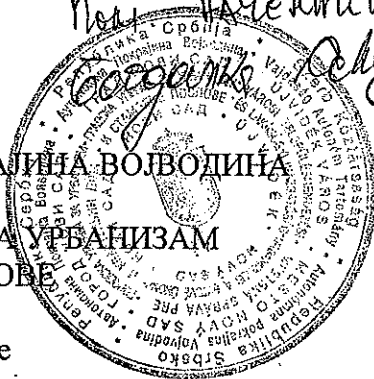


КА ЈЕ КОПИЈА ВЕРНА УРИШКАЛУ
ТРИЗМ И ОВЕРАВА
ПОМ. НАЧЕЛНИКА
СЛУЖБЕ

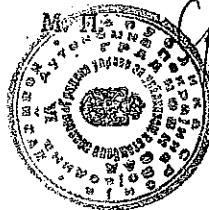
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-351-7364/06
Дана: 05.03.2008.године
НОВИ САД
СР/ТД



РЕШЕЊЕ

Правоснажно 13.03.2008.
У Новом Саду, 13.03.2008.



М. П. Раушић
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03 и 34/06), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", број 111/03), на основу члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005 и 8/2005) и на основу решења начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-4 од 12.07.2005.године, поступајући по захтеву АТП "ВОЈВОДИНА" АД Нови Сад из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1/а, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за објекат у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе - као део I фазе (на копији плана означен словом Н) у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор "ВОЈВОДИНА" АД АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, чији је инвеститор АТП "ВОЈВОДИНА" АД из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1/а.

Обавезује се инвеститор да прибави Решење Градске управе за заштиту животне средине о испуњености услова из Одлуке о студији о процени утицаја на животну средину након реализације I и II фазе објекта.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: "БУДУЋНОСТ" АД Нови Сад.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за изградњу (грађевинској дозволи) и овереним главним пројектима (или пројектима изведеног објекта).

- Главни архитектонски пројекат број Е-03/05 израђен од стране "С&S CVETKOV" Атеље за пројектовање Нови Сад.
- АГ пројекат изведеног објекта из новембра 2006.године, израђен од стране Агенције "KONTURA" из Новог Сада.
- Главни пројекат конструкције број Е-14/05-К03/05 од јула 2005.године, израђен од стране "МС ПРОЈЕКАТ" Бачки Петровац.

Главни пројекат водовода и канализације број Е-03/05 израђен од стране "С&С СВЕТКОВ" Атеље за пројектовање Нови Сад.

- Главни пројекат електроинсталација јаке и слабе струје број 251/05 од августа 2005.године, израђен од стране "ПРОФИНГ" самостални инжењеринг биро Каћ.
- Електропројекат изведеног објекта број Е-774 из децембра 2006.године, израђен од стране "ELEKTROINŽENJERING" из Новог Сада.
- Главни пројекат термомашинских инсталација број 17/2005 од јула 2005.године, израђен од стране "ТЕННОМАГ" предузеће за инжењеринг и пројектовање Нови Сад.
- Термомашински пројекат изведеног објекта број Е-260/06 од новембра 2006.године, израђен од стране "ТЕРМИНГ" ДОО из Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 5 (пет) година.

Образложење

АТП "ВОЈВОДИНА" АД Нови Сад из Новог Сада, поднело је захтев овој Управи којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за објекат у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе - као део I фазе (на копији плана означен словом Н) у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Технички преглед објекта извршила је Комисија Института за безбедност и сигурност на раду из Новог Сада од дана 07.12.2006.године до дана 25.12.2006.године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-3566/1 од 13.12.2007.године.

Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према одобрењу за изградњу број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године, измени одобрења за изградњу број V-351-2597/05 од 26.11.2007.године, пријави почетка извођења радова број V-351-6484/05 од 30.12.2005.године и измени пријаве почетка радова број V-351-6484/05 од 03.12.2007.године, које је издала ова Управа.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 953-1-234/2007 од 18.01.2007.године.
- Мишљење ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 1.4.267/1 од 14.01.2008.године.
- Мишљење ЈП "Србија Гас" Нови Сад, број 02-03/6 од 09.01.2008.године.
- Мишљење Министарства одбране, Одељења за ванредне ситуације Града Новог Сада, број 351-2-2572/07-4-02 од 26.12.2007.године.
- Записник АД "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Извршна јединица Нови Сад, број 2127-0184534/07 од 29.01.2008.године.
- Решење Министарства унутрашњих послова, Одељења за заштиту и спасавање у Новом Саду, 06/18 број 217-2739/06 од 27.02.2007.године.

