prodaju nepokretne i pokretne imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju navedene u **(IMOVINSKOJ CELINI) BROJ 3** iz Oglasa o prodaji od 30.01.2021. godine, i to:

- 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. „Stari servis za autobuse“), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr, površine 2118 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta preuzetog iz zemljišne knjige, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.
- 2) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. „Stara upravna zgrada“), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 2, spratnosti P, površine 504 m<sup>2</sup>, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kojem se ATP

Vojvodina a.d. Novi Sad vodi kao držalac 1/1, izgrađen na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

3) **Objekat** - tzv. „Stara blagajna“ približne površine 100 m<sup>2</sup>. Objekat je čvrste gradnje. Nije uknjižen. Objekat se nalazi na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a

4) **Objekat** - Merno regulaciona stanica približne površine 40 m<sup>2</sup>. Objekat je manje čelične konstrukcije postavljene na AB temeljima. Nije uknjižen. Objekat se nalazi na kat. parceli 3351/3, K. O. Novi Sad 1 u Novom Sadu, ul. Put novosadskog partizanskog odreda 1a.

5) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/3 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.** Površina zemljišta je 1 ha 56 a 68 m<sup>2</sup> ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

6) **Ostala pripadajuća oprema na katastarskoj parceli 3351/3 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.**

Kako je Stečajni upravnik, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku, ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) dužan da naslovu dostavi obaveštenje o izvršenaj prodaji, uslovima i ceni, to Vam Stečajni upravnik blagovremeno dostavlja sledeće Obaveštenje.

**Način prodaja:** Prodaja je izvršena metodom javnog prikupljanja ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 17.03.2021. godine o čemu je sačinjen Zapisnik. Za imovinsku Celinu br. 3 u skladu sa uslovima predviđenim Oglasom, javila su se četiri Ponuđača:

1. Euro dom doo iz Kaća, MB 08667195, ponuđena cena.....1.302.007,00 eura;  
2. Alfa enterijer doo iz B. Petrovca, MB 08819637, pon. cena.....1.201.000,00 eura;  
3. MAT-real estate doo iz Novog Sada, MB 21027103, pon. Cena.....1.155.020,00 eura;  
4. Stilles nameštaj doo iz Kaća, MB: 20433264, ponuđena cena.....1.135.000,00 eura.

Komisija je Zapisnikom konstatovala da sve četiri Ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom i izvršila rangiranje Ponuđača. Na osnovu Zapisnika Stečajni upravnik je dana 19.03.2021. godine svojom Odlukom proglasio ponuđača Euro dom doo iz Kaća za Kupca imovinske Celine br. 3. Dana 26.03.2021. godine sa Kupcem je potpisan Kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajna vrednost nepokretne imovine iznosi 1.301.616,40 eura (slovima: miliontristojedna hiljada šestošesnaest eura i četrdeset eurocenti), što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banka Srbije na dan ponude 17.03.2021. godine iznosi 153.034.554,51 dinara (slovima:stopedesettri miliona tridesetčetiri hiljade petstopedesetčetiri dinara i pedesetjednu paru). Kupoprodajna vrednost pokretne imovine iznosi 390,60 eura (slovima: tristodevedeset eura i šezdeset eurocenti) sa uračunatim pripadajućim PDV-om, što u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude



17.03.2021. godine iznosi 45.929,90 dinara (slovima: četrdesetpet hiljada devetstodvadesetri dinara i devedeset para).

Ukupna kupoprodajna vrednost nepokretne i pokretne imovine iznosi 1.302.007,00 eura (slovima: miliontristodva hiljade sedam eura), što u dinarskoj protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 17.03.2021.<sup>1</sup> godine iznosi 153.080.478,41 dinara (slovima: stopedesetri miliona osamdeset hiljada četrstosedamdesetosam dinara i četrdesetjednu paru).


Uslovi prodaje: Kupac dana 12.03.2021. godine na ime depozita, uplatilo iznos od 21.167.975,30 dinara (slovima: dvadesetjedan milion stošezdesetsedam hiljada devetstosedamdesetpet dinara i trideset para), što u protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate<sup>2</sup> iznosi 180.045,72 eura (slovima: stoosamdeset hiljada četrdesetpet eura i sedamdeset dva eurocenta), na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad. Preostali iznos do punog iznosa kupoprodajne cene od 131.912.503,11 dinara (slovima: stotridsesetjedan milion devetstodvanaest hiljada petstotri dinara i jedanaest para) Kupac je uplatilo dana 01.04.2021. godine na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

Prilozi:

- fotokopija Kupoprodajnog Ugovora od 26.03.2021. godine;
- fotokopija izvoda br. 37 od 12.03.2021. godine i br. 48 od 01.04.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 05.04.2021. godine,

\_\_\_\_\_  
Zeljko Pavlovk  
fajni upravnik  
Pavlovk



<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godinu iznosi 1 eur = 117,5727 dinara.

<sup>2</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 12.03.2021. godinu iznosi 1 eur = 117,5700 dinara.

Број: 100/2021  
16.03.2021

На основу Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” бр. 84/04 и 85/05) и Принципака о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС” 43/05) Национални стандард о начину и поступку спровођења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљива АТГ Војводина дд. Нови Сад - у стечају

1) АТГ Војводина дд. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског авиационог одреда број 1а, матични број 08041150, у даљем тексту (Продавач), која делује за стечајни управник Елиота Павловић из Новог Сада,

и

2) Ево дом доо из Сава улица Жарка Јовића бр. 27а, матични број 08667195 као Купач (у даљем тексту: Купач) кога делује директор Никола Пековић, закључили су дана 26.03.2021. године у Новом Саду следећи

### УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

#### УВОДНА ОДРЕДБА

##### Члан 1

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Пролвдеи отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.б. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Приредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 0/2010 којим је проглашено банкротство над Пролвдеи. Наведено Решење постаје правоснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 20.03.2021. године Одбор поверљива Прудвита донео Одлуку и то одређењем да се уочавање врши путем постојећих имовине на функционалне покретне делове (целине) методом јавног прикупљања понуда, са минимално прихватљивом купопродајном вредношћу у висини 80% од проценене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године проценитеља „Inteseel doo” из Новог Сада, као и уплатом депозита искључиво у новцу;
- да је дана 30.01.2021. године стечајни управник објавио Оглав о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листима „Курир” и „ДПВ” из Београда, „ДПВ/ВНП” из Новог Сада и „Франкфуртских ВЛС/ВН” у делу земљи Европске уније, сајту Агенције за

инвенционне стечајних управника из Београда и на Отлазној табели Препредлог суда у Новом Саду

- да је Купач дана 23.02.2021. године потписао Уговор о чувању поверљивих информација и прихватио одредбе садржане у њему;
- да је Купач дана 23.02.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купач спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и илацино проверу документације Продавца;
- да је Купач дана 12.03.2021. године на име депозита уплатио износе од 20.167.975,30 динара (словима двадесет један милион стошестесетседам хиљада четестоседамдесетпет динара и тридесет пара), што у просечној вредности износи просечно курсу Народне банке Србије на дан закључења износа 180.045,72 евра (словима стоосамдесет хиљада четрдесетпет евра и седамдесет два центарка на дану закључења 150.046,2146 који се води код Credit Agricole Banka Srbija ad Novi Sad;
- Да је Стечајни управник дана 15.03.2021. године донео Одлуку о именовану чланове Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понути;
- да је Купач дана 16.03.2021. године потписао Нараву којом се сагласио са условима пријава на отварање депозита;
- да је Купач у спроведеном поступку пројате имовине методом јавне прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену за имовинску масу бр. 3 из Одлуке од 30.01.2021. године;
- да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда сачинила Записник дана 17.03.2021. године који представља Прилог бр. 1 овог Уговору, који је потписан и јавно именоване саставни део;
- Да је Стечајни управник донео Одлуку о именовану чланове Комисије за Купача дана 19.03.2021. године који представља Прилог бр. 2 овом Уговору;
- Да је проглашени Купач Одлуку о проглашењу за Купача примио дана 23.03.2021. године у 15:27:01 часова;

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора

<sup>1</sup> Средњи курс Евра по динару износио је 110,21 динара, а курс Евра по динару износио је 110,21 динара.

## **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

### **Члан 2.**

2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну и непокретну имовину из **Целне бр. 3** наведене у Одлуци од 30.01.2021. године. Предметна имовина је таксативно набројана и означена у Прилогу број 3 који чини саставни део овог Уговора.

2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижни и банкарски имаоц, узима власништва, државине и коришћења на непокретној имовини, ближе означене у Прилогу број 3 (Опис и техничке карактеристике имовине), и то:

Књижни власник имовине:

1. Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. „Стари сервис за аутобусе“), у месту непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 1, спратности П, површине 2118 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, на којем се АПН Војвођина ад. Нови Сад – у степену води као носилац права својине 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а,

Књижни држалац имовине:

2. Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. „Старе управна зграда“), у месту непокретности бр. 11622 означен под ред. бр. 2, спратности П, површине 504 м<sup>2</sup>, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на којем се АПН Војвођина ад. Нови Сад иста као држалац 1/1, изграђен на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут црвене црке партизанског одреда 1а;

Књижни корисник имовине:

3. Земљиште на катастарској парцели 3351/3 К.О. Нови Сад I, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Покривна земљишта је 1 ка 56 а 68 м<sup>2</sup>. АПН Војвођина ад. Нови Сад – у степену је уписан као носилац права коришћења 1/1 број листа непокретности 11622.

Банкарски власник имовине:

4. Објекат - тзв. „Стара благајна“ приближно површине 100 м<sup>2</sup>. Објекат је тзв. грађевина. Није укњижен. Објекат се налази на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а;

5. Објекат - Мерно регулациона станица приближно површине 40 м<sup>2</sup>. Објекат је мање челичне конструкције постављене на АБ темељима. Није укњижен. Објекат се налази на кат. парцели 3351/3, К. О. Нови Сад I у Новом Саду, ул. Пут новосадског партизанског одреда 1а.

Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижни покретни имовине ближе означене у Прилогу број 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи 1.301.616,40 еура<sup>2</sup> (словима: милјон триста хиљада шестотисећнаест еура и четрдесет еуроцента), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 153.034.554,51 динара (словима: сто педесеттри милиона тридесетчетири хиљаде шестстотетесетчетири динара и деветстједину пару). Купна ризична вредност покретне имовине износи 390,60 еура (словима: тристадеветдесет еура и шест еуроцента) са урачунавим припадајућим ИДВ-ом, што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 45.923,90 динара (словима: четрдесетпет хиљада деветстотридесеттри динара и деветдесет пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи 1.302.007,00 еура (словима: милјон триста хиљаде седам еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 17.03.2021. године износи 153.080.478,41 динара (словима: сто педесет три милиона осамдесет хиљада четристотридесетосам динара и четрдесетседаз пару).

- 2.3 Купач потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из чланке 2.1 и 2.2 овог члана, да му је Продавац предочио све доступне информације у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности оснивала и придржава сопствена дефиниција и процене према начелма овог Уговора.
- 2.4 Купач изјављује имовину купује са свештом савешћу и изјављује да се одриче права на иницијалне накнадне рекламације и вожбе према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовину која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продаваца, једи који накнадно истају одвојено буду накнадно откривени.
- 2.5 Продавац и Купач сагласно некадашњем уговору одговорности Продаваца да недостатке на имовину која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, представе у моменту продаје извесним позивом који су морали бити познати. Купач изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовину која је предмет овог Уговора.

<sup>2</sup> Некадашњи предметни не покретне и покретне имовине изјављених са свешћом савешћу и изјављује да се одриче права на иницијалне накнадне рекламације и вожбе према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовину која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продаваца, једи који накнадно истају одвојено буду накнадно откривени.

Средњи курс Народне банке Србије на дан 17.03.2021. годину износи 1 евр = 117,5723 динара.

## **ОБАВЕЗА КУПЦА**

### **Члан 3.**

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу плати купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, брже дефинирану у тачкама 2.1 и 2.2 овог Уговора, плати износ од **1.302.007,00 еура** (словима: милион триста две хиљаде седам стотина еура) што у динарској промишлености (у средњем курсу Народне банке Србије на дан пенуле 17.03.2021. године износи **153.080.478,41 динара** (словима: стотидесеттри милиона осамдесет хиљада четрестоседамдесетосам динара и четрдесетједну пару) на рачун Продавца број **330-15004621-46** који се води код **Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad**.
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од **21.167.975,30 динара** (словима: двадесетједан милион стотедесетседам хиљада деветстоседамдесетпет динара и тридесет пару), Купац се обавезује да пребаци износ до нето износа купопродајне цене од **131.912.503,11 динара** (словима: стотридесетједан милион деветстотринаест хиљада петстотри динара и једнаст пару) у складу у року од **8 дана** од дана закључавања овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана. Овај Уговор се потписује у року од **3 дана** од дана када Купац прими Одлуку о проглашењу најуставнијег Новаца за Куца.
- 3.3. Неплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац одржава сва имовина прва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу платити целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца излази ризик случајне пропасти изводне која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.5. Када Купац плати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје као покретне имовине и ванкњижне непокретне имовине, док код књижне непокретне имовине Купац стиче право да се укњижи као ималац имовинских права наведених у тачки 2.2. овог уговора у одговарајуће јавне књиге и на њага се преноси имовина без терета.

## **ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА**

### **Члан 4.**

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од **3(три)** радна дана од дана неплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора изда код

надлежној јавној агенцији овери ће условно пријети вештачеством да се Купац укњижи као власник зграде бр. 1, држалац зграде бр. 2, односно као имаоца права коришћења на земљишту све ближе дефинисано у тачки 2.2. овог уговора (clausula inhabilitati), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом располаже ради укњижења имовинских права на предметним објектима и преноса права коришћења на земљишту.

- 4.2. Протоколи укњижење објеката и пренос права коришћења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора издају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари описане у Прилогу 2 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1.
- 4.4. О утиску у посет и примопредаји имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.
- 4.5. Купац је упознат да се у објекту зграда друског снабдевања тн. "Стари сержане да аутобусе" налазе следећи закупци: Feniksbus d.o.o. из Новог Сада матични број 20680407, и Male Janjina's GP Radivojica 21223 Radivojica ul. Radivojica бр. 13а, матични број 65314703.
- 4.6. Купац је упознат да је један од раскидних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у том случају износи 15 дана.
- 4.7. Стевајни управник се обавезује да ће у року од три радна дана од дана исплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2. овог Уговора, закупцима упутити Одказе оговора о закупу, а Купцу ће доставити доказе о истом.

## **НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА**

### **Члан 5**

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једностранни раскид Уговора на штету Купца без остављања датог рок, и при том одржава право да уплатити депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати неплаћени део купопродајне цене умањен за анкетну депозита.

## **САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА**

### **Члан 6.**

- 6.1. Купац и Поставач се обавезују да траже све услове, цени, ценике и обавештења, потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

## **НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА**

### **Члан 7.**

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају целовиту и исцрпну документацију коју обе стране и закључују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

## **ЗАБРАНА ПРЕНОСА - УСТУПАЊА**

### **Члан 8.**

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите изјаве сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне аутопродатне цене из члана 3.4. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3 и 4. овог Уговора.

## **ОБАВЕШТЕЊА**

### **Члан 9.**

- 9.1. Свака Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препоруком или поштом другу уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, одговарајућа уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је предвиђен овим чланом.

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 10.**

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за нереду или неиспуњење обавеза у случајевима када је таква нереда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки



непредвиђени događaj, odnosno događaj koji se ne može predvidjeti, a koji je od prijetne prirode, koji nastaje uslede zava taklumentalnog Ugovora i na koji Ugovorne strane ne mogu uticati, a koji utemeljava odgovorne odgovorne strane;

- 10.2. Ugovorne strane, nakon što su bez potrebnih i razumnih mera i razuma, ali u skladu sa zakonom, uzimajući u obzir prijetnju, bez ikakve odgovornosti, drugu Ugovornu stranu obavijestili, zbog čega, takođe, nastajaju utjecajni događaji.
- 10.3. Obavijestima se sadržajni detaljan opis događaja, njegovih uzroka, njihovih efekata, kao i mere i razume koje Ugovorne strane preduzima radi odgovarajućih smjernih posljedica tog događaja.
- 10.4. U slučaju obaveza Ugovorne strane, u slučaju utjecajnih događaja, Ugovorne strane, nakon što su bez potrebnih i razumnih mera i razuma, ali u skladu sa zakonom, uzimajući u obzir prijetnju, bez ikakve odgovornosti, drugu Ugovornu stranu obavijestili, zbog čega, takođe, nastajaju utjecajni događaji, kao i odgovarajućih smjernih posljedica tog događaja, Ugovorne strane, odgovorno preduzimaju mere u skladu sa zakonom.

## **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **ЧЛАН 11**

- 11.1. Ovaj Ugovor, osim ako nije naznačeno drugačije, u svakom slučaju, nastupa u snagu od dana potpisivanja Ugovora, bez ikakve druge posebne izjave u pisanoj formi od strane bilo koje Ugovorne strane. Ovaj Ugovor je sastavljen na srpskom jeziku.
- 11.2. U slučaju potpisivanja Ugovora na teritoriji Republike Srbije, odnosno ako Ugovor bude potpisan na teritoriji Srbije, ovaj Ugovor ће biti sastavljen u srpskom i engleskom jeziku, a srpski tekst ће biti isključivo ispravni. U slučaju potpisivanja Ugovora na teritoriji nekog od država članica, srpski tekst ће biti isključivo ispravni u srpskom jeziku.
- 11.3. U slučaju da se odgovorno dogovoreno, u skladu sa ovim Ugovorom, nastaje bilo kakva nesuglasica, ona će biti riješena na vlastite odgovorne strane. U ovom slučaju, se Ugovorne strane obavezuju na konstruktivne i dobne razgovore, ali u skladu sa pravilima, koja ће biti isključivo ispravni u srpskom jeziku i ovo Ugovora.
- 11.4. Ovaj Ugovor se sastavlja u dva izvoda, od kojih je svaki primjerak, u originalu, u srpskom i engleskom jeziku, a svaki od njih, u srpskom i engleskom jeziku, ujednak ће biti ispravni. Ugovorne strane, u skladu sa ovim Ugovorom, obavezuju se na konstruktivne i dobne razgovore, ali u skladu sa pravilima, koja ће biti isključivo ispravni u srpskom jeziku i ovo Ugovora.
- 11.5. Ugovorne strane se obavezuju, u skladu sa ovim Ugovorom, na konstruktivne i dobne razgovore, ali u skladu sa pravilima, koja ће biti isključivo ispravni u srpskom jeziku i ovo Ugovora.



ATP Vojvodina d.d. Novi Sad u stečaju  
Novi Sad, ulica Brijunijskih vojvoda, broj 11  
Matični broj 03.141750  
Broj stečaja: 9/2020  
Kontakt telefon: 063/503-516  
063/213-8331

#### ZAPISNIK

U skladu sa odredbama Zakona o stečaju, a posebno čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine stečajni sastanak u skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu, internet portal Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu.

Stečajni postupak u stečaju ATP Vojvodina d.d. Novi Sad u stečaju, u skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu.

Prisutni su sledeći članovi stečajnog postupka:

ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog postupka od 19.11.2021. godine prisutni su članovi: Ivana Praporštić, predstavnica Kancelarije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu;

članovi stečajnog postupka prisutni su: Nikola Prubić, predstavnik stečajnog postupka, matični broj 28733264, zakonski zastupnik; Nikola Prubić, predstavnik stečajnog postupka, matični broj 08879637, zakonski zastupnik; Anastasija Opavski, ispred bivše realne stana broj 21027103, matični broj 21027103, zakonski zastupnik; Ivanka Praporštić, i Marko Vekić, ispred Euro domi d.o.o iz Koca, matični broj 08667195, zakonski zastupnik; Nikola Zekulija,

ispred Evro domi d.o.o. prisutni su: Nikola Prubić, predstavnik stečajnog postupka, matični broj 28733264, zakonski zastupnik;

ispred Evro domi d.o.o. prisutni su: Nikola Prubić, predstavnik stečajnog postupka, matični broj 28733264, zakonski zastupnik; Nikola Prubić, predstavnik stečajnog postupka, matični broj 08879637, zakonski zastupnik;

ispred zaduženog posrednika Credit Agricole banka a.d. Novi Sad prisutni su advokati: Igor Prusić, Matija Ždželj i Nikola Prubić, po numerarnju od 30.12.2020.

U skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine stečajni sastanak u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu.

U skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine stečajni sastanak u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu.

U skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine stečajni sastanak u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu.

U skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine stečajni sastanak u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu, u skladu sa odredbama čl. 111. i 112. ovog zakona, održan je 11. oktobra 2021. godine stečajni sastanak u prostorijama Agencije za imovinsko pravo i javnu upravu u Novom Sadu.

IMOVINSKA CELINA BROJ 1

CELINA 1

1) **Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen podred. br. 1 spratnost. Površine 4921 m<sup>2</sup> naznačena pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu objekta u ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, ugrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.

2) **Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomocni objekti),** koji su predstavljeni imovinom u stečaju ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u listu nepokretnosti br. 11622 označen podred. br. 1 površine 100 m<sup>2</sup> i red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup> i red. br. 4 površine 15 m<sup>2</sup> upisani sa pravnim statusom objekta koji se izgrađeni bez odobrenja za gradnju na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju vodi kao glaznac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1 ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.

**2.961.221,54**  
evra u dinarskoj  
protivvrednosti  
od 5 evnjera  
kako NBS na  
dan uplate

**593.844,31**  
evra u dinarskoj  
protivvrednosti  
od 5 evnjera  
kako NBS na dan  
uplate

3) **Interna benzinska stanica** smještena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva tlociorna mesta, montazne kućice u koje su smješteni sistem za odvajanje i kolektiranje otpadnih gasova, podzemni rezervoar za vodu i sistem za odvajanje otpadnih

4) **Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1** ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 lica 95 m<sup>2</sup> 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju je upisana kao nosilac prava korisništva u listu nepokretnosti 11622.

5) **Ostala pripadajuća oprema i inventar** u ATP Vojvodina a.d. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniji upisani cime dizel agregat marke ELKOS 110 AS UPS agregat 23 kompjutere štampač na autobuske karte satna remena i mobilijar i dr.

Prema ovoj projektnoj tablici izdati su imovinski objekti i ostala imovina iz stečajne mase ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju u vrednosti od 2.961.221,54 evra koje su uključene u postupak prodaje te predmeta likvidacije kao stalna imovina stečajne mase ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju. U ovom slučaju nije izvršena likvidacija imovine iz stečajne mase ATP Vojvodina a.d. Novi Sad u stečaju. **NEUSPEŠNA**



3	Безусловну понуду, у новоформираној шпедитерској згради, на катастарској парцели, имама број 11622 садржаном под ред. бр. 1, спратности Пр. зграда бр. 2118 н/2, уписаног у приватној свјеској објекта преузетог из земљишне књиге, на којем се АТФ издржава адв. Нови Сад – у складу са одл. као носилац права власн. 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/3, к. о. Нови Сад 1 у Новом Саду, оп. Пачиносајскиог партизанског одреда 1а,	Да	
4	Потписану изјаву о губитку права на постојању зградита	Да	
5	Оригинал извода из катастра привредних субјеката који није старији од 30 дана тако се као потенцијални купац пријављује прелазно лице	Да	
6	Додатно:		тип предложак

Понуда износи на дан објаве 1.452.000,00 евра што на дан понуде у средњој противвредности износи 170.719.540,11 динара.

Продајна комисија такође објављује Понуду, комисије да Понуда Миле Поповић остале доо о Новог Сада испуњава услове предвиђене Углавном од. 1001/2021. године, те да је једина Понуда која је дата за цијелу целину број 2. Понуда се пријављује са датумом 1.

### ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БРОЈ 3

#### ЦЕЛИНА 3:

- 1) **Објекат** – зграда друмског саобраћаја ( tzv. „Стари сервис за autobuse“) у катастарској парцели бр. 11622 садржаном под ред. бр. 1, спратности Пр. зграда бр. 2118 н/2, уписаног у приватној свјеској објекта преузетог из земљишне књиге, на којем се АТФ издржава адв. Нови Сад – у складу са одл. као носилац права власн. 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/3, к. о. Нови Сад 1 у Новом Саду, оп. Пачиносајскиог партизанског одреда 1а,
- 2) **Објекат** – зграда друмског саобраћаја ( tzv. „Стара управна зграда“) у катастарској парцели бр. 11622 садржаном под ред. бр. 1, спратности Пр. зграда бр. 501 н/2, уписаног у приватној свјеској објекта преузетог из земљишне књиге, на којем се АТФ издржава адв. Нови Сад – у складу са одл. као носилац права власн. 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/3, к. о. Нови Сад 1 у Новом Саду, оп. Пачиносајскиог партизанског одреда 1а
- 3) **Објекат** – tzv. „Стара биљажна“ зграда са површином 100 м<sup>2</sup>. Објекат је врсте гондле. Није објектисан. Објекат се налази на катастарској парцели 4351/3, к. о. Нови Сад 1 у Новом Саду, оп. Пачиносајскиог партизанског одреда 1а
- 4) **Објекат** – Мерио регулациона станца приближне површине 40 м<sup>2</sup>. Објекат је врсте челичне конструкције постављене на АБ теме постојећег склопа. Објекат се налази на катастарској парцели 4351/3, к. о. Нови Сад 1 у Новом Саду, оп. Пачиносајскиог партизанског одреда 1а
- 5) **Земљиште** на катастарској парцели 3351/3, к. о. Нови Сад 1, оп. Пачиносајскиог партизанског одреда 1а. Понуда се пријављује са датумом 1. 10. 2021. године. АТФ издржава адв. Нови Сад – у складу са одл. као носилац права власн. 1/1. Биљажна зграда са површином 100 м<sup>2</sup>.

900.228,59	180.045,72
евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате	евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате

**6) Ostala pripadajuća oprema na katastarskoj parceli 3351/3 K.L.  
Novi Sad 1, ul. Put hrvatskoga partizanskog odreda 1a**

**PONUĐA BR: 1**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač MAT Real estate d.o.o. iz Novog Sada izvršio uplatu depozita dana 12.03.2021. godine u iznosu od 21.107.075,33 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 183.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izvata Ponudu Prodajnice MAT Real estate d.o.o. konstatuje da ponuda sadržuje sledeće dokumente:

Red. br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попуњен обавеза изјавље за уношење на јавном прикупљању, чије је потписано лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је унетому износима плаћено	Да	
2	Доказ о уплати депозита	Да	
3	Безусловну понуду, у напојене јасно одређеног износа на који понуђац даје (материјално заложену) или не (незаложену) гаранцију, за вредност	Да	
4	Потписану изјаву о губитку првобитног образаца депозита	Да	
5	Органично одређење критерија привредних субјеката који могу учествовати у понуди, као и одређење критерија за избор победника, у складу са прописима о јавној набавци	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda plasira na iznos od 1.153.020,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 135.752.315,95 dinara.

Prodajna Komisija nakon izdavanja Ponude, konstatuje da Ponuđač MAT Real estate d.o.o. iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.01.2021. godine.

**PONUĐA BR: 2**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku celinu broj 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponuđač Euro bank d.o.o. iz Beča izvršio uplatu depozita dana 12.03.2021. godine u iznosu od 21.107.075,30 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 183.045,72 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom izvata Ponudu Prodajnice Euro bank d.o.o. iz Beča konstatuje da ponuda sadržuje sledeće dokumente:

Ред. Бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попунjen образac пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о исплативости	Да	
3	Безусловна понуда, у којој је изричито одређено износ понуде и да је износ понуде (или минимална приквота) износ понуде у минималној вредности	Да	
4	Потписан изјаву о тачној вредности понуде	Да	
5	Оригинални подаци из регистра привредних субјеката који се односе на 30 дана пре дана потенцијалног купца (оријентација према 30.01.2021)	Да	
6	Додаток		Није приложено

Понуда број на износ од 1.302.007,00 евра што на дан понуде у динарској вредности износи 153.283.478,11 динара.

Пројектна комисија након отварања Понуда констатује да Понуда број 001 из Кадва, испуњава условности дељења Општег од 30.01.2021. године.

#### ПОНУДА БР. 3

Пројектна комисија констатује да је за редовну вредност из Општег од 30.01.2021. године понудила Аџа из општинског јединица Вачког, Републике Српске са изричито дефинисаном 12.04.2021. године и износу од 21.167.979,31 динара што пре средњом курсу на дан отварања износи евра 180.045,72, савкупно са Општом понудом је 21.011.400,00 евра (двадесет и једна милион и сто осамнаст хиљада евра).

Пројектна комисија пошто отвара Понуда констатује да Аџа испуњава условности дељења Општег од 30.01.2021. године.

Ред. Бр.	Назив документа	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Попунjen образac пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице	Да	
2	Доказ о исплативости	Да	
3	Безусловна понуда, у којој је изричито одређено износ понуде и да је износ понуде (или минимална приквота) износ понуде у минималној вредности	Да	
4	Потписан изјаву о тачној вредности понуде	Да	
5	Оригинални подаци из регистра привредних субјеката који се односе на 30 дана пре дана потенцијалног купца (оријентација према 30.01.2021)	Да	



6. **Додатно:** Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 1 702 000,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 141 377 385,40 dinara.

Prodajna komisija nakon otvaranja ponuda konstatuje da Ponuda AHA entiteta JSC iz Bačke Palanke ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.11.2021. godine.

**PONUĐA BR: 1**

Prodajna komisija konstatuje da ponuđač ima na dan otvaranja ponuda od 30.11.2021. godine ponudni štampani posredni list za Kupovinu apilato depozita dana 20.12.2021. godine u iznosu od 21 167 975,30 dinara što po srednjem kursu na dan uvide iznosi eura 160 045,72, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponuda Ponudaca Štampani posredni list konstatuje da ponuđač ispunjava uslove predviđene.

Red. Br.	Naziv dokumenta	Приложено у понуди	Није приложено у понуди
1	Популарни радни приручник у плативе на јавном привредном тржишту трговачког друштва или у државне депозитне облике и друштва и у плативе облици Републике	Да	
2	Доказ о уплате депозита	Да	
3	Безусловна понуда уз навођење адреси одређеног и података ојер понуђача описи депозитног облика и података ојер представља финансијску институцију	Да	
4	Петициону изјаву о губитку права на покривању депозита	Да	
5	Оригинални изводи из регистра привредних субјекта који није старији од 30 дана (ако се ради о привредном субјекту привредне правне природе)	Да	
6	Додатно:		Није приложено

Ponuda glasi na iznos od 1 175 000,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 133 445 074,30 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponuda konstatuje da Ponuda Štampani posredni list ispunjava uslove predviđene Oglasom od 30.11.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

Red. Br.	Ponudak	Broj ponude	Iznos ponude	Valuta
1	Stilbet nameštaj d.o.o. iz Kaca	1	1175.000,00	EUR
2	MAH Real Estate d.o.o. iz Novog Sada	1	99.000,00	EUR
3	Alfa Investicije d.o.o. iz Backof, Petrovac	1	320.000,00	EUR
4	Evropa d.o.o. iz Kaca	1	1.200.000,00	EUR

Konstatuje se da prisutni nemaju primjedbi na tekstu ovog poziva i sastavljaju zapisnik

- 1. Predsjednik odbora
- 2. Miroslav Kostic
- 3. Zvezdana Skitovic



Predsjednik Odbora povjerenika  
 dr. Dragomir Radenovic

IZJAVLJUJE: Zapisnik je sastavljen i potvrđen 23.01.2021. godine  
 u Kaci, 17.03.2021. godine

Predstavnik ponudaca:

Stilbet nameštaj d.o.o. iz Kaca  
 Zakonik, zastupnik Radomir Simic

Alfa Investicije d.o.o. iz Backof, Petrovac  
 Zakonik, zastupnik Rastislav Opavski

MAH Real Estate d.o.o. iz Novog Sada  
 Zakonik, zastupnik Vukobrat Drapčević

Evropa d.o.o. iz Kaca  
 Zakonik, zastupnik Nikola Zekorpić

Razdjelni ured CREDIT Agricola Banka d.d. Novi Sad  
 Pomoćnik glavnog  
 Pomoćnik Nikola Petrović  
 Pomoćnik Miroslav Kostić

Osrati posami

Pravna št.

