



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

|                       |                           |                        |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Година XXVI - Број 10 | НОВИ САД, 14. април 2006. | примерак 120,00 динара |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

130

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници 3. марта 2006. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава Генерални план града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

У Генералном плану део "II СТРАТЕГИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НОВОГ САДА" одељак "1.0. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА РАЗВОЈ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА НОВОГ САДА ИЗ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ШИРИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА" става 1. тачка 3. мења се и гласи:

"3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)"

Пододељак "1.3. Регионални просторни план Фрушке горе до 2000. године ("Службени лист САП Војводине", број 24/81)" замењује се новим пододељком

"1.3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)" који гласи:

"Планом је обухваћен у целисти сремски део града (општина Петроварадин). Део општине се налази у саставу Националног парка, а пресстали у његовој заштитној зони.

На простору катастарских општина Буковац, Лединци и Сремска Каменица извршена је измена граница чиме се Национални парк проширује за 53,57 ха, а смањује за 32,12 ха.

Након доношења закона којим се утврђују све границе, извршене се измене у свим плановима које обухватају овај простор (Просторном плану Града Новог Сада, Генера-

лном плану Града и плановима којима се ови планови разрађују).

За примену на простору Града посебно су важни услови који се односе на изградњу на грађевинском земљишту; у зонама виноградарских и кућа за одмор и рекреацију, приобаљу Дунава, привредних објеката, као и уређење и обликовање пејсажа у заштитној зони Националног парка.

Како се у плану Фрушке горе констатује, услови који су утврђени плановима за просторе Града који су обухваћени и овим планом, у потпуности су усклађени, те их не треба посебно усаглашавати".

После пододељка "1.5. Уредба о заштити специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински ркт" ("Службени гласник Републике Србије", број 27/98) додаје се пододељак "1.6. Престорни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Багајница)" ("Службени гласник Републике Србије", број 63/2003)" који гласи:

"ПП инфраструктурног коридора Е-75 Суботица - Београд" представља крак Паневропског коридора "10", односно његов крак "10 Б".

Поред основног циља - повезивања делова јужне, југо-источне Европе са средњом и северном преко територије Републике Србије гланом се иницира и подстица развој подручја кроз која пролази, као и развој у оближњем окружењу кроз остваривање максималних комерцијалних ефеката.

Осим текстуалног дела у коме се утврђују (1) циљеви и задаци престорног плана, (2) функције и значај инфраструктурног коридора за интеграцију простора, (3) утицај инфраструктурног коридора на окружење, (4) положај магистралних инфраструктурних система у коридору, (5) функционални садржаји ауто-пута и пратећи садржаји за потребе корисника ауто-пута, (6) заштите животне средине, (7) организација, уређење и коришћење простора и (8) примена просторног плана, план садржи приредне карте и то:

План намена површина, План инфраструктурних система и Режији уређења, коришћења и заштите простора и тематску карту "План саобраћајне инфраструктуре".

Планом су обухваћене у целини катастарске општине Ченеј, Кисач, Рученка, Кањ, Ковиљ и Будисава, док је у општинама Нови Сад 1, Нови Сад 3 и Нови Сад 4 обухваћен само коридор аутопута у укупној површини од 234 ха.

У Граду Новом Саду план ће се применити у Престорном плану, Генералном плану Града Новог Сада, као и плановима детаљне регулације ујих територијалних целина. Поред поштовања критеријума, стандарда и норматива, плановима ће се прихватити сви технички елементи, саобраћајница и инфраструктурних система, чије се повезивање са постојећим деловима система иницира без односа односно укрштања без директног контакта са њима".



укрштања са магистралним путем М-21 на Мишолуку, са магистралним путем М-22/1 код Пуцкароша.

Укида се траса железничке пруге за Парагово

Део железничке пруге од Беочинске пруге до Парагова са укида јер је поменута пруга демонтрана у току прошле године.

На део траса продужетка Суботичког булеварна на сремској страни и његово укључивање у обилазницу око Сремске Каменице

Укида се део магистрале и простор се планира за породично становање, са осталим комплементарним садржајима.

Након преласка продужетка Суботичког булеварна мостом преко Дунава и Лединачког пута у Сремској Каменици, планира се његово укључење у трасу обилазнице око Сремске Каменице која ће се реализовати у скоријем времену.

Смањење ранга дела Индустијске улице

Моња се значај дела саобраћајнице у мрежи саобраћајница тако што се смањује њен ранг (што ће омогућити смањења планирано регулације).

У циљу рационалијег коришћења грађевинског простора, након заједљивања отвореног канала система Сајгово, део Индустијске улице који се налази иза фабрике "Стандард" претвориће се у саобраћајницу нижег реда.

Смањење ранга Београдска улице у Петроварадину

Београдској улици у Петроварадину се смањује ранг из примарне у секундарну саобраћајну мрежу, пошто се планира алтернативни примерни саобраћајни правац у продужетку Булеварна цара Лазара, који се наставља мостом преко Дунава, тунелом испод Петроварадинске тераса до везе са Прерадоковићевом и улицом Дунавске дивизије.

Промену ранга улице Бајчи Жилинског

Улица Бајчи Жилинског добија ранг саобраћајнице.

Локацију Међуградске аутобуске станице и приградског терминала

Ради измештања приградског терминала са Рибље пијаче на локацију садашње Међуградске аутобуске станице, међуградска станица градиће се на простору радне

зоне "Север II" на парцели број 3351 КО Нови Сад I уз могућност подземне везе испод железничке станице.

На овом простору је утврђена намена секундарних и терцијарних делатности, што је у складу са делатношћу Међуградске аутобуске станице.

Локацију путничких пристана

Путнички пристани на Дунаву налазе се:

- на новосадској страни, на делу између улице Максима Горког и Варадинског моста, и
- у Сремској Каменици, у наставку Школске улице.

Продужетак улице Новосадског сајма од улице Микола Кочица до Суботичког булеварна

На планираној измени - продужетак трасе улице Новосадског сајма задржава се постојећа регулациона ширина улице Новосадског сајма, у делу који је предвиђен за њено продужење, изградњом дефинисаног путног објекта.

Везу Булеварна цара Лазара, Каја жупа сајма и планираног моста на месту постојећег железничког моста цара Франје Јосифа

Планира се укрштање поменутих улица дефинисањем саобраћајне петље, у циљу смањења конфликтних тачака и повећања безбедности, као и омогућавања највећег нивоа услуга у одвијању саобраћаја. Конкретно решење петље ће бити у складу са резултатима анализа и студија које су у току, а коначно решење ће бити разрађено кроз план детаљне регулације.

У одељку "4.0. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА", пододељак "4.2. Енергетски систем" наслов "Снабдевање града електричном енергијом" став 9. друга реченица мења се и гласи:

"Сви 110 kV делеководи који ће се градити и подземно око града биве смештени у енергетске коридоре 110 kV делеководи који ће бити грађени за повезивање TC 110/20 kV "Центар" са TC 110/20 kV "Нови Сад 4", TC 110/20 kV "Нови Сад 5" и TC 110/20 kV "Нови Сад 7", као и за повезивање TC 110/20 kV "Нови Сад 5" са TC 110/20 kV "Нови Сад 7", градите се подземно (каблирањем)."

Став 13. друга реченица, мења се и гласи:

"Постојећа TC 110/35 kV "Нови Сад II" реконструисаће се у TC 110/20 kV. Градиће се и пет нових трансформатора 110/20 kV и то: на Римским Шанчевима, у Петроварадину ("Победа"), у улици Пап Павла ("Центар"), у Ветернику - северно од пута Нови Сад-Ветерник и у радној зони Север I".