– Решење Градске управе за заштиту животне средине број VI-501-39/07 од 13. фебруара 2007. године. (Потребна је процена утицаја на животну средину - испуњеност услова из Одлуке о Студији о процени утицаја на животну средину утврдиће се складу са Законом, а након реализације I и II фазе објекта).

– Изјава инвеститора да су радови изведени у свему према пројектној документацији број 770 од 31.01.2008. године.

Изјава извођача радова и надзорног органа да су радови изведени у свему према пројектној документацији, број Д-347/АТП/С од 04.12.2006. године.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 4.860,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама. Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 9.720,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу, а по истој решава Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад. Жалба се таксира са 150,00 динара административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист прихода градских органа управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева 3х
2. Градској управи за инспекцијске послове
Одељење грађевинске инспекције
3. ДП "Геоплан" Нови Сад
4. ЈП "Информатика"
5. Техничкој архиви
6. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Богданка Секулић, дипл. инж. арх.

Богданка Секулић



Одлучено се у првој релативној.

Н. Соу, 13.03.2008-5.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-2597/05
Дана: 26.11.2007.године
НОВИ САД
СВ/ТД



РЕШЕЊЕ

04.12.2007

09.12.2007

С. Вукчић
(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005 и 8/2005) и на основу решења начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-5 од 12.07.2005.године, решавајући по захтеву АТП "ВОЈВОДИНА" АД Нови Сад од 26.10.2007.године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године, тако да први став диспозитива овог решења сада гласи:

"Издаје се одобрење за изградњу објекта у комплексу аутотранспортног предузећа, сервиса за аутобусе - као део I фазе, у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда број 1А, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I".

У свему осталом решење број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године остаје непромењено.

Образложење

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада донела је решење број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године којим је издато одобрење за изградњу објекта комплекса аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда број 1А, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Захтев за измену наведеног правоснажног решења поднело је дана 26.10.2007.године АТП "Војводина" А.Д. из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1/А.

У захтеву се наводи да је у предметном решењу потребно прецизирати да изградња Сервиса за аутобусе представља део I фазе изградње објекта у комплексу АТП Војводина" АД Нови Сад.

Увидом у акт о урбанистичким условима који је издат од стране ове Управе, под бројем У-353-406/05 од 20.07.2005.године, који чини саставни део одобрења за изградњу објекта у складу са урбанистичким условима, број У-351-2597/05 од 21.10.2005.године, утврђено је да је у тачки 2.9. "Други посебни услови" предвиђена могућност фазне изградње за изградњу објеката у комплексу ауто-транспортног предузећа (мотел, управна зграда, салон аутомобила, салон аутобуса, диспечер, сервис за аутобусе, кућица интерне пумпне станице, острво са аутоматима, укупани резервоари, интерне саобраћајнице са паркинзима за путничке аутомобиле и аутобусе АТП.

Имајући у виду да у решењу којим је издато одобрење за изградњу, није прецизирана фаза изградње сервиса за аутобусе, иако је актом о урбанистичким условима дата могућност фазне изградње, те да је инвеститор у поднетом захтеву од 21.10.2007.године, изразио своју вољу да изградња сервиса за аутобусе представља део I (прве) фазе изградње објеката у комплексу АТП Војводина АД Нови Сад, применом одредбе члана 255. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те је у осталим деловима решење остало непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 380,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 162.536,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом овој управи. Жалба се таксира са 150,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. АТП "Војводина" АД из Новог Сада
2. Архиви



Одлучено се
и тобом се
НОВИ САД, 04.12.2007.г.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број V-351-2725/07

Дана: 07.11.2007.године

НОВИ САД
ЉС/СД

РЕШЕЊЕ

Правоснажно
У Новом Саду,

29.11.2007.

29.11.2007.

С. Павловић
(ПОДПИС)



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 192. и члана 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/03 и 34/06), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС" број 111/03), члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада" број 4/2005 и 8/2006), и на основу Решења Начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број V-020-30/05-5 од 12.07.2005.године, у предмету издавања употребне дозволе по захтеву Аутотранспортног предузећа "Војводина" АД Нови Сад, из Новог Сада, ул. Пут новосадског партизанског одреда број 1а, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број V-351-2725/07, од 18.06.2007.године, тако да трећи став образложења овог решења сада гласи:

"Записник Комисије о техничком прегледу објекта је заведен под бројем 01-278/1 од 21.02.2007.године, и Анекс записника о техничком прегледу објекта, заведен под бројем 01-3164/1 од 05.11.2007.године".