1/1

Zapovednik, pušni Skrbec

4/1 -

1/1

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br: 08041750, stečaj br: 9/2020, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 30.01.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranoj listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 17.03.2021. godine, donosi sledeću:

#### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg i jedinog ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara.

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo Euro dom d.o.o iz Koca, mat. br: 08567195, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine, po ponudenoj ceni od 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.060.478,41 dinara.

#### Obrazloženje

Stečajni upravnik je dana 17.03.2021. godine primio Zapisnik pojedine komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 2 iz Oglasa od 30.01.2021. godine jedinu ponudu dostavilo je privredno društvo MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 1.452.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 170.715.560,40 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

Za imovinsku celinu br. 3 iz Oglasa od 30.01.2021. godine ponude su dostavila četiri privredna društva:

1. MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudena cena...1.155.020,00 eura;

3. Alfa enterdijer d.o.o iz B. Petrova, mat. br: 08810637, ponudena cena...1.202.000,00 eura;

\* Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 17.03.2021. godine 1 eur = 117,5727 dinara.

4. Stiles nameštaj dod iz Karča, mat. br: 20433264, ponuđena cena:.....1.135.000,00 eura.

Prodajna Komisija je konstatovala da sve četiri ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom. Najpovoljnija Ponuda glasi na iznos od 1.302.007,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 17.03.2021. godine iznosi 153.080.478,41 dinara.

Na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika niko od Ponudaca nije imao primedbu te je Stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda od 17.03.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 29.03.2021. godine.



Stečajni upravnik

Milica Pavlović

"VOJVODINA" a.d. - 17.05.2020  
AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE  
Brod 63  
17.05.2020  
NOVI SAD, Polovinski put, ulica 17

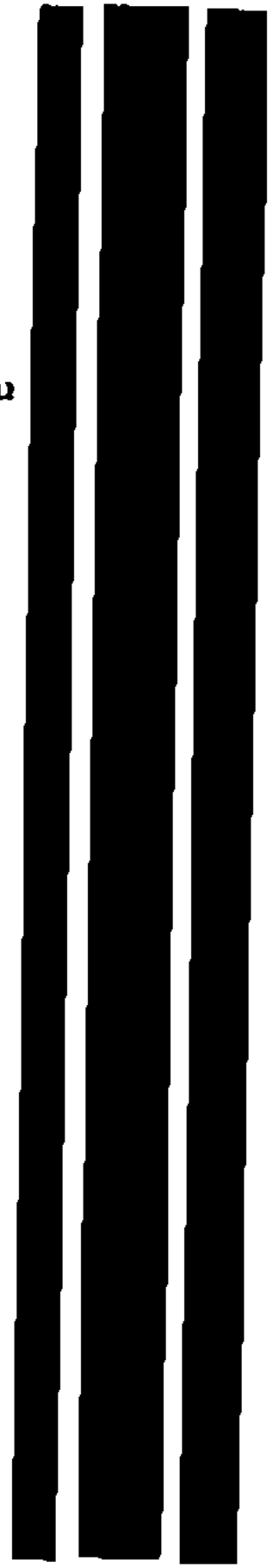
**Izveštaj o proceni vrednosti  
imovine i stečajnog dužnika  
kao pravnog lica**

**ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



**FinSelect**





**Čelina broj 2: NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/2, opremljen, inventarom, magacinom i putničkim vozilima**

KO	KP	EN	Nepokretnost, Opisima	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (USD)	Udeo procenjena vrednost u ukupnoj vrednosti
Novi Sad 1	3351/2	11622	Novi servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 2, zgrada br. 2 (objekat za trepisan vozila), zemljište na KP 3351/2	1.805.100,00	211.658.050,00	
Novi Sad 1	3351/2	11622	Ostala nepokretna oprema (magacin, vozila, putnički deo inventara)	51.000,00	599.700,00	
Ukupno				1.805.100,00	212.257.748,00	20,84%

Tereti na nepokretnoj imovini upisani su u "C" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.

Srednji kurs na dan процене tj. na dan 31.05.2020 godine je 1 EUR=117,5878.

Procenjena vrednost ukupne imovine u okviru društva je 1.051.000,00 EUR, odnosno 212.257.748,00 USD.

**Čelina broj 3: STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima, zemljištem na KP 3351/3) pripadajućom opremljen**

KO	KP	EN	Nepokretnost, Opisima	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (USD)	Udeo procenjena vrednost u ukupnoj vrednosti
Novi Sad 1	3351/3	11622	Stari servis - zgrada drumskog saobraćaja br. 1, zgrada br.2 (stara upravna zgrada), stara blagajna, mrežno regulatorna stanica i zemljište na KP 3351/3	1.125.000,00	132.286.275,00	
Novi Sad 1	3351/3	11622	Ostala nepokretna oprema	263,74	310.902,00	
Ukupno				1.125.263,74	132.597.177,00	16,73%

Tereti na nepokretnoj imovini upisani su u "C" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilog proceni.



Srednji kurs na dan procjene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procijenjena vrijednost ukupne imovine stečajnog doznika je 1.125.265,71 EUR, odnosno 132.519.875,00 RSD.

#### **Celina broj 4: UDE033,33% u privrednom društvu Panonijabus doo**

Naime	Udio	Udio	Procijenjena likvidaciona vrijednost (EUR)	Procijenjena likvidaciona vrijednost (RSD)	Udio u procijenjenoj ukupnoj vrijednosti stečajnog doznika
Udeo	33,33%	Udeo 33,33% u privrednom društvu Panonijabus doo iz Stečajnog Sudskog postupka broj 1951/2015	48.960,92	5.717.226,28	4,27%

Srednji kurs na dan procjene tj. na dan 31.05.2020. godine je 1 EUR=117,5878.

Procijenjena vrijednost ukupne imovine stečajnog doznika je 48.960,92 EUR, odnosno 5.717.226,28 RSD.

#### **Celina broj 5: OPREMA u Kruedinu**

Naime	Udio	Udio	Procijenjena likvidaciona vrijednost (EUR)	Procijenjena likvidaciona vrijednost (RSD)	Udio u procijenjenoj ukupnoj vrijednosti stečajnog doznika
Oprema se nalazi Opstena Kruedin	100%	13 procesnih mašina za obradu metala iz tvornice Vitošak	11.813,44	1.387.689,00	1,22%





1	Ostala pripadajuća uprema i imovinar na KP 3351/1	36.526,92	4.205.120,00
2	Ostala pripadajuća uprema, matični rezervisti delova i imovinar na KP 3351/2	5.110,00	509.700,00
4	Ostala pripadajuća uprema na KP 3351/3	1.632,74	33.600,00
5	Udeo 33,33% u pr vrednom delu u Pionirskih u doo iz Novog Sada, matični broj 08197105	18.630,92	5.717.226,28
6	Oprema Krcidan 13 pratesnih mašina za obradu metala i ostala u Vojvodini	14.813,18	4.093.600,00
	<b>Ukupno</b>	<b>125.346,80</b>	<b>14.739.254,45</b>

Predmetne vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja sudskog veštaka na procenu vrednosti upreme i imovine, a kojima je utvrdena likvidaciona vrednost upreme. Shodno obrazloženju u delu primenjene metodologije za svrhu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog postupka utvrdjena je vrednost upreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnim tabeli. Detaljni podaci o stvarima koje posebe su predmet ovog izveštaja i procene utvrdene od strane sudskog veštaka kao predmetu Prilog 2 ovog izveštaja.

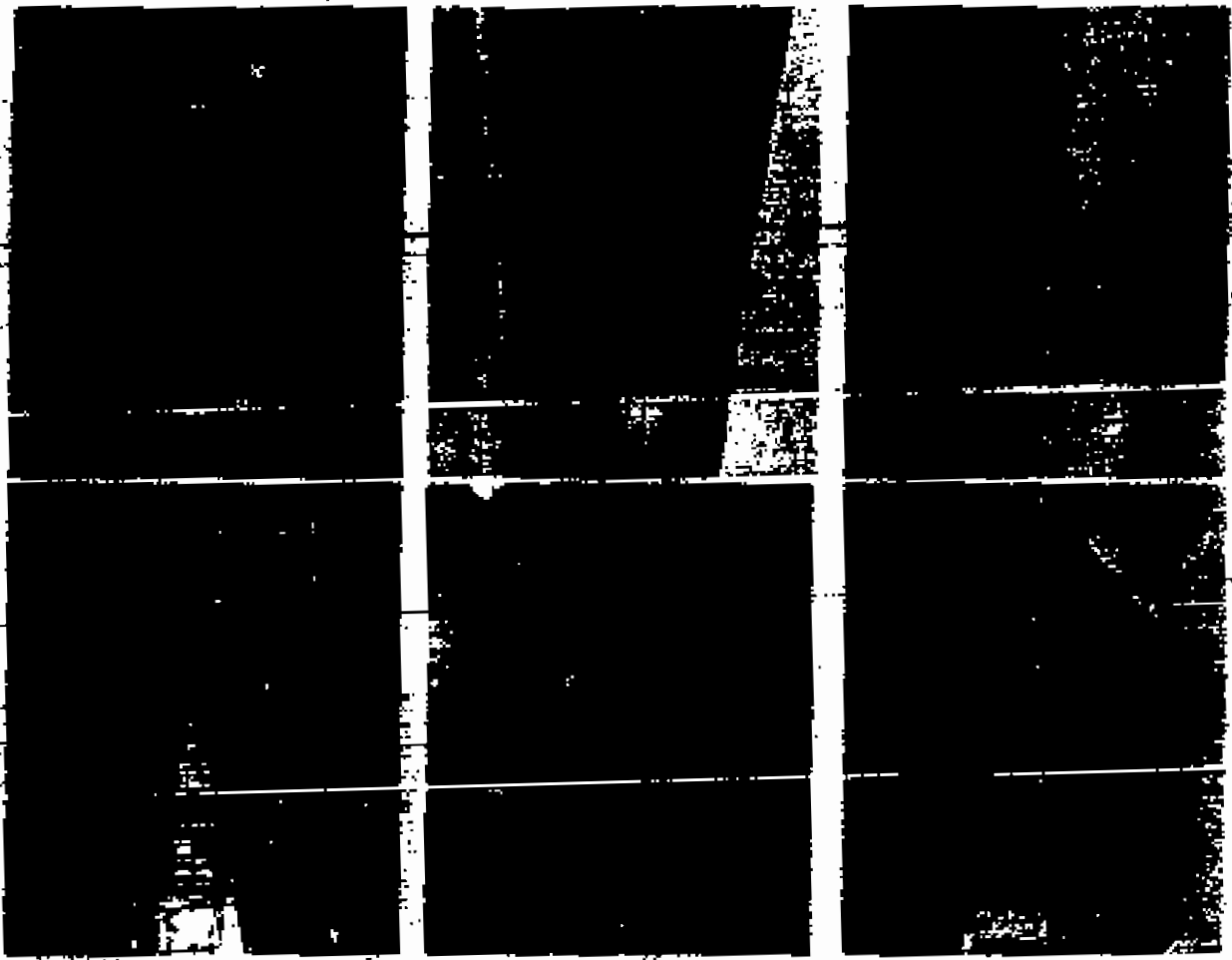
**Potraživanja**

Potraživanja Stečajnog dužnika, kojima je karakterističan delimičan od Narodna pravne organizacija su imovinski delovi na sudskom postupku likvidacioni po pravima Plava reorganizacije, dok je jedan neznatan deo potraživanja zasnovan na tekućem poslovanju u toku nije potpuno Plava reorganizacije. Neizvesnost koji pred mogućnost da navedena potraživanja budu naplaćena iz razloga što je deo dužnika u međuvremenu otvoren i reorganizacione agencije, što se odnosi u sudskom postupku ili je insolventan, govori samo po sebi o neodređenosti i nepouzdanosti procene vrednosti potraživanja. Iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

**PinSelect**

Procesare e archiviazione documenti in cloud con AEP SUJUVUDINA del Neo Ssd - a pagina

START SERVICES - Zjednoceni dokumenty - ochrana a pristupni objektive. Instalacija na XP 32bit / 3





1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



III. STARIJE VEŠTAČENJE

| R.Š. | INVENT. BR. | KOL. | NAZIV                   | TRŽIŠNA VREDNOST KSD | LIKVIDACIONA VREDNOST KSD | LIKVIDACIONA VREDNOST EUR |
|------|-------------|------|-------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1    | 1302        | 1    | Agregat                 | 30.000,00            | 24.000,00                 | 204,10                    |
| 2    | 1404        | 1    | Elektroni. brojč. EGI-6 | 12.000,00            | 9.600,00                  | 81,64                     |
|      |             |      |                         | 42.000,00            | 33.600,00                 | 285,74                    |

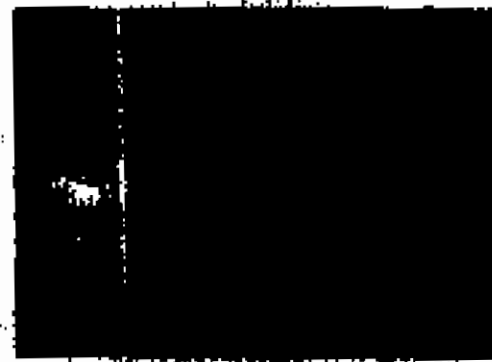
Napomena: Električni brojč. EGI-6 je prva naredna predmet koji je pregledan i funkcionisan. Na osnovu same identifikacione ploče nije bilo moguće utvrditi na osnovu kojih bi se mogli dati dodatni podaci. Svakako ovaj materijal je nefunkcionalan, te se predložilo da se ovaj materijal opredeli za otpad i da se ukloni sa inventara.

IV. VEŠTAČENJE

|      |   |                                                              |              |              |           |
|------|---|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1492 | 1 | Mašina za obradu dr. materijala (Glavica) tip 116 sa opruzom | 700.000,00   | 560.000,00   | 4.742,40  |
| 1493 | 1 | Zabornica za masno ulje                                      | 323.000,00   | 418.400,00   | 3.558,19  |
| 1494 | 1 | Univerzalni stroj DF-UF                                      | 229.000,00   | 183.200,00   | 1.557,98  |
| 1495 | 1 | Univerzalni stroj 1431/P                                     | 250.000,00   | 200.000,00   | 1.701,06  |
| 1496 | 1 | Univerzalni stroj 1431/A                                     | 250.000,00   | 200.000,00   | 1.701,06  |
| 1497 | 1 | Univerzalni stroj 1431/K                                     | 170.000,00   | 176.000,00   | 1.477,61  |
| 1498 | 1 | Univerzalni stroj HP3000                                     | 450.000,00   | 360.000,00   | 3.061,51  |
| 1499 | 1 | Univerzalni stroj HP100 B                                    | 400.000,00   | 340.000,00   | 2.841,03  |
| 1500 | 1 | Mašina za topljenje čuba 51641 - sa prečistila               | 500.000,00   | 400.000,00   | 3.401,71  |
| 1501 | 1 | Oprema za topljenje čuba i perjenje prečistila               | 300.000,00   | 240.000,00   | 2.041,03  |
| 1502 | 1 | Univerzalni stroj sa LFC 430                                 | 230.000,00   | 184.000,00   | 1.564,79  |
| 1503 | 1 | Stroj za obradu drva. Lyba 750                               | 330.000,00   | 264.000,00   | 2.245,13  |
| 1504 | 1 | Komandna jedinica 243USF10                                   | 235.000,00   | 188.000,00   | 1.598,81  |
| 1504 | 1 | Mašina T-132                                                 | 330.000,00   | 280.000,00   | 2.381,20  |
|      |   |                                                              | 5.117.000,00 | 4.073.500,00 | 34.813,14 |

Napomena: Oprema i mašine u Krležino nisu pregledane. Nije bilo moguće inspekciji, te se prava vršna inspekcija na osnovu date dokumentacije, po verzijama mašina, odmah na licu mjesta ne obavlja, jer se na posjednik. a to je i defektima, opredeljuje se kao i drugi materijal, koji se može dati kao otpad i da se ukloni sa inventara i da se ukloni sa inventara i da se ukloni sa inventara.

IV. RECAPITULATION OF FACTS



III. STATEMENTS

















ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
PIB: 103910028  
Stečaj broj: 9/2010  
Mat. br: 08041750  
Kontakt tel: 063/500-516  
065/203-8331

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ                             |  |
| Предмет лично, поштом прикључено<br>обично дана Рво 02 |  |
| Примерка 1 прилога А                                   |  |
| ПРИМЉЕНО 26. 05. 2021                                  |  |
| Таксирано са _____ дин. Без таксе                      |  |
| Малак таксе од _____ динира                            |  |
| Број _____ 201 _____                                   |  |
| Време _____                                            |  |

Privrednom sudu u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska br. 3

**Predmet:** Dostava objavljenih Oglasa za prodaju imovinske Celine br. 1  
sa molbom za isticanje primerka Oglasa na Oglasnu tablu Suda

Poštovani Sude,

U prilogu Vam dostavljam objavljene Oglase za prodaju imovinske Celine br. 1. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, koju čini sledeća pokretna i nepokretna imovina: 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), 2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomocni objekti), 3) Interni benzinska stanica, 4) Zemljište na katastarskoj parceli 3352/1, 5) Ostala pripadajuća oprema i inventar.

Navedena imovinska Celina se prodaje po minimalno prihvatljivoj likvidacionoj vrednosti od 2.226.916,15 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate. Depozit iznosi 20% od likvidacione vrednosti.

Javno otvaranje Ponuda održaće se 30.05.2021. godine u 11:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju (I sprat).

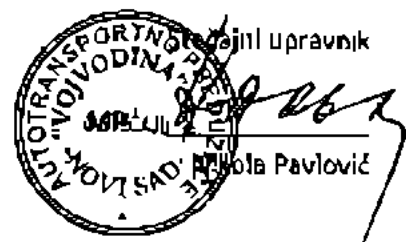
Oglasi su objavljeni u novinama "Blic", "Kurir" i "Dnevnik" dana 26.05.2021. godine, kao i inostranom izdanju "Frankfurtske vesti". Oglas je takođe istaknut na sajtu Agencije za licenciranje Stečajnih upravnika dana 24.05.2021. godine.

Molimo Vas da jedan primerak Oglasa istaknete na Oglasnu tablu Suda.

S poštovanjem,

U Novom Sadu, dana 26.05.2021 godine,

Stečajni upravnik  
Milica Pavlović







МА. ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА... ПОВЕЉА ПОВЕЉА И ВЕЉА...

ОГЛАСИ

Table with 3 columns: Name, Address, and Contact Information. Contains various business listings.

МАЛИ ОГЛАСИ

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА... ПОТРЕБА...

Na osnovu Rešenja o bankrotstvu, privrednog društva ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, matični broj 08041750, donetog od strane Privrednog suda u Novom Sadu br. 2. Sl. 95210 od 22.31.2021. godine, pravomoćnog rešenja 1.05.2020. godine, člana 113, 111 i 112 Zakona o stečajnom postupku (Službeni glasnik RS - broj 84/04 i 84/05), u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju neopozivnih standarda za upravljanje stečajnom masom (Službeni glasnik RR 43/00) i Odlukom Odbora поверљика, sledećim uslovima:

## OGLAŠAVA prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je nepokretna i pokretna imovina grupisana u imovinsku celinu br. 1 koji čini:

| Redni broj celine | Opis imovinske celine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Likovna vrednost                                                                                                                                   | Dokaz 20% od likvidacione vrednosti                                                                                                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p style="text-align: center;"><b>CELINA 1:</b></p> <p>1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (naziv "Autobuska stanica"), koji u nepokretnosti hr. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju većinski nosilac prava svojine VI, zgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>2) Objekti - ostala zgrada (174, Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju imovna kućica - portinica, u likvu nepokretnosti hr. 11622 označen pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekta koji su zgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držaće VI, zgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;</p> <p>3) Interni benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemne rezervoara za gorivo zapremine 53.000 i 100.000 l, dva potpuna mesta i motorna kućica u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu ispušnih gasova. Podzemni rezervoari su u vlasništvu HIS s.d. Novi Sad;</p> <p>4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površine zemljište je 2 ha 85 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja VI. Broj lista nepokretnosti 11622.</p> <p>5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajnije opreme čine dizelagradil - marka E.KOS 410 AG, UPS aparat za kompjutere, štampač za autobuske karte, stalna centrala, imobilijari i dr.</p> | <p style="text-align: center;">2.228.916,15<br/>eura u<br/>finansijskoj<br/>proformi vrednosti<br/>po srednjem<br/>kursu NBS na<br/>dan uplate</p> | <p style="text-align: center;">445.383,23<br/>eura u<br/>finansijskoj<br/>proformi vrednosti<br/>po srednjem<br/>kursu NBS na<br/>dan uplate</p> |

Likvidaciona vrednost je minimalno prihvatljiva vrednost iz date ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 30.05.2021. god na do 10:15 časova, u prostorijama ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda hr. 1a. Krajnji rok je obavezujuć bez obzira da li se Ponuda dostavlja lično ili putem pošte.

Prava na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

- nakon dobijanja fakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 50.000,00 dinara (prokura se može preuzeti svakog radnog dana zaključno sa 23.05.2021. godine, u periodu od 09:00 do 14:00 časova u prostorijama ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju);
- uplate depozit za imovinsku celinu, na izdati račun ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, broj 330-13004621-46 kod Gradit agencije banke Srbije s.d. Novi Sad, najkasnije 7 (sedam) radnih dana pre održavanja prodaje javnim prikupljanjem ponuda (depozit se može uplatiti zaključno sa 23.05.2021. godine). Depozit se uplaćuje isključivo u novcu;
- potpisu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, iz koje čini sastavni deo prodajne dokumentacije;
- pr preuzimanju prodajne dokumentacije potpisu Ugovor o kupovinu povratljivih podataka.

Datajna uslova prodaje ova zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi stečajnog upravnika svakog radnog dana od 09:00 do 14:00 časova, a najkasnije 7 (sedam) radnih dana pre isteka roka za podnošenje ponuda.

Imovina se kupuje u videnoj stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 (sedam) dana pre završetka prodaje, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 časova na adresi Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Najavu razgledanja napravi ranije na telefon: +381 65 203-9331

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi u zapečaćenim kovertima. Na kovertu treba napisati da se ponuda odnosi na prodaju imovine ATP Vojvodina s.d. Novi Sad - u stečaju, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, sa naznakom "Ponuda" i na veštanju broja celine iz Oglasa.

Zapečaćena koverta za ponudu treba da sadrži:

- popunjen obrazac prijave za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisano lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bancalovni potvrdu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljiva iznos predstavlja likvidacionu vrednost);
- dokaz o uplati depozita;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povratan depozita;
- original iznosa iz razgleda prodajnih subjekta koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice);
- fotokopiju važećih držnih karte (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje fizičko lice)



Nepotpune ponude, neuredne prijave, usmorne ponude, ponude koje se pozivaju na druge ponude, ponude koje se pozivaju na uslove koji nisu sadržani u oglasu ili prodajnoj dokumentaciji, ponude uz koje priloženo nije poleđna dopuna, ponuda u kojom je ponudni iznos dat ispod minimalne prihvatljive vrednosti neće se uzimati u razmatranje odnosno bi će odbijene.

Javne otvaranje ponuda od strane predajne Komisije održaće se dana 30.06.2021. godine u 11-00 časova na adresi: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, 1. sprat - katedra je sledećeg imenika u prisustvu članova Odbora poverilaca ili predstavnik Odbora poverilaca, sledećeg imenika, i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ukoliko se u zakazano vreme predstavnik Odbora poverilaca ili neko od ponuđača ne pojavi Predajna komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje neko od članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, a niko od ponuđača ne prisustvuje, Komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje neko od članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, a niko od ponuđača ne prisustvuje, Komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva. Ako otvaranju ponuda prisustvuje neko od članova Odbora poverilaca ili predstavnika Odbora poverilaca, a niko od ponuđača ne prisustvuje, Komisija će otvoriti ponude bez njegovog prisustva.

Pozivaju se Ponuđači i članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda sprovodi Komisija koju čine Predsednik i dva člana, a koje Odborom imenuje Sledećni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju.

Predsednik Komisije otvara ponude iako su:

1. četa pravila otvaranja pisanih ponuda,
2. otvara pisane ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, iznos na koji se ponude odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu.
4. Komisija da li ponuda čunjeva us ova predviđene uglasom,
5. rangira ponuđača prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda,
6. održava rač. na javnom otvaranju ponuda
7. popunjuje zapisnik.

Po izveštaju Komisije, Sledećni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju, u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi odluku o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca.

Sledećni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju na svim podnetašima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenju najuspešnijeg Ponuđača za kupca u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor će biti potpisan u roku od 3 (tri) radna dana računajući od dana kad proglašen Kupac pismu obaveštenje o odluci Sledećnjg upravnika.

Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora. Nakon uplate celokupne kupoprodajne cene i dobijanja potvrda od strane ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u sledećju o izvršenju uplate u celosti, isti stiče pravo svojina nad predmetnim predaje kod pokratna molva. dok se atomi celokupna kupoprodajna cena kod nepokratna molva uplati stiče pravo da se uknjiži kao vlasnik u odgovarajuća javna knjige i na njega se prenosi imovina bez tereta.

Osoba koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa njegovom o gubitku prava na vraćanje depozita.

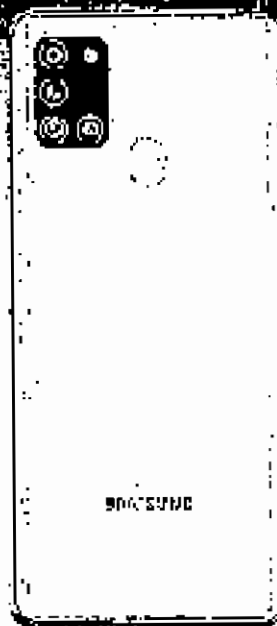
Ponuđač koji bude proglašen za kupca gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:  
-ne potpiše kupoprodajni ugovor; i/ili  
-ne uplati ostatak kupoprodajne cene u predviđenom roku i na predviđen način.

Potložni depozit će bez odlaganja biti vraćen svakom ponuđaču čija ponuda ne bude uzeta u razmatranje odnosno bude odbijena. Povraćaj depozita ostalim ponuđačima koji su stekli status učesnika u postupku prodaje, a nisu proglašeni za kupca, depozit se vraća neposredno posle potpisivanja celokupnog iznosa kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

Pozovi i troškovi za dostavu na potpisivanje kupoprodajnu cenu i podaju na teret Kupca.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: sledećni upravnik Nikola Pavlović, telefoni: +381 21 538-025, +381 02 590-516, elektronska pošta: n.pavlovic@atpvo.com.

TEL

GRATIS  
AKTIVACIJASAMSUNG  
Galaxy A21s

€0

uz tarifu  
Servus Plus SSAMSUNG  
Galaxy A51

€0

uz tarifu  
Servus Plus M

Ikoristi našu akciju i uživaj u fenomenalnim telefonima Samsung Galaxy A21s ili Samsung Galaxy A51 za samo €0 u tarifama Servus Plus S odnosno Servus Plus M! Godišnji trošak „Servicepluschek“ iznosi €12 dok se „URA“ trošak naplaćuje po ceni od €3 (jednokratno). Ugovorna obaveza traje 24 meseca. Lokacije poslovnica u kojima možeš realizovati ovu ponudu pronađi na <http://mtel.at/Korisnicka-podrska/Gde-kupiti-ili-naruči-na-www.mtel.at>

Akcija traje do isteka zalih ili do 31.05.2021.

mtel.at

www.mtel.at

0800 667 667

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
PIB: 105910028  
Stečaj broj: 9/2010  
Mat. br: D8041750  
Kontakt tel: 063/500-516  
065/203-8331

|                                                                                                  |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>                                                                |                                          |
| Презато (лично) <input checked="" type="checkbox"/> поштом <input type="checkbox"/> преговорично | Рачун <u>50</u>                          |
| Обично дана _____                                                                                | Примерака <u>0</u> прилога <u>1-2011</u> |
| ПРИМЉЕНО 09. 07. 2021                                                                            |                                          |
| Таксирано са _____ днк. Без таксе                                                                |                                          |
| Малак таксе од _____ динара                                                                      |                                          |
| Број _____ 201 _____                                                                             | Експлицит _____                          |
| Време: _____                                                                                     |                                          |

Privrednom sudu u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska broj 3  
postupajućem Sudiji  
stečajnom Veću

Odboru poverilaca ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju

Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika  
Beograd, Terazije 23/III

**Prodmet: Obavještenje o izvršenoj prodaji IMOVINSKE CELINE BROJ 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine**

Na osnovu Rešenja Trgovinskog suda u Novom Sadu od 15.12.2008. godine o pokretanju stečajnog postupka broj st. 27/D8, Rešenja od 22.01.2020. godine br. st. 9/2010 kojim je proglašeno bankrotstvo Stečajnog dužnika, Odluke Odbora poverilaca sa VII elektronske sednice, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) član 111 stav 7, kao i Nacionalnog standarda o načinu i postupku unovčenja stečajnog dužnika (Nacionalni standard broj 5.) Stečajni upravnik stečajnog dužnika, je, metodom javnog prikupljanja ponuda, izvršio prodaju nepokretno i pokretno imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju navedene u IMOVINSKOJ CELINI BROJ 1 iz Oglasa o prodaji od 26.05.2021. godine, i to:

1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti P+1, površine 4.921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) Objekti - ustale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na

katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu tačenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnost 11622.

5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS, UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, satna centarala, Imobilijar i dr.

Kako je Stečajni upravnik, u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku, ("Službeni glasnik RS" broj 84/04 i 85/05) dužan da naslovu dostavi obaveštenje o *izvršenoj prodaji, uslovima i ceni*, to Vam Stečajni upravnik blagovremeno dostavlja sledeće Obaveštenje.

**Način prodaje:** Prodaja je izvršena metodom javnog prikupljanja ponuda. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 30.06.2021. godine o čemu je sačinjen Zapisnik. Za imovinsku Celinu br. 1 u skladu sa uslovima predviđenim Oglasom, javila su se dva Ponuđača:

1. MAT-real estate d.o.o iz Novog Sada, MB: 21027103, pon. cena.....2.230.000,00 eura;  
4. NES d.o.o iz Banja Luke, MB: 4403872000005, pon. cena.....2.227.016,00 eura.

Komisija je Zapisnikom konstatovala da obe Ponude ispunjavaju uslove predviđene Oglasom i izvršila rangiranje Ponuđača. Na osnovu Zapisnika Stečajni upravnik je dana 02.07.2021. godine svojom Odlukom proglasio ponuđača MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada za kupca Imovinske Celine br. 1. Dana 07.07.2021. godine sa Kupcem je potpisan Kupoprodajni ugovor. Dana 07.07.2021. godine predmetni Kupoprodajni ugovor je overen i solemnizovan kod nadležnog Javnog beležnika.

