

Заједничка адвокатска канцеларија *Добрић*

Адвокати:

*Владимир Љ. Добрић*

*Марина М. Лучић*

*Душан М. Васиљевић*

*Бранислав В. Маринковић*

Адв. приправник:

*Ана Н. Деспотовић*

Пословни секретар:

*Сандра Ђорђевић*

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ  
21000 Нови Сад  
Сутјеска бр. 3  
н/р стечајног судије Владислава Куртека  
н/р стечајног управника Николе Павловића

2 Ст. 9/2010

Предмет: Предлог за повлачење огласа за продају заказану за 30.06.2021.

Увидом у оглас објављен на сајту АЛСУ, стечајни поверилац Илија Девећ је утврдио да је стечајни управник огласио продају имовине јавним прикупљањем понуда и то имовинске целине у којој најважнији део имовине чини зграда друмског саобраћаја (тзв. Аутобуска станица). Јавно отварање понуда заказано је за 30.06.2021. у 11,00 сати.

Према чл. 110. ст. 3. Закона о стечајном поступку стечајни управник је дужан да огласи продају у најмање три високотиражна дневна листа. Стечајни поверилац Илија Девећ није успео да сазна да ли је оглас о продаји заказаној за 30.06.2021. оглашен у било ком високотиражном листу. **Због тога предлажемо да се стечајни управник изјасни где је и када огласио продају у смислу обавезе из чл. 110. ст. 3. Закона о стечајном поступку.**

У случају оглашавања јавне продаје прикупљањем понуда, стечајни дужник је у складу са т. 47. Националног стандарда 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Правилник о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом, „Сл. гласник РС“ бр. 43/2005) дужан да уз продајну документацију (у случају продаје јавним прикупљањем понуда) заинтересоване купце обавести о свим недостацима предметне имовине о којима има сазнање до момента продаје. Иста обавеза стечајног управника постоји у смислу т. 12. Националног стандарда 5, који регулише услове продаје стечајне имовине јавним надметањем. Стечајни поверилац Илија Девећ је и приликом истицања Огласа од 30.01.2021. приговорио да стечајни управник није у продајној документацији навео да Град Нови Сад није дозволио одбијање међумесног и међународног аутобуског саобраћаја на начин да Аутобуска станица може да обавља делатност као аутобуска станица.

Стечајни поверилац Илија Девећ подсећа да је уложио жалбу на решење Ст. 9/2010 од 01.04.2021. и на решење Ст. 9/2010 од 06.04.2021. (који су правни основ за упис купаца као власника имовинске целине 2. и 3. као и правни основ за брисање постојећих хипотека), те да се списи стечајног предмета налазе у Привредном апелационом суду ради одлучивања по жалби. Суштина жалбених разлога своди се на то да је продаја стечајне имовине вршена у два корака, први корак се састојао у оглашавању и закључивању неовереног уговора о продаји од стране стечајног управника и купца, а други корак се састојао у томе да стечајни судија донесе решење

којим констатује која имовина је продата, утврђује да је купац купио, одн. стекао право својине на продатој имовини, а потом је стечајни судија налагао брисање терета. Стечајни поверилац Илија Девић је приговарао да је такав начин продаје предвиђен Законом о стечају, али не и Законом о стечајном поступку, те да се Закон о стечају не може ретроактивно примењивати.

Према Националном стандарду бр. 5. („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), који се примењује на предметну продају имовине стечајног дужника АТП „Војводина“ а.д. у стечају, т. 36. под 4) предвиђено је да у случају продаје јавним прикупљањем понуда:

„проглашени купац постаје власник моментом уплате целокупног износа купопродајне цене. Када је предмет продаје непокретна имовина, исплатом купопродајне цене, купац стиче право да се укњижи као власник у одговарајуће јавне књиге“.

Једноставно речено, према Националном стандарду бр. 5. нема правног основа да стечајни судија доноси цитирано и ожалбено решење.

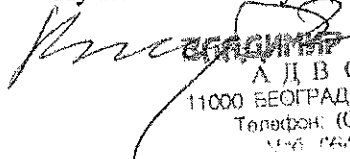
Практично иста је ситуација и у случају продаје стечајне имовине путем јавног прикупљања понуда, што је прописано т. 60. Националног стандарда бр. 5. који стечајни управник мора да примени у поступку продаје јавним прикупљањем понуда.

Стечајни управник се одлучио да крене у продају стечајне имовине путем јавног прикупљања понуда пре него што се окончао жалбени поступак по решењима стечајног судије Ст. 9/2010 од 01.04.2021. и Ст. 9/2010 од 06.04.2021. Уколико Привредни апелациони суд усвоји жалбе, тада ће отпасти правни основ за уплаћену цену (за имовинску целину 2. и 3.), те ће стечајни дужник бити дужан не само да врати уплаћену цену, већ и да понови поступак продаје. Да ли је стечајни управник толико убеђен да су жалбе стечајног повериоца Илије Девића неосноване, да је спреман да ризикује да и продаја преосталог дела стечајне имовине (посебно Аутобуске станице) буде предмет оспоравања или стечајни управник унапред зна какава ће бити одлука другостепеног суда по жалби?

Због свега наведеног, стечајни поверилац Илија Девић предлаже да стечајни управник одустане, одн. повуче оглас за продају стечајне имовине јавним прикупљањем понуда чије је отварање заказано за 30.06.2021. док другостепени суд не одлучи о жалбама изјављеним на решења стечајног судије Ст. 9/2010 од 01.04.2021. и Ст. 9/2010 од 06.04.2021.

Београд, 22.06.2021.

Пуномоћник Илије Девића

  
VUKOBRAТ B. DOBRIN  
А Д В О К А Т  
11000 БЕОГРАД, Бирчанинока 15  
Телефон: (011) 2687-514  
1149 ПАК 1187 959



# ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ПОШИЉКЕ

03  
PTT 11350

1701 22.06.21 17h

180 605  
(Жиг поште)

RE583751998RS

(Пријемни број)

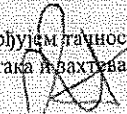
28g

(Маса)

96,00

(Поштарина)

Попуњава пошиљалац:

<b>ПРИМАЛАЦ:</b> Привредни суд у Новом Саду Сукрека бр. 3		<b>Посебне услуге</b> (Непотребно прекрзати)						
21000		<table border="1"> <tr> <td>Повратница</td> <td>Авионом</td> </tr> <tr> <td>Лично</td> <td></td> </tr> </table>		Повратница	Авионом	Лично		
Повратница	Авионом							
Лично								
(Поштански број)		Откупнина: ..... дин.						
Нови Сад (Место)		Вредност: ..... дин.						
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> (Поштански адресни код)							Потврђујем тачност уписаних података и захваћених услуга  (Потпис пошиљалаца)	

Обр. П-2 Штампа: ПП „Пошта Србије“, РЈ „Хибридна пошта“ – Београд

[www.posta.rs](http://www.posta.rs)