У свему осталом, решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године, остаје непромењено.

Образложење¹⁾

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, донела је решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године, којим је издата употребна дозвола за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1А.



Након издавања употребне дозволе, извршен је инспекцијски надзор у овој Градској управи у периоду од 17.09. до 12.10.2007.године, од стране покрајинских грађевинских инспектора, Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство.

Записником о извршеном инспекцијском надзору, сачињеном под бројем 112-354-00108/2007-02 од 12.10.2007.године, након увида у предмет издавања употребне дозволе, констатовано је да Покрајинска грађевинска инспекција није могла утврдити, да ли су испуњени услови за издавање употребне дозволе, јер су увидом у Записник Комисије за технички преглед, која је образована од стране Института за безбедност и сигурност на раду, утврдили да исти садржи недостатке, односно да исти не садржи податке прописане Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе.

Из напред наведених разлога, Записником о инспекцијском надзору наложено је овој Градској управи, да се у року од 20 дана од дана пријема Записника, отклоне недостаци у Записнику Комисије за технички преглед и о томе обавести надлежна Покрајинска инспекција.

Имајући у виду недостатке утврђене од стране покрајинских грађевинских инспектора, ова Управа је дана 24.10.2007.године доставила Институту за безбедност и сигурност на раду, као вршиоцу техничког прегледа предметног објекта, примерак записника, у циљу отклањања недостатака у Записнику о техничком прегледу, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе, а истовремено је о томе обавестила и инвеститора. У достављеном писму инвеститору, инвеститор је обавештен да ће се, уколико утврђени недостаци буду отклоњени у датом року, решење којим је издата употребна дозвола за предметни објекат изменити, утолико што ће се у образложењу решења навести и допуна записника Комисије о техничком прегледу, и да је за ту измену потребан пристанак инвеститора сагласно одредбама члана 255. Закона о општем управном поступку.

Дана 05.11.2007.године, овој Управи је од стране Института за безбедност и сигурност на раду достављен Анекс записника о техничком прегледу број 01-3164/1 од 05.11.2007.године.

Увидом у достављени Анекс записника о техничком прегледу, ова Управа је утврдила да су отклоњени сви недостаци констатовани у Записнику о инспекцијском надзору број 112-354-00108/2007-02 од 12.10.2007.године.

Имајући у виду да је чланом 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01) прописано, да ако је правоснажним решењем странка стекла неко право, а орган који је донео то решење сматра да је у том решењу неправилно примењен материјални закон, може решење укинути или изменити ради његовог усклађивања са законом само ако странка која је, на основу тог решења, стекла право – пристане на то и ако се тиме не вређа право трећег лица, као и чињеницу да је странка, својим актом број 10185 од 06.11.2007.године пристала да се измени правоснажно решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године, којим је издата употребна дозвола, на предложен начин, ова Управа је утврдила да су испуњени услови

за измену правоснажног решења у делу образложења решења, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

С обзиром да других измена није било, у осталим деловима решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године је остало непромењено.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада. Жалба се таксира са 150,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- 1. АТП "Војводина" А.Д. 3x
- 2. Техничкој архиви
- 3. Архиви



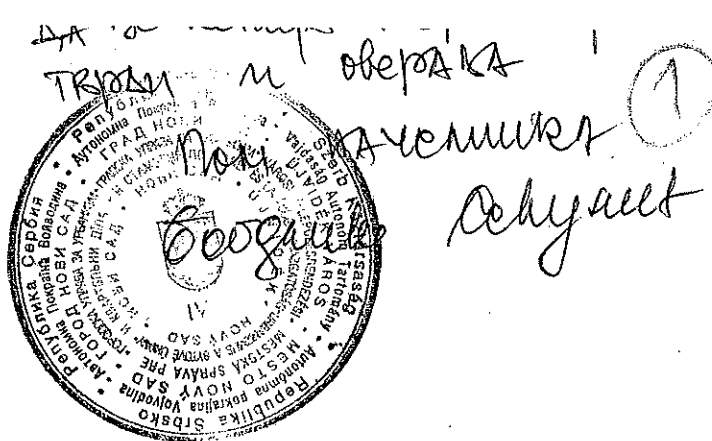
ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
Билјана Смиљанић, дипл. правник