Kupoprodajna vrednost nepokretne imovine iznosi 2.208.146,00 eura (slovima: dva miliona dvesto osam hiljada sto četrdeset šest eura), što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude 30.06.2021. godine iznosi 259.602.892,64 dinara (slovima: dvesto pedeset devet miliona šesdeset dve hiljade osam stodevedeset dva dinara šezdeset četiri pare). Kupoprodajna vrednost pokretne imovine iznosi 21.854,00 eura (slovima: dvadeset jednu hiljadu osam stodevedeset četiri eura) sa uračunatim pripadajućim PDV-om, što u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude

30.06.2021. godine iznosi 2.569.287,36 dinara (slovima: dva miliona petstošezdesetdevet hiljada dvestoosamdesetsedam dinara i tridesetšest para).

Ukupna kupoprodajna vrednost nepokretne i pokretne imovine iznosi 2.230.000,00 eura (slovima: dva miliona dvestotridaset hiljada eura), što u dinarskoj protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan ponude<sup>1</sup> 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara (slovima: dvestošezdesetdva miliona stosećamdesetdva hiljade stoosamdeset dinara).

Uslovi prodaje: Kupac je dana 25.06.2021. godine na ime depozita, uplatio iznos od 52.364.055,00 dinara (slovima: pedesetdva miliona tristošezdesetčetiri hiljade šezdesetpet dinara), što u protivvrednosti eura po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate<sup>2</sup> iznosi 445.383,25 eura (slovima: četrstočetridesetpet hiljada tristoosamdesettri eura i dvadesetpet eurocenti), na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad. Preostali iznos do punog iznosa kupoprodajne cene od 209.808.115,00 dinara (slovima: dvestodevet miliona osamstoosam hiljada stopetnaest dinara) Kupac je uplatio dana 08.07.2021. godine na račun broj 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.

Prilozi:

- fotokopija Kupoprodajnog Ugovora od 07.07.2021. godine;
- fotokopija Izvoda br. 96 od 25.06.2021. godine i izveštaja o prilivu od 08.07.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 08.07.2021. godine,



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović

<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godinu iznosi 1 eur = 117,5660 dinara.

<sup>2</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 25.06.2021. godinu iznosi 1 eur = 117,5708 dinara

На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку управљања стечајном масом («Национални стандард» број 5), сагласно Одлуци Одбора поверљивца АТП Војводине д.д. Нови Сад - у стечају

1. АТП Војводине д.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041730, (у даљем тексту: Продавац), који заступа стечајног управника Никола Павловић из Новог Сада;

и

2. МАТ-real estate doo из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) који заступа директор Ивана Пралорски и остали заступник Бранка Грубор

закључени су дана 07.07.2021. године у Новом Саду следећи

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

### УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је под Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкротство под Продавцем. Иведено Решење постало је правноснажно дана 11.03.2020. године;
- да је дана 25.05.2021. године Одбор поверљивца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се упоземљена имовинска Ценице број 1 приликом јавног призивања понуда, са минимално прихватљивом купопродајном ценом у износу 60% од проценене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године, пројектована «Mebelset doo» из Новог Сада, као и укупном депозитом искључиво у новцу;

1

- да је дана 26.05.2021. године стечајни управник објавио Оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у следећим дневним листовима: „КУРИР“ и „БЛИЦ“ из Београда, „ДНЕВНИК“ из Новог Сада, и „Франкфуртских ВЕСТИ“ у делу земаља Европско уније, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника из Београда и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду;
- да је Кулац дана 23.06.2021. потписао Уговор о чувању поверљивих информација и прихватио одредбе садржане у котом;
- да је Кулац дана 23.06.2021. године примио Продајну документацију Продавца и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Кулац спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Кулац дана 25.06.2021. године на име депозита уплатио износ од 52.364.065,00 динара (словима: педесетдва милиона тристошестдесетчетири хиљаде шездесетпет динара), што у противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате<sup>1</sup> износи 445.383,25 еура (словима: четрестотридесетпет хиљада тристоосамдесеттри еура и двадесетпет еуроценти), на рачуну број 330-15004621-46 који се води код Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad.
- Да је Стечајни управник дана 28.06.2021. године донео Одлуку о томствозлу трочлано Комисије ради спровођења поступка јавног отварања понуда;
- да је Кулац дана 30.06.2021. године потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
- да је Кулац у спроведеном поступку продаје имовине методом јавног прикупљања понуда био најповољнији понуђач за имовинску делницу бр. 1 из Огласа од 26.05.2021. године и самим тим побудно највишу купопродајну цену;
- да је Комисија за јавну продају, након спровођења поступка јавног отварања понуда, сачинила Записник дана 30.06.2021. године, који представља Прилог број 1 овом Уговору, који је потписао и Кулац и његов је саставни део;
- Да је Стечајни управник донео Одлуку о избору најповољнијег Понуђача за Кулаца дана 02.07.2021. године, која представља Прилог број 2 овом Уговору;
- Да је проглашени Кулац Одлуку о изгласању за Кулаца примио дана 02.07.2021. године;

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

<sup>1</sup> Средњи курс Народне банке Србије по дат 25.06.2021. годину износи 1 еур = 117,5708 динара.

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА

### Члан 2.

- 2.1. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje ovakvu i nepokretnu imovinu iz katastarske Polazne br. 1 navedene u Opisu od 26.05.2021. godine. Predmetna imovina je detaljno pobrojana i opisana u Prilogu broj 3 koji čini sastavni deo ovog Ugovora.
- 2.2. Prodavac i Kupac saglasno konstatuju da je Prodavac vlasnik i vlasnikom imovine (imovinskih prava vlasništva, državnih i korisničkih nepokretnih imovine, bliže opisane u Prilogu broj 3 (Opis i tehničko karakteristike imovine) i to:

1) **Objekat** - zgrade drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stajališta"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, površine: Pr+1, površine: 4,921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као посилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;

2) **Objekti** - ostale zgrade (tzv. Pomodni objekti), koji u prilogu predmetnjaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 892, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekti koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а;

3) **Интерна безбеднска станица** смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а; **Objekat** није уписан у катастар непокретности. **Objekat** се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два техничка места и монтажне кућине у којој је смештен систем за компјутерску контролу точака горива. Два техничка места и монтажне кућине се налазе у вештачкој својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни резервоари у власништву ИИС а.д. Нови Сад;

4) **Земљиште** на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, ул. Пут Новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 хи 95 а 24 м<sup>2</sup>. АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају је уписана као посилац права коришћења 1/1, број листа непокретности 11622.

Prodavac i Kupac saglasno konstatuju da je Prodavac vlasnik nepokretnih imovine, bliže opisane u Prilogu broj 3.

Купопродајна вредност непокретне имовине износи 2.208.146,00 еура<sup>2</sup> (словима: два милиона двестосам хиљада стотридесетшест еура), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 259.602.892,64 динара (словима: двестопедесетдевет милиона шебодва хиљаде осамстодеведесетдва динара и шездесетчетири паре). Купопродајна вредност покретне имовине износи 21.854,00 еура (словима: двадесетједну хиљаду осамстопедесетчетири еура) са урачунатим припадајућим ПДВ-ом, што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 2.569.287,36 динара (словима: два милиона петстотшездесетдевет хиљада двестосамдесеосам динара и тридесетшест пара).

Укупна купопродајна вредност непокретне и покретне имовине износи 2.230.000,00 еура (словима: два милиона двестотридесет хиљада еура), што у динарској противвредности еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан понуде 30.06.2021. године износи 262.172.180,00 динара (словима: двестотшездесетдва милиона стососамдесетдве хиљаде стососамдесет динара).

- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичком и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац предложио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена истраживања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведеним имовину купује у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на истраживање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовину која је предмет овог Уговора, а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продајцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

## ОБАВЕЗА КУПЦА

### Члан 3.

<sup>2</sup> Неказане вредности непокретно и покретно имовине засноване су на проценти удела вредности непокретно и покретно имовине у укупној вредности имовина издана бр. 6, издање од 07.07.2020. године проценитеља „Eratellex d.o.o“ из Ноог Сада. Према процени непокретно имовине чини 99,02%, а покретна 0,98 % у укупној вредности имовине издана бр. 1.

<sup>3</sup> Средњи курс Народне банке Србије на дан 30.06.2021. године износи 1 еур = 117,5650 динара.



- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну и непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од 2.230.000,00 евра (словима: два милиона двестотридесет хиљада евра), што у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан погуде 30.06.2021. године износи 262.172.180,00 динара (словима: двестотридесетдва милиона стотосамдесетдве хиљаде стоосамдесет динара) на рачун Продавца број 330-13004621-46 који се води код *Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad*.
- 3.2. С обзиром да је на дан депозита Купац уплатио износ од 52.364.065,00 динара (словима: педесетдва милиона тристотридесетчетири хиљаде шездесетпет динара), Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене од 209.808.115,00 динара (словима: двестодвест милиона осамстотосам хиљада стоотнаест динара) уплати у року од 8 дана од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из прикладног става овог параграфа. Овај Уговор се потписује у року од 3 дана од дана када је Купац примио Одлуку о проглашењу мајуспешнијег Попуњача за Купца.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог параграфа ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава сва имовинска права над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелази ризик случајне пронасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик напредно откритивших недостатака на предметној имовини, и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.1. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену Купац стиче право својине над предметом продаје код покретне имовине и непокретне непокретне имовине, док код непокретне књижне имовине Купац стиче право да се укључи као имаоца књижних права наведених у тачки 2.2. овог уговора, у одговарајуће јавне књиге и на њега се преноси имовина без терета итд. каквих других ограничења.

## ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

### Члан 4.

- 4.1. Продавац се обавезује да Купцу у року од 3 (три) радна дана од дана исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора код надлежног јавног бележничког оверног безусловну изјаву поље - дозволу да се Купац укључи као власник зграде бр. 1, држач зграда бр. 2, 3 и 4, односно као имаоца права коришћења на земљишту све ближе дефинисано у тачки 2.2. овог уговора (*služba imovinski*), као и да му у року од 7 дана од дана исплате купопродајне цене преда сву документацију којом

располага ради уживања имовинских права на предметним објектима и преноса права коришћења на земљишту.

- 4.2. Трошкови уживање објеката и пренос права коришћења на тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора плаћају на терет Купца.
- 4.3. Покретне ствари означене у Прилогу 3 овог Уговора се преносе у својину Купца тренутком исплате целокупне купопродајне цене на тачки 3.1.
- 4.4. О уласку у посед и проколорају имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.
- 4.5. Купац је упознат да на парцели 3351/1 услуге закупа паркинга простора путем уговора користе следећи закупци: 1. Сервотранс Сента доо из Сенте матични број: 08159238; 2. Субашић транс доо Сремска Каменица матични број: 20132124; 3. Еурошпед-Вујиновић доо из Бачког Јарка матични број: 08825742; 4. Саобраћај доо из Жабља матични број: 08124582; 5. Аривалитас Пожаревац доо из Пожареваца матични број: 07163851; 6. Пика Жабља д.д. из Жабља матични број: 08113521; 7. Био ула доо из Новог Сада матични број: 08674175; 8. Јадран експрес доо из Суботиче матични број: 08698813; 9. СИМ доо из Новог Сада матични број: 08254788; 10. Аутошкола ЦАР из Новог Сада матични број: 08236143; 11. Мишић транс доо из Футога матични број: 08666733; 12. Мирслав Игњач ПР аутоправосних из Новог Сада матични број: 55786801; 13. Јелена Радаиновац ПР услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695; 14. Цветковић доо из Новог Сада матични број: 08709939; 15. Тресовић доо из Новог Сада матични број: 21332348; 16. Италекспорт доо Нови Сад матични број: 21018511; 17. АТП ДТД Чурут матични број: 20489669; 18. Аутоцентар Кода 95 Нови Сад матични број: 21446530; 19. Кубиќ транс доо Футога матични број: 20243287; 20. ТИМ транс доо Сремски Карловци матични број: 20329289; 21. Ратем доо Сиринг матични број: 21563048; 22. Нерпекс доо Нови Пазар матични број: 20496762;

Купац је упознат да се у оквиру објекта тзв. Аутобуска станица – перонски локали као и интердо. тужило место по основу закључених Уговора о закупу налазе следећи закупци: 1. Јадран експрес доо из Суботиче матични број: 08698813; 2. Јелена Радаиновац ПР услуге превоза Силвер транс Нови Сад матични број: 65289695; 3. Мишић транс доо из Футога матични број: 08666733; 4. Тресовић доо из Новог Сада матични број: 21332348; 5. Витанитеграл доо из Новог Сада матични број: 08705798; 6. Боле Булевар 021 из Новог Сада матични број: 20925728; 7. Аутошкола ЦАР из Новог Сада матични број: 08236143; 8. Ставо-Лазич ПР одржавање и поправка моторних возила тужило сервис Лазич Нови Сад матични број: 65082438; 9. СНВ инстал доо из Новог Сада матични број: 20968915; 10. Италекспорт доо Нови Сад матични број: 21018511;

- 4.6. Купац је упознат да се Уговор о закупу паркинг места могу откарати уз отказни рок од 8 дана, док је код Уговора о закупу перонских локала, атомског складишта и тржишног места један од ратифицираних услова Уговора о закупу наведена продаја објекта у коме се закупци налазе и да отказни рок у том случају износи 15 дана.
- 4.7. Стецајни управник се обавезује да ће у року од три радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене према тачки 3.2, овог Уговора, закупцима упутити Отказ уговора о закупу, а Купцу ће догавити доказе о истом.

### **НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА**

#### **Члан 5.**

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једностранни раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, а притом задржава право на уплатени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

### **САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА**

#### **Члан 6.**

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључак и реализацију овог Уговора.

### **НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА**

#### **Члан 7.**

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују св раније споразуме или уговоре и/или уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора прозивају дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

## **ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА**

### **Члан 8.**

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу проистеклу овим Уговором без прелиминарне писмене сагласности друге уговорне стране, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезу из члана 3. и 4. овог Уговора.

## **ОБАВЕШТЕЊА**

### **Члан 9.**

- 9.1. Свако Обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом друге уговорне страни, на адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, одговарна уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

## **ВИШЕ СИЛА**

### **Члан 10.**

- 10.1. Уговорне стране кеће скрозити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настала као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предугатити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведо на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од савишања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог догађаја.

- 10.4. Исполњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе, уз одговарајуће, гора наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немира или кризних као и намерног деловања Уговорне стране, односно изстворителна неће се сматрати деловањем више силе.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Член 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може измењити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику,
- 11.2. Ако Купац нема седниште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништавна, то неће утицати на важење осталих одредаба. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништавну одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, три (3) Продавац, а један (1) за потребе овере код Јавног бележника, укључно се Уговор уз одобрење Суда оверава код Јавног бележника. Уколико се Уговор не оверава код Јавног бележника свака Уговорна страна задржава по три (3) истоветна примерка. Сваки примерак има једнако правно дејство и пунобавност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси трошкове овере утицаром, као и свих пореза и дављбина које проистекну по основу овог уговора и они се додају на купопродајну цену наведениу у тачки 3.1. овог уговора, осим ПДВ-а који је већ урачунат у купопродајну вредност покривљену мноштво у члану 2.2.


- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере пред надлежним Јавним Бележником, односно правноснажноу Решењу којим надлежни Суд констатује да је извршена продаја.

## МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### Члак 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који проистају или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Прикасног суда у Новом Саду.

ЗА ПРОДАВЦА


  
Никола Павловић  
стечајни управник



ЗА КУПЦА

  
Бранка Пралорски  
директор



  
Бранка Грубор  
остали заступник

Саставни део овог Уговора чине прилог, који:

1. Записник са јавног отварања понуда од 30.06.2021. године;
2. Одлука о избору најповољнијег понуђача за купца од 02.07.2021. године;
3. Списак покретне и непокретне имовине (Опис и техничке карактеристике) наведен у изводу из извештаја о процени од 07.07.2020. године проценитеља „Finselec doo“ из Новог Сада који чини саставни део преузете продајне документације.

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
Matični broj: 08041750  
Broj stečaja: 9/2010  
Kontakt telefoni: 063/500-516  
065/203-8331

#### ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda održanog dana 30.06.2021. godine po Oglasu objavljenom dana 26.05.2021. godine u dnevničkim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", Inostranom listu "Frankfurtske vest", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda -

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Zbog veoma toplih vremenskih uslova, činjenice da u prostorijama na spratu objekta nije u funkciji rashladni uređaj, kao i pandemijskih uslova Covid 19, prodajna Komisija je uz saglasnost Stečajnog upravnika i Predsednika Odbora poverilaca, otvaranje pismenih ponuda sprovela u prizemlju objekta tzv. Autobuske stanice, što je uredno obeleženo na ulasku u zgradu.

Vreme početka registracija učesnika: 10:45 časova

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su:

Ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 28.06.2021. godine prisustvuju članovi: Branka Pavlič - predsednik, Miloš Ristić - član, Bojan Škribić - član.

Od predstavnika ponuđača prisutni su:

Ispred NES d.o.o. iz Banja Luke, matični broj: 4403872000005, zakonski zastupnik Sreten Kezić i Milan Đukanović, zaposleni,

Ispred MAT-real estate d.o.o. iz Novog Sada, matični broj: 21027103, Cvijetin Božić, zastupnik (ostali) Branka Grubor, zastupnik (ostali).

Ispred Odbora poverilaca prisustvuje Predsednik Odbora poverilaca dr Dražan Rađenović.

Ispred stečajnog dužnika ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju na javnom otvaranju ponuda prisutan je stečajni upravnik Nikola Pavlović i advokat Zorka Banić iz Novog Sada, po punomoćju u spisima stečajnog predmeta:

Ispred Različnog poverioca Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad prisutan je advokat Nikola Protić iz Beograda po punomoćju od 30.12.2020. godine.

Od ostalih prisutnih lica javnom otvaranju ponuda prisustvuju: Anđelka Dević i Zilju Devića, Vladimir Dobrić, advokat u Beogradu, po punomoćju u spisima stečajnog postupka, broj: 021.rs žanka Bogosavljević.



Član zapisnika je određen član prodajne Komisije Gojan Škabić.

Javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova.

Otvoranje ponuda se vrši u skladu sa vremenskim redosledom pristiglih ponuda za Imovinsku Celinu br. 1.

**IMOVINSKA CELINA BROJ 1**

**CELINA 1:**

- 1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površina: 4.921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
- 2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju montažne kućice, portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;
- 3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti, Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu MIS a.d. Novi Sad;
- 4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a; Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.
- 5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS,

2.226.916,15  
evra u dinarskoj  
protivvrednosti  
po srednjem  
kursu NBS na  
dan uplate

445.393,23  
evra u dinarskoj  
protivvrednosti  
po srednjem  
kursu NBS na dan  
uplate

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





Objekat: Agregat za kompjutere, štampač i autobuske karte, ktna centarala, imobilijar i dr.

**PONUĐA BR:**

Prodajna Komisija konstatuje da je za Imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada izvršio uplatu depozita dana 25.05.2021. godine u iznosu od 52.364.065,00 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,25 eura, sve u skladu sa Oglasom. Ponuđač je na ime depozita uplatilo 2,34 dinara više od srednje vrednosti eura na dan uplate dana 25.06.2021. godine.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača MAT-Real estate d.o.o i konstatuje da ponuda sadržil/ne sadrži sledeće:

| Naziv dokumenta                                                                                                                                            | Priloženo u ponudi | Nije priloženo u ponudi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Popunjen obrazac prijave za učestvovanje u javnom prikupljanju ponuda potpisani lično ili od strane ovlašćene osobe i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice | Da                 |                         |
| Dokaz o uplati depozita                                                                                                                                    | Da                 |                         |
| Bezuslovnu potvudu, u slučaju koje jasno određeni iznos na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljivi iznos predstavlja likvidacionu vrednost)              | Da                 |                         |
| Potpisanu izjavu o gubitku prava na povrat depozita                                                                                                        | Da                 |                         |
| Original izvođa iz registra privrednih subjekata koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice)                      | Da                 |                         |
| Dodatno:                                                                                                                                                   |                    | Nije priloženo          |

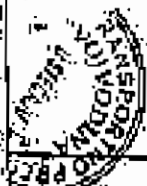
Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 262.172.180,00 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.05.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuđač MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine:

**PONUĐA BR:**

Prodajna Komisija konstatuje da je za Imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač NES d.o.o. iz Banja Luka izvršio uplatu depozita dana 25.05.2021. godine u iznosu od 52.364.062,66 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,23 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača NES d.o.o. i konstatuje da ponuda sadržil/ne sadrži sledeće:



| Назив документа:                                                                                                                                 | Приложено у понуди | Није приложено у понуди |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице | Да                 |                         |
| Доказ о уплати депозита                                                                                                                          | Да                 |                         |
| Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)         | Да                 |                         |
| Потписану изјаву о губитку права на повратак депозита                                                                                            | Да                 |                         |
| Оригинал извода из регистра поредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)               | Да                 |                         |
| Додатно:                                                                                                                                         |                    | Није приложено          |

Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivrednosti iznosi 261.821.363,06 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda NES d.o.o. iz Banja Luka, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

| Red. Br. | Ponudjač                            | Broj ponude | Iznos ponude | Vahuta |
|----------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------|
|          |                                     |             |              | EUR    |
|          | MAT-Real-estate d.o.o iz Novog Sada | 1           | 2.230.000,00 | EUR    |
|          | NES d.o.o iz Banja Luka             | 2           | 2.227.016,00 | EUR    |
|          |                                     |             |              | EUR    |

PRIMEĆENJE: Vladimir Dobrić izjavljuje da je prodaja izvršena suprotno zakonu o stečajnom postupku u delu u kojem se reguliše prodaja putem oglašavanja, pisanim ponudama i u delu u kojem prodaja reguliše Nacionalni standard br. 5. Prilikom prethodnih prodaja objasnio sam u čemu se sastoji povreda postupka, kada su vršene prodaje, razlike između prethodne i ove prodaje je u tome što je prodaja u martu vršena aukcijom, tada je st. upr. primenio retroaktivno pravila zakona o stečaju umesto zakona o stečajnom postupku. Upravnik Jekovima protiv te prodaje istakli smo da ugovor nije overen od strane jav. beležnike; u tom smislu st. upr. je predložio st. sudiji da donese rešenje da se konstatuje ko je kupac i da налоži katastru upis vlasnika i brisanje tereta; a primenom pravila koja su doneta usvajanjem zakona o stečaju, mi smo predložili da se prodaja odloži jer postupak po žalbi na prethodnu prodaju nije rešen. Postoji rizik za kupce jer možda moraju ponovo da licitiraju i da se vrata iznos kupcima i da se sve ponavlja jer nije ni u čijem interesu. Sto smo novo žutili da su ponude podnete istovremeno. Razlike u cenama su toliko male da je jasna sumnja. Vistina nije izaloz za


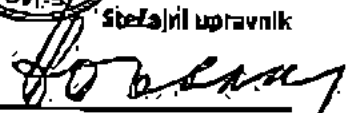
UNIK  
ONI

Prigovor-all videlimo dalje postupke, koriscenjem-sva pravna sredstva. Na postupak otvaranja ponuda nema primedaba.

Ponudac Cvijetin Božić ispred MAT - REAL ESTATE izjavljuje da su ponude možda podnete istog minuta ali nisu u isto vreme, i da su ponudu predali tek kad su pristigli svi članovi komisije. Isključuje mogućnost bilo kakvog dogovora između ponudaca.

Konstatuje se da ostali prisutni nemaju primedbi na tok otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika. Prodajna Komisija:

1. Branka Pavlič.....
2. Miloš Ristić.....
3. Bojan Škrljić.....

  
 Stečajni upravnik  
  
 Nikola Pavlič

Advokat ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - U stečaju



ADVOKAT  
 Zorica Banić  
 Zorica Banić  
 Zorica Banić  
 Zorica Banić

Predstavnik ponudaca

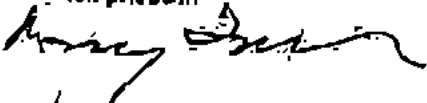
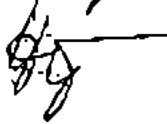
NES d.o.o. iz Banja Luke

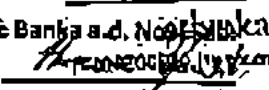
zakonski zastupnik Stetan Kesic

MAT-real estate d.o.o. iz Novog Sada

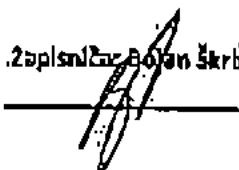
  


Ostali prisutni:

NIKOLA PROTIĆ  
 Različni poverljac Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad  
  
 Punomoćnik Nikola Protić  
 Milan Vasić direktor

Zapisničar Bojan Škrljić



*duša br. 81/pc*

Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br. 08041750, stečaj br: 9/2010, u postupku unovčenja imovine: metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 26.05.2021. godine u dnevniku Novina "Blic", "Dnevnik", "Kurir", Inostranopr. listu: "Frankfurtske vesti", Internet portalu Agencije za licenciranje: Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 65/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine, donosi sledeću:

**OPISU**

o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravitelj ATP Vojvodina s.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponudenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

**Obrazloženje**

Stečajni upravitelj je dana 30.06.2021. godine primio Zapisnik prodajne Komisija sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine svoje ponude dostavila su dva privredna društva. Ponudu označenu brojem 1 dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103. Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Ponudu označenu brojem 2 dostavilo je privredno društvo NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005. Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 261.821.369,06 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

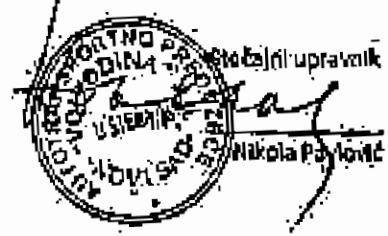
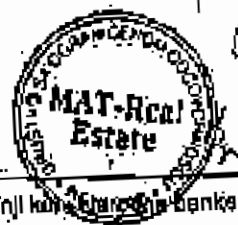
1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudena cena iznosi 2.230.000,00 eura;  
2. NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005, ponudena cena iznosi 2.227.016,00 eura;

Najpovoljnija ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Na postupak otvaranja ponuda nije od ponuđača bilo prisutnih lica niti imao primedbu, te je Stečajni upravitelj na osnovu navedenog donio Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine;

U Novom Sadu, dana 02.07.2021. godine,



<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godine i eur = 117,6660 dinara.

**Izveštaj o proceni vrednosti  
imovine i stečajnog dužnika  
kao pravnog lica**

**ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
na dan 31.05.2020. godine**

Novi Sad, 07.07.2020. godine



**FinSelect**



*h.p.*



Industrijska zona sever (Industrijska zona sever (Novi Sad) je u skladu sa Zakonom o...  
Takođe, Stečajni dužnik kao pravno lica aktivno ne obavlja delatnost pa da se po tom osnovu može  
kočiti pristup ili izdat pristup ni procenti Stečajnog dužnika kao pravnog lica jer bi to zahtevalo  
upotrebu brojnih pretpostavki što bi celu analizu činilo potpuno nepouzdanom.

Stoga je za svrhu ovog Izveštaja svi imovina Stečajnog dužnika utvrđena po metodi likvidacione  
vrednosti, a pri procenti Stečajnog dužnika kao pravnog lica su uzete i druge okolnosti navedene u  
ovom Izveštaju.

**VII - Zaključak o procenjenoj imovini**

Stečajni dužnik ima nepokretnu imovinu koja je pod teretima. Pored nepokretno imovina Stečajni  
dužnik ima pokretnu imovinu, oprema koja se nalazi u državi i inostranstvu, kao i udeo u drugom  
pravnom društvu: Panonijabus doo, koja nije pod teretima.

Celokupna imovina grupisana je u sledeće imovinske celine:

**Cellina broj 1: AUTOBUSKA STANICA - Zgrada dramskog saobraćaja sa pratećim  
objektima, zemljištam i opremom i inventarom.**

| KB | KP | LN | Nepokretna imovina                                                                                                       | Procenjena          | Procenjena            | Udeo          |
|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
|    |    |    |                                                                                                                          | u iznosu<br>u EUR   | u iznosu<br>u RSD     |               |
|    |    |    | Autobuska stanica - zgrada dramskog<br>saobraćaja br. 1, grade 2-3-4, lokacija<br>benički nasip i zoni (ulica KP 3351/1) | 3.675.000,00        | 432.145.144,00        |               |
|    |    |    | Ostala nepokretna imovina i lokacije                                                                                     | 365.269,92          | 430.120,00            |               |
|    |    |    | <b>Ukupno</b>                                                                                                            | <b>3.711.526,92</b> | <b>432.145.266,00</b> | <b>55,19%</b> |

Teret na nepokretnoj imovini upisan u "G" listu nepokretnosti br. 11622 koji je prilikom procene.  
Stečajni kurs na dan procene (1. na dan 31.05.2020. godine) je 1 EUR = 117,5878.  
Procenjena vrednost ukupne imovine stečajnog dužnika je 3.711.526,92 EUR, odnosno 432.145.266,00  
RSD.

hP



**Nekretnne- Objekti i zemljište**

Metodom likvidacione vrednosti utvrdeno je da vrednost pozicije Objekti i zemljište na dan procene 31.05.2020. godine iznose RSD 776.079.480,00.

Pregled procenjene imovine i likvidacione vrednosti dati su u tabeli u nastavku.

| Red. br. | Nekretnost                                                                                                                                              | KO            | EUR              | RSD                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| 1.       | Autobuska stanica - zgrada dramskog saobracaja br. 1, zgrade 2-3-4, interna benzinska stanica i zemljište na KP 3351/1                                  | KO Novi Sad I | 2.675.000        | 432.135.165,00        |
| 2.       | Novi servis - zgrada dramskog saobracaja br. 1, zgrada br. 2 (objekat za treniranje vode) i zemljište na KP 3351/2                                      | KO Novi Sad I | 1.800.000        | 211.058.040,00        |
| 3.       | Stari servis - zgrada dramskog saobracaja br. 1, zgrada br. 2 (stara upisna zgrada), stara blagajna, mesto regulaciona stanica i zemljište na KP 3351/1 | KO Novi Sad I | 1.125.000        | 132.286.275,00        |
|          | <b>Ukupno:</b>                                                                                                                                          |               | <b>6.600.000</b> | <b>776.079.480,00</b> |

Prednena vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja licenciranog procenitelja o vrednosti nekretnosti na lokaciji Novi Sad, Filijalno Novosadskog partizanskog odreda 1a, a kojima su utvrdene i likvidacione i tržišne vrednosti. Shodno odobrenjima u delu primenjene metodologije, za svaku ovu poziciju i procenu imovine štednjak delfta utvrdene su vrednosti objekata po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrdivanju ove pozicije su predstavjeni u Izveštaju o proceni imovine od strane licenciranog procenitelja nepokretnosti koji predstavlja Prilog 1 ovog Izveštaja.

**Ostala imovina**

Metodom likvidacione vrednosti utvrdeno je da vrednost pozicije Ostala imovina dan procene 31.05.2020. godine iznose RSD 14.739.254,43.

Pregled procenjene imovine i likvidacione vrednosti dati su u tabeli u nastavku.

| Red. br. | Opis                                                                                     | EUR               | RSD                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1.       | Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1                                        | 36.526,92         | 4.295.120,00         |
| 2.       | Ostala pripadajuća oprema, magacin rezervnih delova i inventar na KP 3351/2              | 5.100,09          | 599.768,00           |
| 4.       | Ostala pripadajuća oprema na KP 3351/3                                                   | 285,74            | 33.600,00            |
| 5.       | Udeo 33,33% u privrednom društvu Papanjajusa d.o.o iz Novog Sada, matični broj: 08197103 | 48.620,92         | 5.717.226,28         |
| 6.       | Oprema Kitchell 13 posovnih mašina za obradu metala i jedan Viljor                       | 34.813,14         | 4.099.600,00         |
|          | <b>Ukupno</b>                                                                            | <b>125.346,80</b> | <b>14.739.254,45</b> |

Prilozne vrednosti su utvrdene na osnovu izveštaja sudskog veštaka za procenu vrednosti opreme i mašina, a kojom je utvrdena likvidaciona vrednost opreme. Shodno obrazloženju u delu primenjene metodologije za vrhu ovog izveštaja i procene imovine stečajnog dužnika, utvrdena je vrednost opreme po likvidacionoj vrednosti kako je navedeno u prethodnoj tabeli. Detaljni podaci o utvrdivanju ove pozicije su predstavljani u izveštaju o proceno izrađenoj od strane sudskog veštaka koji predstavlja Prilog 2 ovog izveštaja.