ДА ЈЕ КОПИЈА ВЕРНА ОПРИГИНАЛУ
ТРИДИ И ОВЕРАНА



НАЧЕЛНИКА
Стефан Радичевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-2725/07
Дана: 18.06.2007. године
НОВИ САД
ЧД/ТД



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", број 111/03), члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005 и 8/2005) и решења Начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-4 од 12.07.2005.године, поступајући по захтеву AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Улица Пут новосадског партизанског одреда број 1А, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица, спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно тоочеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1А.

ИЗДАВАЊЕМ ОВОГ РЕШЕЊА ПОНИШТАВА СЕ РЕШЕЊЕ БРОЈ V-351-437/07 ОД 28.02.2007.ГОДИНЕ.

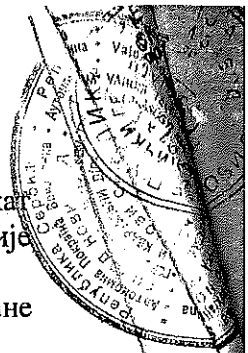
ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: "BUDUĆNOST" AD, Novi Sad

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Драго Бановић, дипл. инж. грађ.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за изградњу и овереним главним пројектима:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат (надстрешница) број E-57/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл.Бошковић Божидар;
2. Главни архитектонско-грађевински пројекат (перонски локали), главни пројекат инсталација водовода и канализације, бр. E-49/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;

3. Главни архитектонско-грађевински пројекат (аутобуска станица), главни пројекат инсталација водовода и канализације, бр.Е-48/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. вл. Бошковић Божидар;
4. Главни грађевински пројекат конструкције бр.Е-48/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
5. Главни грађевински пројекат конструкције (надстрешница) бр.Е-57/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
6. Главни грађевински пројекат конструкције (перонски локали), бр.Е-49/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
7. Главни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже (свеска 1), број Е-Х/901-1, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
8. Главни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже (свеска 2), број Е-Х/901-2, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
9. Главни пројекат третманабунарске воде и резервоара за противпожарну заштиту са заливним системом (свеска 3), број Е-Х/901-3, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
10. Главни пројекат прве фазе саобраћајних површине број 235/5, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
11. Главни пројекат саобраћајних површина за изградњу аутобуске станице број 5967/2, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
12. Пројекат изведеног објекта интерне бензинске станице број М5.091.07, израђен од стране ДОО "Техномаг-терм" Нови Сад;
13. Главни машински пројекат унутрашње гасне инсталације број Е-263/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
14. Главни пројекат термомашинских инсталација број Е-248/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
15. Термомашински пројекат изведеног објекта број Е-261/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
16. Главни пројекат термомашинских инсталација котларница број Е-248К/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
17. Главни пројекат термомашинских инсталација број Е-257/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
18. Главни електро пројекат електроенергетске инсталације и сигналне и телекомуникационе инсталације број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
19. Главни електро пројекат (интерна бензинска станица) број Е-940, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
20. Главни електро пројекат (локали уз перон 1 и локали из перон 3) број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
21. Главни АГ пројекат киоска за диспечера и портира број Е53/2006, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл.Бошковић Божидар;
22. Главни електропројекат диспечерских кућица, Е-941, израђен од стране бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
23. Главни електро пројекат надстрешнице над перонима број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
24. Главни пројекат путничког лифта број 154/06, израђен од стране ДОО "MINIK trade & engineering" из Новог Сада;
25. Елаборат геотехничких истраживање терена без броја од новембра 2005.године, израђен од стране "HIDROZAVOD DTD" АД из Новог Сада.



Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 2 (две) године.

Образложење

AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада поднело је захтев овој Управи којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно тоочеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду" из Новог Сада у периоду од 01.02.2007. године до 21.02.2007. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-278/1 од 21.02.2007. године.

Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према одобрењу за изградњу број V-351-199/07 од 23.01.2007. године и потврде пријема документације за почетак извођења радова број V-351-436/07 од 20.02.2007. године, које је издала Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад, број 953-1-234/2007 од 18.01.2007. године,
- Мишљење ЈКП»Водовод и канализација» Нови Сад, број 1-2-2543/1 од 23.02.2007. године,
- Записник «Телеком Србија» АД, Нови Сад, број 2127-6344/07 од 05.06.2007. године,
- Извештај сталне стручне комисије ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 1303 од 27.02.2007. године,
- Мишљење Министарства одбране, Одељење за одбрану Града Новог Сада, број 351-2-366/07-4-02 од 22.02.2007. године,
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, број 217-310/07 од 23.02.2007. године,

Изјава извођача и инвеститора радова да су радови изведени према пројектно техничкој документацији, број D-8/ATP/AS од 26.01.2007. године и број 1977 од 23.02.2007. године,

Решење Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 13.02.2007. године,

Изјава инвеститора да се у I фази изградње комплекса неће вршити прикључење на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем, број 731 од 18.01.2007. године.

Употребна дозвола за II фазу комплекса ауто – транспортног предузећа не може се издати ако инвеститор не пружи доказ од надлежног органа за послове заштите животне средине да су испуњени услови из одлуке о давању сагласности на студију о процени утицаја, сагласно члану 31. Закона о процени утицаја на животну средину и решењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 13.02.2007. године.

Употребна дозвола за II фазу комплекса ауто – транспортног предузећа не може се издати ако инвеститор не пружи доказ од надлежног органа о исправности изведене инсталације кабловског дистрибутивног система и заједничког антенског система.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 101.530,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама. Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 202.560,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

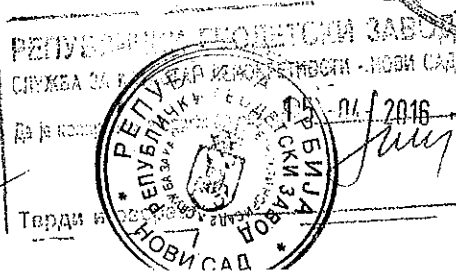
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу, а по истој решава Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад. Жалба се таксира са 150,00 динара административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист прихода градских органа управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева 3x
2. Градској управи за инспекцијске послове
Одељење грађевинске инспекције
3. ДП "Геоплан" Нови Сад
4. ЈП "Информатика"
5. Техничкој архиви
6. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Богданка Секулић, дипл. инж. арх.

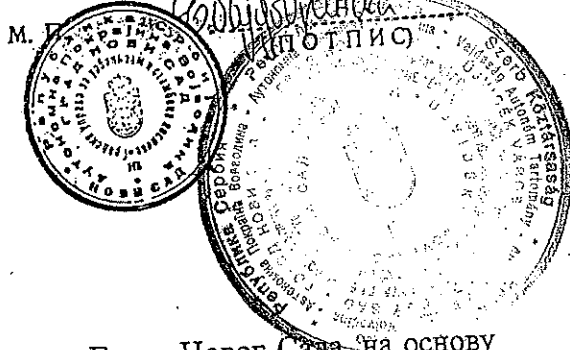


[Handwritten signature]

РЕШЕЊЕ

Правоснажно 23. 01. 2007. гођ.
У Новом Саду, 23. 01. 2007. гођ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-199/07
Дана: 23.01.2007. године
НОВИ САД
БГ



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Улица Пут новосадског партизанског одреда број 1А у предмету издавања одобрења за изградњу, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ I фазе комплекса ауто - транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности II, резервоар за воду спратности II, диспечер спратности II, контрола улазака-излазака спратности II, перонски локали спратности II, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентаandreјског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1А.

Пре изградње предметних објекта потребно је порушити постојеће објекте комплекса који се налазе на простору обухваћеном условима за изградњу, а нису њихов предмет.

ИЗДАВАЊЕМ ОВОГ РЕШЕЊА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ РЕШЕЊЕ БРОЈ V-351-3720/05 ОД 25.10.2005. ГОДИНЕ ИЗДАТО ОД СТРАНЕ ОВЕ УПРАВЕ.

Саставни део одобрења за изградњу је идејни пројекат број Е-48/2006 од децембра 2006. године, израђен од стране Агенције "KONTURA" из Новог Сада и извод из урбанистичког плана издат од стране ове Градске управе број V-353-1657/06 од 09.01.2007. године.

Одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

На основу одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Обавезује се инвеститор да у року важења одобрења за изградњу објекта изради све главне пројекте за потребе изградње објекта у складу са одобрењем за изградњу.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву овој управи и да у истој наведе назив извођача радова, почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Уз пријаву из претходног става овог решења инвеститор прилаже главни пројекат у четири примерка са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

Извођач радова је дужан да о завршетку изградње темеља, обавести ову управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз обавештење приложи геодетски снимак изграђених темеља.