### Potraživanja

Potraživanja Stečajnog dužnika, prema informacijama dobijenim od Nadležnog procene zasnovana su najvećim delom iz sudskih spisova i dokumentima pre primene Plana reorganizacije, dok je jedan neznačajni deo potraživanja zasnovan na belodanu prijavljivanju u toku ranije primene Plana reorganizacije. Neizvesnost koja postoji mogućnost da navedena potraživanja budu utplaćena iz razloga što je deo dužnika u međuvremenu obustavio registraciju kod nadležne agencije, čemu se udela u stečajnom postupku nije insolvencija, govori činjenica da u slučaju nepostojanja procene vrednosti potraživanja iz ovog razloga potraživanja Stečajnog dužnika nisu predmet ove procene.

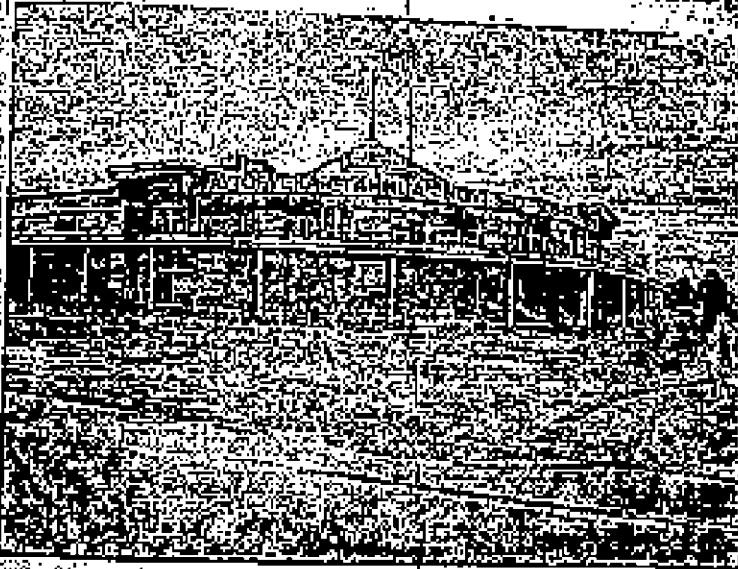


Naručilac: ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečaju

## Prilog 1

# Izveštaj o proceni vrednosti nepokretnosti

u vlasništvu ATP VOJVODINA ad Novi Sad u stečaju na dan 31.03.2020. godine



Novi Sad, 25.06.2020. godine



## FinSelect



*Wif*

**Rekapitulacija procenjenih vrednosti**

U skladu sa detaljno prikazanom metodologijom, navedenim uslovima, i nakon predmetnog procesa određene procenjene vrednosti na sledeći način iznose:

| Naziv poslovanosti                                                                                            | Priloga vrednost (EUR) | Kapitulaciona vrednost (EUR) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| AUTOBUSKA STANICA - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/1                | 3.900.000,00           | 3.675.000,00                 |
| NOVI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja - SERVIS ZA AUTOBUSE sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/2 | 2.400.000,00           | 1.800.000,00                 |
| STARI SERVIS - Zgrada drumskog saobraćaja sa pratećim objektima i zemljištem na KP 3351/3                     | 1.500.000,00           | 1.125.000,00                 |
| <b>Ukupno</b>                                                                                                 | <b>8.800.000,00</b>    | <b>6.600.000,00</b>          |

Uverenjeni procenitelji:

*[Signature]*

Dragan Jovanović

Licenca br. 109, Ministarstvo Građevinarstva RS



FinSelect d.o.o. Novi Sad

*[Signature]*

Dragan Jovanović

*[Handwritten initials]*

1.3. Prva lista nepokretnosti

Prva dostavljena Lista nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I od dana 15.05.2019. graditko... sa obimom udela 1/1 u Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad. Novi Sad, u državnoj svojini parizanskog odelu LA, MB 08041750, sa pravom korišćenja 1/1.

Objekat br.1 na KP 3351/1 KO Novi Sad I, ima odobrenje za upotrebu upisan je na imu Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad. Novi Sad, Novosadskog parizanskog odelu LA, MB 08041750, u privatnoj svojini sa obimom udela 1/1.

Objekat br.2, br.3 i br.4 na KP 3351/1 KO Novi Sad I, izgrađeni bez odobrenja sa gradnju upisan je na imu Autotransportno preduzeće "Vojvodina" ad. Novi Sad, Novosadskog parizanskog odelu LA, MB 08041750, u svojini kao držalac privatna 1/1.

U G delu lista nepokretnosti koji se odnosi na upisane podatke o teretima i ograničenim postoj upisano založno pravo - hipoteka. Predmetnu hipoteku nismo razmatrali. Predlažemo potencijalnim kupcima da se po ovom pitanju angažuje njih pravni zastupnik.

Napomena: Na predmetnoj katastarskoj parceli 3351/1 se pored upisanih objekata u LN 11622 KO Novi Sad I nalazi i uređena bunarska pumpa koja nema uređeni vlasničku dokumentaciju i nije upisana u Katastr nepokretnosti ali će biti predmet procene. Predmetna nepokretnost se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 100000 l i 50000 l, dva točiona mesta i montirane kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu ičenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NJS ad Novi Sad. Pored navedene nepokretnosti skoro cela parcela je prekrivena parcelama i intermitent saobraćajnicama.

Procena vrednosti: Građevinsko zemljište koje je u državnoj svojini 1/1 dok ATP Vojvodina ad Novi Sad u svojini ima pravo korišćenja. Procena će je biti pod pretpostavkom da je pravo korišćenja jednako prava stvar bez razloga što u momentu izrade procene nismo u mogućnosti da predamo ikakvo orlovo korišćenje. Eventualnog kupca treba upozoriti da pre kupovine preveriti molimo pravni zastupnik koje bi mogli tereti predmetne parcele ukoliko se odnosi na konverziju u pravo korišćenja u pravo svojine. Po členu 3. Zakona o prevaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu (Službeni glasnik RS 64/2015, U/2020) Vlasnik naknade za konverziju utvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za imovinsko pravne odnose, u skladu sa aktom o utvrđivanju procedure ovlašćenog inženjera građevinskog zemljišta: po završetku poseta na imovinu, donosom od strane jedinice lokalne samouprave, u skladu sa procedom kojim se utvrđuje prava na imovinu, na terenu na kojoj se nalazi građevinsko zemljište za koje je podnet zahtev za konverziju i sprovođenog postupka u skladu sa ovim zakonom. Tako utvrđena naknada predstavlja iznos vrednosti predmetnog građevinskog zemljišta. Pored vlasne naknade, u členu 17. istog Zakona, navodi se da lice koje zahteva konverziju prava korišćenja u pravo svojine ima pravo na umanjenje iznosa vrednosti građevinskog zemljišta. Pravo na umanjenje iznosa vrednosti građevinskog zemljišta ima lice kao iz člana 1. stav 2 ovog zakona, bez obzira gde se nepokretnost nalazi, kada je zahtev podnet za konverziju katastarske parcele izgrađenog građevinskog zemljišta, pod uslovima propisanim ovim zakonom. U slučaju stava 1. ovog člana, vlasnik naknade se određuje tako što se utvrđuje tržišna vrednost katastarske parcele utvrditi za iznos tržišne

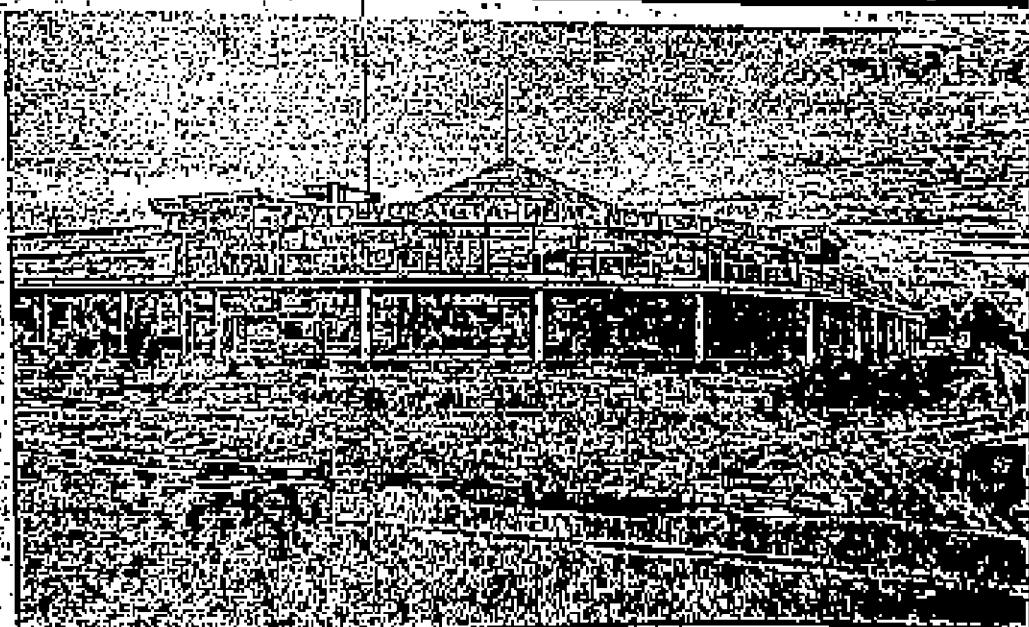
14

MP

vrednosti zemljišta za redovnu upotrebu objekta. Ako je lice iz člana 1. stav 2. ovog zakona zaključilo ugovor o zakupu zemljišta u skladu sa odredbama ovog zakona, a koji je prema da važi u skladu sa članom 18. ovog zakona, tržišna vrednost umanjuje se za iznos plaćenih rata ukoliko uštede zakupnine do momenta prestanka zemljišta za redovnu upotrebu objekta utvrđuje se tako kao da se ukupna površina zemljišta pod objektima izgrađenim na toj katastarskoj parceli, koja je utvrđena na osnovu podataka iz projekata i nepokretnosti, podeli na maksimalnom površinom koju dozvoljava indeks završenosti na toj katastarskoj parceli, koji je utvrđen ukupnom površinom katastarske parcele. Kao površina zemljišta pod objektima obračunava se površina ispod ulosa, zatezova, interne saobraćajnice i dr.). Ako su na katastarskoj parceli izgrađeni objekti koji nisu predmet ovog zakona, a javna knjiga o evakuaciji nepokretnosti i pravima na njima (interne saobraćajnice, parkiri, trotoari i dr.) i zemljišta ispod ovih objekata smatraće se zemljištem pod objektima izgrađenim na toj parceli u smislu odredbi za glavni objekat iz ovog člana. Zakona o planiranju i izgradnji ili su ti objekti odobreni i odobreni u skladu sa propisima kojima se uređuje legalizacija, odložena ozakonjenje, a površina zemljišta ispod tog objekta utvrđuje se tako geodetski vrhuše sa spisak stabilizovanih vrtulaka.

Prilog 2: Izvod iz Lisne nepokretnosti br 11622 KONov. Sud. J. od dana 15.05.2019. dostavljen od strane Nadležne procene.

149 Izvod iz Lisne nepokretnosti



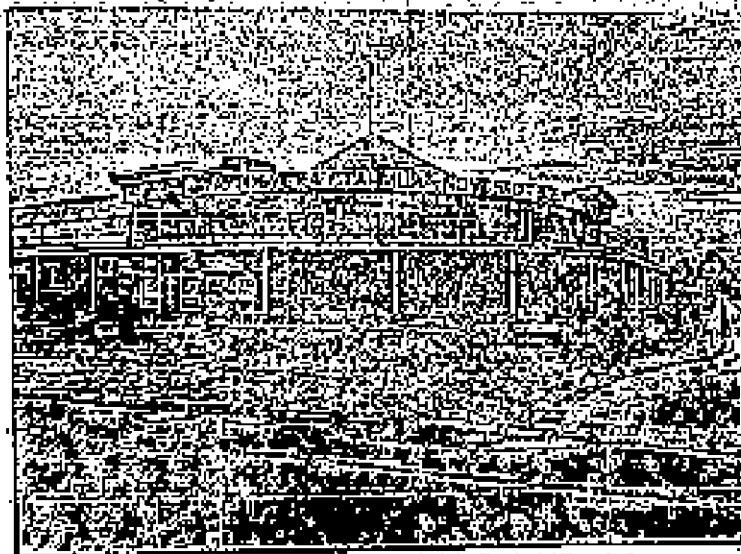
h P

Naručilac: ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečaju

## Prilog 2

# Izveštaj o proceni vrednosti pokretne imovine

u vlasništvu ATP VOJVODINA ad Novi Sad-u stečaju na dan 31.05.2020. godine



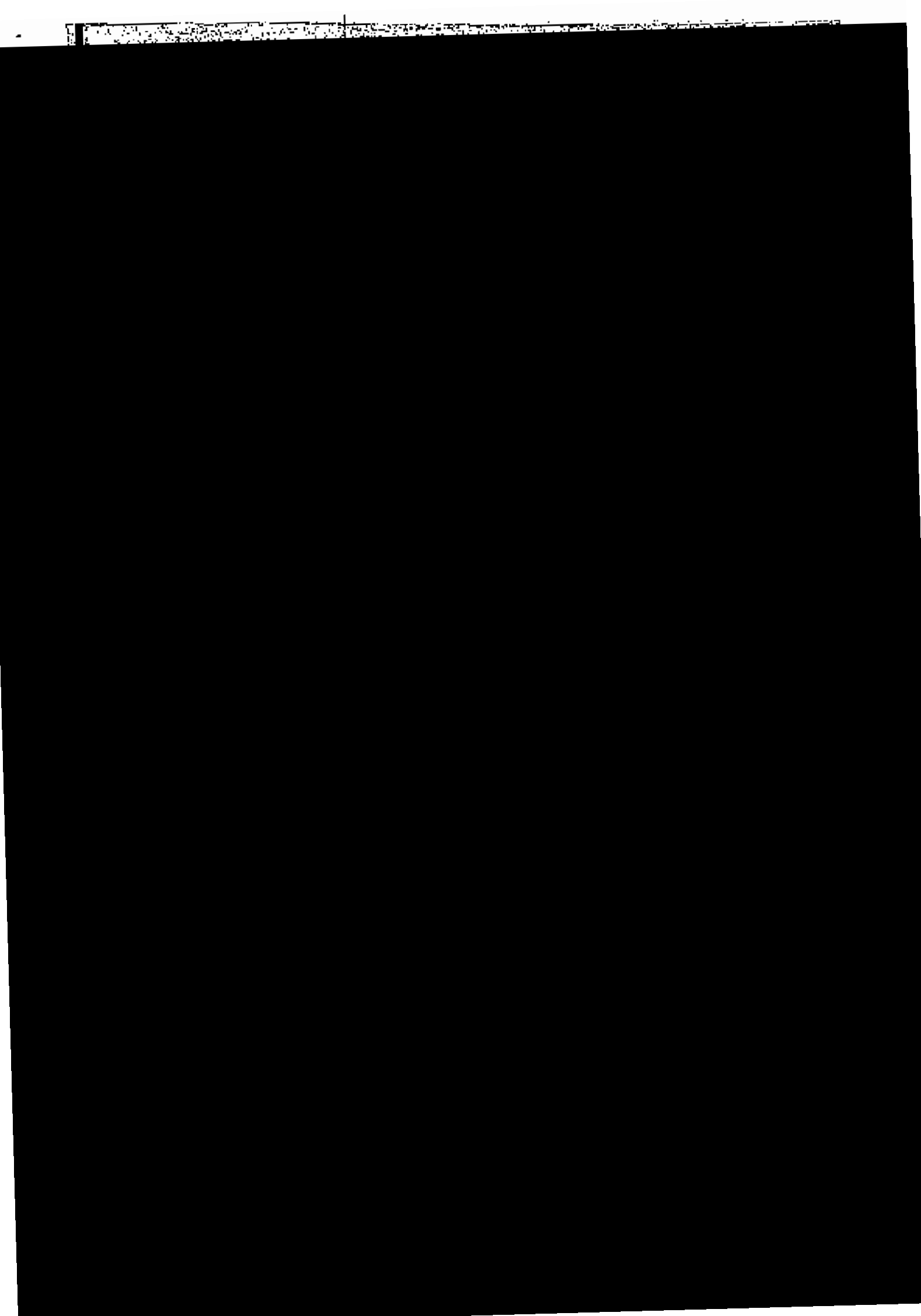
Novi Sad, 25.06.2020. godine



**FinSelect**

*Handwritten initials*

*Handwritten initials*



# FinSelect

Procedura vrednotenja na poklicnih in finančnih ATP VOJVOVINA NA NEDR...  
 Datum: 15.12.2018

| Št. | Šifra | Količina | Opis                               | Enota | Prostorska vrednost | Tržna vrednost | Prostorska vrednost / Tržna vrednost |
|-----|-------|----------|------------------------------------|-------|---------------------|----------------|--------------------------------------|
| 33  | 1630  | 1        | Klasični dvostran                  |       | 17.705,00           | 14.160,00      | 79,42                                |
| 34  | 1640  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 35  | 1641  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 36  | 1643  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 37  | 1644  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 38  | 1645  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 39  | 1646  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 40  | 1647  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 41  | 1648  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 42  | 1649  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 43  | 1650  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 44  | 1651  | 1        | Karita za smede sa poklopcem       |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 45  | 1652  | 1        | Karita za smede                    |       | 7.600,00            | 6.080,00       | 80,13                                |
| 46  | 1653  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 47  | 1654  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 48  | 1655  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 49  | 1656  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 50  | 1657  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 51  | 1658  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 52  | 1659  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 53  | 1660  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 54  | 1661  | 1        | Karita za smede                    |       | 9.400,00            | 7.520,00       | 80,13                                |
| 55  | 1662  | 1        | Karita za smede set za kofet vafle |       | 32.000,00           | 25.600,00      | 80,13                                |
| 56  | 1663  | 1        | Karita za smede set za kofet vafle |       | 28.000,00           | 22.400,00      | 80,13                                |
| 57  | 1669  | 1        | Druckline hardverna oprema         |       | 148.000,00          | 118.400,00     | 80,13                                |
| 58  | 1671  | 1        | Livčni karita set                  |       | 135.000,00          | 108.000,00     | 80,13                                |
|     |       |          |                                    |       | 8.368.200,00        | 6.705.760,00   | 80,13                                |

## U NOVI SERVIS

| Št. | KOD  | KOL. | IMENJE                    | VREDNOST         |             | LIVIDACIONA VREDNOST |
|-----|------|------|---------------------------|------------------|-------------|----------------------|
|     |      |      |                           | PROSTORSKA (RSD) | TRŽNA (RSD) |                      |
| 1.  | 1570 | 0,5  | Interier mreža            | 5.000,00         | 4.000,00    | 80,13                |
| 2.  | 1607 | 1    | Fiskalni kasa Galeb M1-35 | 10.000,00        | 8.000,00    | 80,13                |
| 3.  | 1601 | 1    | Softver za tehnički nacrt | 20.000,00        | 16.000,00   | 80,13                |
| 4.  | 1613 | 3    | Set čimena                | 7.500,00         | 6.000,00    | 80,13                |
| 5.  | 1617 | 3    | Set kanele                | 7.500,00         | 6.000,00    | 80,13                |
| 6.  | 1618 | 3    | Karica za štampič         | 7.500,00         | 6.000,00    | 80,13                |
| 7.  |      | 1    | OPREMA ZA                 | 30.000,00        | 24.000,00   | 80,13                |
| 8.  |      | 1    | OPREMA ZA                 | 35.000,00        | 28.000,00   | 80,13                |
| 9.  |      | 1    | OPREMA ZA                 | 30.000,00        | 24.000,00   | 80,13                |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ  
Железничка 38  
Нови Сад

ОПУ:1740-2021  
Страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ  
(СОЛЕМИНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Ја, јавни бележник Мирјана Симоновић Алексић, са службеним седиштем у Новом Саду, Железничка број 38 (тридесетосам) потврђујем да су дана 07.07.2021. (седмог јула двехиљадедвадесетпрве) године у 12:00 часова у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. за АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, МБ: 08041750, ПИБ: 100239349, са седиштем у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда 1а (један а), стечајни управник Никола Павловић, ЈМБГ: 0510943800033, рођен дана 06.10.1943. (шестог октобра хиљадудеветстотиначетрдесетпрве) године у месту Доње Вуковско, БиХ, са пребивалиштем у Новом Саду, Ресавска 42221 (четири два двестадвадесетједан), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 007304390 издата дана 25.09.2015. године од стране МУП РС ПУ у Новом Саду, у својству Продавца, који је у мом присуству, а након предавања садржине исправе која је поднета на солеминизацију, изјавио да садржина исправе у свему одговара његовој вољи и потврђујем да је на месту у мом присуству ставио свој потпис.

2. за МАТ-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад, МБ: 21027103, ПИБ: 108575404, са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 1 (један) директор Илјинка (Љубица) Пралорски, ЈМБГ: 1710971855038, рођена дана 17.10.1971. (седамнаестог октобра хиљадудеветстотинаседамдесетпрве) године у Новом Бечеју, са пребивалиштем у Новом Саду, Павла Пата 008/2/25 (осам/два/двадесетст), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 005536040 издата дана 27.06.2014 године од стране МУП РС ПУ у Зрењанину и заступник Грубор Бранки, ЈМБГ: 0411962845010, рођена дана 04.11.1962. (четвртог новембра хиљадудеветстотина шездесетдруге) године у Кикинди, са пребивалиштем у Новом Саду, Петра Кочића 1Б/1/4 (један бједан/четири), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 005123467 издата дана 28.02.2014. године од стране МУП РС ПУ у Кикинди, у својству Купца, који су у мом присуству, а након предавања садржине исправе која је поднета на солеминизацију, изјавили да садржина исправе у свему одговара њиховој вољи и потврђујем да су на месту у мом присуству ставили свој потпис.

Овлашћене Павловић-Николе за заступање АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ утврдила сам личним увидом у Републици Српској Трговинског суда у Новом Саду-Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године и податке са Јта Агенције за привредне регистре из дана 07.07.2021. (седмог јула двехиљадедвадесетпрве) године.

Јавни бележник



Овлашћење Ивике Препорски и Грубор Бранко за заступње MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад утврдила сам на основу увида у податке са сајта Агенције за привредне регистре дана 07.07.2021. (седмог јула дванаестогодишњегострпе) године.

Ивика Препорски и Грубор Бранко предле су ми Одлуку скупштине друштва, кулца од 02.07.2021. године којом се одобрава куповина ствари које су предмет уговора који се болеминзује.

Потврђујем да је исправа странака одштампана на хартији, штампана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, прилачена, брисана, предата; уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је пре потврђивања исправе у складу са чланком 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршио увид у базу података Управе за спречавање дрвања новца и финансирање тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, а за потписнике исправе одштампао извод претраге из система који је приложен спису предмета.

Садржини исправе - Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине - потврдила сам након извршеног увида у документацију коју је странака у оригиналу поднела на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.

#### ПРИЛОЗИ:

1. Копија личне карте Павловић Никола број 007304390 подата дана 25.09.2015. године од стране МУП РС ПУ у Новом Саду.
2. Подаци са сајта Агенције за привредне регистре за AUTO TRANSPORTNO PREDUZECJE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD - U STECAJU од дана 07.07.2021. године.
3. Копија Решења Трговинског суда у Новом Саду број Ст-27/2008 од 15.12.2008. године.
4. Копија Решења Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године; потписано, без печата.
5. Копија Решења Привредног суда у Новом Саду број 2-Ст 9/2010 од 22.01.2020. године.
6. Копија личне карте Ивике Препорски број 005536040 подата дана 27.06.2014. године од стране МУП РС ПУ у Зрењанину.
7. Копија личне карте Бранко Грубор број 005123467 подата дана 28.02.2014. године од стране МУП РС ПУ у Кикинди.
8. Подаци са сајта Агенције за привредне регистре за MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад од дана 07.07.2021. године.

  
Зоран Селјанец

9. Одлука скупштине друштва купца од 02.07.2021. године.
10. Потврда из система за регистрације промета непокретности за непокретност која је предмет уговора који је поднет на експроприацију од 07.07.2021. године.
11. Извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирање тероризма која се одnosi на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација за противненике исправе од 07.07.2021. године.
12. Лист непокретности број 11622 К.О. Нови Сад I одштампан из евиденције Правосудног информационог система Републике Србије, одељак РТЗ-в, на дан 07.07.2021. године.
13. Копија Одлуке одбора поверљивца од 25.05.2021. године којом је дата сагласност да се уновчавање имовинске Целине број I врши методом јавног прикупљања понуда.
14. Копија Огласа о продаји покретне и непокретне имовине објављен дана 26.05.2021. године у дневним листовима.
15. Копија Одлуке стечајног управника о именовану трочлане комисије од 28.06.2021. године.
16. Копија Изјаве купца од 30.06.2021. године којом се сагласио са губитком правца враћања депозита.
17. Копија Записника са јавног отварања понуда одржаног дана 30.06.2021. године по Огласу објављеном дана 26.05.2021. године у дневним листовима „Блиц“, „Дневник“, „Курир“, министарском листу „Франкфуртско весте“, интернет порталу Агенције за лиценцирање и огласној табли Привредног суда.
18. Копија Одлуке о избору најпогоднијег понуђача за купца домета од стране стечајног управника Николе Павловића дана 02.07.2021. године.
19. Копија Процена проценитеља „Finselect“ доо од 07.07.2020. године.
20. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad-у стежају и Severtrans doo Senta дана 27.12.2010. године са припадајућим анексима.
21. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Subašić Trans doo Sremska Kamenica.
22. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Eurošped-Vujićević doo дана 02.04.2018. године са припадајућим анексима.
23. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Saobličaj doo Zabalj дана 01.07.2015. године са припадајућим анексима.
24. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Ariva Litas doo Požarevac дана 01.06.2016. године са припадајућим анексима.
25. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Niva ad Zabalj дана 26.06.2013. године са припадајућим анексима.
26. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Dio Una doo Novi Sad дана 16.03.2016. године са припадајућим анексима.
27. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad-у стежају и Jeditan Ekspres doo Subotica дана 04.03.2011. године са припадајућим анексима.

  
Јорџи Бележаник

18. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Sim doo Novi Sad дана 21.04.2015. године са припадајућим анексом.
19. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Auto Škola Car doo Novi Sad дана 01.01.2014. године са припадајућим анексом.
20. Копија Уговора о пословно-техничкој сарадњи који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad-и стеђају и Мишић-Trans doo Futog дана 22.03.2011. године са припадајућим анексом.
21. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Miroslav Igarić PR Autoprevoznik Novi Sad дана 20.12.2016. године са припадајућим анексом.
22. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Jelena Radanović PR usluge prevoza Silver Trans Novi Sad дана 31.01.2019. године.
23. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Cvětković doo Novi Sad-огранак Cvětović Transport Krušedol дана 01.03.2018. године са припадајућим анексом.
24. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Tresović doo Novi Sad дана 01.04.2019. године.
25. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Italiaexport doo Novi Sad дана 01.10.2016. године.
26. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и ATP-autoprevoz-DTD doo Čurug дана 04.07.2017. године.
27. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Autosental Koda 95 doo Novi Sad дана 05.02.2019. године.
28. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Kubik-Trans doo Futog дана 01.03.2016. године.
29. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Team Trans doo Sremski Karlovci дана 23.12.2019. године.
40. Копија Уговора о закупу паркинг места и унутрашњем праву возила који је закључен између ATP Vojvodina ad Novi Sad и Saobraćajno-trgovinsko-uslužno društvo Nemex doo Novi Pazar дана 15.12.2014. године.
41. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и стеђају ad Novi Sad и Мишић-Trans doo Futog дана 27.02.2020. године.
42. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и стеђају ad Novi Sad и Jadran Espees doo Novi Sad дана 28.09.2020. године.
43. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и стеђају ad Novi Sad и Jelena Radanović PR Usluge prevoza Silver Trans Novi Sad дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
44. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и стеђају ad Novi Sad и Мишић-Trans doo Futog дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
45. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између ATP Vojvodina-и стеђају ad Novi Sad и Tresović doo дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.

Јован Беличкић

46. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и VitaIntegral доо Нови Сад дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
47. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и Беле Булевар 021 доо Нови Сад дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
48. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и Auto Škola Car доо Нови Сад дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
49. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и Slavko Lazic PR одржавање и поправка моторних возила Truel Service Lazic Нови Сад дана 27.02.2020. године са припадајућим анексом.
50. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и CHW Instal доо Нови Сад дана 27.02.2020. године.
51. Копија Уговора о закупу пословног простора који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и Italexport доо Нови Сад дана 27.02.2020. године.
52. Копија Уговора о закупу паркинг места који је закључен између АТР Војводина-и стеђају ад Нови Сад и R Team 2020 доо Сирг дана 05.05.2020. године.
53. Копија Закључка Привредног суда 2. Ст.9/2010 од 06.07.2021. године.

Странке изјављују да су подаци наведени у приложеном неправилно тачни и да у међувремену није било промена, те да нема потребе да јавни бележник проверава достављене прилоге (непосредним увидом код надлежних органа), и тиме га ослобађају одговорности уколико подаци из достављених прилога није тачни.

Уложила сам странке да су на подручју Града Новог Сада, као јединица локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и руски језик и њихова писма. У том контексту, позвала сам странке да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега странке сагласно изјављују да су покушале и да траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличног писма, којим језиком и писмом је и сачињена исправа коју су поднели на потврђивање.

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводаца. Утврдила сам да су странке способне и компетентне за закључење правног акта који је предмет пријаве исправе и уверила сам се у постојање њихове свобилне и слободне воље за закључење истог, те да у поступку пријаве исправе и последиче правног акта.

  
Јована Бележаник

Јавни бележник је поучио странке на одредбе Закона о заштити података о личности ("Службени гласник РС", бр. 97 од 27. октобра 2008, 104 од 16. децембра 2009 - др. закон, бр од 18. јула 2012 - УС, 107 од 9. новембра 2012.) у погледу коришћења личних података, након чега су странке дале изјаву о томе да ће чувати податке, као и да достављаће информације и личне податке овлашћеним органима ради реализације и спровођења овог прелиминарног поступка, те да достављаће овим државним органима одностројне копије података којима је јавни бележник по основу закона и подзаконских аката дужан ову исправу доставити.

Јавни бележник је упозорио и поучио странке о следећем:

Јавни бележник је поучио странке да не свестулане грешке у куцању, као ни за тачност бројева рачуна који су садржани у приватној исправу коју није сачињавао јавни бележник код странке или треће лице по избору странака, јавни бележник не одговара. Упозорила сам странке да ће ове грешке моћи да се исправе широким приватне исправе и његовом докомпјутацијом о трајању самих странака, након чега странке изјављују да су разумеле ово упозорење јавног бележника, да су у потпуности провериле податке из поднете исправе и да пружају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању те исправе.

Јавни бележник је поучио странке о последицама предузимања правних делова претходно предузимања услед избегавања законске обавезе или противправног оштећења трећих лица, на шта странке сагласно изјављују да правним послом који предузимају не прикривају неки други правни посло, не избегавају обавезе, нити га предузимају у намери оштећења потерилаца.