Образложење

Инвеститор је дана 16.01.2007. године поднео захтев овој Градској управи за издавање одобрења за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложио следећу документацију:

1. Извод из урбанистичког плана издат од стране ове Градске управе број V-353-1657/06 од 09.01.2007. године.

2. Идејни пројекат број Е-48/2006 од децембра 2006. године, израђен од стране Агенције "KONTURA" из Новог Сада, усклађен са изводом из урбанистичког плана.

3. Доказ о праву својине, односно праву коришћења грађевинског земљишта у смислу члана 91. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи и то: препис листа непокретности број: 11622 К.О. Нови Сад I, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад, број 952-1/2005-3250 од 23.06.2005. године.

4. Стручно мишљење ЈП «Урбанизам» Завод за урбанизам Нови Сад, број 71122/06 од 17.01.2007. године.

Други докази одређени урбанистичким планом, односно актом о урбанистичким условима и то:

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру:

- Предходна сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 1.4.757 од 19.01.2007. године,
- Техничка информација ЕПС ЈП "Електровојводина" Нови Сад, број 2.30.2-1819/07 од 19.01.2007. године,
- Предпројектни услови "Телеком Србија" АД, Нови Сад, број 09/9014 од 14.07.2005. године,
- Изјава инвеститора да се у I фази изградње комплекса неће вршити прикључење на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем, број 731 од 18.01.2007. године,
- Одобрење за прикључење ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 00-01-1671 од 07.03.2006. године

Други посебни услови:

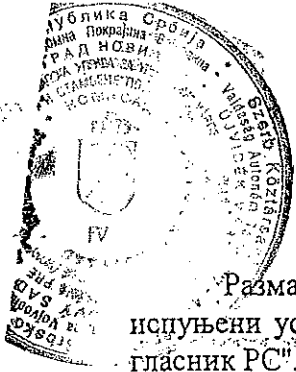
- Услови Министарства одбране, Управа за одбрану СМО у Републици Србији, Центар за одбрану Нови Сад, број 351-1438/05-09-034 од 11.07.2005. године,
- Услови МУП, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, број 217-100/07 од 18.01.2007. године,
- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, покренут пред Градском управом за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 18.01.2007. године

Обавезује се инвеститор да уз пријаву почетка извођења радова приложи сагласност на главни пројекат МУП-а, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, сагласно члану 12. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88) и ("Службени гласник РС", број 53/93, 67/93 и 48/94).

Ако се уз интерно точеће место пројектују резервоари, уз захтев за потврду пријема документације за почетак извођења радова потребно је приложити: Одобрење на локацију МУП, СУП у Новом Саду, Одељење за заштиту од пожара и спасавање, Водопривредне услове од ЈВП «Воде Војводине» Нови Сад и Мишљење Савезног Министарства за одбрану, Одељење за одбрану Нови Сад (у погледу прилагођавања потребама општенародне одбране).

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 440,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист Буџета града Новог Сада у износу од 400.000,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.



Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом овој Градској управи. Жалба се таксира са 150,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- 1. Инвеститору
- 2. Градској управи за инспекцијске послове
Одсек грађевинске инспекције
- 3. Техничкој архиви ове Управе
- 4. Архиви

ЗА ПОМОЋНИКА НАЧЕЛНИКА
Богданка Секулић, дипл. инж. арх.