Јавни бележник је упозорио странке да за потребе ове овере користити лист из евиденције Правосудног информационог система Републике Србије, одсек РСЗ-а и да подаци из овако прибављеног листа непокретности имену ажурни у реалном времену, па самим тим ни поуздани, те да у датом случају можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта Продовац изјављује да од момента ажурности па до момента прибављеног листа непокретности није било промена. Купац потврђује да је упозорен од стране јавног бележника да је од момента ажурности па до момента прибављеног листа непокретности, који је прибавио јавни бележник службеним путем, могло доћи до промена у евиденцији катастра непокретности и да би било нецелесходно да Купац изврши увид у евиденцију катастра непокретности непосредно пре потписивања уговора. Након овога Купац изјављује да не жели да врши посебан увид у евиденцију катастра непокретности, да верује Продовац да одустаје од провере по овој ризици и изврши оверу уговора са листом непокретности који је прибавио јавни бележник, одобравајући јавног бележника сваке одговорности по том основу.

Јавни бележник:

Јавни бележник је упозорио Купца да се право својине на непокретностима стиче уписом права својине у катастар непокретности, и да у датом случају јавни бележник не може гарантовати да ће овај уговор у том погледу произвести правно дејство и бити спроведен код надлежне службе за катастар непокретности, јер је чланом 111, став 10. Закона о стечајном поступку („Сл. Гласник РС“ број 84/04 и 85/05) предвиђено да ред купац исплати цену, на његов пренос имовине без терета, док је чланом 113, став 12. Закона о стечају („Сл. Гласник РС“ број 104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 93/2018); предвиђено да не стечајни судије решењем констатовају да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета изостављено продајом, односно упис других права стечајних продајом, те да је исплатом решење са доказом о уплати цене основ за стицање и упис права својине купца.

Јавни бележник је поучио странке да ће као обавизник доставе сходно члану 22, став 1. тачка 7. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и војвођа („Службени гласник РС“; број 41 од 31. маја 2018.) доставити исправу поднету на потврду надлежном катастру у року од 24 (двадесетчетири) часа од третирања потврђивања исправе, те још једном упозорио Купца на то да не гарантује упис његовог права својине на основу овог уговора, након чега је Купац изјавио да је разумео ово и претходно упозорење јавног бележника и да и поредистих инсистира на потврди овог уговора, предузимајући све ризике по том основу, и ослобађајући јавног бележника сваке одговорности.

Јавни бележник је поучио Купца да је сходно позитивном праву, стицање права својине на објектима који нису озакоњени условљавају позитивним некодом поступка озакоњања, те да, уколико наведени објекти не буду озакоњени постоји могућност да буду уклоњени од стране надлежних органа.

Јавни бележник је предочио странкама да исправа поднета на потврду не садржи безусловну дозволу претходног власника за укидање новог, те да је јавни бележник, иако исправа поднета на потврду не садржи безусловну дозволу претходног власника за укидање новог, надлежном катастру непокретности доставити исправу поднету на потврду, а ради уписа предбележбе права које Купац стиче. Јавни бележник је упозорио Купца да ако рех за обрадање предбележбе није одређен у исправу поднетој на потврду, тај рок по Закону о поступку уписа у катастар непокретности износи три месеца и ако предбележба не буде прихваћена у року одређеном у самој исправу који испуњењем у исправу постављеног услова, предбележба се брише решењем по захтаву странке, а по службеној дужности потоком рок од три месеца, након чега је Купац изјавио да је разумео ово упозорење јавног бележника.

Јавни бележник је посебно поучио Купца да према члану 58. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и војвођа („Службени гласник РС“, број 41 од 31. маја 2018.) ако се изјасније до 01.03.2028. (први маја дванаестогодишњице) поднеси не стечај

  
Јавни бележник

законски условни за упис права својине на непокретностима на којима је одређено лице уписано као држалац у складу са Законом о државном прегледу и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 63/13, 15/13 – УС, 96/13, 47/17 – аусправно тумачење и 113/17 – др. закон), Служба ће по службеној дужности извршити брисање својства држалаца тог лица и државине на непокретности, на шта је Купац изјавио да је у свему разумео ову поуку јавног бележника и да и поред овога остаје код одлуке да закључи овај уговор.

Јавни бележник је упозорио Купца да је непокретност коју стиче оптерећена хипотеком која је средство обезбеђења за обавезу који у трговачку закључења овог уговора није намирена и да би Купац требао да тражи реалиа средства обезбеђења за напред наведене обавезе уговорница на страни Продавца, те да у ситуацијама када се прометује непокретност која је оптерећена хипотеком премога имаоца права својине на непокретности не утиче на право хипотекарног либериоца да своје потраживање намери на цене добијене продајом непокретности уколико се не врати дуг по основу којег је ова хипотека и установљена. Купац изјављује да је разумео ова упозоренија јавног бележника, да не тражи никаква средства обезбеђења јер ће стечајни судија сходно закону валожити упис права својине и брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

Јавни бележник је упознао Купца да према нотари из система за регистравање промета непокретности од 07.07.2021. (седмол јула двехиљадедвадесет две) године у систему за регистравање промета непокретности не постоје уписи подаци о закљученим уговорима поводом предмета непокретности. Јавни бележник је упознао странке и са чињеницом да се ова нотарија односи само на уговора закључене почев од 01.01.2011. (првог јануара двехиљадеједнаесте) године и да не може гарантовати купцу да непокретност која је предмет продаје у овом уговору није прометована пре овог периода, на шта је Купац изјавио да је у потпуности разумео ову поуку јавног бележника и да и поред тога он остаје код одлуке да закључи овај уговор, прихватајући све ризике који из тога проистичу.

Странке изјављују да им је позната садржина закона на који је упућено правним паслом који је предмет уговора који је предмет наредностију.

Јавни бележник је упозорио и поучио странке на одредбе Закона о спречавању примаца и финансирања тероризма по коме лице које се бави продајом непокретности у Републици Србији не сме од странке имати трећег лица који повом повом за њихово плаћање у износу од 10.000 (десет хиљади) евра или више у иностранској противредности, те да ограничење пакта и у ситуацији ако се плаћање врши у више међусобно повезаних годишњих трансакција у укупном износу од 10.000 (десет хиљада) евра или више у иностранској противредности.

Јавни бележник је поучио странке да ће се, у ситуацији раскида овог уговора као наредности при уствотварању стипа као при уствотварању, уписи предмети која је уписано у уговору који је предмет наредности при чему, ако стип першано и указују на стип, означају себи наредности наредности.

  
Јована Бележник

Јавни бележник је поучио странке да Продавац одговара за материјалне и правне недостатке ствари која је предмет уговора, на шта Продавац изјављује да на непверетности која је предмет овог уговора нема материјалних и правних недостатака, а Купац изјављује да му је познато у каквој је стању ствар, јер је могу прегледао и врши куповину у виђеном стању.

Јавни бележник је упуторно странке да су у последу пореза на пренос апсолутних права Продавац и Купац солидарни дужници, те да ће се у случају да се порез на пренос апсолутних права надлежна служба за принудну наплату ресорног министарства похронути поступак принудне наплате.

Потврђујем да је уговорним странама прочитана у мом присуству исправа која се солицизује, те да сам, пре потписивања, прочитала странке о смислу, садржини и правним последицама закључења правног посла који је садржан у исправи која се солицизује, након чега су оне, у мом присуству, изјавиле да су разумеле појме и упозорена јавног бележника и да садржини поднете исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су, у мом присуству, потписале исправу.

Уговорне стране изјављују да остају при својој изјављеној вољи, да пристају на све ризици и последице закључења предметног правног посла и захтевају да јавни бележник изврши солицизацију ове исправе, а што све потврђују својим потписом на овој клаузули.

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 10 (десет) страница јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака и да је потписана својеручно од стране странака у присуству јавног бележника у 6 (шест) примерака од којих 1 (један) примерак се приложио остаје код јавног бележника, 3 (три) примерка издата су Продавацу, 2 (два) примерка издата су Купцу, а странке својим потписима на овој клаузули потврђују њихов пријем.

Присутне странке овлашћују јавног бележника да може без њихове даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове клаузуле о потврђивању исправе које се односе на очигледне грешке у куцању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и сличних грешака, а да се тим изменама не дира у њену суштину. О евентуалним променама, јавни бележник ће обавестити странке.

Јавнобележничка награда за солицизацију приложне исправе наплаћена је у укупном износу од 299.160,00 (двеста довадесет и шест хиљада стошездесет) динара, на основу члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 Јавнобележничка тарифа ("Службени гласник РС" бр.91/2014), а извршена износ обухвата износ награде и износ обдационог ПДВ по стопи од 20% о чему је странкама издат фискални рачун.



Јавни бележник



Награда материјалних трошкова плаћања је у складу са чланом 14. став 2 Јавнобележничке тарифе у износу од 720,00 (седамсто двадесет) динара, у који износ је урачунат износ ПДВ (20%), о чему је странкама издат фискални рачун.

Награда за потврду исправе за трећег потписника плаћања је у складу са чланом 21, тарифни број 18, Јавнобележничке тарифе износу од 1.800,00 (милјуду осамстотина) динара, у који износ је урачунат ПДВ (20%), о чему је странкама издат фискални рачун.

Награда за издавање 3 (три) следећа примерка плаћања је у износу од 5.400,00 (пет милјуда четир стотине) динара у који износ је урачунат ПДВ (20%), а у складу са чланом 21, тарифни број 13. став 1, Јавнобележничке тарифе.

Исправе са клаузулом о потврђивању исправе садрже од 37 (тридесетседам) страница, од чега 10 (десет) страница чине исправу која се солимитије, која је исписана штампачем, једнострано, 17 (седамнаест) страница чини прилог уговору и 10 (десет) страница чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавнобележника у Новом Саду, дана 07.07.2021. (седмог јула дванадесет двадесет прве) године, и иста је завршена под бројем ОПШ:2740-2021.

У Новом Саду, дана 07.07.2021. (седмог јула дванадесет двадесет прве) године у 12:30 часова.

Продавац:  
**AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO  
NOVI SAD - U STEČAJU**

*[Handwritten signature]*  
стежајни управник **Никола Јурић**



Купац:  
**MAT-Real Estate друштво са ограниченом одговорношћу, Нови Сад**

*[Handwritten signature]*  
Марица Прапорска  
директор



*[Handwritten signature]*  
Браника Трубор  
апостолница

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Марица Прапорска, Алексић  
Нови Сад, Подетинички 38  
(мобилни: 063 4610000)



**INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 25.08.2021 godine**
**"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD"** Put Novosadskih Partizanskih Odreda 1A 21000  
 Novi Sad

**330-0000015004621-46**
**STANJE**

| Prethodno stanje     | Dnevni Promet |                       | Novo stanje           | Broj naloga |           |
|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------|
|                      | duguje        | potražuje             |                       | zaduženje   | odobranje |
| <b>12,125,370.43</b> | <b>0.00</b>   | <b>104,833,682.86</b> | <b>116,959,053.29</b> | <b>0</b>    | <b>5</b>  |

|                              | Matični broj<br>pariska broj | 08041750<br>100289349 |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Codešani okvirni kredit      |                              |                       |
| Nelikoršćani okvirni kredit  |                              | 0.00                  |
| Iskoršćeni okvirni kredit    |                              | 0.00                  |
| Kartice                      |                              | 0.00                  |
| Dispole i najvažnije obaveze |                              | 0.00                  |
| <b>Pokriće</b>               |                              | <b>116,959,053.29</b> |

**PROMENE**

| Redni broj | Poslovno ime i sedište<br>plaćaoca - primaoca plaćanja<br>broj računa                 | Poroklo naloga<br>Datum izvršenja<br>Datum prijema              | IZNOS u RSD |               | Sifra | Svrha plaćanja                                                                       | Model i poziv na broj (zaduženje)<br>Model i poziv na broj (odobranje) | Referentna oznaka transakcije |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|            |                                                                                       |                                                                 | zaduženje   | odobranje     |       |                                                                                      |                                                                        |                               |
| 1          | MAI-REAL ESTATE DOO, BULEVAR<br>MHAJLA RUPINA 1,<br>170-0030025107003-43              | UNICREDIT BANK<br>BRBUJA AD BEOGRAD<br>25.08.2021<br>25.08.2021 | 0.00        | 52,394,085.00 | 221   | DEPOZIT ZA KUPOVINU IMOVINE<br>ATVOJVODINA.U STEČAJU-445.383.29<br>(IZVTR0004378725) | [00] 25.08.                                                            | 010663472620012               |
| 2          | Credit Agricole Srbija a.d. Novi Sad,<br>Brižba Banskara 4-6,<br>330-0000000000100-80 | 0000 NOVJ SAD<br>25.08.2021<br>25.08.2021                       | 0.00        | 52,394,062.66 | 285   | PRENOS UIN, PRO (IV) NEUPOŠT<br>PO OŠNOVU OTRUHA DEVIZA<br>PREDMET,7460-0239319KOM   | 33713025 70003006008                                                   | 011710625040012               |
| 3          | ATP VOJVODINA AD NOVJ SAD - U<br>STEČAJU,<br>330-000000000000-80                      | 0000 NOVJ SAD<br>25.08.2021<br>25.08.2021                       | 0.00        | 80,000.00     | 165   | [TR0:KUA]Uplate dnevnoš pazara                                                       |                                                                        | 011710749500012               |

|   |                                                             |                                                      |                    |          |     |                              |  |                 |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|----------|-----|------------------------------|--|-----------------|
| 4 | ITALEXPORT DOO, PUT<br>NOVOSADSKOG,<br>265-2010010007797-44 | RAIFFISENBANK<br>BEOGRAD<br>25.06.2021<br>25.06.2021 | Obj. PORTUGAL O DO | 6.465,10 | 221 | X239J1021 [5646211762667270] |  | C11636607690012 |
| 5 | ITALEXPORT DOO, PUT<br>NOVOSADSKOG<br>265-2010010007797-44  | RAIFFISENBANK<br>BEOGRAD<br>25.06.2021<br>25.06.2021 | Obj. PORTUGAL O DO | 7.060,10 | 221 | X262 [5646211762705019]      |  | 011610010190012 |

Ukupno za račun 330-0000015004621-46  
(postoje 5 naloga)

|               |                |
|---------------|----------------|
| Ukupno dinara | 104,833,862,88 |
|---------------|----------------|

## NEIZVRŠENI NALOZI

| Redni broj | Poslovno ime i sedište<br>platioca - primaoca plaćanja<br><br>broj računa | Poreklo naloga<br><br>Datum izvršenja<br><br>Datum prijema | IZNOS u RSD |           | Šifra | Svrha plaćanja | Status | Oznaka - naziv<br>nalogovane<br>Hiba | Referentna<br>oznaka<br>transakcije |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------|----------------|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|            |                                                                           |                                                            | zaduženja   | odobranja |       |                |        |                                      |                                     |

Ukupno za račun 330-0000015004621-46  
(postoji 0 naloga)

|               |  |
|---------------|--|
| Ukupno dinara |  |
|---------------|--|

## Izvestaj o prilivu

Credit Agricole Srbija &lt;ebank@creditagricole.rs&gt;

Thu 7/8/2021 12:48 PM

To: bojanski.bic@hotmail.com &lt;bojanski.bic@hotmail.com&gt;

1 attachments (4 KB)

logobanka:



SRBIA CREDIT AGRICOLE  
 BANKA  
 BEOGRAD  
 Bulevar  
 Mihajla Pupina 4-6  
 11000  
 Tel: +381 (0)11 4376-  
 254, Fax: +381 (0)11  
 4376-255, S.W.F.T.  
 MEBR 10-22  
 www.creditagricole.rs  
 e-mail:  
 info@creditagricole.rs

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZECE VOJVODINA  
AD" (N.r.)

(Naziv vlasnika računa)

330-0000015004621-46

(Broj računa)

## Priliv - Nalog za prenos br: 010563596940012

Stanje pre

07.07.2021 / 00:00:00

116,418,105.49

Br. 010563596940012

| textMer2                                                                                                                                    | [ Šifra ] Šifra oznake                                                        | Poz. na broj nal./pri. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| MAT-REAL ESTATE<br>DOO, BULEVAR<br>MIHAJLA PUPINA<br>1, NOVI SAD<br><br>170-<br>0030025107000-<br>43 UNICREDIT<br>BANK SRBIJA AD<br>BEOGRAD | (220) PROMET ROBE I USLUGA - ME<br>XDOLIFAZNA POTROSNJA<br>[IZVTR00345439688] | 2740-2021              |

Potražuje:

209,808,115.00

Unos

08.07.2021 / 00:00:00

Valuta

08.07.2021 / 00:00:00

Realizacija

08.07.2021 / 00:00:00

Stanje posle

08.07.2021 / 14:49:19

326,449,789.03

• Stanje na vašem računu možete proveriti na Internet adresi : <https://secure.creditagricole.rs/corporate>  
 | • (www.creditagricole.rs)Credit Agricole Srbija AD Novi Sad • |  
 | • Braće Ribnikar 4-6, 2100 Novi Sad | • +381 (0)21 4876-876 . | • fax +381 (0)21 4876-076 : |

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
Mat. Br. 08041750  
PIB: 105910028  
Tel: 063/500-516  
065/203-8331

PHS 1

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b> |                    |
| Предато лично                     | Поштом препоручено |
| Обично дана _____                 | Рачуно _____       |
| Примерака <u>0</u>                | Прилога <u>1</u>   |
| ПРИМАЉЕНО 06. 07. 2021            |                    |
| Таксирано са _____                | днк. Бил таксе     |
| Малак таксе од _____              | динара             |
| Број _____                        | 201 _____          |
| Време: _____                      | Потпис _____       |

Privredni Sud u Novom Sadu  
Novi Sad, Sutjeska br. 3

Broj stečala: 9/2010

**Predmet:** Molba za dobijanje saglasnosti za overu i solemnizaciju Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine

Poštovani,

Ovim putem Vas obavestavamo da je u skladu sa Oglasom o prodaji imovine ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju objavljenim dana 26.05.2021. godine, sproveden postupak prikupljanja i javnog otvaranja ponuda koje je bilo zakazano za 30.06.2021. godine za prodaju imovinske celine br. 1 (autobuska stanica i dr.).


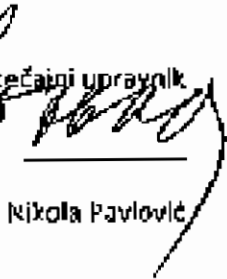
Prilog br. 1: Zapisnik sa javnog otvaranja Ponuda održanog 30.06.2021. godine.

Stečajni upravnik je dana 02.07.2021. godine doneo Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca, kojom je proglasio privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br. 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca Imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponudenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Prilog br. 2: Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca od 02.07.2021. godine.

U skladu sa navedenim, Stečajni upravnik moli postupajući Sud da mu da saglasnost za overu i solemnizaciju Ugovora Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine sa klauzulom intabulandi kod nadležnog javnog beležnika.

S poštovanjem,

  
Stečajni upravnik  
  
Nikola Pavlović

ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju  
Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a  
Matični broj: 08041750  
Broj stečaja: 9/2010  
Kontakt telefoni: 063/500-516  
063/203-8391

#### ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda održanog dana 30.06.2021. godine po Oglasu objavljenom dana 26.05.2021. godine u u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", Inostranom listu "Frankfurtske vesti", internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda

Mesto održavanja: Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Zbog veoma toplih vremenskih uslova, činjenice da u prostorijama na I spratu objekta nije u funkciji rashladni uređaj, kao i pandemijskih uslova Covid 19, prodajna Komisija je uz saglasnost Stečajnog upravnika i Predsednika Odbora poverilaca, otvaranje pismenih ponuda sprovala u prizemlju objekta tzv. Autobuske stanice, što je uredno obeleženo na ulasku u zgradu.

Vreme početka registracije učesnika: 10:45 časova

Prisutni na javnom otvaranju ponuda su:

Ispred Komisije za prodaju imenovane Odlukom Stečajnog upravnika od 28.06.2021. godine prisustvuju članovi: Branka Pavlič – predsednik, Miloš Ristić – član, Bojan Škrbić – član.

Od predstavnika ponuđača prisutni su:

Ispred NES d.o.o. iz Banja Luke, matični broj: 4403872000005, zakonski zastupnik Sreten Kešić i Milan Đukanović, zaposleni,

Ispred MAT-real estate doo iz Novog Sada, matični broj: 21027103, Cvjetin Božić, zastupnik (ostali) Branka Grubor, zastupnik (ostali).

Ispred Odbora poverilaca prisustvuje Predsednik Odbora poverilaca dr Dragan Radenović.

Ispred stečajnog dužnika ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju na javnom otvaranju ponuda prisutan je stečajni upravnik Nikola Pavlović i advokat Zorica Banić iz Novog Sada, po punomoćju u spisima stečajnog predmeta.

Ispred Različnog poverioca Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad prisutan je advokat Nikola Pročić iz Beograda po punomoćju od 30.12.2020. godine.

Od ostalih prisutnih lica javnom otvaranju ponuda prisustvuju: Anđelka Đević i za Niju Đevića, Vladimir Dobrić advokat u Beogradu, po punomoćju u spisima stečajnog postupka, novinar 021.rs Žarko Bogosavljević.





zapisničara je određeni član prodajne Komisija Bojan Škrbić.

javno otvaranje ponuda počinje u 11:00 časova

Otvoraje ponuda se vrši u skladu sa vremenskim redosledom pristiglih ponuda za Imovinsku Celinu br. 1.

**IMOVINSKA CELINA BROJ 1**

**CELINA 1:**

1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - partirmice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

5) Ostala pripadajuća oprema i inventar na KP 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Značajniju opremu čine dizel agregat marke ELKOS 410 AS,

2.226.916,15  
evra u dinarskoj  
protivrednosti  
po srednjem  
kursu NBS na  
dan uplate

445.383,23  
evra u dinarskoj  
protivrednosti  
po srednjem  
kursu NBS na dan  
uplate



UPS agregat za kompjutere, štampač za autobuske karte, satna centrala, imobilijar i dr.

**PONUĐA BR:**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač MAT-Real estate doo iz Novog Sada izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.065,00 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,25 eura, sve u skladu sa Oglasom. Ponuđač je na ime depozita uplatio 2,34 dinara više od srednje vrednosti eura na dan uplate dana 25.06.2021. godine.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača MAT-Real estate doo i konstatuje da ponuda sadrži/ne sadrži sledeće:

| Br. | Naziv dokumenta                                                                                                                                          | Priloženo u ponudi | Priloženo u ponudi |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1   | Ispunjen obrazac prijave za učesnika na javnom prikupljanju ponuda potpisan i lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice | Da                 |                    |
| 2   | Dokaz o uplati depozita                                                                                                                                  | Da                 |                    |
| 3   | Bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određene iznosa na koji ponuda glasi (minimalno prihvatljiva iznos predstavlja likvidacionu vrednost)              | Da                 |                    |
| 4   | Potpisanu izjavu o губитку права na povraćaj depozita                                                                                                    | Da                 |                    |
| 5   | Original izvoda iz registra privrednih subjekata koji nije stariji od 30 dana (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice)                    | Da                 |                    |
| 6   | Dodatno:                                                                                                                                                 |                    | Није приложено     |

Ponuda glasi na iznos od 2.280.000,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 262.172.180,00 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda MAT-Real estate doo iz Novog Sada, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

**PONUĐA BR:**

Prodajna Komisija konstatuje da je za imovinsku Celinu broj 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine ponuđač NES d.o.o. iz Banja Luke izvršio uplatu depozita dana 25.06.2021. godine u iznosu od 52.364.062,66 dinara što po srednjem kursu na dan uplate iznosi 445.383,23 eura, sve u skladu sa Oglasom.

Prodajna Komisija potom otvara Ponudu Ponuđača NES d.o.o. i konstatuje da ponuda sadrži/ne sadrži sledeće:

|   | Начин документа                                                                                                                                  | Приложено<br>у понуди | Приложено<br>у понуди |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Попуњен образац пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписан лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице | Да                    |                       |
| 2 | Доказ о уплати депозита                                                                                                                          | Да                    |                       |
| 3 | Безусловну покуду, уз напомену јасно одређеног износа на који понуда гласи (минимално прихватљив износ представља ликвидациону вредност)         | Да                    |                       |
| 4 | Потписану изјаву о губитку права на лобрај депозита                                                                                              | Да                    |                       |
| 5 | Оригинални изводи из регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице)           | Да                    |                       |
| 6 | Додатно:                                                                                                                                         |                       | Није приложено        |

Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što na dan ponude u dinarskoj protivvrednosti iznosi 261.821.363,05 dinara. Srednji kurs Narodne banke Srbije za jedan euro na dan 30.06.2021. godine iznosi 117,5660 dinara.

Prodajna Komisija nakon otvaranja Ponude, konstatuje da Ponuda NES d.o.o. iz Banja Luke, ispunjava uslove predviđene Oglasom od 26.05.2021. godine.

Nakon otvaranja svih pristiglih Ponuda prodajna Komisija rangira iste prema visini iznosa iz dostavljenih ponuda na sledeći način:

| Red. Broj | Ime Ponudaca                        | Red. ponude | Iznos ponude | Valuta |
|-----------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------|
|           |                                     |             |              | EUR    |
|           | MAT-Real estate d.o.o iz Novog Sada | 1           | 2.230.000,00 | EUR    |
|           | NES d.o.o iz Banja Luke             | 2           | 2.227.016,00 | EUR    |
|           |                                     |             |              | EUR    |

PRIMEDBE: Vladimir Dobrić izjavljuje da je prodaja izvršena suprotno zakonu o stečajnom postupku u delu u kojem se reguliše prodaja putem oglašavanja pisanim ponudama i u delu u kojem prodaja reguliše Nacionalni standard br. 5. Prilikom prethodnih prodaja objasnio sam u čemu se sastoji povreda postupka, kada su vršene prodaje, razlike između prethodne i ove prodaje je u tome što je prodaja u martu vršena aukcijom, tada je st. upr. primenio retroaktivno pravila zakona o stečaju umesto zakona o stečajnom postupku. U pravnim lekovima protiv te prodaje istakli smo da ugovor nije overen od strane jav. beležnike, u tom smislu st. upr. je predložio st. sudiji da donese rešenje da se konstatuje ko je kupac i da naloži katastru upis vlasnika i brisanje tereta, a primenom pravila koja su doneta usvajanjem zakona o stečaju. Mi smo predložili da se prodaja odloži jer postupak po žalbi na prethodnu prodaju nije rešen. Postoji rizik za kupce jer možda moraju ponovo da licitiraju i da se vraća iznos kupcima i da se sve ponavlja jer nije ni u čijem interesu. Što smo novo čuli da su ponude podnete istovremene. Razlike u cenama su toliko male da je jasna sumnja. Visina nije razlog za

prigovor ali videćemo dalju psotupke, koristicemo sva pravna sredstva. Na postupak otvaranja ponuda nema primedaba.

Ponudač Cvijetin Božić ispred MAT -REAL ESTATE izjavljuje da su ponude možda podnete istog minuta ali nisu u isto vreme I da su ponudu predali tek kad su pristigli svi članovi komisije. Isključuje mogućnost bilo kakvog dogovora između ponudča.

Konstatuje se da ostali prisutni ne imaju primedbi na to otvaranja ponuda i sastavljanje zapisnika.

Prodajna Komisija:

1. Branka Pavlič.....
2. Miroš Ristić.....
3. Bojan Škrbić.....

*[Handwritten signatures of Branka Pavlič, Miroš Ristić, and Bojan Škrbić]*



Član Odbora poverilaca  
 dr. Dragana Radenović

Stežajni upravnik

*[Handwritten signature of Nikola Pavlović]*  
 Nikola Pavlović

Advokat ATP Vojvodine g.d. Novi Sad – u stežaju

*[Handwritten signature of Zorica Banić]*  
 Zorica Banić  
 ul. Vase Stačića 19  
 1928-516

Predstavnik ponudča:

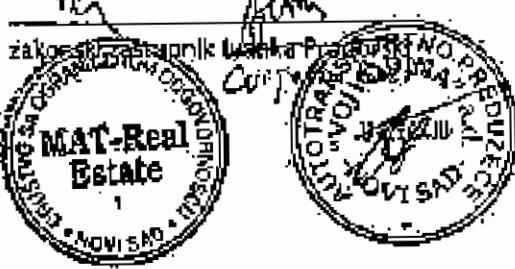
NES d.o.o.



zakonski zastupnik Snežana Stanić

MAT-real estate d.o.o. Novi Sad

zakonski zastupnik Ljiljana Prachinović



Različni poverilac Credit Agricole Banka a.d. Novi Sad

NIKOLA PROTIC

Punomoćnik: Nikola Protić

Milan Vasić direktor

Ostali prisutni

*[Handwritten signature]*

Zapisničar: Bojan Škrbić

*[Handwritten signature of Bojan Škrbić]*

02.07.2021.  
del. br. 89/2021

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, mat. br: 08041750, stečaj br: 9/2010, u postupku unovčenja imovine metodom javnog prikupljanja ponuda, prema Oglasu objavljenom 26.05.2021. godine u dnevnim listovima "Blic", "Dnevnik", "Kurir", inostranom listu "Frankfurtske vesti", Internet portalu Agencije za licenciranje i Oglasnoj tabli Privrednog suda, na osnovu Zakona o stečajnom postupku ("Sl. Glasnik RS" 84/04 i 85/05), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika od 19.05.2005. godine, Zapisnika sa održanog javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine, donosi sledeću:

**ODLUKU**  
o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupca

Stečajni upravnik ATP Vojvodina a.d. Novi Sad – u stečaju, mat. br. 08041750, proglašava privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, kao najpovoljnijeg ponuđača, za kupca imovinske Celine br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine, po ponudenoj ceni od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021.<sup>1</sup> godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

**Obrazloženje**

Stečajni upravnik je dana 30.06.2021. godine primio Zapisnik prođejnog Komisije sa javnog otvaranja ponuda održanog istog dana.

Za imovinsku celinu br. 1 iz Oglasa od 26.05.2021. godine svoje ponude dostavila su dva privredna društva. Ponudu označenu brojem 1 dostavilo je privredno društvo MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br. 21027103. Ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom. Ponudu označenu brojem 2 dostavilo je privredno društvo NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005. Ponuda glasi na iznos od 2.227.016,00 eura što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 261.821.363,06 dinara. Dostavljena ponuda ispunjava uslove predviđene Oglasom.

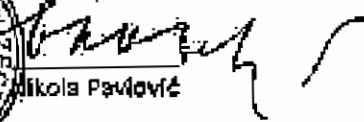
1. MAT-real estate doo iz Novog Sada, mat. br: 21027103, ponudena cena.....2.230.000,00 eura;  
2. NES d.o.o. iz Banja Luke, mat. br: 4403872000005, ponudena cena.....2.227.016,00 eura;

Najpovoljnija ponuda glasi na iznos od 2.230.000,00 eura, što u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan otvaranja ponuda 30.06.2021. godine iznosi 262.172.180,00 dinara.

Na postupak otvaranja ponuda niko od ponuđača niti prisutnih lica nije imao primedbu, te je stečajni upravnik na osnovu navedenog doneo Odluku kako je gore navedeno.

Prilog: Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda od 30.06.2021. godine.

U Novom Sadu, dana 02.07.2021. godine,

Stečajni upravnik  
  
Nikola Pavlović  


<sup>1</sup> Srednji kurs Narodne banke Srbije na dan 30.06.2021. godine 1 eur = 117,5680 dinara.



Република Србија  
**ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ**  
2. Ст.9/2010  
06.07.2021. године  
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, МАТИЧНИ БРОЈ: 08041750, ПИБ: 100239349 Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, а по предлогу стечајног управника, дана 06.04.2021. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

НАЈАЖЕ СЕ стечајном управнику Николи Павловићу да закључи, оверит и солемнизује Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине са клаузулом интабулације коју чини:

- 1) Објекат - зграда друског саобраћаја (тзв. „Аутобуска станица“), у листу непокретности број 11622 означен под редним бројем 1, спратности Пр+1, површине 4.921 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности број 11622 означени под редним бројем 2 површине 14 м<sup>2</sup>, редним бројем 3 површине 8 м<sup>2</sup>, и редним бројем 4 површине 13 м<sup>2</sup>, уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;
- 3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу точења горива. Два точиона места и монтажна кућица се налазе у ваздушној својини АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају, док су подземни

резервоари у власништву НИС АД НОВИ САД;


4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м<sup>2</sup>. АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад је уписано као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности је 622;

5) Остала припадајућа опрема и инвентар на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Значајнију опрему чине дизел агрегат марке ELKOS 410 AS, UPS агрегат за компјутере, штампач за аутобуске карте, сатна централа, мобилни јар и др.


са купцем MAT-REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МАТИЧНИ БРОЈ: 21027103, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1, а на основу спроведене продаје путем прикупљања писмених понуда одржане дана 30.06.2021. године.

Судија

Владислав Куртек  
За тачност отправка:



Ada.  
- au. yu.

Exp 6.7. 21. 

---



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b> |                      |
| Предато дано: <u>09.07.2021</u>   | Домитом претворено   |
| Обична дава: _____                | Рно: <u>100</u>      |
| Гричерака: <u>1</u>               | прилога: <u>2021</u> |
| <b>ПРИМЉЕНО 09. 07. 2021</b>      |                      |
| Таксирано са _____                | дн. Без <u>10000</u> |
| Малџак такси од _____             | динара <u>10000</u>  |
| Број _____                        | 201 _____            |
| Време: _____                      | Потпис _____         |

Veza: St. broj 9/2010

**Predmet:** Molba AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA VOJVODINA a.d. Novi Sad - u stečaju, ulica Put Novosadskog partizanskog odreda 1/A, matični broj: 08041750, PIB: 100239349, (u daljem tekstu: ATP Vojvodina a.d. - u stečaju) koga zastupa stečajni upravnik Nikola Pavlović za donošenje rešenja iz člana 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku.

ATP Vojvodina a.d. - u stečaju je dana 07.07.2021. godine, sa privrednim društvom MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj: 21027103 zaključile Ugovor o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine:

**Pokretna imovina:**

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 07.07.2021. godine.

**Nepokretna imovina:**

1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"), u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m<sup>2</sup>, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

2) Objekti - ostale zgrade (tzv. Pomoćni objekti), koji u br. radi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m<sup>2</sup>, red. br. 3 površine 8 m<sup>2</sup>, i red. br. 4 površine 13 m<sup>2</sup>, upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

3) Interna benzinska stanica smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m<sup>2</sup>. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

Dana 07.07.2021. godine predmetni kupoprodajni ugovor je overen i solemnizovan kod nadležnog javnog beležnika.

Kupac MAT-Real estate doo je celokupan iznos kupoprodajne cene od 262.172.180,00 dinara uplatilo na račun prodavca ATP Vojvodina a.d. - u stečaju broj: 330-15004621-46 koji se vodi kod Credit Agricole Bank a.d. Novi Sad.

**Prilozi:**

- Original Ugovora o kupoprodaji Imovine od 07.07.2021. godine sa prilozima,
- Fotokopija izvoda br. 96 od. 25.06.2021. i izveštaja o prilivu od 08.07.2021. tekućeg računa;
- Fotokopija izvoda iz baze podataka I.N broj 11622, K.O. Novi Sad I, za parcelu 3351/1 od 27.05.2021. godine,

Imajući u vidu navedeno, smatramo da su ispunjeni uslovi predviđeni članom 111 stav 11 Zakona o stečajnom postupku, te molimo Sud da shodno navedenom donese rešenje kojim će:

**I KONSTATOVATI** da je deo pokretne i nepokretne stečajnog dužnika AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AD NOVI SAD - U STEČAJU Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1a, matični broj 08041750, PIB 100239349 u Kupoprodajnom ugovoru navedene kao:

**Pokretna imovina:**

Prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 07.07.2021. godine.

**Nepokretna imovina:**

**1) Objekat - zgrada drumskog saobraćaja (tzv. "Autobuska stanica"),** u listu nepokretnosti br. 11622 označen pod red. br. 1, spratnosti Pr+1, površine 4.921 m2, upisan sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kojem se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao nosilac prava svojine 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

**2) Objekti - ostale zgrade (tzv. pomoćni objekti),** koji u prirodi predstavljaju montažne kućice - portirnice, u listu nepokretnosti br. 11622 označeni pod red. br. 2 površine 14 m2, red. br. 3 površine 8 m2, i red. br. 4 površine 13 m2, upisani sa pravnim statusom objekta koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju, na kojima se ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju vodi kao držalac 1/1, izgrađeni na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a;

**3) Interna benzinske stanica** smeštena na parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a. Objekat nije upisan u katastar nepokretnosti. Objekat se sastoji od dva podzemna rezervoara za gorivo zapremine 50.000 i 100.000 l, dva točiona mesta i montažne kućice u kojoj je smešten sistem za kompjutersku kontrolu točenja goriva. Podzemni rezervoari su u vlasništvu NIS a.d. Novi Sad;

**4) Zemljište na katastarskoj parceli 3351/1 K.O. Novi Sad 1, ul. Put Novosadskog partizanskog odreda 1a.** Površina zemljišta je 2 ha 95 a 24 m2. ATP Vojvodina a.d. Novi Sad - u stečaju je upisana kao nosilac prava korišćenja 1/1. Broj lista nepokretnosti 11622.

prodata kupcu; MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

**II UTVRDITI** da je privredno društvo MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mihajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404 postalo imalac imovinskog prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/1, imalac prava držaoca 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/1, imalac prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/1, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad I, kao i vangrunтовni vlasnik objekta objekta broj 3 KP 3351/1 - Interna

benzinska stanica i vlasnik pokretne imovine prema specifikaciji u prilogu br. 3 Ugovora o kupoprodaji od 07.07.2021. godine.

**III NALOŽITI** RGZ Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis brisanja svih tereta i svih zabeležbi na navedenoj imovini iz stava I upisanoj u List nepokretnosti broj 11622 KO Novi Sad I.

**IV NALOŽITI** RGZ Službi za katastar nepokretnosti Novi Sad I da po pravosnažnosti rešenja izvrši upis prava svojine 1/1 na objektu pod brojem 1 na KP 3351/1, prava državnine 1/1 na objektu broj 2 KP 3351/1, prava korišćenja 1/1 zemljišta na KP 3351/1, u listu nepokretnosti br. 11622 KO Novi Sad I, u korist privrednog društva MAT-Real estate doo iz Novog Sada, Bulevar Mirkajla Pupina br. 1, matični broj 21027103, PIB 108575404.

U Novom Sadu,

Dana 08.07.2021.godine



Stečajni upravnik

Nikola Pavlović

На основу Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/04 и 85/05) и Правилника о утврђивању националних стандарта за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» 43/05) Национални стандард о начину и поступку уновчења стечајног дужника (Национални стандард број 5), сагласно Одлуци Одбора поверилаца АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају

1. АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, матични број 08041750, (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Никола Павловић из Новог Сада,

и

2. MAT-real estate doo из Новог Сада, Булевар Михајла Пуплина бр. 1, матични број 21027103 као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа директор Иванка Прапорски и оклици заступник Бранка Грубор

закључили су дана 07.07.2021. године у Новом Саду следећи

## УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

### УВОДНА ОДРЕДБА

#### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Трговинског суда у Новом Саду број СТ. 27/2008 од дана 15.12.2008. године;
- да је Решењем Трговинског суда у Новом Саду Ст.бр. 27/2008 од дана 21.01.2009. године за стечајног управника именован Никола Павловић из Новог Сада;
- да је дана 22.01.2020. године Привредни Суд у Новом Саду донео Решење бр. 2 Ст. 9/2010 којим је проглашено банкротство над Продавцем. Наведено Решење постало је правноснажно дана 11.05.2020. године;
- да је дана 25.05.2021. године Одбор поверилаца Продавца донео Одлуку и дао сагласност да се уловчавање имовинске Целине број 1 врши методом јавног прикупљања понуда, са минимално прихватљивом купопродајном вредности у висини 60% од процене ликвидационе вредности имовине од 07.07.2020. године проценитеља „Finselect doo“ из Новог Сада, као и уплатом депозита измључиво у новцу;

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 25.06.2021 godine

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZECE VOJVODINA AD" Put Novosadskih Partizanskih Odreda 1A 21000  
Novi Sad

330-0000016004621-46

**STANJE**

| Prethodno stanje | Dnevni Promet |                | Novo stanje    | Broj naloga |           |
|------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|-----------|
|                  | duguje        | potražuje      |                | zadužanje   | odobranje |
| 12,125,370.43    | 0.00          | 104,833,682.86 | 116,959,053.29 | 0           | 6         |

Mat. št. broj: DB041750  
poslojski broj: 102239349

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Dodeljen akvum kredit      |                |
| Nekondicionni otkum kredit | 0.00           |
| Ikonkondicij akvum kredit  | 0.00           |
| Kapital                    | 0.00           |
| Ospelo ne-zmirena obaveza  | 0.00           |
| Pokneto                    | 116,959,053.29 |

**PROMENE**

| Redni broj | Poslovno ime i sedišta<br>platilaca - primaoca plaćanja<br>broj računa              | Poreklo naloga<br>Datum izvršenja<br>Datum prijema              | IZNOS u RSD |               | Šifra | Šifra plaćanja                                                                                                     | Model i poziv na broj (zad. stanje)<br>Model i poziv na broj (dobitnik) | Referentna oznaka transakcija |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|            |                                                                                     |                                                                 | zadužanje   | odobranje     |       |                                                                                                                    |                                                                         |                               |
| 1          | MAY-REAL ESTATE JOD BULEVAR<br>MILANJA PUPINA 1<br>170-0000028107000 43             | UNICREDIT BANK<br>STROVA AD BEOGRAD<br>25.06.2021<br>25.06.2021 | 0           | 52,364,065.00 | 221   | DEPOZIT ZA KLIPOMNU ZAKUPINE<br>AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE<br>VOJVODINA AD STEČAJU-445,385,23<br>[IZVTR00343/97/29] | YU 25.06                                                                | 010507472020012               |
| 2          | Credit Agricole Sijaja s.d. Novi Sad,<br>Braće Ristićans 1-B<br>330-000000000103-80 | 0000 NOVINKAU<br>25.06.2021<br>25.06.2021                       | 0           | 52,364,065.00 | 286   | PRENOS DIN PROTIVVREJNOSTI<br>PO OŠNOVU OTKUPA OEVIZA<br>PREPMMFT 7460-0236519DM                                   | 037-3095 700300000006                                                   | 0197-0525340012               |
| 3          | ATP VOJVODINA AD NOVI SAD - I,<br>STEČAJU,<br>330-000000000003-80                   | 0000 NOVINKAU<br>25.06.2021<br>25.06.2021                       | 0           | 50,000.00     | 135   | [TRG:KUA]Uplatn dnevnog pazara                                                                                     |                                                                         | 011710240500612               |

|   |                                                            |                                                        |                       |          |     |                              |                 |
|---|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----|------------------------------|-----------------|
| 4 | ITALEXPORT DOO PUT<br>NOVOŠADSKOG,<br>265-201031007797-44  | RAIFFEISENBANK<br>MROKŠALI<br>25.06.2021<br>25.06.2021 | Doc, RAIFMROKŠALI.DOC | 5.455.10 | 221 | X23912021 [5846211792667270] | 011630907030012 |
| 5 | ITALEXPORT DOO PUT<br>NOVOŠADSKOG,<br>265-2010310007797-44 | RAIFFEISENBANK<br>BEOGRAD<br>25.06.2021<br>25.06.2021  | Doc, RAIFBEOGRAD.DOC  | 7.090.10 | 221 | X262 [5846211762706818]      | 011630907030012 |

Ukupno za račun 330-0000015004621-46  
(poslani 5 računa)

|               |                |
|---------------|----------------|
| Ukupno dinara | 104,833,682.88 |
|---------------|----------------|

## NEIZVRŠENI NALOZI

| Redni broj                                                 | Poslovno ime i sedišta<br>platište - primatelj plaćanja<br>broj računa | Hrvatska naloga<br>Datum izvršenja<br>Datum prijema | IZNOS u RSD   |            | Sifra | Synta plaćanja | Status | Dužnik - nalogodavac<br>IIBNO | Kategorija<br>oznaka<br>transakcija |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------|-------|----------------|--------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                                                            |                                                                        |                                                     | zaključanje   | otkrivanje |       |                |        |                               |                                     |
| Ukupno za račun 330-0000015001621-46<br>(postoji 0 naloga) |                                                                        |                                                     | Ukupno dinara |            |       |                |        |                               |                                     |

## Izvestaj o prilivu

Credit Agricole Srbija &lt;ebank@creditagricole.rs&gt;

Thu 7/6/2021 12:45 PM

To: bojansrbic@hotmail.com &lt;bojansrbic@hotmail.com&gt;

1 attachments (4 KB)

logobanka;



SPR 21000 Novi Sad,  
Bulev Kraljice 4-6, p.  
Lb 107  
Tel: +381 (0)21 4814-  
871, Fax: +381 (0)21  
4814-874, E-Mail: ICT.  
NCLIB@CS.BI  
www.creditagricole.rs  
csrsb

"AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA  
AD" (N.r.)

(Naziv vlasnika računa)

390-0000015004621-46

(Broj računa)

## Priliv - Nalog za prenos br.: 010563596940012

Stanje pre

07.07.2021 / 00:00:00

116,418,105.48

Br. 010563596940012

| textMer2                                                                                                                                    | [ Šifra ] Šifra doznake                                                      | Poz. na broj nal/prl. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| MAT-REAL ESTATE<br>DOO, BULEVAR<br>MIHAJLA PUPINA<br>1, NOVI SAD<br><br>170-<br>0030025107000-<br>43 UNICREDIT<br>BANK SRBIJA AD<br>BEOGRAD | [220] PROMET ROBE I USLUGA - ME<br>XDOUFAZNA POTROSNJA<br>[JZVTR00345439856] | 2740-2021             |
| Potražuje:                                                                                                                                  |                                                                              | 209,808,115.00        |

Unos

06.07.2021 / 00:00:00

Valuta

06.07.2021 / 00:00:00

Realizacija

06.07.2021 / 00:00:00



Stanje posle

08.07.2024 / 14:48:19

326.449,789.03

- Stanja na vašem računu možete proveriti na Internet adresi : <https://secure.creditagricole.rs/corporate>  
| • [www.creditagricole.rs]Credit Agricole Srbija AD Novi Sad • |  
• Braće Ribnikar 4-6, 2100 Novi Sad : | • +381 (0)21 4876-870 : | • fax +381 (0)21 4876-976 : |



Одсјак I

Број листе непокретности 11627  
 Базни катастар непокретности

| Подаци о непокретности             |                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Матични број општине:              | 89010                                              |
| Општина:                           | НОВИ САД                                           |
| Датуми број катастарске општине:   | 802148                                             |
| Катастарски лист (лист)            | 130311 САД I                                       |
| Датум актуализације:               | 26.03.2021 01:42:00                                |
| Подаци о парцели - А лист          |                                                    |
| Потес / Улице:                     | ПУЛ НОВИПАРТИЗАНСКОГ СМЕРЕЊА                       |
| Број парцеле:                      | 355                                                |
| Подброд парцела:                   | 1                                                  |
| Издршка м <sup>2</sup> :           | 29534                                              |
| Број листа непокретности:          | 11627                                              |
| Подаци о делу парцеле              |                                                    |
| Број дела:                         | 1                                                  |
| Врста земљишта:                    | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                       |
| Плоштина дела:                     | 4921                                               |
| Култура:                           | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ             |
| Подаци о делу парцеле              |                                                    |
| Број дела:                         | 2                                                  |
| Врста земљишта:                    | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                       |
| Плоштина дела:                     | 34                                                 |
| Култура:                           | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ             |
| Подаци о делу парцеле              |                                                    |
| Број дела:                         | 3                                                  |
| Врста земљишта:                    | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                       |
| Плоштина дела:                     | 3                                                  |
| Култура:                           | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ             |
| Подаци о делу парцеле              |                                                    |
| Број дела:                         | 4                                                  |
| Врста земљишта:                    | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                       |
| Плоштина дела:                     | 11                                                 |
| Култура:                           | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ             |
| Подаци о делу парцела              |                                                    |
| Број дела:                         | 5                                                  |
| Врста земљишта:                    | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                       |
| Плоштина дела:                     | 24568                                              |
| Култура:                           | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ             |
| Изворни подаци за парцели - Б лист |                                                    |
| Изазивач:                          | АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЈВОДИНА" АД           |
| Адреса:                            | НОЛП САД, БУЛ. НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ СМЕРЕЊА НА |
| Матични број изазивача:            | ОВОШИНЈАЦКА                                        |
| Врста правне:                      | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                    |
| Објектне парцеле:                  |                                                    |
| Улице:                             | 11                                                 |
| Изворни подаци за парцели - Б лист |                                                    |
| Изазивач:                          | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                   |

Лист из базе података катастра непокретности

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                                                         | БЕОГРАД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Врста предмета:                                                | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Објект својине:                                                | ДРЖАВНА РС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Улица:                                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Теретни или парцелни - Глас:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *** Нема терета ***                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Напомена (терет парцела):                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *** Нема напомена ***                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Поштом и огласом и другим грађевинарским објектима - В1 улица: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Број објекта:                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Национални:                                                    | ПУТ КОВ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Купна цена:                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Купна надбавка:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Целокупна цена:                                                | 4921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Национална куповина:                                           | ЗВЕЗДА ДИЈАМСКОГ СМОНТАЖА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Привилегијата у вези са:                                       | ОБЈЕКТИМА ОДОБРЕНЕ ЗА УПОТРЕБУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Процентна површина м <sup>2</sup> :                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Број привилегијских ознака:                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Број надземних гаража:                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Напомена везана за објект:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Име:                                                           | АУТОПРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВОСАДСКА" АД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адреса:                                                        | БЕОГР АД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ ОДРЕДА 11А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Матрични број/лица:                                            | 0600388041750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Врста предмета:                                                | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Објект својине:                                                | КРИВАТИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Улица:                                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Име:                                                           | АУТОПРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВОСАДСКА" АД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адреса:                                                        | БЕОГР АД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗ ОДРЕДА 11А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Матрични број/лица:                                            | 0600388041750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Врста предмета:                                                | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Објект својине:                                                | КРИВАТИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Улица:                                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Теретни или објект - Глас:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Датум уписа:                                                   | 17.09.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Врста:                                                         | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Опис предмета:                                                 | ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПРВОМ СЛУЧ ПОСЛ.БИЛ.325206 ОД 22.06.2006. УЗЕВШИ СУ СЕ ЗАЛОЖНО ПИМБОУ ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВИСИНСКИМ ДУКОВИКА АУТОПРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВОСАДСКА" АД, ДИЈАМСКОГ ПУТ 42-44, БРЕГА ДУЖИНИКУ, ПО УГОВОРУ БР.00-421-0102529.7 О ДИЈАМСКОМ КРЕДИТУ ТИП ВРФ ОД 06.06.2006. У ВЕЉОСУ ОД ЕУР 7.031.000,00 (СЕД АМНИ ПИМОНА ОСАМСТОТНАТРИДЕСЕТ ПИНАТРИЈАДА БУРА), СДНОСТНО 676.626.391,60 ДИНАРА (ШЕСТО СЕД АМ ДЕСЕТ ШЕСТ МИЛИОНА ШЕСТО ДВАДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА ПЕТОДЕ ВАНДИСЕТ ПИНАТИНА МИЛИ СДИНАРА), ПО КУПОВНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУПНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ НА РСХ ОД 1. ГОДИНЕ И ПО ПЕСЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИЛА УГОВОРА, СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 10 МЕСЕЦИ И КАМАТОМ СТОПОМ У ВИДИНИ ОД ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРОБОРА 4,5% НА ГОДИШЕМ ЛИДОУ У ДИЈАМСКОМ ПРОТИВВЕДНОСТИ С О ПРОДАЈНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУПНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ И ОСТАЛОМ УШКОЖИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ У КОРИСТ ЗВЕЗДА ПАРТИЗ АД. |
| Датум уписа:                                                   | 20.09.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Врста:                                                         | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

\* Извод из базе података зајављена јавношћу.

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД (БРОЈ 133-4754/2007-30-12-3 ОД 07.11.2007. УКИНУЈУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА У ИЗНОСУ ОД 17.355.045,34 ДИНАРА (ДЕВЕДЕСЕТ СЕДМАННАОДЕСЕТСТО ПИНАДЕСЕТ ОСАМ ХИЛЈАДАНАЈЕТ СЕ ПЕДИНАРА И 34130 ДИНАРА) У КОРИСНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКЕ ОБВЕЗНИКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У СЕВЕРИНСКОЈ УТОПРАНСКОЈ СТРЕЉИЦИ ПУТЕЊА "ВОЈВОДИНА" КАО ПОРЕСКЕ ОБВЕЗНИКЕ РАДИ ОБВЕЗНИЧКИХ ПЛАТА ДОСПИЛИХ ПОРЕСКОГ ПОТКРИВАЊА У ПОКРИВНОЈ ПЛАЦАТУ, А ЧИЈА ЈЕ ЛИЗИЈОНУПА ПЛАТА ПОКРИВНА РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА НОВИ САД (БРОЈ 133-4754/2007-30-12-3 ОД 26.07.2007. А ДОДЕЛО ЈЕ ИЗМЕНИМЕ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА НОВИ САД (БРОЈ 133-4754/2007-30-12-3 ОД 26.07.2007. О УСТАВНОСТАВЉАЊУ ЗАКОНСКОГ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА И ЗАПОСНИКО ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОРЕСКЕ ОБВЕЗНИКЕ БРОЈ 133-4754/2007-30-12-3 ОД 03.06.2007.

Опис предмета:

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД (БРОЈ 133-4754/2007-30-06/11 ОД 14.10.2008. ГОДИНЕ ЗАПОСНИКА О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДРЕ ПЛАТАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 133-04196/2008-30-06/2 ОД 17.10.2008. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БРОЈ 133-04196/2008-30-06/1-2 ОД 14.10.2008. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД (ПРИМЉЕНОГ 17.10.2008. ГОДИНЕ У 13 ЧАСОВА И 10 МИНУТА) ПОД БРОЈЕМ 953-02-11/06/2008. УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 2.701.571,81 ДИНАРА

Опис предмета:

(СЛОВИМА: ДВЕДЕСЕТНАЈЕТ ПИНАДЕСЕТ ПИНАСТА СЕДМАННАОДЕСЕТ ПИНАСТА ДИНАРА И 57181 ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБВЕЗУЈЕ ПЛАТА ДОСПИЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИМУДРОЈ ПЛАЦАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЛИЗИЈОНУ ПОРЕСКЕ ОБВЕЗНИКЕ АТП ВОЈВОДИНА АЛ НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А У КОРИСНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум уписа:

06.07.2011

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис предмета:

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД (БРОЈ 133-04196/2008-30-01/1-2 ОД 14.10.2008. ГОДИНЕ ЗАПОСНИКА О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУДРЕ ПЛАТАНЕ ПОРЕЗА БРОЈ 133-04196/2008-30-01/1-2 ОД 12.10.2008. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА БРОЈ 133-04196/2008-30-01/1-6 ОД 01.10.2008. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БРОЈ 133-04196/2008-30-01-5 ОД 26.09.2008. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА НОВИ САД (ПРИМЉЕНОГ 22.10.2008. ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА) ПОД БРОЈЕМ 953-02-11/06/2008. УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 53.752.408,15 ДИНАРА

Датум уписа:

03.11.2011

Врста:

ЗАВЕШТАЈА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис предмета:

ЗАВЕШТАЈА СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ УТВРЂИМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ТЕ ПРЕНОСНОГ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ЛОБИЗНИХ ПРЕДЈАКАМ ДО НАКОНА ИЛИ ДО ПОКРИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРЉИЦА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА СТУДЕНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСРЕДСТВОМ БРОЈ 10.11.2008. ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРЉИЦА MEBRIDIAN BANK KREDIT AGRICOLE GROUP AD NOVI ZADVARJE ПИБИКАР 4-6 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ СЛУЖБЕНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЛИЗИЈОНУ АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1А

Датум уписа:

27.01.2011

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОРИШНО

Опис предмета:

ЗАВЕШТАЈА ДА СРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 953-02-15-226-13444/2010 ПИБЕ КОСТАВИЋ

Валутна јединица (српски):

\* Завод не баче податка заједно са непокретношћу.



Опис терета:

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РСМНИ ПИСМАСТВА ФЕДЕРАЛНА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФАЛШИЦА НОВИ САД БР 433-033872008-30-011-10 ОД 16.10.2008. ГОДИНЕ ЗАКОНСНИКА О ПОЛИСУ И ЛИСИЦИ И НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКА У ПРИНУДНОЈ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР 433-033872008-30-011-9 ОД 13.10.2008. ГОДИНЕ РЕШЕЊА БР 433-033872008-30-011-6 ОД 01.10.2008. ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР 433-033872008-30-011-5 ОД 30.09.2008. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФАЛШИЦА НОВИ САД I ПРИМДЕНИМ<sup>1</sup> 23.10.2008. ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА ПОД БРОЈЕМ 933-02-11/0992008 УПИСУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАДЖНО ПРАВО ХИПОТЕКА НА ВЕНОС ОД 53.902.438,15 ДИНАРА (СЛОПНИМА ПЕДЕСЕТ ТРИ МИЛИОНА СЕДМАЈАМСТА ПИНАДЕ ДЕСЕТ ДВЕ ВИШИЈА ДЕТЕ ТРИ СТОТ ПЕТОСАН И ПЕТО ДИНАРА) КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ВАПЛАТА ДОСПЕЛА И НЕИПЛАТЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСТИШТВИ ПЕРСОНАЛНОГ ОБВЕЗНИКА ВОЈВОДИНА АПТ ВОЈВОДИНА АД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР I А ВАР И ПРЕТОДНЕ МЕРЕ ДО НАКЉУЂАЊА ИЗВРШНОСТИ ШЕСУДС ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПР.БЗ.2007 ОД 21.03.2008. ГОДИНЕ

Датум уписа:  
Датум обрачуна:  
Датум обрачуна:

02.11.2011  
02.11.2011  
02.11.2011

Опис терета:

ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРЉИВА ЗУРНЕШЊИЖИВА ИЗ ЗУМЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АПТ ВОЈВОДИНА АД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР I А ВАР И ПРЕТОДНЕ МЕРЕ ДО НАКЉУЂАЊА ИЗВРШНОСТИ ШЕСУДС ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПР.БЗ.2007 ОД 21.03.2008. ГОДИНЕ

Датум уписа:

02.11.2011

Врста:

ЗАВЕШТАНА ПОСТОЈАНА ЗАПИСИ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПРЕЧЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗАВЕШТАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ ЗАПИСА ОТУЂЕЊА И ОПРЕЧЕЊЕ  
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСРЕБРОЈ ПР.БЗ.ПОВ ОД 12.12.2008. ГОДИНЕ У ПРАВОГ СТАВУ ТУЖИЛАЦА ЗАДОВОЉЕЊИ ВРАНИСТАВА ИЗ

Опис терета:

МАВА ДИКА ФРУЖИНОГОРСКА ДОСТОЈКОВИЋ МИЛАНКИ ИЗ НОВОГ САДА, ВЛАДАГА БОРБЕВИЋА 1511  
БЕЛИМ ГИРОВИЋ БОШКА ИЗ КАТА, БИКОЗ АЗЕВА 704 ПРОТИВ ТУЖБИ ОГ АПТ ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА I А ВАР И ИСПЛАТЕ ЗАКАЖАНОГ ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ОВОГ ЗАРНИЧНОГ ПОСТУПКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИЈЕ ДЖАПАЦ АПТ ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА I А

Нумерација терета:

Објект:

\*\*\* Неоп

пеленасе \*\*\*

Позаци и Зградаци и другим урбаним и селским објектима - ВГ лист

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                   |
| Власница:                             | ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА |
| Купни број:                           |                                     |
| Купни лист број:                      |                                     |
| Попршина м <sup>2</sup> :             | 8                                   |
| Начин коришћења:                      | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                       |
| Врста ствари објекта:                 | ОБЈЕКАТ ИЗДАЊЕН БЕЗ ОДЖЕЊА ЗА ПРАСУ |
| Курсна површина м <sup>2</sup> :      | 0                                   |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | 0                                   |
| Број прикључних ставки:               | 1                                   |

Именик правца на објекту

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Имена:             | АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД         |
| Адреса:            | НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА НА |
| Матрични број има: | 000005041750                                     |
| Врста правца:      | ДРЖАВНА                                          |
| Облик сопнике:     | ПИСВАЊНА                                         |
| Удео:              | 100                                              |
| Пазна:             | АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОЈВОДИНА" АД         |
| Адреса:            | НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА НА |

\* Извод из катастра и листа непокретности

Идентификациони број предмета: 0000000041730  
 Врста правог: ДРЖАВАСТ  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Улица: 1/1

**Титул из објекта - Г. лист**

Датум уписа: 05.04.2011  
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРЉБИН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
 Датум уписа: 02.06.2011  
 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАПРАНЕ ОДУБЕЉА ИЛИ ОДТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
 ЗАБЕЛЕЖБА ОД ЗАПРАНА ОДУБЕЉА И ОДТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА  
 ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛН-2007/08 ОД 11.07.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ  
 ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРЉИВАЦА АЗИЈЕ МИЃАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА И ЗАП. СВЕЖАНЕ ЗА  
 ЗРЕЊАЊЕЦА ПРОТИВ ДУЖНИКА АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА  
 НАВРШНОГ ПОСТУПКА ВАРДОВАЊАКЕ И ПЛАТЕ И ПОСЛАТЕ ПЕРИОДАТИВНИХ ПРИМАЊА ЗА  
 НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ АТП ДОДВОЈИЦА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ  
 ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1/1  
 Датум уписа: 06.09.2011  
 Врста: ХИПОТЕКА  
 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РОДНОГ СТАРШТАВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФЕДИЦИЈАЛА НОВИ САД  
 БР.433-08387/2008-30-01/1-10 ОД 16.11.2008.ГОДИНЕ ЗАПИСНИКА О ПОСНИСУ И ПРОЦЕНИ  
 НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРИМУЏЕ И АПЛАТЕ ПОРЕЗА БР.433-08387/2008-30-01/1-У ОД  
 15.11.2008.ГОДИНЕ РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-30-01/1-6 ОД 01.10.2008.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР.433-  
 08387/2008-30/1-3 ОД 30.09.2008.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФЕДИЦИЈАЛА НОВИ  
 САД ПРИМЉЕНОГ 23.10.2008.ГОДИНЕ У 09 ЧАСОВА И 02 МИНУТА ПОД БРОЈЕМ 952-10-  
 11709/0808 У КОЈЕМ ЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖИО ПРАВО ХИПОТЕКА НА ИЗНОС ОД 33.792.408,15 ДИНАРА  
 (СРПАНКА ТИЦИ СЕ ТРИ МИЛИОНА СЕДМАНОСТИНА ДЕВЕТ СТЕВЕНАХИЛ АДЕ ЧЕТИРИ СТОТ ПЕСОМА  
 И ПЕТО СТО ДИНАРА) КОЈИМ ЈЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПАНДИКА ДОСЦЕЛ Ђ А НАПЛАЊЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗА У  
 ПРИГОДИЦИ НАПЛАТЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ВОЈВОДИНА  
 АТП НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 А У КОЈИМ ЈЕ ИЗЛУЖИО СРБИЈЕ  
 Датум уписа: 09.07.2011  
 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАПРАНЕ ОДУБЕЉА ИЛИ ОДТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
 ЗАБЕЛЕЖБА ОД ЗАПРАНА ОДУБЕЉА И ОДТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА  
 ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛН/ПРИ-2007/08 ОД 11.11.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ  
 ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ТУТБЕДИЈЕ ЖИВКА ИЗ ЛУМЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА  
 АТП ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 А У КОЈИМ ЈЕ ПРЕТХОДНЕ  
 МЕРИЛО ЗАСТУПАЊА ИЗВРШНОСТИ ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ БР.883/07 ОД  
 21.03.2008.ГОДИНЕ  
 Напомена  
 (перет  
 објекта)  
 \*\*\* Ново  
 изгњена \*\*\*