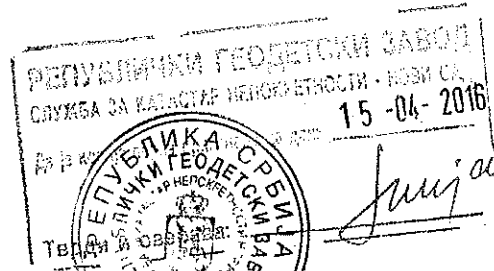


Богданка Секулић

*ДА ЈЕ КОПИЈА ВЕРНА ОРИГИНАЛУ
ТВРДИ И ОВЕРАВА*



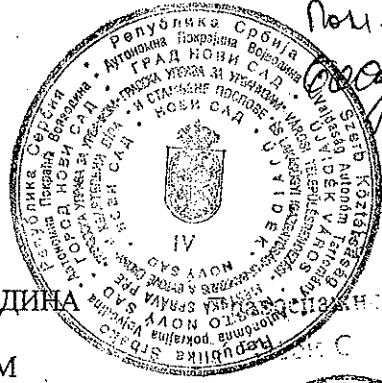
Милош Секулић
Секулић



Јурија

Јурија

ДА ЈЕ КОПИЈА ВЕРНА ОРИГИНАЛУ
ТВРДИ И ОВЕРАВА
Поч. Начелника
Стеван Радичевић



31.10.2005
31.10.2005
Петровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-2597/05
Дана: 21.10.2005.године
НОВИ САД
ВС/СД



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 89. став 3.и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву «ВОЈВОДИНА» АД аутотранспортно предузеће из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1А, у предмету издавања одобрења за изградњу, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ објекта у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе, у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1А, на парцели број 3351, К.О.Нови Сад I.

Саставни део одобрења за изградњу је Идејни пројекат број Е-03/05 од 2005.године, израђен од стране Атеље за пројектовање «Цветков» Нови Сад и акт о урбанистичким условима издат од стране Градске управе за урбанизам и стамбене послове број V-353-406/05 од 20.07.2005.године.

Одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

На основу одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Обавезује се инвеститор да у року важења одобрења за изградњу објекта изradi све главне пројекте за потребе изградње објекта у складу са одобрењем за изградњу.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта пријави Градској управи за урбанизам и стамбене послове, назив извођача радова, почетак извођења радова и рок завршетка изградње. Извођач радова је дужан да о завршетку изградње темеља, обавести Градску управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз обавештење приложи геодетски снимак изграђених темеља.

Уз пријаву из претходног става овог решења инвеститор прилаже главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Инвеститор је дана 15.06.2005.године, поднео захтев Градској управи за урбанизам и стамбене послове за издавање одобрења за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложио следећу документацију:

1. Акт о урбанистичким условима издат од стране Градске управе број V-353-406/05 од 20.07.2005.године.
2. Идејног пројекта број Е-03/05 од 2005.године, израђен од стране Атељеа за пројектовање «Цветков» Нови Сад, усклађен са актом о урбанистичким условима.
3. Стручно мишљење о идином пројекту ЈП «Урбанизам» Завод за урбанизам Нови Сад, број 59270/2005 од 26.07.2005.године.
4. Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и правоснажно решење Управе за имовинско-правне послове о утврђивању права коришћења на неизграђеном осталом грађевинском земљишту у државаној својини и то: препис листа непокретности број 11622 К.О.Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, под бројем 952-1/2005-3250 дана 23.06.2005.године и копију плана број 952-02-5728/2005 од 22.08.2005.године.
5. Други докази одређени урбанистичким планом, односно актом о урбанистичким условима и то:

Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

- 1. Водовод и канализација: - претходна сагласност ЈКП «Водовод и канализација» број 1-2-6208 од 08.07.2005.године,
- 2. Електрика: - техничка информација ЈП «Електровојводина» број 2.30.2.-10573/2005 од 30.06.2005.године,
- 3. Гас: претходна сагласност «НИС-ГАС» број 08-02-4124/1 од 20.07.2005.године, Телефон: предпројектни услови »ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД број 09/9013 од 14.07.2005.године,
- 4. Услови Министарства одбране, Одељење за одбрану МО Нови Сад, број 351-882/05-13-034 од 09.05.2005.године. Условима је предвиђена обавеза инвеститора да обезбеди склањање у склоништу или другим заштитним објектима за припадајући број особа, у складу са Техничким прописом за склоништа и друге заштитне објекте.

НОВА

09/09

2005

09/09

09/09

09/09

Посебни услови: МУП, Одељења противпожарне полиције 07 број 217-816/05 од 06.06.2005.године.

Обавезује се инвеститор да уз пријаву почетка извођења радова приложи сагласност на главни пројекат МУП-а РС, Секретаријата за унутрашње послове у Новом Саду, Одељења противпожарне полиције у Новом Саду, сагласно члану 12. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88) и ("Службени гласник РС", број 53/93, 67/93 и 48/94).

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 380,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист Буџета града Новог Сада у износу од 162.536,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом Градској управи за урбанизам и стамбене послове. Жалба се таксира са 130,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Техничкој архиви Градске управе
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Богданка Секулић, дипл. инж. арх.