**Позивања и обрадава из других**

**Груписаним објектима - III лист**

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Број објекта                            | 4                                      |
| Имена уписа                             | ПУТ НОВ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА            |
| Кућни број                              |                                        |
| Кућни подброј                           |                                        |
| Површина м <sup>2</sup>                 | 13                                     |
| Начин коришћења                         | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                          |
| Правни статус објекта                   | ОБЈЕКАТ ИЗГРЉБИН БЕЗ ДОЗВОЛЕ ЗА ГРАДЊУ |
| Карактеристична површина м <sup>2</sup> | 0                                      |
| Професионална површина м <sup>2</sup>   | 0                                      |

\* Извод из базе података министарства непокретности.

|                           |                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Број предмета и/или:      |                                                    |
| Извод из дела из објекта  |                                                    |
| Име:                      | АУТО ПРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЛВОДИНА" АД          |
| Адреса:                   | НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 |
| Матични број лица:        | 60000041750                                        |
| Врста правог:             | ДРЖАВАЦ                                            |
| Облик својине:            | ПРЕДВАГА                                           |
| Удео:                     | 100%                                               |
| Име:                      | АУТО ПРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЛВОДИНА" АД          |
| Адреса:                   | НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 |
| Матични број лица:        | 60000041750                                        |
| Врста правог:             | ДРЖАВАЦ                                            |
| Облик својине:            | ПРЕДВАГА                                           |
| Удео:                     | 100%                                               |
| Предмет објекта - Предмет |                                                    |

Датум уписа: 01.04.2008  
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГЛАСЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
 Датум уписа: 01.06.2011  
 Врста: ЗАВЕШТАВА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОДУЗЕЊА ИЛИ ОСПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
 ЗАВЕШТАЈУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОДУЗЕЊА ИЛИ ОСПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.Н-2073/08 ОД 11.07.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕЊАЦА АНТЕЛ МИРАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА И РАТ СЕВЕКАЊЕ ИЗ СРЕЊАНИЦА ПРОТИВ ДУЖНИКА АТП ВОЛВОДИНА АД НОВОСАД ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ПАРЕНИЧНОГ ПОСТУПКА РАДИ ПАРЕНИЧНЕ ПОТЕТЕ И КОСТАТЕ НЕИСПЛАЋЕНИХ ПРИМАЊА ИЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈА ЈЕ ДРЖАВАЦ АТП ВОЛВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1

Датум уписа: 06.07.2011  
 Врста: ХИПОТЕКА  
 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА РОМИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРОСКЕ УПРАВЕ ФЕДЕРАЦИЈЕ НОВИ САД БР.433-03287/2008-30-01/1-00 ОД 16.10.2008.ГОДИНЕ ЗАПИСНИКА О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРАСТУПКУ ПЕНУДИНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА БР.433-08387/2008-30-001-7 ОД 15.10.2008.ГОДИНЕ РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-30-001-8 ОД 11.10.2008.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА БР.433-08387/2008-301-5 ОД 30.09.2008.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ПОРОСКЕ УПРАВЕ ФЕДЕРАЦИЈЕ НОВИ САД ПРИМЉЕНОГ БР.11.10.2008.ГОДИНЕ У ОУ ПАСОВА И ОЗ КОМУНИКАЦИЈЕ БРОЈЕМ 952-402-11 КОЈИМ ОУ ПАСОВА ЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО ХИПОТЕКА НА ИМОС ОД БР.792-408/13 ДИНАЈА (СЛОВИМА: ПЕДЕСЕТУЈИМ ДИНАРАМА) СТАВИЛО НА НЕВЕДЕЊЕ СТВЕЖИЉА ДЕТЕТИ ПРАТОГИНЕ БОСАМ И 15/100 ДИНАРА, КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НАПЛАТА ДОСПЕЛЕ А НЕПЛАЋЕНЕ ПОРОСКЕ ОБАВЕЗА У ПРИМУДИНОЈ НАПЛАТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПОРОСКОГ ОБВЕЗНИКА ВОЛВОДИНА АТП НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1 У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум уписа: 07.09.2011  
 Врста: ЗАВЕШТАВА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОДУЗЕЊА ИЛИ ОСПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
 ЗАВЕШТАВА СЕ ЗАБРАНА ОДУЗЕЊА ИЛИ ОСПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.Н-2073/08 ОД 11.07.2008.ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕЊАЦА БУЏЕВИЧЕВИЋА И ЖУМЕ ПРОТИВ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА АТП ВОЛВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА БР.1, РАДИ ПРЕТХОДНЕ УМЕРЕ ДО ПРАСТУПАЊА ИЗВРШНОСТИ ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ П.Н.12/07 ОД 21.03.2008.ГОДИНЕ

Датум уписа: 02.11.2011  
 Врста: ЗАВЕШТАВА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОДУЗЕЊА ИЛИ ОСПЕРЕЊЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

\* Нисад из базе података катастра непокретности.



Опис  
судске:

ЗАВЕШТАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ НЕДЕЛОВАЊА ОУШЕТА И ОШТЕРЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ЛОВОМ САДУ ПОСРЕДНО 13300/09 ОД 12.12.2008. ГОДИНЕ, У ПРАВЕОЈ СТВАРИ ТУЖИЛАЦА РАДИВОЈЕВИЋ ПРАНИСЛАВА ИЗ МАЛАДИКА, ФРУШКАГОРСКА ПОСРЕДНО КНЕ МИЛАНИКЕ ИЗ ЛОВОГ САДА, ВЛАДАЧА БОРТОВИЋА И ДОБИМАНТОВЕЋА БОШКА ИЗ ЗАТА, БИКОДРЕВА 90 ПРОТИВ ТУЖЕНОГ АДВ. ВОЈВОДИНА АД НОВИ САДА, НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1, ЗАЈАНИ ИСПЛАТЕ ЗАТАДЕ А ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ОВОГ ПАРНИЧНОГ ПОСУДИКА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈА ЈЕ ДЕЖАЛАЦИЈА АДВ. ВОЈВОДИНА АД НОВИ САД, ПУТ НОВОСАДСКОГ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА 1.

Напомена  
(судск.  
објект):  
\*\*\* Пена  
квиртна \*\*\*

Одсек II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, адреса уписа: Управни приступак – јавни бележник, у предмету: I, 27.05.2021, д. у 14:56, од стране корисника: Димитријевић, на основу: чл. 53 Закона о изградњи уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 4/2018, 95/2018, 3/2019 и 12/2020) и чл. 3. Уредбе о спровођењу изградње водова на имању непокретности и катастра водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавник бележника: Геодетски организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум прене према подацима изградње: 27.05.2021, 14:56:30

Датум актурирања података: 26.05.2021, 01:42:00

Напомена: Приказани подаци у складу са Законом о изградњи се налазе на катастарској карти привремено у складу са Одлуком II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: НОВИ САД

Катастарска општина: НОВИ САД I

IZ 333/21, Површина м<sup>2</sup>: 29524, Уписи / Парцеле: ПУТ НОВИ ПАРТИЗАНСКОГ ОДРЕДА

Брдела парцела: 1, Површина м<sup>2</sup>: 4921, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Брдела парцела: 2, Површина м<sup>2</sup>: 14, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Брдела парцела: 3, Површина м<sup>2</sup>: 8, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Брдела парцела: 4, Површина м<sup>2</sup>: 13, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Брдела парцела: 5, Површина м<sup>2</sup>: 24364, Назив коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УОЗТРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ СРБИЈЕ)

| Уписи: | Кућни број: | Кућни број/лој: | Површина м <sup>2</sup> : | Назив коришћења објекта: | Статус објекта: |
|--------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
|--------|-------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|

\* Извод из БУДР појављених катастра непокретности.

|   |                                   |      |                               |                                             |
|---|-----------------------------------|------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 2 | ПУТ<br>НОВИТАРТИЗАНСКОГ<br>ОДРЕДА | 4911 | ЗГРАДА ДРУМСКОГ<br>САОБРАЋАЈА | ОБЈЕКАТ КИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ        |
| 3 | ПУТ<br>НОВИТАРТИЗАНСКОГ<br>ОДРЕДА | 14   | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                 | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ<br>ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ |
| 4 | ПУТ<br>НОВИТАРТИЗАНСКОГ<br>ОДРЕДА | 2    | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                 | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ<br>ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ |
| 5 | ПУТ<br>НОВИТАРТИЗАНСКОГ<br>ОДРЕДА | 13   | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ                 | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ<br>ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊУ |

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА  
Одобрено посебним делови објекта П са 0

Извршено на базе података министарства индустрије.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Мирослав Обрадовић  
НОВИ САД  
Павла Симића 2

УОП-1:6160-2021  
Страна 1 (одан)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани извод из вистуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републике Србије Геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунавим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3. Јавнобележничке тарифе.

НОВИ САД, 27.05.2021. (двадесетседмог маја дванадесетпрвог године), у 13:00 часова.

УОП-1:6160-2021

Јавни бележник  
Мирослав Обрадовић  
НОВИ САД  
Павла Симића 2  
Јавнобележничка  
Служба  
Јован Пачевић  
(потпис)





Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ  
2. Ст.9/2010  
09.07.2021. године  
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Владислав Куртек, у поступку стечаја над дужником АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, дана 09.07.2021. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је део имовине стечајног дужника АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1 А, у Уговору намењене као:

Непокретна имовина:

1) Објекат - зграда друмског саобраћаја (тзв. „Аутобуска станица“), у листу непокретности број 11622 означен под ред. број 1, спратности Пр-1, површине 4.921 м<sup>2</sup>, уписан са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којем се АТП Војводина а.д. Нови Сад - у стечају води као носилац права својине 1/1, изграђен на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;

2) Објекти - остале зграде (тзв. Помоћни објекти), који у природи представљају монтажне кућице - портирнице, у листу непокретности број 11622 означени под редним бројем 2 површине 14 м<sup>2</sup>, редним бројем 3 површине 8 м<sup>2</sup>, и редним бројем 4 површине 13 м<sup>2</sup>, уписани са правним статусом објекта који су изграђени без одобрења за градњу, на којима се АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ води као држалац 1/1, изграђени на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а;

3) Интерна бензинска станица смештена на парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Објекат није уписан у катастар непокретности. Објекат се састоји од два подземна резервоара за гориво запремине 50.000 и 100.000 л, два точиона места и монтажне кућице у којој је смештен систем за компјутерску контролу тоčenja горива. Подземни резервоари су у власништву НИС а.д. Нови Сад;

4) Земљиште на катастарској парцели 3351/1 К.О. Нови Сад 1, Пут новосадског партизанског одреда 1а. Површина земљишта је 2 ха 95 а 24 м<sup>2</sup>. АУТОТРАНСПОРТНО

**ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ** је уписана као носилац права коришћења 1/1. Број листа непокретности 11622

и покретна имовина:

Према спецификацији у прилогу број 3 Уговора о купопродаји од 07.07.2021. године

продата купцу: MAT-REAL ESTATE DOO NOVY SAD, МАТИЧНИ БРОЈ: 21027103, ПИБ: 108575404, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 1

**III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад 1 да по правноснажности решења иврши упис брисања свих терета и свих забелешки на наведеној имовини из става I уписаној у Лист непокретност број 11622 КО Нови Сад I.**

### Образложење

На основу обавештења стечајног управника од дана 09.07.2021. године, те уплате у целости купопродајне цене, суд је у складу са чланом 111. став 11 Закона о стечајном поступку утврдио да су се стекли услови за брисање свих терета, с обзиром да се у складу са цитираном одредбом на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана истицања на огласној табли суда, Привредном апелационом суду, а путем овог суда.

Судија

Владислав Куртек  
Зачиниост отправака:



Знач:

- аў, уў

- МАТ КЕАЛ ГСТРТЕ ДОО

- ПРЗ ЕЛЕКТРОИТАКУ (Н.А.КОТ. АПЕЛОКАТ НА СІМ) 2009.07.20



Заједничка адвокатска канцеларија

ПРИКЛОСАК ЗА  
Добрић ТУЖБОЈА

Владимир Љ. Добрић  
Бранислав В. Маринковић

Адвокати

Душан М. Васиљевић  
Ана Н. Деспотовић

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ  
21000 Нови Сад  
Сутјеска 3

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ         |          |
| Предато лично, поштом препоручено  | Житно!!! |
| Обично дана _____ Рио _____        |          |
| Примерака _____ прилога _____      |          |
| ПРИМЉЕНО 10. 06. 2021              |          |
| Таксирано са _____ дана. Без таксе |          |
| Мањак таксе од _____ динара        |          |
| Број _____ 201 _____ Потпис        |          |
| Време: _____                       |          |

Тужилац: Анђелка Девић из Београда, Виле Равијојле 9, ЈМБГ 2109977885018, коју заступа Владимир Љ. Добрић, адвокат из Београда, Бирчанинова 15, по пуномоћју у прилогу.

Тужени: Аутотранспортно предузеће „ВОЈВОДИНА“, акционарско друштво, Нови Сад у стечају, Нови Сад, мат. бр. 08041750, ПИБ 100239349, кога заступа стечајни управник Никола Павловић

### **ТУЖБА РАДИ ИСПЛАТЕ ДУГА са предлогом за издвајање привремене мере**

вр. пред. спора 35.405.915,76 дин.  
21 прилог са пуномоћјем

Над туженим се води стечајни поступак под посл. бр. 2 Ст. 9/2010 код Привредног суда у Новом Саду, што је од значаја за стварну и месну надлежност овог суда.

Активна легитимација тужиље проистиче из чињенице да је сувласник непокретности и то производног погона на локацији Цара Душана 43 у Крчедину -- кат. парцела 5568 КО Крчедин са 2/3 идеалног дела, заједно са Надеждом Девић из Крчедина, Цара Душана 43, која је сувласник са 1/2 идеалног дела.

Доказ: 1. Извод из листа непокретности 5568 КО Крчедин

Тужиља је наведену непокретност као ванкњижну својину у делу 2/3 идеалног дела стекла од Илије и Златице Девића из Београда.

Доказ: 2. Уговор о паклелу непокретности са спором потписа код јавног бележника Алексе Вежића из Инђије ОЈУ 680-2016 од 30.08.2016.

Власник са 1/3 идеалног дела непокретности била је Надежда Девић.

Доказ: 3. Извод из земљишне књиге ЗКУЛ 1057 КО Крчедин, Прегис листа непокретности бр. 5568 КО Крчедин.

Потраживање према туженом у износу од 1.593 евра/м<sup>2</sup> месечно за 2/3 идеалног дела 531 м<sup>2</sup> опјасаног производног погона за период 01.06.2011. до 30.08.2016. у укупном износу од

12.214.239,00 dinara po osnovu likvidacije korišćenje tuđe stvari Ilija Dzević je uslugno tužila po osnovu ugovora o cesiji od 08.06.2021.

Dokaz 4. Ugovor o cesiji od 10.06.2021.

Potraživanje prema tuženim u iznosu od 1.593 evra/m<sup>2</sup> u dinarskoj protivvrednosti mesečno za 13 idealnog dela 531 m<sup>2</sup> opisanoj proizvodnog pogona za period 01.06.2011. do 08.06.2021., u ukupnom iznosu od 11.801.972,00 kao i sva buduća potraživanja po osnovu likvidacije korišćenje tuđe stvari Nadažda Dzević je prenela po osnovu ugovora o cesiji od 01.06.2021. na tužila.

Dokaz 5. Ugovor o cesiji od 01.06.2021.

Idealna legitimacija tuževot promogiče iz mišljenja da je dana 09.02.2009. stečajni upravnik tuženog Nikola Pavlović dopisom obavestio Iliju Dzevića da je rešenjem Trgoviškog suda u Novom Sadu St. 272008 od 13.12.2008. otvoren stečaj nad ATP „Voždovina“ ad Novi Sad, da je komisija komisija stečajnog tuženog izvršila popis opreme i materijala na lokaciji Krcelin (pomenuto je u to vreme bilo u svojini Ilije Dzevića na Beogradu) i da su ta sredstva deo stečajne mase. Stečajni upravnik Nikola Pavlović je u navedenom dopisu izneo da je ЗАБРАЊЕНО свако премошће или употреба тих средстава без пременоу овлашћена stečajnog upravnika.

Dokaz 6. Dopis stečajnog upravnika Nikole Pavlovića od 09.02.2009.

Među strankama je nesporno da se zabrana stečajnog upravnika Nikole Pavlovića odnosi na 13 alatnih mašina i 1 viljuškar i to:

| Opis preglednih OPREMA ATP VOŽDOVINA D.O.O. U STEČAJU (Krcelin Krcelin) |                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| №№                                                                      | Opis                                                      | Ukupno        |
| 1                                                                       | Mašina za obradbuje zubiha zuba (sklop) tip 1163a opreman | 7.500         |
| 2                                                                       | Bedarite za zuboizite 52 A B2 H                           | 2.200         |
| 3                                                                       | Univerzalni stroj V2F-UF                                  | 11.000        |
| 4                                                                       | Univerzalni stroj FA631/P                                 | 3.950         |
| 5                                                                       | Univerzalni stroj FA651/A                                 | 3.950         |
| 6                                                                       | Univerzalni stroj FA600/S                                 | 3.850         |
| 7                                                                       | Univerzalni stroj TN21000                                 | 2.000         |
| 8                                                                       | Univerzalni stroj NP162E                                  | 2.000         |
| 9                                                                       | Mašina za briseže zuba 51841                              | 4.000         |
| 10                                                                      | Oprema za vosa i završevnje i poskarene                   | 200           |
| 11                                                                      | Univerzalna brusilica UTC 630                             | 1.000         |
| 12                                                                      | Bus za izmo brus. Utca 750                                | 1.300         |
| 13                                                                      | Koordinatna bušilica 2415F10                              | 1.300         |
| 14                                                                      | Viljuškar U22                                             | 1.200         |
|                                                                         | <b>Ukupno:</b>                                            | <b>63.450</b> |

Prvi put nakon dopisa od 09.02.2009. stečajni upravnik tuženog se obratio Iliji Dzeviću u vezi navedenih alatnih mašina i viljuškara dopisom od 31.08.2020. u kojem je tražio da se omogućiti onlineenom listu stečajnog dužnika pristup navedenim alatnim mašinama i viljuškaru razni procene vrednosti.

Dokaz 7. Dopis stečajnog upravnika Nikole Pavlovića od 31.08.2020.



Тужилац је дописом од 05.10.2020. обавестила стечајног управника туженог да ће омогућити процесу вредности аплатних машина и вилушкару судском велтаку који тужени изводи.

Доказ: 8. Дописе тужилце од 05.10.2020.

Тужилац је 10.10.2020. омогућила приступ аплатним машинама и вилушкару стечајном судском велтаку машинске струке Александру Медићу из Новог Сада, који је одређено стечајни управник туженог и који је о томе сачинио Извештај о инвентарацији од 02.11.2020.

Доказ: 9. Извештај о инвентарацији судског велтака машинске струке Александра Медића из Новог Сада од 02.11.2020. и Извештај о процени вредности имовине АИИ „Војводица“ а.д. у стечају на дан 31.05.2020. од фирме ФинСелект д.о.о. од 07.07.2020.

Власници непокретности (приватна пошта у Крчевцу, Цара Душана 43, који се налази на кат. парцели 61 КО Крчевци) Анђелка Девић и Падожка Девић, упутили су преко дуњемованка 14.09.2020. захтев за исплату износа од 1.604.041,10 динара, што је принапредност од 98.684,73 евра по основу накнаде за коришћење наведеног непокретности од стране туженог за смештај и чување описаних аплатних машина у периоду од 01.07.2016. до 01.09.2020. (чл. 219. Закона о облигационим односима). У наведеном допису тужилац је навела да ће користити право задржавања (*ius retentionis*) на наведеном аплатним машинама и вилушкар у складу са чл. 286. ст. 1. Закона о облигационим односима све док им потраживање не буде плаћено у целости. Поред тога у допису је наведено да ће се користити права из чл. 289. Закона о облигационим односима да се на задржаних ствари плаћаће не вети начин као заложна поверљива.

Доказ: 10. Дописе тужилце од 14.09.2020.

У прилогу дописа, тужилац је доставила Изјаву из листа непокретности 5568 КО Крчевци, Палаз и мишљење вештача машинске струке Слободана Крњаја од 08.09.2020. и Палаз и мишљење судског велтака економско финансијске струке Радивоша Пагулића од 10.09.2020.

Доказ: 11. Изјава из листа непокретности 5568 КО Крчевци (доказ под ред. бр. 1.)  
12. Палаз и мишљење вештача машинске струке Слободана Крњаја од 08.09.2020.  
13. Палаз и мишљење судског велтака економско финансијске струке Радивоша Пагулића од 10.09.2020.

У допису стечајног управника Николе Павловића од 25.09.2020. наведено је да је Закон о стечајним поступку *lex specialis* у односу на Закон о облигационим односима, да стечајном управнику није познато да је закључен уговор о закупу, као и не постоји обавеза по основу закуподаталог односа. Због тога је стечајни управник туженог основно захтев за накнаду по основу коришћења туђе ствари.

Доказ: 14. Дописе стечајног управника туженог од 25.09.2020. (са дописима од 23.04. и 26.04.2012. дат и 17.05.2016.)

У наведеном допису од 25.09.2020. стечајни управник је навео да је дописима од 09.02.2009. 23.04. и 26.04.2012. као и 17.05.2016. тражио да се представницима стечајног управника омогући погледавање имовине и њено преузимање, те да је у ту сврху ангажовала и прихватила понуду Беопротект д.о.о. из Београда, али да је али. Емир Јамаревић одбио било каква контакти по питању понуде и преузимања опреме.

Тужилац указује да у допису од 09.02.2009. нема захтева стечајног управника да преузме наведеног алатне машине и вилушкар, већ управо супротно, стечајни управник туженог је забранио коришћење и употребу наведеног опреме, чиме је омогућио власника непокретности да

непокретност у којој су смештене наведене алатне машине и вилушкар користити за своје потребе. У депозима од 09.02.2009. 23.04. и 26.04.2012. као и 17.05.2016. стечајни управник туженог није тражио преузимање наведене опреме, већ могућност да изврши процену вредности. Опрема ради, тужења неће да наведени депозит приказа нису послаткени ни ранијем власнику непокретности Илији Девићу, ни садашњим власницима Анђелом Девић и Палеждин Нади Девић.

Доказ: 15. Неспорно, тврд доказивања на туженом

Дакле не постоји доказ да је тужени тражио преузимање наведених алатних машина и вилушкара, а да било ранији власник Илија Девић или садашњи власници непокретности то ипсу дозволили. Такође, навод туженог да је тужени тражио да му власници непокретности омогуће приступ алатним машинама и вилушкару ради процене вредности, а да му то није омогућено и даје основат ли појачан. Наиме, стечајни управник туженог је одмах након отварања стечаја код АТТ „Војвођина“ а.д. Нови Сад (сада у стечају) уредио процену ликвидационе вредности наведене опреме и приказао је у Финанско-финансијском извештају стечајног душника. Да му није омогућена промена, он је не би могао приказати у ИФМ-ју. Након тога, исту вредност наведене опреме стечајни управник је приказао и у Плану реорганизације, чији је он био председат. Процентски кога је ангажовао стечајни управник - фирма ФинСелект д.о.о. из Новог Сада је 07.07.2020. наведену опрему проценила под ознаком Процесна опрема (у Кредитну) на дупло већу вредност од оне за коју је стечајни управник навео у Финанско-финансијском извештају и Плану реорганизације, т. процене је усађена за износе од 34.813,14 евра или 4.093.600,00 динара.

Доказ: 16. Неспорно, по потреби узим у ЕФМ од 21.04.2020. у План реорганизације потврђен решењем Приредног суда у Новом Саду Ст. 9/2010 од 08.10.2011. које исправе се налазе у стечајном спису код овог суда под Ст. 9/2010.

17. Процену фирме ФинСелект д.о.о. из Новог Сада је 07.07.2020. (стр. 22. процене)

Поред тога, тужења указује да су налози стечајног управника неоправдани, јер не постоји наједан разлог због којег власници непокретности у којој се налазе наведене алатне машине и вилушкар не би омогућили полис наведене опреме 2010. 2012. или у било које друго време, а да су то омогућили туженом 10.10.2020.

Правни основ тужбеног захтева налази се у чл. 219. Закона о облигационим односима. Како тужени спорно признавају износ, тужења указује да је паквала за коришћење туђе ствари посебан вид стичања без основа (неоснованик обогаћења). Неосновано обогаћење везује се за принцип да се нико не може обогатити на туђи рачун. Ово начело изказано је у познатој Локатијевој паремји: „*Natura nocent est neminem cum alterius detrimento fieri locupletiorum*” (Just. Digesta, 12,6,14) што у преводу значи да је по природи правично да се нико не обогати на штету другог. Ово начело потиче из грчке филозофије и у складу је са Аристотеловим учењем о корективној правци. Није свако богаћење забрањено, већ само оно које је изричито законом забрањено (*Planiol, M. -- Ripert, G.: Traité pratique de droit civil français, Paris 1954, t. VII, Obligations, sup. 50.*). У повишеј правној историји Жезо Гроутијес. био је први који је формулисао принцип правну норму о обавези правани која се рађа из обогаћења на рачун другог. Као основно правно средство у случају стичања без основа, познат од краја 18. века, користила се тужба *actio de in rem verso*. (Данилинкић Ј, „*Actio de in rem verso* (el римског права (el Аустријског грађанског законика”, Апата Правниг факултета у Београду, XV, 1968. стр. 243---264.) Битан елемент увећања имовине једног лица на рачун имовине другог лица налази се и у Француском грађанском законика из 1804. (чл. 1371.). Слично је и у немачкој правној теорији, јер је Савинје сматрао да је кондикција процесно средство које стоји на расплозишту искривљеном увек кака дође до „увечања једне имовине смањењем друге и то увек без оснана или када је првобитни основ отпао” (*Karl Friedrich von Savigny, System des heutigen römischen Rechts, T. V. 14, Berlin, izdanje 1899.*).

У сааремским правним системима (укључујући и Закон о облигационим односима) прави се разлика између случајева у којима се реституција тражи квалификацијом у односу на оне у којима се реституција тражи верзијом „узбон“. Квалификацијом су заштићени случајеви у којима долази до прелапа имовинских вредности издржањем непоноване преступаје, тј. испуњењем дуга која не постоји или чак је извор престао да постоји (правило из чл. 210. Закона о облигационим односима). Верзијом тужба је користити у случајевима употребе туђе ствари без правног основа (чл. 219. Закона о облигационим односима) или обрнуто, када вредност једне ствари се увећа из разумног новчаног другог без правног основа.

Као посебан правни облик стипања без основа чл. 219. Закона о облигационим односима одређује:

„Као је неко туђу ствар употребиво у своју корист, и малан може захтевати, независно од права на накнаду штете, или у одсуству ове, да му овај накнади корист коју је имао од употребе.“

У Општем привредном законик у користи се термин „неоправдано коришћење туђим“ што додатно показује конкретну ситуацију у овом случају, јер је тужени неоправдано користио непокретности тужилаца измештај алатних машина и вилушчара. Да се ради о неоправданом или неоснованом коришћењу непокретности тужилаца говори наставна чињеница да о томе не постоји уговор о закупу, јер да је по несавременом коришћењу непокретности тужилаца дошло на основу забране туженог да измести алатне машине и вилушчар из своје непокретности. Обавеза туженог има правни карактер тротковог стечајног поступка, јер су наведени трошкови настали изван одвајања стечаја из туженим, а на основу разних стечајних управника туженог. Одредба чл. 79. ст. 3. чл. 83. Закона о стечајном поступку одређује да се трошковима стечајног поступка сматрају и тротковни закупни трошкови покретних стечајног поступка. Трошкови су настали на основу радње стечајног управника који има правни положај органа управљања стечајним друштвом (чл. 16. Закона о стечајном поступку) по основу управљања делом стечајне масе (Вук Радовић, *Стечајни поступак*: режими. Актуелна питања савременог законодавства. Београд, 2005. 181). Након што је стечајни управник потпуно власнику производног простора у Крчедици да помера алатне машине и вилушчар из свог пословног простора, ни је створио обавезу на терет имовине власника тог простора да складишти и чува наведену опрему, при чему се то није платило тржишну закупнину, коју би платио по уобичајеном току ствари да је закључао уговор о закупу. На тај начин је остварена корист стечајне масе туженог на терет имовине власника наведеног производног простора.

У допису тужилаца од 02.09.2020. наведено је да се захтев за исплату односи само за 4 последње године, а не за последњих 10 година, имајући у виду да се за потраживање по основу чл. 219. Закона о облигационим односима примењује општи рок старости од 10 година из чл. 371. Закона о облигационим односима. Такође је указано да уколико стечајни управник буде несавремено исплатио наведени захтев, да ће се у судском поступку тражити накнада за коришћење туђе ствари за свих 10 година.

Поводом поднатога оспоравања постављеног потраживања од стране стечајног управника туженим, туженим наводи да се не може применити чл. 74. ст. 3. и чл. 79. Закона о стечајном поступку јер се потраживање у износу од 11.664.041,10 динара не односи на уговор који је закључао пре стечаја, већ за потраживање које је настало У ТОКУ ТРАЈАЊА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА услед радње стечајног управника, одмах након наступња последица стечаја. У том смислу, ради се о трошковима стечајног поступка по основу чл. 17. (предузимање мера које се односе на чување и смештај стечајне имовине) и у вези чл. 35. ст. 2. т. 1. Закона о стечајном поступку. По својој правној природи ове потраживање је истоветно са потраживањем из чл. 219. Закона о облигационим односима. Наиме, у допису од 09.02.2009. (који је стечајни управник туженог потписао у име туженог) стечајни управник је ЗАБРАНИО Илији Дерићу да премешта наведену опрему, чиме је створена обавеза тадашњег власника пословног простора у Крчедици на Кат. парцели 61 КО Крчедица – да на терет своје имовине чува наведену опрему

опрему i вилушкар. На тај начин стечајни управник туженог је створио дуг – обавезу стечајне масе у току трајања стечајног поступка, јер се не може власнику имовине (у овом случају асопкретности у Кредиту) надокнади да се вештачким извештајем опише имовина стечајног дужника – процесне врсте (укупне тежине 53.650 кг) и вилушкара, а да за то власник имовине нема право на одштарачку накнаду у висини тржишне закупнице. Околност да се наведене алатне машине и вилушкар налазе у производном потону тужилаца види се из оба наведена вештачка извештаја струке Слободана Крџаја и Александра Мешина.

Павод туженог да се на конкретан случај не примењује чл. 219. Закона о облигационим односима јер је Закон о стечајном поступку *lex specialis* неопозан је, јер Законом о стечајном поступку није искључена примена чл. 219. Закона о облигационим односима, него је читаво стипендијско без оснива, одн. неопозано коришћење туђе ствари регулисано тим законом да би било услов за примену правила *lex specialis derogat legi generali*. Уколико би било супротно, тужени као стечајни дужник би могао да користи студију да је не плаћа, могао би да користи туђу имовину да своје потребе а да за то нема никакве обавезе и сл.

Вештачким извештајем захтева је изређено у складу са једанственим ставом судске праксе да се накнада одмерава у висини закупнице, која би се по редовном току ствари исплаћивала за коришћење исте непокретности за стечајног власника описаних алатних машина и вилушкара. За наведену обавезу стечајни управник је био или је по редовном току ствари морао платити одмах након што је уступно добио од 09.02.2009. године. Наведена обавеза – трошак стечајне масе је настао без обзира да ли је стечајни управник туженог евидентирао наведени трошак и колико да на изјављене стечајном судији у смислу обавезе из чл. 12. Закона о стечајном поступку.

Висина накнаде је утужена за период од 01.06.2011. до 01.06.2021. тј. за период од 10 година пре подношења тужбе, с тим да тужилац задржава право да и након подношења тужбе повећа тужбени захтев за онај износ потраживања који настане након утужења.

На основу извештаја утужених потраживања тужилаца доставља Павод и мишљење вештачка машинске струке Слободана Крџаја од 08.09.2020. (на основу идентификације алатних машина и вилушкара, издвојене масе и површине непокретности коју заузимају) (доказ под ред. бр. 12) и Павод и мишљење судског вештака економске финансијске струке Радивоша Питулића од 10.09.2020. (на основу колико износи закупница за 531 м<sup>2</sup> непокретности која се налази на локацији Црња Дугица 43 у Кредиту – мат. парцела 5568 КС) Кредит у периоду од 01.09.2016. до 31.08.2020.) (доказ под ред. бр. 13). Судски вештач економске струке Радивоша Питулића је утврдио у свом извештају да је тржишна вредност закупнице описане непокретности 1.593 евра/м<sup>2</sup>, што за означени период за 531 м<sup>2</sup>, обрачунава се законском затезном каматом на износ месечно закупнице до 31.08.2020. износи 11.604.041,10 динара или прерачунато по средњем курсу ЕВР на дат 10.09.2020. – 98.684,73 евра (курс 17.5870 РСД/ЕВР). Тужилац није тражио да се обрачуна накнада за период од 10 година, очекујући да ће стечајни управник прихвати неспоран основ потраживања. Како тужени и даље одмерава право тужилаца на потраживање по основаним основу, утужено је укупно потраживање за период од свих 10 година. Према извештају и мишљењу вештачка економске струке Радивоша Питулића од 09.06.2021. укупно потраживање по том основу износи 35.405.915,76 динара, од чега 22.403.267 динара по основу доспеле и исплаћене главнице и 13.002.648,76 динара по основу обрачунава законске затезне камате за укупан период.

Доказ: 17. Павод и мишљење судског вештака Радивоша Питулића од 09.06.2021.

Тужилац задржава право да пренамени тужбу у току трајања партице за накнаду која доспева након утужења.

Стечајни управник туженог је 02.06.2021. уступно добио у којем тражи да се омогући приступ наведеним алатним машинама и вилушкору ради поновне процене (као да процена није извршена

10.10.2020. и iz čemu je sadržan Izveštaj iz nesposobnosti sudskog veštaka mašinske struke Aleksandra Medića iz Novog Sada od 02.11.2020. Paralelno toga, stečajni upravitelj tuženog navodi da će u periodu od 10.06. do 20.06.2021. izvršiti preuzimanje navedene opreme, a ako mu to Ilirija Dekić (u tužbi) ne omogući da će postupiti u skladu sa čl. 84. Zakona o stečajnom postupku. Oдрeдба čl. 84. ст. 2. Zakona o stečajnom postupku одређује да „ако се ошбије предаја ствари које улазе у имовину stečajног дужника, stečajни управитelj ће од stečajног суда затражити да спроведе принудно извршење на основу правоснажног решења о покретању stečajног поступка. У иаког да предају ствари, stečajни суд може према stečajном дужнику или трећем лицу одредити и мере принуде ради спровођења извршења“. Судска пракса привредних sudova је јединствена да се чл. 84. Zakona o stečajnom postupku (као и негована одредба чл. 105. Zakona o stečaju) може применити само извршном привредном преузимању имовине stečajног дужника, што није случај у овом предмету.

Доказ: 17. Допис туженог од 02.06.2021.

Наведени допис указује да тузени има намеру да осујети потраживање тужила, те да тужила нема други начин, већ да судским путем тражи заштиту свог потраживања, укључујући и заштиту права задржавања (*ius retentionis*) на описаним алатним машинама и процесној опреми. Тужила указује да је наведена опрема процењена од стране судског veštaka mašinske struke Слободана Крајаја на износ од 1.895.000 динара, што је противвредност од 16.119 евра, а да је судски veštak mašinske struke Александар Медич (којег је тузени ангажовао) петардно проценио фирме Фивелекс до.о.о. на дан 31.05.2020. који су ову опрему проценили на износ од 31.813,14 евра или 4.093.600,00 динара. Без обзира које процена се узме у обзир, очевидно је да је вредност наведене опреме неколико пута мања од износа утврђеног потраживања. Допис stečajног управителja туженог у којем показује намеру да преузме наведену опрему пре него што је прихватио и извршио потраживање тужила, јасно указује да се ради о поступању stečajног управителja које спречава на онемогућавање на извршвања потраживања тужила, за које постоје писани и пословни докази.

Због наведеног, тужила предлаже да суд доведе следеће:

## ПРЕСУДУ

1. Устаја се тужбени захтев и обавезује се тузени Аутопревозно предузеће „ВОЈВОДИНА“, акционарско друштво, Нови Сад у stečaju да плати тужила Анђелки Декић из Београда износ од 35.405.915,76 динара са законским затезном каматом на износу од 22.403.267 динара почев од дана утужења до исплате.
2. Утврђује се право тужила да захри машини за обрађивање дугих зуба (Пилон) тип 116 са опремом тежине 7.500 кг, глобалну из зупчатике 53 А80Х тежине 2.200 кг, универзални струг ВДФ-УФ тежине 13.000 кг, универзални струг ПА63141 тежине 3.850 кг, универзални струг ПА6314А тежине 3.850 кг, универзални струг ПА900Р тежине 3.850 кг, универзални струг ПП13000 тежине 2.000 кг, универзални струг ПП160Б тежине 2.000 кг, машина за брушење зуба 51841 тежине 4.000 кг, опрема за метал заваривање и ласкарење тежине 200 кг, универзална бруслица УФЦ630 тежине 2.000 кг, брус за равна брушење Урба750 тежине 2.000 кг, координатна бушилица 243ИСФ10 тежине 2.000 кг и виљушкар ТУ32 тежине 5.200 кг, које се налазе у производном потону у Криелну у ул. Цара Душана 43, на кат. парцели 61 КО Крајини да прода наведене ствари путем јавног оглашавања и да из остварене цене исплати потраживање из ст. 1. ове пресуде.
3. Обавезује се тузени да плати тужила трошкове парничног поступка колико буду извели по ТТ и АТ РС у року од 15 дана.

## ПРИВРЕМЕНА МЕРА

На основу писаних доказа приложених у тужбу, тужила је ушнела вероватним утужени постојеће потраживање. На постојан обавезност по одрживање утуженог потраживања узет се из тога што стечајни управник туженог није евидентирао настале трошкове чувања списаних алатних машина, иако су трошкови настали по његовом налогу, а није ни наведене трошкове поднео на одобрење стечајном судији. Обавезност да писани трошкова није утврђена у уговору о закупу не умањује пропуст стечајног управника туженог, јер се ради о околности која се може утврдити путем испитивања, те пропуст стечајног управника да утврди колико износи трошкови не могу бити ни штету тужила. Трошкови који насталу у току трајања стечајног поступка у смислу чл. 83. Закона о стечајном поступку емитују се у првом исплатном реду у смислу чл. 35. ст. 2. т. 1. Закона о стечајном поступку. У том смислу постоји обавеза туженог да приоритетно намери потраживање тужила у висини закупнине за чување наведених алатних машина и виљушкар, пре него што измариће било каје друго потраживање било да се ради о потраживању различитих или стечајних поверилаца. Код постојеће неизвесности да је стечајни управник туженог из утврдених података стечајног дужника намерно део потраживања како различитих тако и стечајних поверилаца, јасно се види да постоји обавезност да стечајни управник туженог није ни издржале имовине стечајног дужника, није намерење следити веће намерени потраживање тужила. Ако тужени оспори ову твђењину, тужила предлаже да суд на ову околност изврши увид у стечајни списе туженог.

Доказ: 18. Увид у стечајни списе Ст. 9/2010 вид овог Суда

Околност да постоји обавезност одрживања утуженог потраживања види се и из дописа туженог 31.08.2020. (у којем тужени наводи да жели да прода наведене покретне ствари) (доказ под ред. бр. 7), обавештења туженог о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 25.09.2020. (у којем се такође види намера продаје покретних ствари) као и дописа тужила од 02.06.2021. у којем се тужени позива на решење Привредног суда у Новом Саду 3 Ст. 9/2010 од 22.01.2020. а утврђено у стечајне масе (доказ под ред. бр. 17).

Доказ: 19. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 25.09.2020.

Због наведеног, тужила величе да су испуњена оба кумулативна услова за одређивање привремене мере којом се обезбеђује утужено потраживање. Предложена привремена мера је у функцији утуженог потраживања, јер уколико би тужени преузео и оујбко наведене алатне машине и виљушкар, тужила не би могла да оствари право задржавања и да по том основу макар делимично исплати своје потраживање. У том случају, тужила би била потпуно анеквотућена у наплати потраживања имајући у виду да је већи део стечајне масе тужени већ продао. Предложеном привременом мером тужени трпи познату штету у односу на штету коју би претрпела тужила (потраживање тужила је најмање 3 пута веће од вредности алатних машина и опреме) за случај да суд не одреди привремену меру, те тужени наведене алатне машине и виљушкар (туђи).

Због наведеног, тужила предлаже да суд донесе следеће:

## РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предложена привремена мера ради обезбеђења потраживања тужила Анђелке Давид из Београда према туженом Аутопранспортно предузеће „ВОЈВОДИНА“, акционарско друштво, Нови Сад у стечају у износу од 35.405.915,76 динара са законском задршком каматом на износ од 22.403.267 динара почев од дана утужања до исплате и ради обезбеђења права тужила да задржи машину за оубљење зубних зуба (Пинзон) тип Е16 са впретом тежине 7.500 кг, плоданицу за дупцавање 53 А80Х тежине 2.200 кг, универзални струг ВДФ-УФ тежине 13.000 кг, универзални струг ПА631/1 тежине 3.850 кг, универзални струг ПА631/А тежине 3.850 кг, универзални струг ПА600Р тежине 3.850 кг, универзални струг П1113000 тежине 2.000 кг, универзални струг П111600 тежине 2.000 кг, машина за брушење зуба 51841, тежине 4.000 кг, опрема за метал заваривање и поскарење тежине 200 кг, универзална брусоцила УДФ1630 тежине 2.000 кг, брус за равнао брушење Урба750 тежине 2.000 кг, координатна бунџица 243ИСФ10 тежине 2.000 кг и

виљушкар ТУ32 тежине 5.200 кг, који се налазе у производном погону у Крчедину у ул. Цара Душана 43, на кат. парцели 61 КО Крчедин са правом тужиље да прода наведене ствари путем јавног оглашавања и да из остварене цене наплати описано повчано потраживање, тако што:

- тужени се обавезује да резервише као трошак стечајне масе туженог износ од 35.405.915,76 увећано за законску затезну камату на износ од 22.403.267 динара почев од дана утужења до исплате,

- туженом се ЗАБРАЊУЈЕ да измести описане алатне машине и виљушкар из производног погона тужиље у Крчедину у ул. Цара Душана 43 на кат. парцели 61 КО Крчедин и да их ОТУЂИ из стечајне масе туженог.

2. Привремена мера из ст. 1. овог решења траје до правноснажног окончања овог поступка.

3. Жалба на ово решење не одлаже извршење.

4. Привремену меру ће спровести Привредни суд у Новом Саду доставом овог решења туженом.

Београд, 09.06.2021.

Пуномоћник тужиље

  
ВЛАДИМИР Ђ. ДОБРИЋ  
АДВОКАТ  
11000 БЕОГРАД, Бирчанинова 15  
Телефакс: (011) 2667-514  
Моб: 064 1163-969





Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ  
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

VI Број: 26-978/2021-А  
Датум: 20. јул 2021. године  
БЕОГРАД

ИЛИЈА ДЕВИЋ  
БЕОГРАД  
Виле Равијој, 9

**ПРЕДМЕТ:** Позив за уређење/допуну притужбе

Поштовани,

Агенцији за лиценцирање стечајних управника - Центру за надзор и развој професије (у даљем тексту Агенција), достављен је дана 16. јула 2021. године, Ваша притужба на рад стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, лиценца број 155-1729, у предмету стечајног дужник АТП ВОЈВОДИНА АД у стечају из Новог Сада.

Агенција посебно напомиње да је на основу чл. 3. и 3а Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника ("Службени гласник РС", бр. 84, 104/09 и 89/15) и чл. 23-26. Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр. 104/09, 99/11 - др. закон и 71/12 - одлука УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18), овлашћена да обавља као поверене послове одређене стручне и регулаторне послове, а међу којима су послови који се односе на издавање и обнављање лиценце за обављање послова стечајних управника, вођење именика стечајних управника и вршење стручног надзора над радом стечајних управника, као и послове стечајног управника у стечајним поступцима који се спроводе над правним лицима која су са већинским јавним или друштвеним капиталом. Такође, одредбама Правилника о начину обављања стручног надзора над радом лиценцираних стечајних управника ("Службени гласник РС" број 35/2010, у даљем тексту: Правилник) ближе се уређује начин на који Агенција обавља послове стручног надзора над радом лиценцираних стечајних управника. Чланом 2. став 1. Правилника је прописано да у вршењу стручног надзора, супервизор прати рад стечајног управника, са становишта примене прописа којима се уређује стечај.

С тим у вези, у складу са одредбом члана 10. став 7. Правилника, позивам Вас да притужбу уредите/допуните у року од 3 (три) дана од дана пријема позива. Наиме, чланом 10. став 3. Правилника прописана је да притужба мора бити разумљива и да садржи следеће елементе: 1) означавање органа којем се притужба подноси; 2) име и презиме стечајног управника; 3) означавање стечајног поступка и 4) разлог обраћања подносиоца притужбе. Будући да у предметној притужби нисте ни означили о ком стечајном поступку се ради, као и који су конкретни разлози за подношење предметне притужбе, односно на које конкретне радње стечајног управника указујете да су противне прописима, такође нисте доставили доказе за евентуалне тврдње, потребно је да у том смислу допуните наведену притужбу.



Чланом 10. став 8. Правилника прописано је ако подносилац притужбе не поступи у складу са ставом 7. овог члана или ако супервизор оцени да Агенција није надлежна да поступа по достављеној притужби, супервизор ће обавестити подносиоца притужбе да Агенција није у могућности или да није надлежна да поступи по притужби.

Такође, Тарифом о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС“, број 46/13), тарифни број 7, прописано да цена за издавање извештаја о извршеном испитивању рада стечајног управника по притужби на рад стечајног управника, износи 4.000,00 динара. Цена по овом тарифном броју се плаћа истовремено са подношењем притужбе. Обвезник плаћања по овом тарифном броју је подносилац притужбе.

Уплату у износу од 4.000,00 динара извршити на рачун Агенције број: **840-1069668-78** са позивом на број: **218417**. Сврха уплате: издавање извештаја о извршеном испитивању рада стечајног управника.

Уколико не поступите по овом позиву, Агенција неће бити у могућности да поступи по Вашој притужби, односно да Вам изда извештај о извршеном испитивању рада стечајног управника у конкретном предмету.

Центар за надзор и развој професије  
  
Драгана Кујунџић, супервизор



# АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

11000 БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

|          |            |        |        |
|----------|------------|--------|--------|
| ПРИМЉЕНО | 16.07.2021 |        |        |
| Служба   | Бр.        | Почин. | Ештрик |
|          |            |        |        |

Б Е О Г Р А Д

## ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ВАНРЕДНУ КОНТРОЛУ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА НИКОЛЕ ПАВЛОВИЋА ИЗ НОВОГ САДА

Поштовани,

Дана 14. јула 2021. упутили сте ми емаил у којем ме обавештавате да сте 21. априла 2021. извршили редован надзор над радом стечајног управника Николе Павловића и да сте извршили увид у расположиву документацију путем метода случајног одабира између осталог и у контролисаном предмету стечајног дужника АТП „Војводина“ а.д. из Новог Сада (стечајни предмет 2 Ст. 9/2010) да нисте утврдили неправилности.

Такође, навели сте да супервизор Агенције по службеној дужности обавља континуирани надзор над радом овог стечајног управника у свим предметима у којима је именован у складу са релевантним законским и подзаконским актима, те да ће то и убудуће чинити.

Ја – Илија Девид, као највећи акционар и стечајни поверилац АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад у стечају, као човек који је веровао да ће град Нови Сад након издавања грађевинске и употребне дозволе омогућити функционисање новоизграђене аутобуске странице и сервисног центра, као и да ће поштовати уговор и Генерални план града Новог Сада до 2021. који је предвиђао изградњу аутобуске странице на локацији АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад, као јемац који је гарантовао пословним банкама да ће АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад након почетка рада новоизграђене аутобуске странице и сервисног центра, имати посебан интерес да се стечајни поступак над АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад спроводи у складу са законом и подзаконским прописима. Након проглашења банкротства над АТП „Војводина“ а.д. Нови Сад 21.01.2020. стечајни управник је предузео радње у циљу уновчења стечајне имовине, урадио је процену вредности, обавестио одбор поверилаца и огласио неколико пута продају. Тај део је супервизор вероватно контролисао и у том делу није нашао

неправилности. Међутим, нисам утврдио из извештаја супервизора Драгана Куунцић да ли је предмет контроле била продаја имовинске целине бр. 2, и 3, по јавном огласу од 30.01.2020. са јавним отварањем понуда 17.03.2021. које је окончано закључењем уговора о купопродаји покретним и непокретних ствари 26.03.2021. Такође, нисам утврдио да ли је предмет контроле била и продаја имовинске целине бр. 1, по јавном огласу објављеном 26.05.2021, са отварањем понуда 30.06.2021, и закључењем уговора о купопродаји покретних и непокретних ствари од 07.07.2021. Ово је посебно значајно јер се стечајни управник у јавној полемици са мном у дневном листу Данас позвао на то да је супервизор АЛСУ утврдио да је продаја извршена у складу са законом и да нема утврђених неправилности.

Желим да укажем да је продају имовинских целина 2, и 3, стечајни управник вршио на начин да је закључивао уговоре о продаји, који нису оверени и солемнизовани код јавног бележника, те да је предлагао стечајном судији да уместо тога доноси решења (решење Ст. 9/2010 од 01.04.2021, и Ст. 9/2010 од 06.04.2021.) којим је констатована продаја, наложено РГЗ Служби за катастар непокретности да упише купца као власника и да истовремено брише хипотеке и забележбе. Уложио сам примедбе на такву продају због тога што је по Закону о стечајном поступку уновчење стечајне масе у искључивој надлежности стечајног управника. У том смислу, стечајни управник је био у обавези да уговор о продаји овери и солемнизује код јавног бележника. Могућност да стечајни судија доноси решење којим констатује продају и налаже РГЗ Служби за катастар непокретности уведена је тек у чл. 133, ст. 13, Закона о стечају, што значи да је стечајни управник ретроактивно применио Закон о стечају, предлагајући стечајном судији да донесе предметна решења. Приликом продаје имовинске целине бр. 1, стечајни управник је делимично прихватио моје примедбе па је уговор о купопродаји покретних и непокретних ствари од 07.07.2021, оверио и солемнизовао код јавног бележника, али је истовремено предложио стечајном судији доношење решења (које је судија донео Ст. 9/2010 од 09.07.2021.) којим се констатује да је извршена продаја и налаже РГЗ Служба за катастар непокретности да изврши брисање хипотеке и забележби из листа непокретности. На тај начин је стечајни управник Никола Павловић истовремено на продају имовинске целине 1, применио Закон о стечајном поступку (овера и солемнизација уговора о продаји од 07.07.2021.) и чл. 133, ст. 13, Закона о стечају (предлажући судији да донесе описано решење). Стечајни управник Никола Павловић се позивао да је при свакој продаји имовинске целине примењивао и Правилник о утврђивању националних стандарда за



управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005) и то у делу Националног стандарда бр. 5. Међутим, уколико извршите контролу можете утврдити да је тачком 60. Националног стандарда бр. 5. одређено да када је предмет продаје непокретна имовина, исплатом купопродајне цене купац стиче право да се укњижи као власник у одговарајуће јавне књиге (што значи да се ово право стиче по самом закону и да нема места да стечајни судија доноси описана решења), што је и према чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку који одређује да када купац исплати цену на купца се преноси имовина без терета. Према томе, приликом продаје имовинске целине 2. и 3. стечајни управник није правилно применио ни чл. 111. ст. 11. Закона о стечајном поступку ни тачку 60. Националног стандарда бр. 5. Слично је и било и приликом продаје имовинске целине 1. када је стечајни управник предложио стечајном судији да донесе решење којим се констатује продаја и налаже брисање хипотеке и забележби из катастра непокретности.

У све три продаје (имовинска целина 1, 2. и 3.) стечајни управник је тражио да му стечајни судија олобри намирнеће нормно високих трошкова продаје, без спецификације о којим трошковима се ради. Због тога се не може видети да ли су сви тражени трошкови у функцији продаје стечајне имовине.

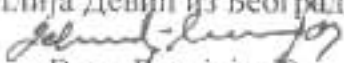
Неправилности су постојале и приликом оглашавања продаје, посебно имовинске целине 1. када је стечајни управник супротно обавези из тачке 47. Националног стандарда бр. 5. пропустио да наведе да аутобуска станица није функционална целина, одн. да због противљења града Новог Сада да регулише међумесни и међународни аутобуски саобраћај на начин да омогући обављање делатности међумесног и међународног аутобуског саобраћаја са новоизграђене аутобуске станице, објекат који се нуди на продају под називом „аутобуска станица“ не може да врши функцију аутобуске станице.

Агенција за лицензирање стечајних управника има овлашћења према тачки 58. Националног стандарда бр. 5 да од стечајног управника захтева достављање копије целокупне документације за продају стечајне имовине, те предлагемо да на тај начин АЛСУ поступи и изврши ванредну контролу рада стечајног управника Николе Павловића. Тек након детаљне контроле створиће се услови да се АЛСУ изјасни да ли има или нема неправилности у раду стечајног управника. У супротном остаће утисак, пре свега на основу јавног обраћања стечајног управника Николе Павловића да је злоупотребио АЛСУ ради прикривања неправилности у свом раду. Позивам Вас да у складу са законом покренете и извршите ванредну контролу рада стечајног управника Николе

Павловића, те да ме обавестите да ли ћете извршити контролу, као и о резултатима контроле, а имајући у виду да је ово питање од интереса за јавност, да су поступци у вези АТП „Војводине“ а.д. у стечају под мониторингом Европске комисије и да је приватизација АТП „Војводина“ а.д. у Новом Саду оцењена од Савета за борбу против корупције (у време када је председник била Верица Бараћ) као једина приватизација у којој није оштећена држава већ инвеститор (Илија Девих).

У Београду, 16.07.2021.

С поштовањем

Илија Девих из Београда.  
  
Виле Равијојле 9

## Andjelka Devic

---

**From:** ALSU <[office@alsu.gov.rs](mailto:office@alsu.gov.rs)>  
**Sent:** Wednesday, July 14, 2021 8:28 AM  
**To:** 'Andjelka Devic'  
**Subject:** RE: ATP Vojvodina ([www.ilijadevic.com](http://www.ilijadevic.com))

Поштовани,

Агенцији за лиценцирање стечајних управника (у даљем тексту: Агенција), достављен је дана 10. јуна 2021. године, путем мејла Ваш допис у вези са демантијем који је стечајни управник Никола Павловић упутио дневном листу Данас, а поводом вршења стручног надзора над радом именованог стечајног управника, те Вас обавештавамо о следећем:

Агенцији сте дана 8. октобра 2020. године доставили притужбу, број VI 26-1517/2020, на рад стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, именованог у предмету стечајног дужника ATP Војводина АД у стечају из Новог Сада, који се води пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. Ст-9/10. С тим у вези, дана 21. децембра 2020. године супервизор Агенције је сачинио извештај број VI 26-1517/2020-11 којим је констатовано да нису утврђене неправилности у вези са наводима из предметне притужбе. На предметни извештај је дана 30. децембра 2020. године сте поднели приговор. Решавајући по предметном приговору директор Агенције је донео решење број II 05-1959/2020-01 од 12. фебруара 2021. године којим је одбијен предметни приговор као неоснован.

Поред тога, редовни непосредни надзор над радом стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада извршен је дана 21. априла 2021. године у Новом Саду. Након извршеног редовног непосредног надзора над радом стечајног управника Николе Павловића из Новог Сада, а на основу увида у расположиву документацију, методом случајног одабира у контролисаним предметима и на основу попуњеног упитника за вршење редовног непосредног надзора, супервизор Агенције је констатовао да нису утврђене неправилности на контролисаним позицијама у предметима стечајних дужника ATP ВОЈВОДИНА АД из Новог Сада у стечају 2Ст-9/10, СИМЕОН ДОО у стечају из Новог Сада, Ст-177/10, ХИДРОИНВЕСТ ДТД у стечају из Новог Сада, Ст-100/12, који се воде пред Привредним судом у Новом Саду.

Имајући у виду наведено, супервизор је у оквиру својих надлежности испитивао рад стечајног управника у вези са предметном продајом, а које испитивање је детаљно образложено у предметним извештајима, који су и Вама доступни. Такође Вас обавештавамо да супервизор Агенције по службеној дужности обавља континуиран надзор над радом овог стечајног управника у свим предметима у којима је именован у складу са релевантним законским и подзаконским актима, у чију сврху прибавља и врши увид у доказе, исте цени и своје констатације образлаже у извештајима, те да ће исто и убудуће чинити.

У вези навода који се односе одлуке суда и одлуке других државних органа на које притужилац указује, Агенција, а самим тим ни супервизор, није овлашћена да се упушта у оцену судских одлука и других државних органа, већ је дужна да исте поштује, а што је у конкретном случају и чинила.

С поштовањем,

Агенција за лиценцирање стечајних управника  
Теразије 27, VI спрат  
11000 Београд

Email: [office@alsu.gov.rs](mailto:office@alsu.gov.rs)

[www.alsu.gov.rs](http://www.alsu.gov.rs)





Naime, sudija je proglasio prodaju i naložio katastru da je uknjiži što bi bilo u redu da se postupak vodi po Zakonu o stečaju. Ali, ovaj predmet vodi se po Zakonu o stečajnom postupku koji predviđa da posao prodaje ide preko notara. Problem je bio, jer ni jedna notarska kancelarija nije htela da overi prodaju, obzirom na to da su objekti bili pod hipotekom koja je u sporu.

[Revizija Vrhovnom kasacionom sudu.pdf](#)

Takođe iz stečajnog predmeta, vidljiv je izveštaj redovne kontrole od 20.05.2021. godine koji je stečajni upravnik primio 03.06.2021, znači dan nakon što je u Danasu objavljen njegov demanti u kome tvrdi da je ALSU konstatovala da je sve u redu. To ukazuje da je on imao saznanje o sadržini dokumenta koji je iz ALSU primio kasnije.

Zbog toga smo Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika uputili sledeća pitanja:

- Da li je supervizor Dragana Kujundžić, ocenjujući rad stečajnog upravnika proveravala koja je pravila prodaje on primenio, a posebno da li joj je bilo poznato da su na tu prodaju prigovor uložili Komerijalna banka, Državni pravobranilac u ime Poreske uprave i ja. Takođe ne znamo ni da li je uzela u obzir to što sam uložio žalbu na rešenje stečajnog sudije koja su doneta na predlog stečajnog upravnika?

[21.04.2021. Žalba stečajnog poverioca Ilije Đevića na rešenje Privrednog suda iz Novog Sada.pdf](#)

- Pitao sam da je takvim izjašnjenjem supervizor Dragana Kujundžić prejudicirala ishod žalbenog postupka po pitanju da li je stečajni upravnik na navedenu prodaju retroaktivno primenio Zakon o stečaju umesto Zakona o stečajnom postupku?
- Na kraju pitao sam da li je to pritisak na rad Privrednog apelacionog suda da odbije moju žalbu, jer je supervizor bez uvida u dokumentaciju utvrdio da je stečajni upravnik radio po zakonu?

S poštovanjem,  
Ilija Đević, Investitor preduzeća ATP "Vojvodina" Novi Sad

#### **10 June 2021 The Bankruptcy Trustee Nikola Pavlović beforehand has the reports of BTLA (Bankruptcy Trustee Licensing Agency)**

I have learned from the bankruptcy case of *ATP Vojvodina* at the Commercial Court in Novi Sad that the bankruptcy trustee Nikola Pavlović informed the Court on 4 June 2021 that he sent a denial to the daily newspaper *Danas* on 25 May 2021, and that was where my statement had been published. He referred to the conclusion issued by the extraordinary control organized last year by Bankruptcy Trustee Licensing Agency (BTLA) which claimed that there were not illegal issues in that bankruptcy procedure and that my complaint on numerous irregularities was unfounded. I lodged a remonstrance to that very decision on 30 December 2020.

[Complaint to BTLA on the work of the Bankruptcy Trustee Nikola Pavlović and Remonstrance .pdf](#)

However, the text to which he sent the denial has nothing to do with the abovementioned irregularities because of which I complained to BTLA in that time. It relates to the problem of the illegal sale in which the Judge Vladislav Kurtek and bankruptcy trustee Nikola Pavlović confused the laws.

Namely, the judge declared sale of the property and gave the order to the Cadastre to register it. That would have been right if the procedure had been conducted in accordance with the Bankruptcy Law. However, the case is being conducted in accordance with the Law on Bankruptcy Procedure which says that the sale activities are done through notary. The problem appeared because not even one notary office wanted to certify the sale because the facilities were under mortgage in dispute.

The Audit Demand to the Supreme Court of Cassation.pdf

The bankruptcy case also obviously contains the report issued on 20 May by the regular control and that report was received by the bankruptcy trustee on 3 June 2021- a day after his denial was published in *Danas* and that was the denial in which he claimed that BTLA confirmed that everything was all right. This indicates that he had known about the contents of the document before he received it from BTLA.

That is why we sent the following questions to the Bankruptcy Trustee Licence Agency:

- When estimating the work of the bankruptcy trustee, did the supervisor Dragana Kujundžić checked the rules of sale he had applied and, particularly did she know that the objections to the sale had been filed by The Commercial Bank, The State Attorney n behalf of the Tax Administration and me? We also do not know if she took in consideratin the fact that I had filed complaint to the bankruptcy judge's decision made in accordance with the bankruptcy trustee's suggestion?

21 April 2021 Complaint of the Bankruptcy Creditor Ilija Dević against the Decision Made by the Commercial Court in Novi Sad .pdf

- Did such a declaration made by the supervisor Dragana Kujundžić prejudge the outcome of the complaint procedure relating the question if the bankruptcy trustee retroactively applied the Bankruptcy Law on this sale instead of the Law on Bankruptcy Procedure?

- Finally, is there a pressure put on the work of the Commercial Court of Appeal in order to make it reject my complaint, because the supervisor found out that the bankruptcy trustee was acting in accordance with the law despite the fact that she did not have the insight into documentation?

Sincerely Yours,

Ilija Dević, Investor of ATP Vojvodina Company in Novi Sad